



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 июля 2024 г. № 272
Калининград

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область, город Гвардейск, улица Дзержинского, 12, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область, город Гвардейск, улица Дзержинского, 12, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область, город Гвардейск, улица Дзержинского, 12.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область, город Гвардейск, улица Дзержинского, 12, возмещает уполномоченный федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, предусмотренный подпунктом 3 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

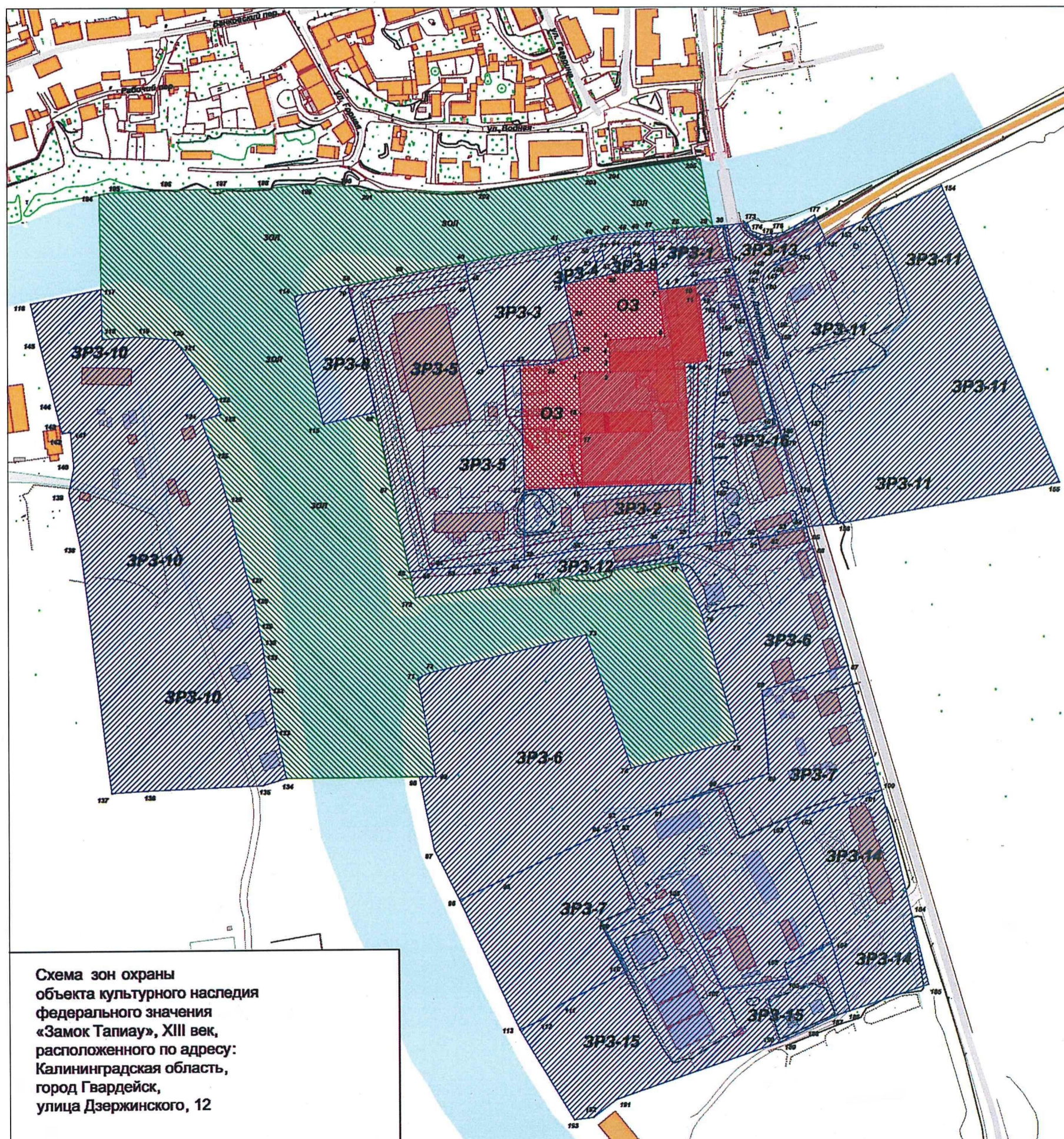
Руководитель (директор)






A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters that appear to be 'М' and 'А', likely representing the initials of E.A. Maslov.

Е.А. Маслов

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Замок Тапиау», XIII век,
Калининградская область, город Гвардейск, улица Дзержинского, 12

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область,
город Гвардейск, улица Дзержинского, 12**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		
 - границы территории объекта культурного наследия	 - границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия	 - номер характерной точки
 - границы охранной зоны объекта культурного наследия	 - границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия	

**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия федерального значения
«Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область,
город Гвардейск, улица Дзержинского, 12**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	19	346 923,787	1 225 810,857	0,1
2	20	346 930,965	1 225 845,767	0,1
3	21	346 932,931	1 225 873,006	0,1
4	7	346 919,947	1 225 874,457	0,1
5	6	346 888,149	1 225 878,267	0,1
6	5	346 886,173	1 225 841,089	0,1
7	4	346 877,879	1 225 841,237	0,1
8	3	346 874,824	1 225 841,026	0,1
9	2	346 864,597	1 225 841,341	0,1
10	1	346 864,203	1 225 820,865	0,1
11	18	346 836,969	1 225 821,249	0,1
12	17	346 823,443	1 225 821,573	0,1
13	16	346 787,400	1 225 822,641	0,1
14	22	346 785,835	1 225 783,289	0,1
15	23	346 869,077	1 225 780,840	0,1
16	24	346 869,936	1 225 798,193	0,1
17	25	346 875,614	1 225 820,193	0,1
18	26	346 899,969	1 225 815,473	0,1
19	19	346 923,787	1 225 810,857	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ зоны
регулирувания застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия федерального значения
«Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область,
город Гвардейск, улица Дзержинского, 12**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	27	346 959,524	1 225 870,533	0,1

1	2	3	4	5
3	28	346 961,614	1 225 886,112	0,1
4	29	346 962,548	1 225 910,684	0,1
5	30	346 962,860	1 225 918,510	0,1
6	31	346 941,120	1 225 922,400	0,1
7	32	346 929,027	1 225 925,521	0,1
8	33	346 925,731	1 225 898,659	0,1
9	10	346 922,945	1 225 898,904	0,1
10	9	346 921,508	1 225 885,941	0,1
11	8	346 920,618	1 225 879,883	0,1
12	7	346 919,947	1 225 874,457	0,1
13	21	346 932,931	1 225 873,006	0,1
14	34	346 949,195	1 225 871,190	0,1
15	27	346 959,524	1 225 870,533	0,1
16	Участок ЗРЗ-2			
17	22	346 785,835	1 225 783,289	0,1
18	16	346 787,400	1 225 822,641	0,1
19	15	346 789,344	1 225 895,726	0,1
20	35	346 753,396	1 225 894,189	0,1
21	36	346 750,140	1 225 873,920	0,1
22	37	346 746,370	1 225 842,390	0,1
23	38	346 744,790	1 225 818,180	0,1
24	39	346 738,450	1 225 783,210	0,1
25	22	346 785,835	1 225 783,289	0,1
26	Участок ЗРЗ-3			
27	40	346 938,478	1 225 743,654	0,1
28	41	346 950,460	1 225 806,050	0,1
29	42	346 940,450	1 225 807,628	0,1
30	19	346 923,787	1 225 810,857	0,1
1	26	346 899,969	1 225 815,473	0,1
31	25	346 875,614	1 225 820,193	0,1
32	24	346 869,936	1 225 798,193	0,1
33	23	346 869,077	1 225 780,840	0,1
34	43	346 868,046	1 225 758,849	0,1
35	44	346 922,010	1 225 746,700	0,1
36	45	346 926,610	1 225 746,010	0,1
37	40	346 938,478	1 225 743,654	0,1
38	Участок ЗРЗ-4			
39	Внешний контур			
40	41	346 950,460	1 225 806,050	0,1
41	46	346 955,640	1 225 831,530	0,1

1	2	3	4	5
42	47	346 957,250	1 225 839,880	0,1
43	48	346 958,140	1 225 850,450	0,1
44	49	346 958,800	1 225 860,060	0,1
45	27	346 959,524	1 225 870,533	0,1
46	34	346 949,195	1 225 871,190	0,1
47	21	346 932,931	1 225 873,006	0,1
48	20	346 930,965	1 225 845,767	0,1
49	19	346 923,787	1 225 810,857	0,1
50	42	346 940,450	1 225 807,628	0,1
51	41	346 950,460	1 225 806,050	0,1
52	Внутренний контур 1			
53	50	346 945,024	1 225 830,413	0,1
54	51	346 946,193	1 225 836,238	0,1
55	52	346 939,469	1 225 837,588	0,1
56	53	346 938,299	1 225 831,763	0,1
57	50	346 945,024	1 225 830,413	0,1
58	Внутренний контур 2			
59	54	346 947,979	1 225 849,560	0,1
60	55	346 948,299	1 225 855,255	0,1
61	56	346 941,292	1 225 855,649	0,1
62	57	346 940,971	1 225 849,954	0,1
63	54	346 947,979	1 225 849,560	0,1
64	Участок ЗРЗ-5			
65	58	346 923,650	1 225 665,180	0,1
66	59	346 930,140	1 225 700,810	0,1
67	40	346 938,478	1 225 743,654	0,1
68	45	346 926,610	1 225 746,010	0,1
69	44	346 922,010	1 225 746,700	0,1
70	43	346 868,046	1 225 758,849	0,1
71	23	346 869,077	1 225 780,840	0,1
72	22	346 785,835	1 225 783,289	0,1
73	39	346 738,450	1 225 783,210	0,1
74	60	346 737,940	1 225 779,670	0,1
75	61	346 735,590	1 225 759,580	0,1
76	62	346 735,180	1 225 753,910	0,1
77	63	346 733,180	1 225 730,550	0,1
78	64	346 733,060	1 225 724,800	0,1
79	65	346 731,810	1 225 714,030	0,1
80	66	346 730,767	1 225 705,829	0,1
81	67	346 785,973	1 225 693,946	0,1

1	2	3	4	5
82	68	346 838,186	1 225 683,179	0,1
83	69	346 887,450	1 225 673,020	0,1
84	70	346 921,930	1 225 665,370	0,1
85	58	346 923,650	1 225 665,180	0,1
86	Участок ЗРЗ-6			
87	71	346 659,260	1 225 711,070	0,1
88	72	346 663,140	1 225 719,930	0,1
89	73	346 688,075	1 225 824,523	0,1
90	74	346 598,648	1 225 854,847	0,1
91	75	346 617,032	1 225 926,406	0,1
92	76	346 701,391	1 225 902,439	0,1
93	77	346 737,299	1 225 887,191	0,1
94	78	346 745,207	1 225 886,524	0,1
95	79	346 750,410	1 225 910,880	0,1
96	80	346 753,116	1 225 940,279	0,1
97	81	346 752,260	1 225 940,470	0,1
98	82	346 754,920	1 225 954,080	0,1
99	83	346 756,890	1 225 953,690	0,1
100	84	346 760,260	1 225 972,700	0,1
101	85	346 752,080	1 225 974,670	0,1
102	86	346 745,010	1 225 977,440	0,1
103	87	346 666,460	1 226 000,280	0,1
104	88	346 649,890	1 225 942,680	0,1
105	89	346 594,390	1 225 946,930	0,1
106	90	346 583,662	1 225 913,337	0,1
107	91	346 570,868	1 225 869,075	0,1
108	92	346 562,025	1 225 844,236	0,1
109	93	346 560,033	1 225 845,075	0,1
110	94	346 555,830	1 225 837,430	0,1
111	95	346 522,690	1 225 765,320	0,1
112	96	346 510,520	1 225 738,890	0,1
113	97	346 544,185	1 225 721,909	0,1
114	98	346 593,586	1 225 711,945	0,1
115	99	346 593,650	1 225 723,090	0,1
116	71	346 659,260	1 225 711,070	0,1
117	Участок ЗРЗ-7			
118	96	346 510,520	1 225 738,890	0,1
119	95	346 522,690	1 225 765,320	0,1
120	94	346 555,830	1 225 837,430	0,1
121	93	346 560,033	1 225 845,075	0,1

1	2	3	4	5
122	92	346 562,025	1 225 844,236	0,1
123	91	346 570,868	1 225 869,075	0,1
124	90	346 583,662	1 225 913,337	0,1
125	89	346 594,390	1 225 946,930	0,1
126	88	346 649,890	1 225 942,680	0,1
127	87	346 666,460	1 226 000,280	0,1
128	100	346 583,010	1 226 022,707	0,1
129	101	346 578,900	1 226 009,940	0,1
130	102	346 564,490	1 225 967,450	0,1
131	103	346 561,340	1 225 959,370	0,1
132	104	346 480,186	1 225 989,031	0,1
133	105	346 465,573	1 225 957,165	0,1
134	106	346 456,132	1 225 959,737	0,1
135	107	346 449,813	1 225 915,105	0,1
136	108	346 509,651	1 225 887,191	0,1
137	109	346 487,975	1 225 838,169	0,1
138	110	346 462,023	1 225 851,380	0,1
139	111	346 440,820	1 225 807,620	0,1
140	112	346 429,390	1 225 792,550	0,1
141	113	346 423,402	1 225 778,950	0,1
142	96	346 510,520	1 225 738,890	0,1
143	Участок ЗРЗ-8			
144	114	346 916,396	1 225 629,005	0,1
145	58	346 923,650	1 225 665,180	0,1
146	70	346 921,930	1 225 665,370	0,1
147	69	346 887,450	1 225 673,020	0,1
148	68	346 838,186	1 225 683,179	0,1
149	115	346 830,404	1 225 648,248	0,1
150	114	346 916,396	1 225 629,005	0,1
151	Участок ЗРЗ-9			
152	Контур 1			
153	50	346 945,024	1 225 830,413	0,1
154	51	346 946,193	1 225 836,238	0,1
155	52	346 939,469	1 225 837,588	0,1
156	53	346 938,299	1 225 831,763	0,1
157	50	346 945,024	1 225 830,413	0,1
158	Контур 2			
159	54	346 947,979	1 225 849,560	0,1
160	55	346 948,299	1 225 855,255	0,1
161	56	346 941,292	1 225 855,649	0,1

1	2	3	4	5
162	57	346 940,971	1 225 849,954	0,1
163	54	346 947,979	1 225 849,560	0,1
164	Участок ЗРЗ-10			
165	116	346 911,858	1 225 451,824	0,1
166	117	346 921,481	1 225 499,143	0,1
167	118	346 887,737	1 225 499,804	0,1
168	119	346 889,380	1 225 522,590	0,1
169	120	346 887,070	1 225 548,690	0,1
170	121	346 881,780	1 225 552,790	0,1
171	122	346 847,360	1 225 576,440	0,1
172	123	346 837,160	1 225 579,280	0,1
173	124	346 833,200	1 225 566,080	0,1
174	125	346 811,500	1 225 574,390	0,1
175	126	346 780,640	1 225 583,340	0,1
176	127	346 726,070	1 225 597,160	0,1
177	128	346 713,220	1 225 601,240	0,1
178	129	346 695,510	1 225 604,280	0,1
179	130	346 684,630	1 225 606,452	0,1
180	131	346 675,500	1 225 607,870	0,1
181	132	346 652,380	1 225 611,430	0,1
182	133	346 624,920	1 225 615,960	0,1
183	134	346 593,070	1 225 622,710	0,1
184	135	346 588,210	1 225 606,590	0,1
185	136	346 585,150	1 225 529,270	0,1
186	137	346 583,701	1 225 505,257	0,1
187	138	346 749,600	1 225 484,760	0,1
188	139	346 785,310	1 225 477,170	0,1
189	140	346 801,930	1 225 480,540	0,1
190	141	346 825,790	1 225 478,360	0,1
191	142	346 825,177	1 225 472,786	0,1
192	143	346 827,240	1 225 472,130	0,1
193	144	346 840,870	1 225 468,780	0,1
194	145	346 884,720	1 225 457,980	0,1
195	116	346 911,858	1 225 451,824	0,1
196	Участок ЗРЗ-11			
197	146	346 928,540	1 225 944,730	0,1
198	147	346 930,920	1 225 945,860	0,1
199	148	346 933,060	1 225 947,510	0,1
200	149	346 934,730	1 225 949,490	0,1
201	150	346 942,940	1 225 967,260	0,1

1	2	3	4	5
202	151	346 952,950	1 225 986,560	0,1
203	152	346 959,090	1 225 995,370	0,1
204	153	346 963,790	1 226 007,250	0,1
205	154	346 989,270	1 226 064,017	0,1
206	155	346 789,529	1 226 142,156	0,1
207	156	346 762,206	1 225 994,381	0,1
208	157	346 830,950	1 225 973,590	0,1
209	158	346 890,490	1 225 954,550	0,1
210	159	346 892,610	1 225 952,870	0,1
211	160	346 923,270	1 225 944,110	0,1
212	161	346 925,910	1 225 944,100	0,1
213	146	346 928,540	1 225 944,730	0,1
214	Участок ЗРЗ-12			
215	66	346 730,767	1 225 705,829	0,1
216	65	346 731,810	1 225 714,030	0,1
217	64	346 733,060	1 225 724,800	0,1
218	63	346 733,180	1 225 730,550	0,1
219	62	346 735,180	1 225 753,910	0,1
220	61	346 735,590	1 225 759,580	0,1
221	60	346 737,940	1 225 779,670	0,1
222	39	346 738,450	1 225 783,210	0,1
223	38	346 744,790	1 225 818,180	0,1
224	37	346 746,370	1 225 842,390	0,1
225	36	346 750,140	1 225 873,920	0,1
226	35	346 753,396	1 225 894,189	0,1
227	15	346 789,344	1 225 895,726	0,1
228	14	346 870,182	1 225 891,968	0,1
229	13	346 871,937	1 225 906,808	0,1
230	12	346 916,865	1 225 901,566	0,1
231	11	346 916,633	1 225 899,678	0,1
232	10	346 922,945	1 225 898,904	0,1
233	33	346 925,731	1 225 898,659	0,1
234	32	346 929,027	1 225 925,521	0,1
235	162	346 912,630	1 225 929,950	0,1
236	163	346 910,997	1 225 914,434	0,1
237	164	346 898,342	1 225 915,070	0,1
238	165	346 880,161	1 225 915,893	0,1
239	166	346 868,330	1 225 914,510	0,1
240	167	346 852,950	1 225 913,060	0,1
241	168	346 816,960	1 225 909,610	0,1

1	2	3	4	5
242	169	346 786,510	1 225 911,170	0,1
243	170	346 756,740	1 225 913,170	0,1
244	79	346 750,410	1 225 910,880	0,1
245	78	346 745,207	1 225 886,524	0,1
246	77	346 737,299	1 225 887,191	0,1
247	171	346 725,272	1 225 799,224	0,1
248	172	346 713,587	1 225 709,528	0,1
249	66	346 730,767	1 225 705,829	0,1
250	Участок ЗРЗ-13			
251	30	346 962,860	1 225 918,510	0,1
252	173	346 964,550	1 225 933,890	0,1
253	174	346 958,960	1 225 936,510	0,1
254	175	346 956,430	1 225 944,410	0,1
255	176	346 958,040	1 225 958,140	0,1
256	177	346 969,655	1 225 979,001	0,1
257	151	346 952,950	1 225 986,560	0,1
258	150	346 942,940	1 225 967,260	0,1
259	149	346 934,730	1 225 949,490	0,1
260	148	346 933,060	1 225 947,510	0,1
261	147	346 930,920	1 225 945,860	0,1
262	146	346 928,540	1 225 944,730	0,1
263	161	346 925,910	1 225 944,100	0,1
264	160	346 923,270	1 225 944,110	0,1
265	159	346 892,610	1 225 952,870	0,1
266	158	346 890,490	1 225 954,550	0,1
267	157	346 830,950	1 225 973,590	0,1
268	156	346 762,206	1 225 994,381	0,1
269	84	346 760,260	1 225 972,700	0,1
270	178	346 785,040	1 225 965,770	0,1
271	179	346 819,060	1 225 956,310	0,1
272	180	346 822,490	1 225 955,690	0,1
273	181	346 828,250	1 225 954,650	0,1
274	182	346 873,510	1 225 941,070	0,1
275	183	346 895,140	1 225 934,880	0,1
276	162	346 912,630	1 225 929,950	0,1
277	32	346 929,027	1 225 925,521	0,1
278	31	346 941,120	1 225 922,400	0,1
279	30	346 962,860	1 225 918,510	0,1
280	Участок ЗРЗ-14			
281	103	346 561,340	1 225 959,370	0,1

1	2	3	4	5
282	102	346 564,490	1 225 967,450	0,1
283	101	346 578,900	1 226 009,940	0,1
284	100	346 583,010	1 226 022,707	0,1
285	184	346 499,520	1 226 042,510	0,1
286	185	346 452,140	1 226 053,690	0,1
287	186	346 434,777	1 226 000,744	0,1
288	104	346 480,186	1 225 989,031	0,1
289	103	346 561,340	1 225 959,370	0,1
290	Участок ЗРЗ-15			
291	113	346 423,402	1 225 778,950	0,1
292	112	346 429,390	1 225 792,550	0,1
293	111	346 440,820	1 225 807,620	0,1
294	110	346 462,023	1 225 851,380	0,1
295	109	346 487,975	1 225 838,169	0,1
296	108	346 509,651	1 225 887,191	0,1
297	107	346 449,813	1 225 915,105	0,1
298	106	346 456,132	1 225 959,737	0,1
299	105	346 465,573	1 225 957,165	0,1
300	104	346 480,186	1 225 989,031	0,1
301	186	346 434,777	1 226 000,744	0,1
302	187	346 431,990	1 225 992,780	0,1
303	188	346 423,960	1 225 975,760	0,1
304	189	346 415,268	1 225 957,315	0,1
305	190	346 413,960	1 225 954,010	0,1
306	191	346 375,970	1 225 843,930	0,1
307	192	346 363,870	1 225 828,240	0,1
308	193	346 362,410	1 225 815,546	0,1
309	113	346 423,402	1 225 778,950	0,1
310	Участок ЗРЗ-16			
311	163	346 910,997	1 225 914,434	0,1
312	162	346 912,630	1 225 929,950	0,1
313	183	346 895,140	1 225 934,880	0,1
314	182	346 873,510	1 225 941,070	0,1
315	181	346 828,250	1 225 954,650	0,1
316	180	346 822,490	1 225 955,690	0,1
317	179	346 819,060	1 225 956,310	0,1
318	178	346 785,040	1 225 965,770	0,1
319	84	346 760,260	1 225 972,700	0,1
320	83	346 756,890	1 225 953,690	0,1
321	82	346 754,920	1 225 954,080	0,1

1	2	3	4	5
322	81	346 752,260	1 225 940,470	0,1
323	80	346 753,116	1 225 940,279	0,1
324	79	346 750,410	1 225 910,880	0,1
325	170	346 756,740	1 225 913,170	0,1
326	169	346 786,510	1 225 911,170	0,1
327	168	346 816,960	1 225 909,610	0,1
328	167	346 852,950	1 225 913,060	0,1
329	166	346 868,330	1 225 914,510	0,1
330	165	346 880,161	1 225 915,893	0,1
331	164	346 898,342	1 225 915,070	0,1
332	163	346 910,997	1 225 914,434	0,1

Глава 4. Перечень координат характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область, город Гвардейск, улица Дзержинского, 12

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	194	346 984,890	1 225 497,900	0,1
2	195	346 985,630	1 225 503,280	0,1
3	196	346 987,430	1 225 547,240	0,1
4	197	346 988,160	1 225 576,400	0,1
5	198	346 988,660	1 225 613,600	0,1
6	199	346 990,870	1 225 633,790	0,1
7	200	346 989,611	1 225 668,910	0,1
8	201	346 987,050	1 225 673,930	0,1
9	202	346 985,300	1 225 751,330	0,1
10	203	346 996,725	1 225 829,421	0,1
11	204	346 998,770	1 225 838,920	0,1
12	205	347 007,428	1 225 902,030	0,1
13	29	346 962,548	1 225 910,684	0,1
14	28	346 961,614	1 225 886,112	0,1
15	27	346 959,524	1 225 870,533	0,1
1	49	346 958,800	1 225 860,060	0,1
16	48	346 958,140	1 225 850,450	0,1
17	47	346 957,250	1 225 839,880	0,1

1	2	3	4	5
18	46	346 955,640	1 225 831,530	0,1
19	41	346 950,460	1 225 806,050	0,1
20	40	346 938,478	1 225 743,654	0,1
21	59	346 930,140	1 225 700,810	0,1
22	58	346 923,650	1 225 665,180	0,1
23	114	346 916,396	1 225 629,005	0,1
24	115	346 830,404	1 225 648,248	0,1
25	68	346 838,186	1 225 683,179	0,1
26	67	346 785,973	1 225 693,946	0,1
27	66	346 730,767	1 225 705,829	0,1
28	172	346 713,587	1 225 709,528	0,1
29	171	346 725,272	1 225 799,224	0,1
30	77	346 737,299	1 225 887,191	0,1
31	76	346 701,391	1 225 902,439	0,1
32	75	346 617,032	1 225 926,406	0,1
33	74	346 598,648	1 225 854,847	0,1
34	73	346 688,075	1 225 824,523	0,1
35	72	346 663,140	1 225 719,930	0,1
36	71	346 659,260	1 225 711,070	0,1
37	99	346 593,650	1 225 723,090	0,1
38	98	346 593,586	1 225 711,945	0,1
39	134	346 593,070	1 225 622,710	0,1
40	133	346 624,920	1 225 615,960	0,1
41	132	346 652,380	1 225 611,430	0,1
42	131	346 675,500	1 225 607,870	0,1
43	130	346 684,630	1 225 606,452	0,1
44	129	346 695,510	1 225 604,280	0,1
45	128	346 713,220	1 225 601,240	0,1
46	127	346 726,070	1 225 597,160	0,1
47	126	346 780,640	1 225 583,340	0,1
48	125	346 811,500	1 225 574,390	0,1
49	124	346 833,200	1 225 566,080	0,1
50	123	346 837,160	1 225 579,280	0,1
51	122	346 847,360	1 225 576,440	0,1
52	121	346 881,780	1 225 552,790	0,1
53	120	346 887,070	1 225 548,690	0,1
54	119	346 889,380	1 225 522,590	0,1
55	118	346 887,737	1 225 499,804	0,1
56	117	346 921,481	1 225 499,143	0,1
57	194	346 984,890	1 225 497,900	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 29 июля 2024 г. № 272

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область,
город Гвардейск, улица Дзержинского, 12**

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
федерального значения «Замок Тапиау», XIII век,
Калининградская область, город Гвардейск, улица Дзержинского, 12**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Замок Тапиау», XIII век, Калининградская область, город Гвардейск, улица Дзержинского, 12 (далее – ОКН «Замок Тапиау»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции

или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Замок Тапиау» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок Тапиау»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-12, ЗРЗ-14 – ЗРЗ-16 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок Тапиау» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-10, ЗРЗ-12, ЗРЗ-14 – ЗРЗ-16 строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) в границах территории участка ЗРЗ-11 строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек;

4) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

5) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5, ЗРЗ-9, ЗРЗ-12, ЗРЗ-16 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на север и восток;

8) в границах территории участка ЗРЗ-10 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на восток;

9) в границах территории участка ЗРЗ-11 – установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на запад;

10) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

11) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

12) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

13) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинга, навесных вентилируемых фасадов;

14) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

15) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на север, запад и юг;

16) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на восток, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

17) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-5, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-12, ЗРЗ-16 – размещение рекламы на фасадах;

18) в границах территории участка ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на север, восток, юг и запад, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

19) в границах территории участка ЗРЗ-7 – размещение на фасадах, выходящих на север, восток, юг и запад, рекламы, занимающей более 10 % от общей площади соответствующих фасадов;

20) в границах территории участка ЗРЗ-10 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на восток;

21) в границах территории участка ЗРЗ-11 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на запад;

22) в границах территории участка ЗРЗ-11 – размещение на фасадах, выходящих на север, восток и юг, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

23) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-5, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-12, ЗРЗ-16 – размещение базовых станций сотовой связи;

24) в границах территорий участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11, ЗРЗ-14, ЗРЗ-15 – размещение базовых станций сотовой связи на крышах и фасадах объектов капитального строительства;

25) в границах территорий участков ЗРЗ-6, ЗРЗ-7, ЗРЗ-10, ЗРЗ-11, ЗРЗ-14, ЗРЗ-15 – размещение базовых станций сотовой связи на отдельно стоящих конструкциях в случае, если общая высота таких конструкций превышает значения максимальной высоты, указанной в пункте 5 настоящих требований для соответствующих участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок Тапиау»;

26) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-11, ЗРЗ-12, ЗРЗ-16 – устройство глухих ограждений.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-12, ЗРЗ-14 – ЗРЗ-16 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок Тапиау» разрешается:

1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территории участка ЗРЗ-1 – размещение на фасадах, выходящих на восток, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

5) в границах территории участка ЗРЗ-6 – размещение на фасадах,

выходящих на север, восток, юг и запад, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

б) в границах территории участка ЗРЗ-7 – размещение на фасадах, выходящих на север, восток, юг и запад, рекламы, занимающей не более 10 % от общей площади соответствующих фасадов;

7) в границах территории участка ЗРЗ-11 – размещение на фасадах, выходящих на север, восток и юг, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9, ЗРЗ-11, ЗРЗ-12, ЗРЗ-16 устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы).

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-12, ЗРЗ-14 – ЗРЗ-16 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок Тапиау» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6, ЗРЗ-9, ЗРЗ-16 тип крыши – двухскатная, вальмовая; излом ската кровель не допускается;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-7, ЗРЗ-10 – ЗРЗ-12, ЗРЗ-14 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-8, ЗРЗ-15 – ограничения по типу крыши не устанавливаются;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6, ЗРЗ-9, ЗРЗ-12, ЗРЗ-16 материал покрытия кровли – керамическая черепица;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-7, ЗРЗ-11, ЗРЗ-14 материал покрытия кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

б) в границах территорий участков ЗРЗ-10 материал покрытия кровли – керамическая черепица, металлочерепица, металлическая фальцевая кровля;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-8, ЗРЗ-15 – ограничения по материалу покрытия кровли не устанавливаются;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6, ЗРЗ-9, ЗРЗ-16 – уклон кровли не менее 25 градусов;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-7, ЗРЗ-10 – ЗРЗ-12, ЗРЗ-14 – уклон кровли не менее 20 градусов;

10) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-7, ЗРЗ-9 – ЗРЗ-12, ЗРЗ-14, ЗРЗ-16 – отделка фасадов зданий штукатуркой;

11) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-6 площадь остекления фасадов допускается в размере не более 50 % от общей площади соответствующих фасадов;

12) в границах территории участка ЗРЗ-16 площадь остекления фасадов допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

13) в границах территории участка ЗРЗ-9 площадь остекления фасадов допускается в размере не более 50 % от общей площади соответствующих

фасадов;

14) границах территории участка ЗРЗ-7 площадь остекления фасадов, выходящих на север и восток, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

15) границах территории участка ЗРЗ-10 площадь остекления фасадов, выходящих на восток, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

16) границах территории участка ЗРЗ-11 площадь остекления фасадов, выходящих на запад, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

17) границах территории участка ЗРЗ-12 площадь остекления фасадов, выходящих на север, восток и юг, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

18) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

19) в границах территории участка ЗРЗ-2 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

20) в границах территории участка ЗРЗ-4 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

21) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

22) в границах территории участка ЗРЗ-6 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 13 метров;

23) в границах территории участка ЗРЗ-7 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;

24) в границах территории участка ЗРЗ-8 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

25) в границах территории участка ЗРЗ-11 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

26) в границах территорий участков ЗРЗ-12 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

27) в границах территории участка ЗРЗ-14 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 23 метра;

28) в границах территории участка ЗРЗ-15 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 18 метров;

29) в границах территории участка ЗРЗ-16 максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7,5 метра.

6. В границах территории участка ЗРЗ-13 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок Тапиау» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства линейных объектов и участков улично-дорожной сети);

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) строительство и размещение производственных объектов, объектов

складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

4) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

5) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

6) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

7) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

9) устройство глухих ограждений;

10) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

11) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

12) замена существующих брусчатых покрытий улиц и дорог на иные виды дорожных покрытий.

7. В границах территории участка ЗРЗ-13 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок Тапиау» разрешаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

6) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

8. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области

от 27 декабря 2023 года № 551 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

9. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Замок Тапиау»

10. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Замок Тапиау» запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным или подводным способом;
- 2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным, надземным и надводным способом;
- 3) изменение сложившихся границ акватории рек Преголя и Дейма, а также протоков;
- 4) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;
- 5) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;
- 6) размещение долговременных плавучих сооружений;
- 7) неконтролируемый забор донного грунта;
- 8) неконтролируемая стоянка маломерных речных судов;
- 9) использование плавательных средств и механизмов, создающих ударные динамические нагрузки на береговую линию;
- 10) захламление акватории;
- 11) строительство линейных объектов, расположенных над поверхностью воды;
- 12) устройство глухих ограждений;
- 13) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

11. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Замок Тапиау» разрешается:

- 1) строительство линейных объектов подземным и подводным способом;
- 2) прокладка подземных и подводных коммуникаций (сетей);
- 3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные и подводные;

6) проведение научно-исследовательских работ;

7) проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

8) установка временных плавучих сооружений (наплавных мостов и пирсов, барж), необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

9) забор донного грунта в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия и поддержания необходимого гидрогеологического режима акватории;

10) установка знаков судовой обстановки;

11) временная стоянка маломерных речных судов при условии отсутствия ударных динамических нагрузок на береговую линию.
