



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

27 мая 2024 года № 167

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Пионерский городской округ» Калининградской области  
в части изменения градостроительного регламента**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 21 февраля 2024 года № 432, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 20 мая 2024 года № 317 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 30 мая 2024 года проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 ноября 2022 года № 450 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 июля 2023 года № 328 и от 21 февраля 2024 года № 65), в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж-4») путем исключения из перечня основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вида разрешенного

использования – «Ведение огородничества» (код 13.1) (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в срок до 30 мая 2024 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо на адрес электронной почты: [mingrad@gov39.ru](mailto:mingrad@gov39.ru).

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинникова С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в п. 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности  
министра



И.Ю. Жданова