



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 сентября 2024 г. № 313

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Зеленоградский городской округ» Калининградской области
в части изменения градостроительного регламента и признании
утратившим силу приказа Министерства градостроительной политики
Калининградской области от 16 мая 2024 года № 153**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 15 апреля 2024 года № 441, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 27 апреля 2024 года № 321 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 18 сентября 2024 года проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66 и от 05 августа 2024 года № 257), в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (индекс «Ж-4») путем исключения из таблицы 12 «Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов

капитального строительства» вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) и исключения из таблицы 15 «Предельные параметры (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» предельных параметров, установленных для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (код 13.1) (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта направляются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области в срок до 16 сентября 2024 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо на адрес электронной почты: mingrad@gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинникова С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес главы администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в п. 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Признать утратившим силу приказ Министерства градостроительной политики Калининградской области от 16 мая 2024 года № 153 «О подготовке проекта внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая
обязанности министра



А.И. Пабула