



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05 сентября 2024 г. № 314
Калининград

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год, Калининградская область, город
Багратионовск, улица Замковая, 1, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год, Калининградская область, город Багратионовск, улица Замковая, 1, согласно приложению.


2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год, Калининградская область, город Багратионовск, улица Замковая, 1.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год, Калининградская область, город Багратионовск, улица Замковая, 1, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.
6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

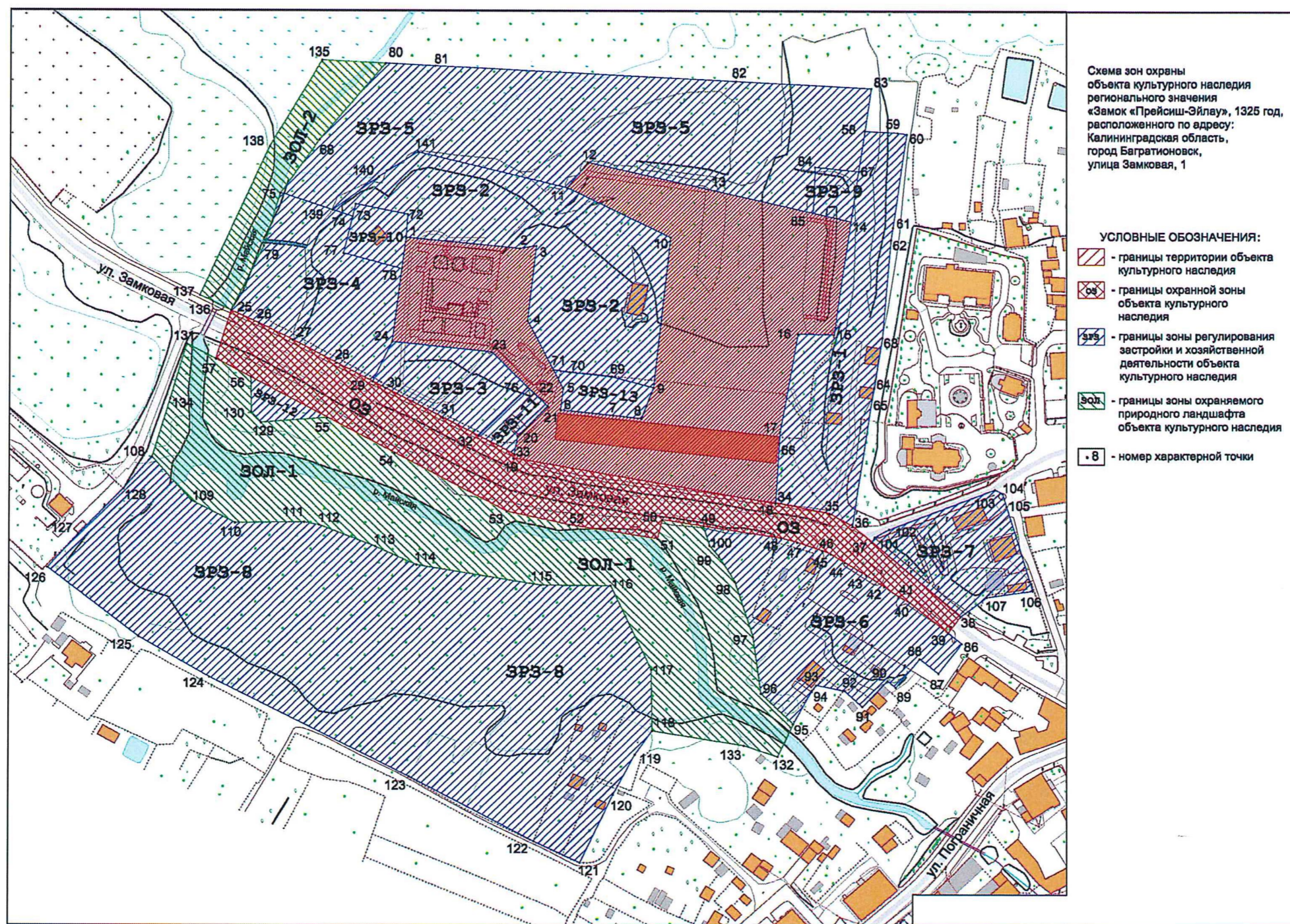
A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned between the title and the name.

Е.А. Маслов

З О Н Ы

охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год,
Калининградская область, город Багратионовск, улица Замковая, 1

Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год, Калининградская область, город Багратионовск, улица Замковая, 1



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
«Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год, Калининградская область,
город Багратионовск, улица Замковая, 1**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	25	318 395,360	1 196 835,834	0,1
2	26	318 389,339	1 196 848,611	0,1
3	27	318 381,575	1 196 863,908	0,1
4	28	318 370,741	1 196 883,986	0,1
5	29	318 361,908	1 196 900,510	0,1
6	30	318 358,792	1 196 906,340	0,1
7	31	318 344,899	1 196 932,701	0,1
8	32	318 336,318	1 196 948,911	0,1
9	33	318 327,739	1 196 965,116	0,1
10	19	318 325,784	1 196 964,750	0,1
11	18	318 304,635	1 197 084,445	0,1
12	34	318 305,061	1 197 084,470	0,1
13	35	318 300,050	1 197 108,991	0,1
14	36	318 294,160	1 197 119,570	0,1
15	37	318 286,730	1 197 128,580	0,1
16	38	318 251,580	1 197 169,020	0,1
17	39	318 244,004	1 197 163,496	0,1
18	40	318 258,290	1 197 145,800	0,1
19	41	318 261,100	1 197 140,640	0,1
20	42	318 265,700	1 197 134,200	0,1
21	43	318 270,970	1 197 125,960	0,1
22	44	318 276,950	1 197 116,210	0,1
23	45	318 281,020	1 197 109,540	0,1
24	46	318 282,530	1 197 105,700	0,1
25	47	318 286,440	1 197 094,250	0,1
26	48	318 288,400	1 197 086,950	0,1
27	49	318 293,990	1 197 051,550	0,1
28	50	318 296,950	1 197 032,820	0,1
29	51	318 287,960	1 197 030,680	0,1
30	52	318 294,520	1 196 990,490	0,1

1	2	3	4	5
31	53	318 300,760	1 196 961,720	0,1
32	54	318 328,220	1 196 910,610	0,1
33	55	318 344,860	1 196 879,890	0,1
34	56	318 363,840	1 196 844,880	0,1
35	57	318 372,444	1 196 829,005	0,1
36	25	318 395,360	1 196 835,834	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
«Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год, Калининградская область,
город Багратионовск, улица Замковая, 1**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	58	318 480,480	1 197 125,180	0,1
3	59	318 479,700	1 197 140,130	0,1
4	60	318 478,999	1 197 144,474	0,1
5	61	318 434,993	1 197 138,053	0,1
6	62	318 429,350	1 197 137,230	0,1
7	63	318 382,930	1 197 133,310	0,1
8	64	318 359,210	1 197 129,590	0,1
9	65	318 353,970	1 197 128,520	0,1
10	36	318 294,160	1 197 119,570	0,1
11	35	318 300,050	1 197 108,991	0,1
12	34	318 305,061	1 197 084,470	0,1
13	66	318 332,975	1 197 086,097	0,1
14	17	318 338,555	1 197 086,423	0,1
15	16	318 384,688	1 197 094,580	0,1
16	15	318 384,328	1 197 111,094	0,1
17	14	318 437,821	1 197 118,766	0,1
18	67	318 463,501	1 197 122,627	0,1
19	58	318 480,480	1 197 125,180	0,1
20	Участок ЗРЗ-2			
21	141	318 470,329	1 196 920,951	0,1

1	2	3	4	5
22	11	318 453,511	1 196 989,339	0,1
23	10	318 430,181	1 197 036,552	0,1
24	9	318 359,159	1 197 028,761	0,1
25	69	318 364,327	1 197 009,408	0,1
26	70	318 366,339	1 196 991,017	0,1
27	71	318 367,526	1 196 983,004	0,1
28	4	318 390,807	1 196 971,181	0,1
29	3	318 426,208	1 196 975,109	0,1
30	2	318 424,930	1 196 967,578	0,1
31	1	318 430,084	1 196 915,725	0,1
32	72	318 440,934	1 196 916,479	0,1
33	73	318 445,775	1 196 892,647	0,1
34	74	318 439,944	1 196 891,253	0,1
35	139	318 442,958	1 196 882,206	0,1
36	140	318 458,701	1 196 903,241	0,1
37	141	318 470,329	1 196 920,951	0,1
38	Участок ЗРЗ-3			
39	24	318 380,732	1 196 909,420	0,1
40	23	318 375,937	1 196 954,765	0,1
41	76	318 359,182	1 196 971,387	0,1
42	32	318 336,318	1 196 948,911	0,1
43	31	318 344,899	1 196 932,701	0,1
44	30	318 358,792	1 196 906,340	0,1
45	29	318 361,908	1 196 900,510	0,1
46	24	318 380,732	1 196 909,420	0,1
47	Участок ЗРЗ-4			
48	75	318 450,915	1 196 858,317	0,1
49	139	318 442,958	1 196 882,206	0,1
50	74	318 439,944	1 196 891,253	0,1
51	77	318 422,555	1 196 887,194	0,1
52	78	318 415,190	1 196 913,822	0,1
53	24	318 380,732	1 196 909,420	0,1
54	29	318 361,908	1 196 900,510	0,1
55	28	318 370,741	1 196 883,986	0,1
56	27	318 381,575	1 196 863,908	0,1
57	26	318 389,339	1 196 848,611	0,1
58	25	318 395,360	1 196 835,834	0,1
59	79	318 425,964	1 196 850,767	0,1
60	75	318 450,915	1 196 858,317	0,1
61	Участок ЗРЗ-5			

1	2	3	4	5
62	80	318 512,050	1 196 906,257	0,1
63	81	318 510,890	1 196 928,840	0,1
64	82	318 503,770	1 197 066,270	0,1
65	83	318 500,570	1 197 128,120	0,1
66	58	318 480,480	1 197 125,180	0,1
67	67	318 461,463	1 197 122,320	0,1
68	84	318 463,416	1 197 102,299	0,1
69	85	318 441,831	1 197 101,399	0,1
70	13	318 452,213	1 197 056,441	0,1
71	12	318 465,561	1 196 998,643	0,1
72	11	318 453,511	1 196 989,339	0,1
73	141	318 470,329	1 196 920,951	0,1
74	140	318 458,701	1 196 903,241	0,1
75	139	318 442,958	1 196 882,206	0,1
76	75	318 450,915	1 196 858,317	0,1
77	68	318 476,276	1 196 876,251	0,1
78	80	318 512,050	1 196 906,257	0,1
79	Участок ЗРЗ-6			
80	49	318 293,990	1 197 051,550	0,1
81	48	318 288,400	1 197 086,950	0,1
82	47	318 286,440	1 197 094,250	0,1
83	46	318 282,530	1 197 105,700	0,1
84	45	318 281,020	1 197 109,540	0,1
85	44	318 276,950	1 197 116,210	0,1
86	43	318 270,970	1 197 125,960	0,1
87	42	318 265,700	1 197 134,200	0,1
88	41	318 261,100	1 197 140,640	0,1
89	40	318 258,290	1 197 145,800	0,1
90	39	318 244,004	1 197 163,496	0,1
91	86	318 238,980	1 197 169,720	0,1
92	87	318 225,000	1 197 159,020	0,1
93	88	318 231,880	1 197 150,490	0,1
94	89	318 218,280	1 197 139,380	0,1
95	90	318 221,490	1 197 135,700	0,1
96	91	318 209,250	1 197 124,230	0,1
97	92	318 216,670	1 197 116,070	0,1
98	93	318 219,340	1 197 102,940	0,1
99	94	318 216,860	1 197 100,970	0,1
100	95	318 201,060	1 197 092,490	0,1
101	96	318 215,469	1 197 077,722	0,1

1	2	3	4	5
102	97	318 242,030	1 197 074,140	0,1
103	98	318 268,020	1 197 065,890	0,1
104	99	318 279,850	1 197 058,570	0,1
105	100	318 284,920	1 197 054,340	0,1
106	49	318 293,990	1 197 051,550	0,1
107	Участок ЗРЗ-7			
108	37	318 286,730	1 197 128,580	0,1
109	101	318 288,960	1 197 129,750	0,1
110	102	318 292,560	1 197 136,400	0,1
111	103	318 311,390	1 197 184,740	0,1
112	104	318 309,590	1 197 188,220	0,1
113	105	318 303,550	1 197 190,040	0,1
114	106	318 263,830	1 197 201,990	0,1
115	107	318 260,720	1 197 181,020	0,1
116	38	318 251,580	1 197 169,020	0,1
117	37	318 286,730	1 197 128,580	0,1
118	Участок ЗРЗ-8			
119	108	318 326,170	1 196 799,990	0,1
120	109	318 305,640	1 196 818,090	0,1
121	110	318 295,280	1 196 837,930	0,1
122	111	318 295,660	1 196 869,370	0,1
123	112	318 294,370	1 196 876,330	0,1
124	113	318 284,300	1 196 901,840	0,1
125	114	318 275,680	1 196 920,640	0,1
126	115	318 266,190	1 196 977,390	0,1
127	116	318 266,020	1 197 009,360	0,1
128	117	318 226,570	1 197 027,840	0,1
129	118	318 197,750	1 197 028,200	0,1
130	119	318 186,710	1 197 020,390	0,1
131	120	318 167,900	1 197 010,440	0,1
132	121	318 136,029	1 196 995,311	0,1
133	122	318 145,960	1 196 974,240	0,1
135	123	318 176,280	1 196 917,370	0,1
135	124	318 222,740	1 196 826,260	0,1
136	125	318 241,620	1 196 794,140	0,1
137	126	318 274,009	1 196 752,640	0,1
138	127	318 289,780	1 196 766,640	0,1
139	128	318 311,051	1 196 786,940	0,1
140	108	318 326,170	1 196 799,990	0,1

1	2	3	4	5
141	Участок ЗРЗ-9			
142	84	318 463,416	1 197 102,299	0,1
143	67	318 461,463	1 197 122,320	0,1
144	14	318 437,821	1 197 118,766	0,1
145	85	318 441,831	1 197 101,399	0,1
146	84	318 463,416	1 197 102,299	0,1
147	Участок ЗРЗ-10			
148	73	318 445,775	1 196 892,647	0,1
149	72	318 440,934	1 196 916,479	0,1
150	1	318 430,084	1 196 915,725	0,1
151	78	318 415,190	1 196 913,822	0,1
152	77	318 422,555	1 196 887,194	0,1
153	74	318 439,944	1 196 891,253	0,1
154	73	318 445,775	1 196 892,647	0,1
155	Участок ЗРЗ-11			
156	32	318 336,318	1 196 948,911	0,1
157	76	318 359,182	1 196 971,387	0,1
158	22	318 356,476	1 196 974,071	0,1
159	21	318 350,232	1 196 980,525	0,1
160	20	318 336,073	1 196 966,674	0,1
161	33	318 327,739	1 196 965,116	0,1
162	32	318 336,318	1 196 948,911	0,1
163	Участок ЗРЗ-12			
164	56	318 363,840	1 196 844,880	0,1
165	55	318 344,860	1 196 879,890	0,1
166	129	318 342,480	1 196 849,500	0,1
167	130	318 347,530	1 196 845,150	0,1
168	56	318 363,840	1 196 844,880	0,1
169	Участок ЗРЗ-13			
170	71	318 367,526	1 196 983,004	0,1
171	70	318 366,339	1 196 991,017	0,1
172	69	318 364,327	1 197 009,408	0,1
173	9	318 359,159	1 197 028,761	0,1
174	8	318 344,557	1 197 023,202	0,1
175	7	318 346,072	1 197 010,442	0,1
176	6	318 348,589	1 196 986,276	0,1
177	5	318 358,791	1 196 987,439	0,1
178	71	318 367,526	1 196 983,004	0,1

**Глава 4. Перечень координат характерных точек
 границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного
 наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год,
 Калининградская область, город Багратионовск, улица Замковая, 1**

Таблица 3

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗОЛ-1			
2	131	318 379,621	1 196 815,754	0,1
3	57	318 372,444	1 196 829,005	0,1
4	56	318 363,840	1 196 844,880	0,1
5	130	318 347,530	1 196 845,150	0,1
6	129	318 342,480	1 196 849,500	0,1
7	55	318 344,860	1 196 879,890	0,1
8	54	318 328,220	1 196 910,610	0,1
9	53	318 300,760	1 196 961,720	0,1
10	52	318 294,520	1 196 990,490	0,1
11	51	318 287,960	1 197 030,680	0,1
12	50	318 296,950	1 197 032,820	0,1
13	49	318 293,990	1 197 051,550	0,1
14	100	318 284,920	1 197 054,340	0,1
15	99	318 279,850	1 197 058,570	0,1
16	98	318 268,020	1 197 065,890	0,1
17	97	318 242,030	1 197 074,140	0,1
18	96	318 215,469	1 197 077,722	0,1
19	95	318 201,060	1 197 092,490	0,1
20	132	318 185,802	1 197 085,432	0,1
21	133	318 190,998	1 197 070,011	0,1
22	118	318 197,750	1 197 028,200	0,1
23	117	318 226,570	1 197 027,840	0,1
24	116	318 266,020	1 197 009,360	0,1
25	115	318 266,190	1 196 977,390	0,1
26	114	318 275,680	1 196 920,640	0,1
27	113	318 284,300	1 196 901,840	0,1
28	112	318 294,370	1 196 876,330	0,1
29	111	318 295,660	1 196 869,370	0,1
30	110	318 295,280	1 196 837,930	0,1

1	2	3	4	5
31	109	318 305,640	1 196 818,090	0,1
32	108	318 326,170	1 196 799,990	0,1
33	134	318 353,708	1 196 808,325	0,1
34	131	318 379,621	1 196 815,754	0,1
35	Участок ЗОЛ-2			
36	135	318 513,550	1 196 877,270	0,1
37	80	318 512,050	1 196 906,257	0,1
38	68	318 476,276	1 196 876,251	0,1
39	75	318 450,915	1 196 858,317	0,1
40	79	318 425,964	1 196 850,767	0,1
41	25	318 395,360	1 196 835,834	0,1
42	136	318 399,726	1 196 827,538	0,1
43	137	318 402,570	1 196 821,632	0,1
44	138	318 472,923	1 196 853,287	0,1
45	135	318 513,550	1 196 877,270	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 05 сентября 2024 года № 314

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год, Калининградская область,
город Багратионовск, улица Замковая, 1

Глава 1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год,
Калининградская область, город Багратионовск, улица Замковая, 1

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Замок «Прейсиш-Эйлау», 1325 год, Калининградская область, город Багратионовск, улица Замковая, 1 (далее – ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау»)), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об

указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 2 метров; материал ограждений – деревянные, металлические кованые или сварные элементы;

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

8) размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и

зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау»

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-13 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау» запрещается:

1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

3) размещение объектов I и II категории, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем 10 % рекламной площади (пространства);

5) в границах территорий участков ЗРЗ-2 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-10 – ЗРЗ-11, ЗРЗ-13 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

6) в границах территории участка ЗРЗ-1 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на восток, юг и запад;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-9 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на юг;

8) в границах территории участка ЗРЗ-6 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических

устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на север;

9) в границах территории участка ЗРЗ-7 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на запад;

10) в границах территорий участков ЗРЗ-8, ЗРЗ-12 установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, выходящих на север;

11) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования;

12) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) и установка некапитальных строений, сооружений с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

13) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения требований пункта 5 настоящих требований;

14) использование в отделке фасадов современных материалов (сайдинг, профилированный лист);

15) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

16) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-2, ЗРЗ-13 – размещение на фасадах рекламы;

17) в границах территорий участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-10 – ЗРЗ-11 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на север, запад и восток;

18) в границах территорий участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-10 – ЗРЗ-11 – размещение на фасадах, выходящих на юг, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

19) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-9 – размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг;

20) в границах территории участка ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на север, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

21) в границах территории участка ЗРЗ-7 – размещение на фасадах, выходящих на запад, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

22) в границах территорий участков ЗРЗ-8, ЗРЗ-12 – размещение на фасадах, выходящих на север, рекламы, занимающей более 5 % от общей

площади соответствующих фасадов;

23) ограничения, указанные в подпунктах 16-22 пункта 3 настоящих требований, не распространяются на размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем 10 % рекламной площади (пространства);

24) устройство глухих непрозрачных ограждений;

25) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

26) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-9 – ЗРЗ-11, ЗРЗ-13 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия и согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-13 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау» допускается:

1) строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении требований пункта 5 настоящих требований;

2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;

3) ремонт объектов капитального строительства;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-3 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-10 – ЗРЗ-11 – размещение на фасадах, выходящих на юг, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

5) в границах территории участка ЗРЗ-6 – размещение на фасадах, выходящих на север, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

6) в границах территории участка ЗРЗ-7 – размещение на фасадах, выходящих на запад, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-8, ЗРЗ-12 – размещение на фасадах, выходящих на север, рекламы, занимающей не более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

8) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 2 метров; материал ограждений – деревянные, металлические кованые или сварные элементы, прозрачные стеклянные панели;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-9 – ЗРЗ-11, ЗРЗ-13 строительство и реконструкция объектов капитального строительства, линейных объектов, при условии наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау», включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, и согласованного с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-13 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), а также размещение некапитальных строений, сооружений допускается в случае соответствия следующим параметрам:

1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-6 – ЗРЗ-7, ЗРЗ-11 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территорий участков ЗРЗ-9 – ЗРЗ-10 тип крыши – двухскатная, вальмовая, шатровая;

3) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-8, ЗРЗ-12 – ЗРЗ-13 ограничения по типу крыши не установлено;

4) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-9 – ЗРЗ-11 материал кровли – керамическая черепица, цементно-песчаная черепица, сланцевая черепица;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-6 – ЗРЗ-7 материал кровли – керамическая черепица, металлочерепица, цементно-песчаная черепица, сланцевая черепица;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-8, ЗРЗ-12 – ЗРЗ-13 ограничения по материалу кровли не установлено;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-9 – ЗРЗ-11 – уклон кровли не менее 30 градусов;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-6 – ЗРЗ-7 – уклон кровли не менее 25 градусов;

9) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-13 – отделка фасадов зданий штукатуркой, красным керамическим кирпичом под расшивку швов, натуральными материалами или материалами, имитирующими натуральные;

10) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4, ЗРЗ-10 – ЗРЗ-11, ЗРЗ-13 – площадь остекления фасадов допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

11) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-9 – площадь остекления фасадов, выходящих на юг, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

12) в границах территории участка ЗРЗ-6 – площадь остекления фасадов, выходящих на север, допускается в размере не более 50 % от общей площади соответствующих фасадов;

13) в границах территории участка ЗРЗ-7 – площадь остекления фасадов,

выходящих на запад, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

14) в границах территории участка ЗРЗ-8 – площадь остекления фасадов, выходящих на север, допускается в размере не более 50 % от общей площади соответствующих фасадов;

15) в границах территории участка ЗРЗ-12 – площадь остекления фасадов, выходящих на север, допускается в размере не более 35 % от общей площади соответствующих фасадов;

16) в границах территории участка ЗРЗ-1 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 10 метров;

17) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-6 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

18) в границах территории участка ЗРЗ-7 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 12 метров;

19) в границах территории участка ЗРЗ-3 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 6 метров;

20) в границах территории участка ЗРЗ-12 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 5 метров;

21) в границах территорий участков ЗРЗ-4, ЗРЗ-13 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 7 метров;

22) в границах территории участка ЗРЗ-5 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 15 метров;

23) в границах территории участка ЗРЗ-10 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов (без учета шпилей, флюгеров, флагштоков) – 22 метра;

24) в границах территории участка ЗРЗ-8 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

25) в границах территории участка ЗРЗ-9 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 20 метров;

26) в границах территории участка ЗРЗ-11 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 14 метров.

6. В случае, если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в пункте 5 настоящих требований, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области».

Глава 3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау»

8. В границах территорий участков ЗОЛ-1 – ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау» запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом;

2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта;

9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

11) устройство глухих ограждений;

12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;

13) размещение новых парковок;

14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования;

16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению).

9. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Замок «Прейсиш-Эйлау» допускаются:

- 1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;
- 5) устройство пешеходных дорожек, велодорожек, мест отдыха, беседок, фонарей в случае, если указанные работы не требуют вырубки зеленых насаждений с диаметром ствола более 8 см.;
- 6) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;
- 7) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 2 метров; материал ограждений – деревянные, металлические кованые или сварные элементы, прозрачные стеклянные панели;
- 8) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- 9) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода;
- 10) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений;
- 11) расчистка русла рек и ручьев, работы по берегоукреплению.