



Государственная регистрация
от 03.10.2024 № ГР/784/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02 октября 2024 г. № 343
Калининград

**О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области в части изменения
градостроительного регламента**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 28 августа 2024 года № 9, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 13 сентября 2024 года по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области в части изменения градостроительного регламента **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, утвержденные решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области от 31 августа 2021 года № 99 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 сентября 2022 года № 387, от 29 мая 2023 года № 231, от 29 июня 2023 года № 281, от 26 июля 2023 года № 329, от 06 декабря 2023 года № 512, от 21 февраля 2024 года № 66 и от 05 августа 2024 года № 257), изменение согласно приложению.

2. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра



А.И. Пабула

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 02 октября 2024 г. № 343

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Зеленоградский городской округ»
Калининградской области

Дополнить таблицу 5 «Перечень условно разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)» главы 2 «Жилые зоны» раздела 10 «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«	5	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	».
---	---	-------	--	--	----