



Государственная регистрация
от 27.09.2024 № ГР/776/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

27 сентября 2024 г. № 332
Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа «Город Калининград»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключений администрации городского округа «Город Калининград» от 23 августа 2024 года № и-КГРиЦ-8383, от 23 августа 2024 года № и-КГРиЦ-8384 и от 23 августа 2024 года № и-КГРиЦ-8382 о результатах общественных обсуждений, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 12 сентября 2024 года по проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Калининградской области от 03 августа 2018 года № 462, от 06 ноября 2018 года № 654, от 09 ноября 2018 года № 668, от 06 декабря 2018 года № 742, от 31 декабря 2018 года № 823, от 27 февраля 2019 года № 137, от 05 марта 2019 года № 160, от 18 марта 2019 года № 192, от 24 июня 2019 года № 419, от 28 июня 2019 года № 438, от 28 августа 2019 года № 567, от 08 ноября 2019 года № 751, от 19 марта 2020 года № 142, от 30 марта 2020 года № 165, от 21 мая 2020 года № 299, от 09 июня 2020 года № 373,

от 02 сентября 2020 года № 627, от 08 октября 2020 года № 733, от 16 декабря 2020 года № 904, от 24 декабря 2020 года № 952, от 18 января 2021 года № 6, от 05 марта 2021 года № 94, от 20 июля 2021 года № 425 и от 28 января 2022 года № 39, приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 05 сентября 2022 года № 349, от 14 декабря 2022 года № 506, от 14 сентября 2023 года № 396, от 28 февраля 2024 № 76, от 03 мая 2024 года № 139 и от 07 августа 2024 года № 264), изменения согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая
обязанности министра

А.И. Пабула

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 27 сентября 2024 г. № 332

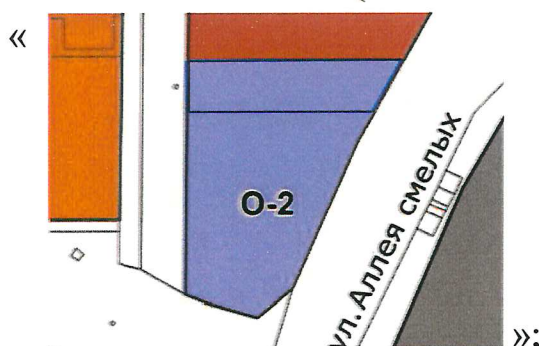
ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»

1. Строку 9 таблицы 35 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-2)» территориальной зоны «Зона объектов социального назначения (О-2)» главы 4 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

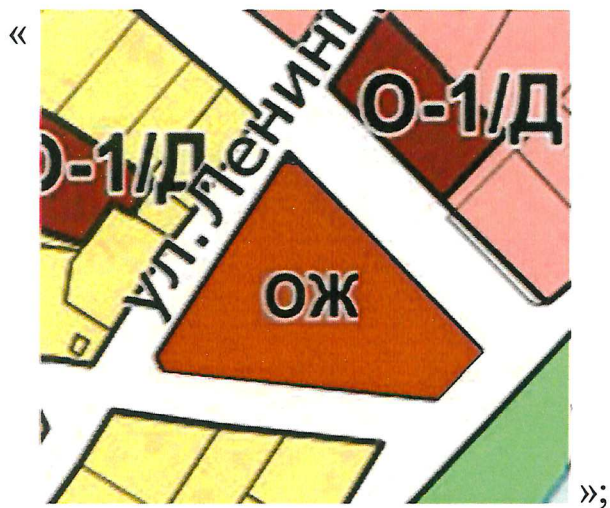
«	9	Максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению
			5.1.3	Площадки для занятий спортом	
			9.3	Историко-культурная деятельность	
			5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	
			3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
			3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	28,0
			-	Прочие виды разрешенного использования	26,0
					».

2. Графические изображения фрагментов карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»:

1) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:142025:6625 изложить в следующей редакции:



2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:131825:1 изложить в следующей редакции:



3) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:15:121034:2893 изложить в следующей редакции:

