



Государственная регистрация
от 30.10.2024 № ГР/846/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 октября 2024 г. № 382
Калининград

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2017 года № 992

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград», в соответствии со статьями 43, 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 07 августа 2024 года № 5462-МГП, протокола публичных слушаний от 07 октября 2024 года, заключения о результатах публичных слушаний от 07 октября 2024 года № и-КГРиЦ-10160 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2017 года № 992 «Об утверждении проекта межевания территории

в границах западная граница земельных участков по адресам ул. В. Дубинина, 10, ул. Цирковая, 11 Б, ул. Цирковая, 11 – ул. Цирковая – ул. Менделеева – ул. В. Дубинина в г. Калининграде» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории) и утвердить основную прилагаемую часть проекта внесения изменений в проект межевания территории.

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить уведомление об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории инициатору;

3) в течение семи дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить проект внесения изменений в проект межевания территории в администрацию городского округа «Город Калининград», применительно к территории которого осуществлялась его подготовка;

4) в течение семи рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» проект внесения в проект межевания территории для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра

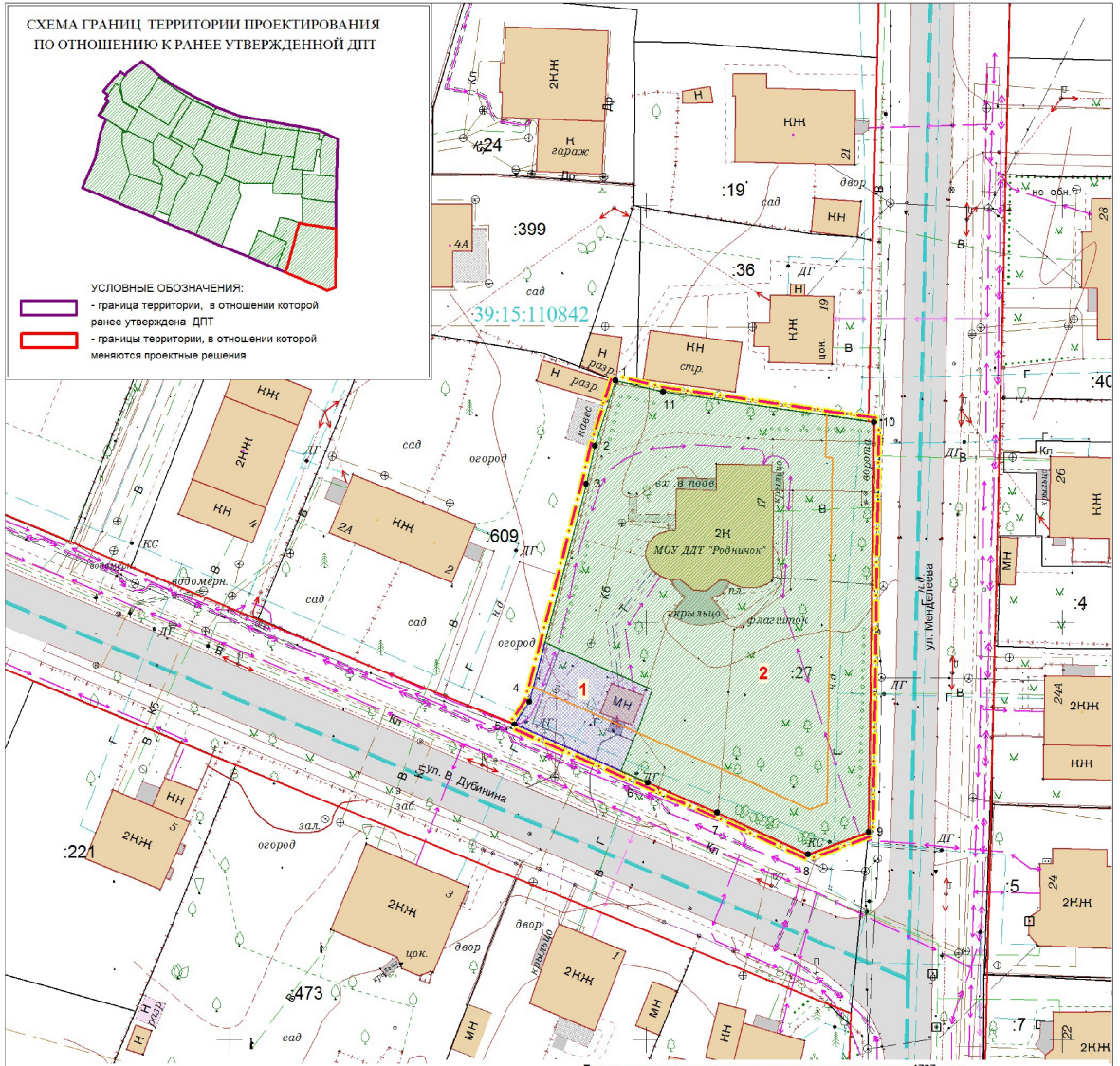
А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 30 октября 2024 г. № 382

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 10 ИЮЛЯ 2017 ГОДА № 992
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ ЗАПАДНАЯ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПО АДРЕСАМ УЛ. В. ДУБИНИНА, 10, УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 Б,
УЛ. ЦИРКОВАЯ, 11 – УЛ. ЦИРКОВАЯ – УЛ. МЕНДЕЛЕЕВА –
УЛ. В. ДУБИНИНА В Г КАЛИНИНГРАДЕ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Площадь территории межевания в согласованных границах - 1797 кв.м
Экспликация земельных участков

Условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования
1	2	3	4	5
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
1	Под существующее здание дома детского творчества	Предоставление коммунальных услуг	143	раздел земельного участка с ИИ 39:15:110842:27 с сохранением исходного в измененных границах
2	Под существующее здание дома детского творчества	Дошкольное, начальное и среднее в общем образовании	1654	земельный участок с ИИ 39:15:110842:27 в измененных границах
Всего образуемых земельных участков:			1797	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения
- 100 Характерные точки границы территории межевания и их номера
- Существующие красные линии
- Линии отступа от красных линий
- Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер
- Границы изменяемого земельного участка / кадастровый номер
- Границы образуемого земельного участка / условный номер

Изм. № подл.	Взам. инв. №б.
Лист	Лист
Дата	Дата

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2024 01111-24-ПМТ

г. Калининград

Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок.	Подп.	Дата	Проект введения в действие проекта межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2017 года № 902-00/24-пр. Проект изменения территории в границах земельного участка по адресу: ул. В. Дубинина, 10, ул. Шарапова, 11 Б, ул. Шарапова, 11 – ул. Шарапова – ул. Менделеева – ул. В. Дубинина в г. Калининграде.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					05.24		ПМ	1	4
И.о.директора	Селюткина И.С.				05.24				
Нач.отдела	Полякова Л.П.				05.24				
Архитектор	Мазурик Д.В.				05.24				

Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500

© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»

Раздел 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 10 июля 2017 года № 992 «Об утверждении проекта межевания территории в границах западная граница земельных участков по адресам ул. В. Дубинина, 10, ул. Цирковая, 11Б, ул. Цирковая, 11 – ул. Цирковая – ул. Менделеева – ул. В. Дубинина в г. Калининграде» (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории), осуществлена в соответствии с ч. 21 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласно сведениям, полученных из единого государственного реестра недвижимости.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать 1 земельный участок путем раздела земельного участка с кадастровым номером 39:15:110842:27 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	Под существующее здание дома детского творчества	Предоставление коммунальных услуг	143	раздел земельного участка с КН 39:15:110842:27 с сохранением исходного в измененных границах
2	Под существующее здание дома детского творчества	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1654	земельный участок с КН 39:15:110842:27 в измененных границах

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица № 2

Участок 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
12	354997.60	1184787.85

16	354990.52	1184786.00
15	354987.81	1184784.22
8	354982.23	1184796.96
9	354985.84	1184798.41
10	354986.91	1184798.93
11	354991.99	1184800.74
12	354997.60	1184787.85
Участок 39:15:110842:27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355028.98	1184796.33
14	355021.17	1184793.87
13	355016.60	1184792.82
12	354997.60	1184787.85
11	354991.99	1184800.74
10	354986.91	1184798.93
9	354985.84	1184798.41
8	354982.23	1184796.96
7	354980.80	1184800.23
6	354977.23	1184808.53
5	354972.20	1184819.46
4	354974.89	1184826.71
3	355024.00	1184827.40
2	355027.65	1184802.04
1	355028.98	1184796.33

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд, образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования проект внесения изменений в проект межевания территории не предполагает.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы № 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания изменяются проектные решения расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания изменяются проектные решения по карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339, расположена в территориальной зоне объектов социального назначения (индекс «О-2»).

Территория, в отношении которой проектом внесения изменений в проект межевания изменяются проектные решения расположена в границах кадастрового квартала 39:15:110842. Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с учетом материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий 2024 года.

Перечень координат характерных точек границ

Таблица № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	356904.07	1191995.00
2	356885.85	1192133.12
3	357088.04	1192161.48
4	357092.80	1192130.08
5	357107.00	1192036.48
6	357098.62	1192024.98
1	356904.07	1191995.00

Исполняющая обязанности
министра



А.И. Пабула