



Государственная регистрация
от 07.08.2024 № ГР/641/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06 августа 2024 г. № 259
Калининград

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ
Калининградской области»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения от 30 мая 2024 года о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 17 июня 2024 года по проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 декабря 2023 года № 551, изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая
обязанности министра

А.И. Пабула

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 06 августа 2024 г. № 259

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ
Калининградской области»

1. Таблицу 13 «Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)» территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)» главы 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строками 4, 5 следующего содержания:

«	4	2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	».
	5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	

2. Таблицу 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4)» территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)» главы 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строками 25, 26 следующего содержания:

«	1	2	3	4
	25	Передвижное жилье	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м	Не подлежат установлению
	26	Гостиничное обслуживание	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного	Не подлежат установлению

1	2	3	4
		участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 13 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20 %	

».