



Государственная регистрация
от 28.08.2024 № ГР/695/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

28 августа 2024 г. № 289

Калининград

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключений администрации муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области от 05 июля 2024 года и от 08 июля 2024 года о результатах общественных обсуждений, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 29 июля 2024 года и от 01 августа 2024 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пионерский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 ноября 2022 года № 450 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 июля 2023 года № 328, от 21 февраля 2024 года № 65 и от 03 июня 2024 года № 185), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая
обязанности министра



А.И. Пабула

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 28 августа 2024 г. № 289

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Пионерский городской округ»
Калининградской области

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж-4») главы 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты»:

- строку 19 таблицы 12 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)» исключить;

- строку 13 таблицы 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4)» исключить.

2. Дополнить таблицу 38 «Перечень основных видов разрешенного использования — участков и объектов капитального строительства (П-3)» территориальной зоны «Зона размещения производственных объектов IV, V классов опасности (П-3)» главы 36 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» строкой 20 следующего содержания:

«	20	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	».
---	----	-----	------------------	---	----

3. Строку 1 таблицы 64 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Сх-4)» территориальной зоны «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» (индекс «Сх-4») главы 40 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного

использования (Сх)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«	1 Ведение огородничества	Минимальные отступы зданий, строений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – от границ земельного участка – 1 м. Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м	Минимальный размер – 50 кв. м. Максимальный размер – 250 кв. м
---	--------------------------	---	---

».