



Государственная регистрация
от 03.09.2024 № ГР/718/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

03 сентября 2024 г. № 299
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 декабря 2018 года № 355 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова – Чайковского – Брамса – Ш. Руставели – тупик Зоологический в Центральном районе города Калининграда»

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и задания на его подготовку, от 14 августа 2024 года № 5620-МПП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 декабря 2018 года № 355 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова – Чайковского – Брамса – Ш. Руставели – тупик Зоологический в Центральном районе города Калининграда» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства

градостроительной политики Калининградской области (И.А. Марковой):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась ее подготовка;

3) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» проект внесения в проект межевания территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра



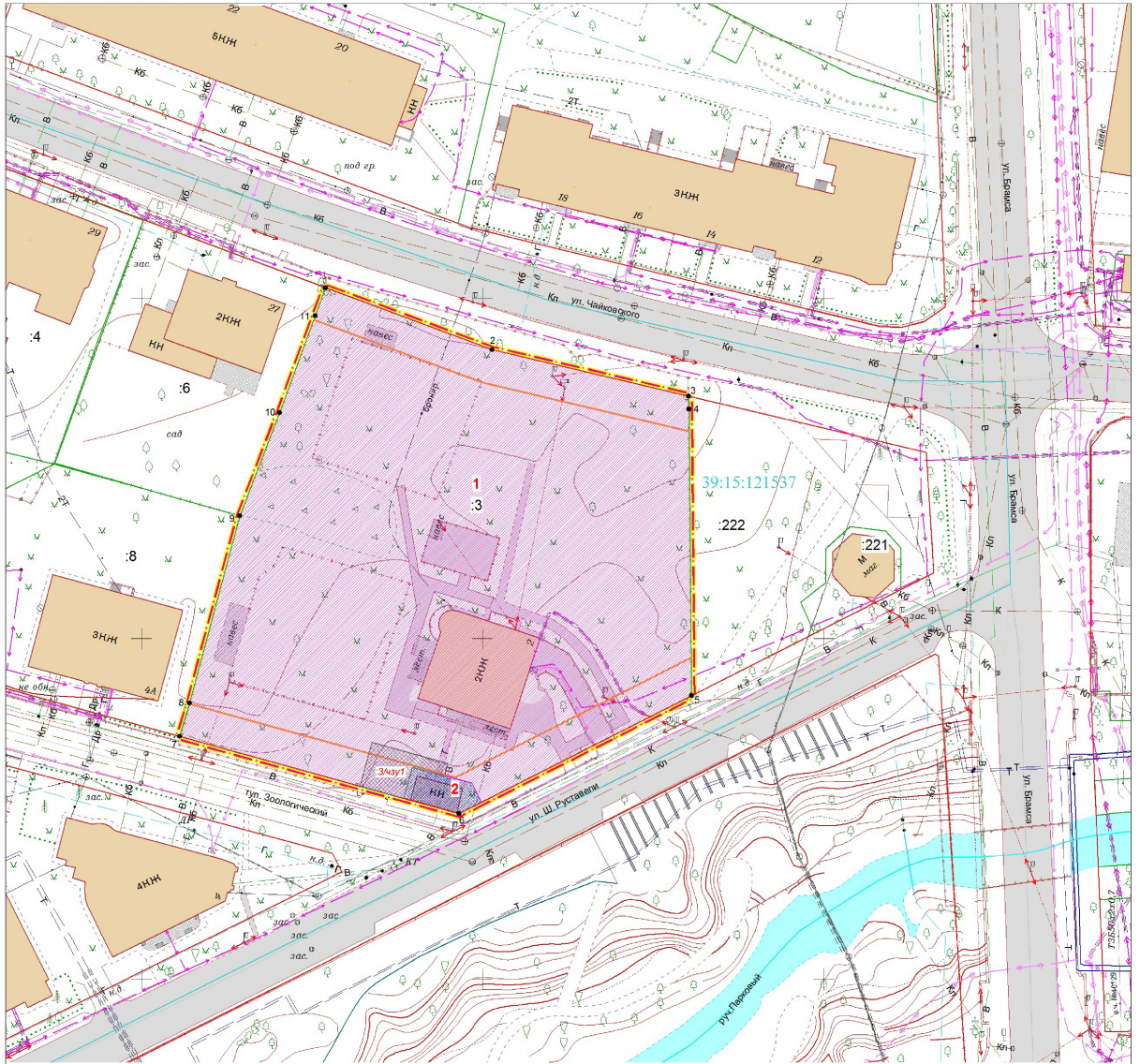
А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 03 сентября 2024 г. № 299

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 25 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА № 355 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ РИМСКОГО-КОРСАКОВА –
ЧАЙКОВСКОГО – БРАМСА – Ш. РУСТАВЕЛИ –
ТУПИК ЗООЛОГИЧЕСКИЙ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

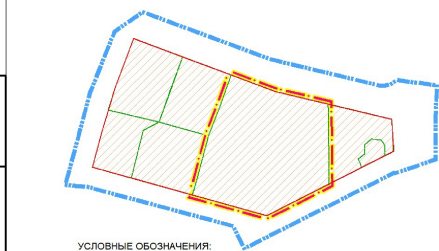
РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница территории, в отношении которой меняются проектные решения
 - существующие красные линии
 - линии отступа от красных линий
 - 100 - характерные точки границы территории межевания, их номера
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:**
- 2 - образуемых / условные номера
 - 3 - изменяемых / кадастровые номера
 - 3/уч1 - проезд / условный номер

Схема расположения границ территории межевания в границах ранее утвержденного проекта планировки территории

Масштаб 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- границы проекта планировки территории, утвержденные приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.12.2018 № 355
 - граница территории, в отношении которой меняются проектные решения
 - существующий элемент планировочной структуры (квартал)
 - существующие красные линии
 - ранее образованные земельные участки

Площадь территории межевания в согласованных границах - 4128 кв.м				
Экспликация земельных участков				
Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание / Способ образования
1	2	3	4	5
Изменяемые земельные участки:				
1	под существующие здание и сооружение детского сада	дошкольное, начальное и среднее общее образование	4080	земельный участок с КН 39:15:121537.3 в измененных границах
Всего изменяемых земельных участков:			4080	
Образуемые земельные участки:				
2	под существующие здание и сооружение детского сада	предоставление коммунальных услуг	48	раздел земельного участка с КН 39:15:121537.3 с совмещением исходного земельного участка в измененных границах
Всего образуемых земельных участков:			4128	
Образуемые части земельных участков:				
3/уч1		проезд	54	образование части ЗУ с КН 39:15:121537.3
Всего образуемых частей:			54	

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2024 01396-24-НМТ

Проект внесен изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 декабря 2018 года № 355 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Рыжского-Корсакова – Чайковского – Бруса – Ш. Руставели – тунн. Зоологической в Центральном районе города Калининграда»

Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Седокина Н.С.				06.24
Нач.отдела	Полякова Л.И.				06.24
Кад.инженер	Бречка А.Ф.				06.24

г. Калининград

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500

Стдия	Лист	Листов
ПМ	1	4

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 декабря 2018 года № 355 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах улиц Римского-Корсакова – Чайковского – Брамса – Ш. Руставели – тупик Зоологический в Центральном районе города Калининграда» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) осуществлен в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации для утверждения основной части проекта межевания территории, а также сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером (далее – КН) 39:15:121537:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица №1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	под существующие здание и сооружение детского сада	дошкольное, начальное и среднее общее образование	4080	земельный участок с КН 39:15:121537:3 в измененных границах
2	под существующие здание и сооружение детского сада	предоставление коммунальных услуг	48	раздел земельного участка с КН 39:15:121537:3 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
:3/чзу1	проезд		54	

Сведения

о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356001.57	1188427.00
11	355997.44	1188425.45
10	355983.24	1188420.26
9	355968.07	1188414.42
8	355940.54	1188407.06
7	355935.65	1188405.58
7	355926.55	1188438.42
8	355931.09	1188439.69
9	355928.85	1188448.35
10	355925.97	1188449.81
5	355941.63	1188480.60

1	2	3
4	355983.76	1188480.23
3	355985.63	1188480.20
2	355992.47	1188451.34
1	356001.57	1188427.00
Участок 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355931.09	1188439.69
2	355926.55	1188438.42
6	355924.30	1188446.53
4	355925.97	1188449.81
5	355928.85	1188448.35
1	355931.09	1188439.69

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Проект внесения изменений в проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд и образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 таблицы № 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания изменены проектные решения, расположена в застроенной части города, соответственно, лесные участки отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в центральной

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания территории изменены проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:121537, а также в границах территориальной зоны объектов социального назначения (индекс «О-2»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утверждённых решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339.

Проект внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Сведения
о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356001.57	1188427.00
2	355997.44	1188425.45
3	355983.24	1188420.26
4	355968.07	1188414.42
5	355940.54	1188407.06
6	355935.65	1188405.58
7	355924.30	1188446.53
8	355941.63	1188480.60
9	355983.76	1188480.23
10	355985.63	1188480.20
11	355992.47	1188451.34
1	356001.57	1188427.00

Исполняющая обязанности
министра



А.И. Пабула