



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12 июля 2024 г. № 231

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории,
утвержденный постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 15 июня 2011 года № 992**

На основании обращений ООО «Специализированный застройщик СК-Калининград», в соответствии со статьями 41 - 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 июня 2011 года № 992 «Об утверждении «Проекта планировки территории пос. Чкаловск Центрального района г. Калининграда» (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки территории.

3. Определить ООО «Специализированный застройщик СК-Калининград» заказчиком по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории.

4. ООО «Специализированный застройщик СК-Калининград»:

1) обеспечить подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями

по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области подготовленный в установленном законодательством Российской Федерации порядке проект внесения изменений в проект планировки территории.

5. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) разработать и направить заказчику задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории;

2) направить настоящий приказ в администрацию городского округа «Город Калининград» для размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

3) осуществить проверку проекта внесения изменений в проект планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и задания на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление проекта внесения изменений в проект планировки территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения публичных слушаний либо решения Министерства градостроительной политики Калининградской области об отклонении такого проекта и направлении его на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая
обязанности министра



А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 12 июля 2024 г. № 231

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта внесения изменений в проект планировки территории

1	Заказчик (инициатор)	ООО «Специализированный застройщик СК-Калининград»
2	Исполнитель	МП «ГЕОЦЕНТР»
3	Источник финансирования	За счет личных средств заказчика
4	Характеристика территории	<p>Территория располагается в г. Калининграде в районе ул. Лукашова мкр. Чкаловск (земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:120302:1449 и 39:15:120302:1352)</p>  <p>Ориентировочная площадь проектирования – 0,581 га</p>
5	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории пос. Чкаловск Центрального района г. Калининграда, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15.06.2011 № 992» (далее – документация по планировке территории)
6	Цель разработки документации по планировке территории	Цель: изменение границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
7	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором). Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между заказчиком (инициатором) и исполнителем, заключаемый в соответствии с гражданским законодательством
8	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, работы по изучению опасных геологических процессов и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

		б) создание топографической съемки с инженерными коммуникациями, плано-высотной съемочной сети
9	Требования к исполнителю	<p>При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ. <p><i>Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)</i></p>
10	Перечень нормативных документов	<p>Градостроительный кодекс РФ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утверждённое постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 (в ред. посл. изменений); - правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждённые постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 (в ред. посл. изменений); - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (в ред. посл. изменений); - СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утверждённый и введённый в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр (в ред. посл. изменений); - СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4-1/116; - СП 11-104-97 «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Госстроя РФ от 26.09.2000 № 5-11/89; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства», одобренный письмом

		Госстроя РФ от 17.02.2004 № 9-20/112; - СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр
11	Виды инженерных изысканий	<p>1. Выполнить инженерно-геодезические изыскания.</p> <p>2. Подготовка инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки документации по планировке территории не требуется.</p> <p>На рассматриваемой территории размещение объектов, не соответствующих градостроительному регламенту Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», а также объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания и здоровье человека, от которых устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона) не планируется.</p> <p>Выполнение инженерно-экологических работ с целью оценки прогноза возможных изменений окружающей среды под влиянием строительства и эксплуатации проектируемых объектов и предотвращения, минимизации или ликвидации вредных или нежелательных экологических последствий для подготовки документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Выполнение инженерно-гидрометеорологических работ в целях изучения гидрометеорологических условий участка работ и прогнозирования возможных изменений этих условий для подготовки документации по планировке территории не требуется.</p> <p>Выполнение инженерно-геологических работ с целью оценки факторов техногенного воздействия на окружающую среду, природных условий территории для подготовки документации по планировке территории не требуется. В 2019 году ООО «ГЕОИД» на данную территорию выполнил инженерно-геологические изыскания.</p>
<i>Инженерно-геодезические изыскания</i>		
12	Основные требования к выполнению работ	<p>Выполнить следующие виды работ:</p> <p>- топографическую съёмку территории в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций.</p> <p>По результатам работ предоставить:</p> <p>а) топографический план в масштабе 1:500 (1:1000) на бумажном носителе с согласованием всех заинтересованных инженерных служб;</p> <p>б) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях;</p> <p>в) технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителях;</p> <p>г) согласовать топографический план с организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей)</p>
13	Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий	Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий , которая утверждается заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории
14	Общие требования к форме представленных материалов	Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 1 экземпляра.

	<p>Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/ MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности.</p> <p>На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя; - номер диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи информации на диск. <p>В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации.</p> <p>Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.</p> <p>Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу.</p> <p>Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов.</p> <p>1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) программы инженерных изысканий; б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории.
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------