



Государственная регистрация  
от 30.07.2024 № ГР/620/2024

## **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П Р И К А З**

29 июля 2024 г. № 251  
Калининград

#### **О внесении изменений в приказ**

**Министерства градостроительной политики Калининградской области  
от 10 июля 2024 года № 225 «Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по  
архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области от 10 февраля 2021 года № 40»**

В соответствии с положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, в целях исправления технической ошибки **п р и к а з ы в а ю**:

1. Внести в приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области 10.07.2024 № 225 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10 февраля 2021 года № 40» изменения согласно приложению.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

- 1) обеспечить хранение настоящего приказа;
- 2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить его копию в администрацию городского округа «Город Калининград»;
- 3) обеспечить размещение настоящего приказа:
  - в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
  - на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [https:// mingrad.gov39.ru](https://mingrad.gov39.ru).

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра



А.И. Пабула

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 29 июля 2024 г. № 251

ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в приказ Министерства градостроительной политики  
Калининградской области от 10 июля 2024 года № 225

ОСНОВНУЮ (УТВЕРЖДАЕМУЮ) ЧАСТЬ,  
РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
изложить в следующей редакции:

**«1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных  
участков, в том числе возможные способы их образования**

Проект внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 10 февраля 2021 года № 40 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Яблочная – река Старая Преголя – река Лесная в городе Калининграде» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) выполнен на основании данных, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предлагается образовать 2 земельных участка.

Таблица № 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, (м <sup>2</sup> )	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	-	предоставление коммунальных услуг	410	из земель, государственная собственность на которые, не разграничена
2	-	предоставление коммунальных услуг	3338	из земель, государственная собственность на которые, не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень  
координат характерных точек этих границ

<b>Участок 2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352144.25	1191301.51
2	352141.79	1191288.57
3	352110.20	1191296.62
4	352111.85	1191299.71
5	352113.17	1191302.16
6	352116.87	1191309.05
1	352144.25	1191301.51
<b>Участок 3</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	352141.79	1191288.57
2	352133.22	1191246.15
3	352050.75	1191266.39
4	352056.64	1191278.87
5	352068.90	1191291.86
6	352082.68	1191305.50
7	352088.54	1191311.30
8	352096.08	1191306.19
9	352110.20	1191296.62
1	352141.79	1191288.57
10	352088.85	1191278.64
11	352098.35	1191278.70
12	352098.29	1191288.20
13	352088.79	1191288.14
10	352088.85	1191278.64

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд**

Проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд проектом внесения изменений в проект межевания территории не предусматривает.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в таблице № 1 в столбце 3.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания изменены проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания изменены проектные решения, расположена в юго-восточной части города, в пределах территориальных зон инженерной инфраструктуры (индекс «И») и производственных объектов IV, V классов опасности (индекс «П-3»), установленных Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий 2024 года.

Территория, в отношении которой изменены проектные решения, расположена в границах кадастрового квартала 39:15:140903.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	352297.38	1191538.30
2	352270.14	1191523.30
3	352264.90	1191513.94
4	352232.40	1191496.10
5	352225.99	1191492.52
6	352204.91	1191480.76
7	352203.41	1191482.16
8	352195.11	1191489.93
9	352193.47	1191491.46
10	352184.03	1191486.09
11	352180.58	1191489.48
12	352172.97	1191496.11
13	352149.88	1191472.93
14	352141.40	1191426.15
15	352126.53	1191428.88
16	352072.95	1191438.72
17	352065.41	1191407.91
18	352066.05	1191378.62
19	352090.55	1191362.10
20	352105.84	1191351.79
21	352111.32	1191348.18
22	352097.93	1191328.37
23	352092.40	1191316.75
24	352081.66	1191305.38

1	2	3
25	352068.90	1191291.86
26	352082.68	1191305.50
27	352088.54	1191311.30
28	352096.08	1191306.19
29	352110.20	1191296.62
30	352111.85	1191299.71
31	352116.87	1191309.05
32	352144.25	1191301.51
33	352141.79	1191288.57
34	352133.22	1191246.15
35	352050.75	1191266.39
36	352049.54	1191262.21
37	352049.05	1191262.35
38	352046.71	1191254.40
39	352045.95	1191252.95
40	352042.21	1191245.87
41	352030.03	1191249.50
42	352032.65	1191253.68
43	352034.44	1191256.55
44	352040.07	1191266.38
45	352040.59	1191268.86
46	352042.50	1191278.01
47	352042.54	1191279.64
48	352042.84	1191293.91
49	352050.26	1191286.41
50	352082.16	1191319.96
51	352060.87	1191339.44

1	2	3
52	352044.05	1191332.99
53	352042.34	1191331.94
54	352043.53	1191385.95
55	352038.21	1191387.11
56	352042.15	1191404.84
57	352043.94	1191404.46
58	352042.15	1191451.03
59	352056.55	1191484.82
60	352073.09	1191500.31
61	352069.86	1191503.51
62	352176.07	1191613.25
63	352181.28	1191608.15
64	352183.47	1191610.34
65	352210.78	1191637.75
66	352226.77	1191618.21
67	352267.55	1191575.77
68	352283.57	1191561.95
1	352297.38	1191538.30
69	352213.61	1191601.56

1	2	3
70	352169.14	1191555.69
71	352125.25	1191511.34
72	352095.97	1191481.19
73	352097.71	1191471.44
74	352111.81	1191457.93
75	352115.23	1191454.37
76	352170.55	1191511.13
77	352233.79	1191576.02
78	352234.92	1191580.75
79	352226.29	1191588.88
80	352222.31	1191592.82
81	352220.25	1191595.01
69	352213.61	1191601.56
82	352088.79	1191288.14
83	352088.85	1191278.64
84	352098.35	1191278.70
85	352098.29	1191288.20
82	352088.79	1191288.14

Исполняющая обязанности  
министра



А.И. Пабула