



Государственная регистрация
от 14.06.2024 № ГР/498/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 июня 2024 года № 195
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект
межевания территории в составе проекта планировки территории,
утвержденного постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1213**

На основании обращения АО «Корпорация развития Калининградской области», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 мая 2024 года № 3644-МГП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1213 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – проспект Мира – ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 15 мая 2023 года № 208, от 01 декабря 2023 года № 496), и утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа разместить проект внесения изменений в проект межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра



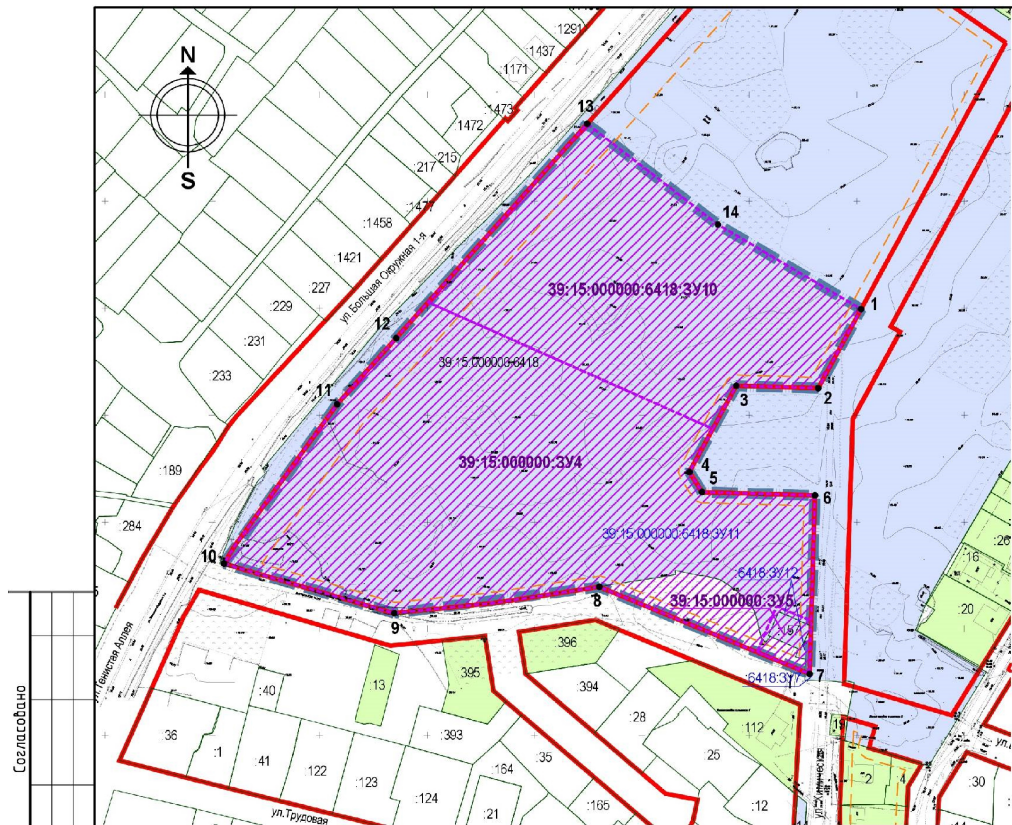
И.Ю. Жданова

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 14 июня 2024 года № 195

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 15.08.2013
№ 1213 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – ПРОСПЕКТ МИРА – УЛ. ТИХОНЕНКО
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 15 МАЯ 2023 ГОДА № 208 И
ОТ 01 ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА № 496)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой изменены проектные решения
 - Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки границы межевания в ведомости координат
 - Существующие красные линии
 - Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Сохраняемый земельный участок (кадастровый номер существующего земельного участка)
 - Изменяемый земельный участок (кадастровый номер земельного участка, условный номер земельного участка)
 - Образующий земельный участок, условный номер земельного участка

Согласовано	
Взам. инф. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"					
Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 12-15/03, утвержденного проектом планировки территории межевания в его составе территории в границах ул. Б. Октябрьная 1-я – проспект Мира – ул. Тихонова в Центральном районе г. Калининграда (с изменениями внесеными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 15 мая 2023 года № 209 и от 01 декабря 2023 года № 495)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Добшикова Т. В.			05.24
Рук. проекта		Черненко П. В.			05.24
Исполнил		Шевень А. Н.			05.24
Проект межевания территории					Ставя
Основная (утверждаемая) часть					Лист
					Листов
Чертеж межевания территории					ГБУ КО "ЦКОИМН"
М 1:2000					

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

Формат А3

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 августа 2013 года № 1213 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – проспект Мира – ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 15 мая 2023 года № 208 и от 01 декабря 2023 года № 496) подготовлен в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к основной части проекта межевания территории в части уточнения (изменения) местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

Настоящим проектом внесения изменений в проект межевания территории образуются земельные участки путем перераспределения из частей земельного участка с условными номерами 39:15:000000:6418:ЗУ11 и 39:15:000000:6418:ЗУ12 и существующего 39:15:110810:157, а также путем раздела земельного участка 39:15:000000:6418 (таблица № 1) для изменения проектных решений в части уточнения местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами (проектными) 39:15:000000:ЗУ4 и 39:15:000000:6418:ЗУ10 (на территории площадью 39656 м²).

Земельные участки в целях подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – проспект Мира – ул. Тихоненко в Центральном районе г. Калининграда образованы:

- с учетом норм и требований: свода правил 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

- в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (в действующей редакции);

- с учетом Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В целях подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории земельные участки были образованы путем перераспределения земельных участков, в том числе с землями, государственная собственность на которые не разграничена и путем раздела существующих земельных участков.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица №1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования устанавливаемый (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (части земельного участка) м ²	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	39:15:000000:3У4	25000	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	перераспределение	39:15:000000:6418:3У11	23686	среднеэтажная жилая застройка	-
					неразграниченная государственная собственность	1314	-	кадастровый квартал 39:15:110810
2	39:15:000000:3У5	512	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	перераспределение	39:15:000000:6418:3У12	133	среднеэтажная жилая застройка	-
					39:15:110810:157	200	для военного городка № 35	-
					неразграниченная государственная собственность	179	-	кадастровый квартал 39:15:110810
3	39:15:000000:6418:3У10	14250	среднеэтажная жилая застройка (2.5)	раздел	39:15:000000:6418	91062	среднеэтажная жилая застройка	-

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования данным проектом внесения изменений в проект межевания территории не предполагается.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Подготовка настоящего проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	356149.58	1184102.03
2	356112.57	1184082.03
3	356113.70	1184043.92
4	356073.36	1184022.12
5	356063.95	1184027.95
6	356062.39	1184080.54
7	355978.85	1184078.07
8	356019.56	1183980.21
9	356013.40	1183940.52

1	2	3
10	356011.72	1183928.73
11	356011.36	1183924.65
12	356007.25	1183884.33
13	356027.32	1183815.74
14	356030.48	1183805.49
15	356038.59	1183810.36
16	356105.01	1183858.13
17	356135.23	1183884.93
18	356236.27	1183974.54
19	356189.13	1184035.35

5. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

39:15:000000:6418:3У10

Номер точки	Y	X
1	2	3
1	1183900.48	356152.76

1	2	3
2	1183974.54	356236.27
3	1184035.09	356189.33
4	1184102.03	356149.58
5	1184082.03	356112.57

1	2	3
6	1184043.92	356113.70
7	1184033.02	356093.53

39:15:000000:3У4

Номер точки	Y	X
1	2	3
1	1184022.12	356073.36
2	1184027.95	356063.95
3	1184080.54	356062.39
4	1184078.8	356003.71
5	1184062.69	356010.49
6	1184053.60	355989.03
7	1183980.21	356019.56
8	1183940.52	356013.40
9	1183928.73	356011.72

1	2	3
10	1183924.65	356011.36
11	1183884.33	356007.25
12	1183815.74	356027.32
13	1183805.49	356030.48
14	1183810.36	356038.59
15	1183858.13	356105.01
16	1183900.48	356152.76
17	1184033.02	356093.53

39:15:000000:3У5

Номер точки	Y	X
1	2	3
1	1184053.60	355989.03
2	1184078.07	355978.85
3	1184078.80	356003.71
4	1184062.69	356010.49

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учёт земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учётом статуса образованных смежных земельных участков.

Исполняющая обязанности
министра



И.Ю. Жданова