



Государственная регистрация  
от 31.10.2024 № ГР/849/2024

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

31 октября 2024 г. № 384  
Калининград

**Об утверждении проекта внесения изменений  
в проект межевания территории в составе проекта планировки  
территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре,  
градостроению и перспективному развитию Калининградской области  
от 08 мая 2020 года № 192**

По инициативе общества с ограниченной ответственностью «К-Поташ Сервис», в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, заключением по результатам проверки проекта внесения изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30 августа 2024 года № 5998-МГП, с учетом протоколов общественных обсуждений от 08 октября 2024 года № 17-2024, № 18-2024, № 19-2024, заключения о результатах общественных обсуждений от 08 октября 2024 года № 8-01/2024 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 мая 2020 года № 192 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейных объектов» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 мая 2022 года № 142), и утвердить прилагаемую основную часть проекта межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – проект внесения изменений в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) обеспечить хранение проекта внесения изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи дней со дня принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории направить уведомления инициатору и в администрацию муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которой принято такое решение;

3) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение проекта внесения изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Данный нормативный правовой акт подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра

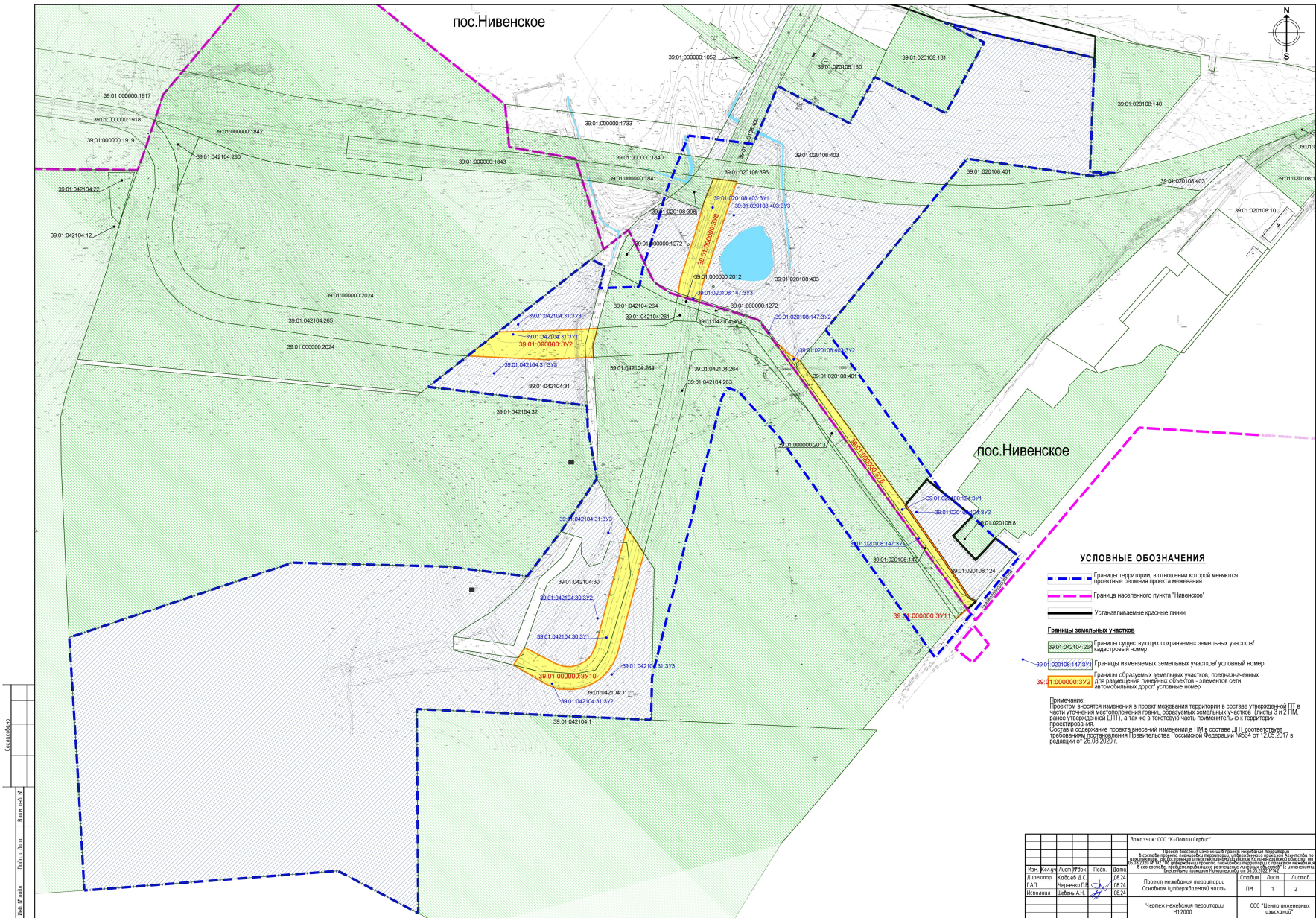
А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 31 октября 2024 г. № 384

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08 МАЯ 2020 ГОДА № 192  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»  
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ  
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОТ 06 МАЯ 2022 ГОДА № 142)**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



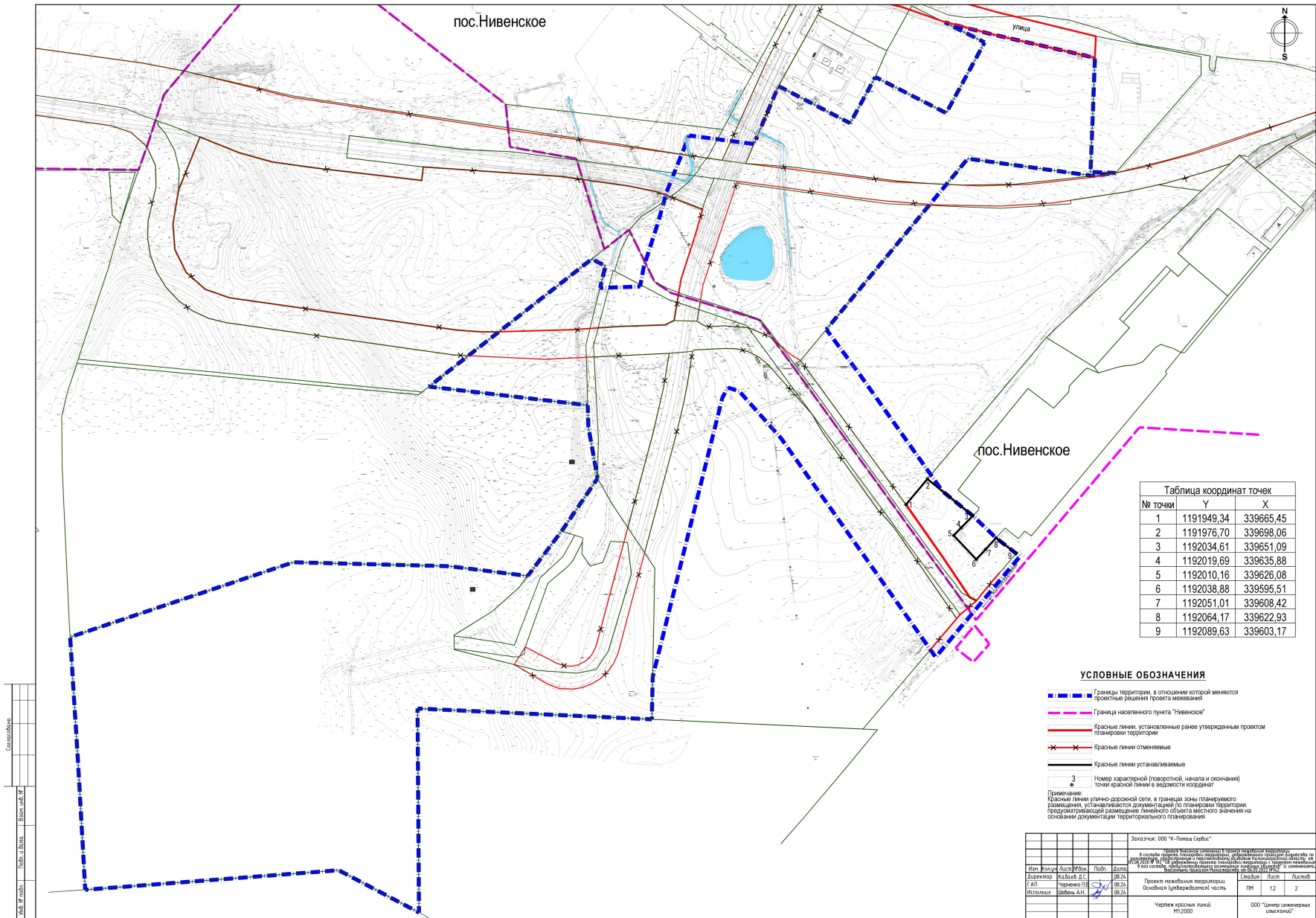


Таблица координат точек

№ точки	Y	X
1	1191949,34	339665,45
2	1191976,70	339698,06
3	1192034,61	339651,09
4	1192019,69	339635,88
5	1192010,16	339626,08
6	1192038,88	339595,51
7	1192051,01	339608,42
8	1192064,17	339622,93
9	1192089,63	339603,17

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ▬▬▬ Границы территории, в отношении которой меняются проектные решения проекта застройки
- ▬▬▬ Граница населенного пункта "Нивенское"
- ▬▬▬ Красные линии, установленные ранее утвержденным проектом планировки территории
- ✕ Красные линии отменяемые
- ▬▬▬ Красные линии устанавливаемые
- 3 Номер характеристик (повороты, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Примечание:  
Красные линии улично-дорожной сети, в границах зоны планируемого размещения, устанавливаются документацией по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения на основании документации территориального планирования.

Заказчик: ООО "К-Полюс Сервис"		Составитель: _____	
Исполнитель: ООО "К-Полюс Сервис"		Дата: _____	
Должность: _____	Подпись: _____	Дата: _____	Лист: _____
Г.А.П. _____	Чертеж № _____	Проект нежилых территорий	С.Н.П. _____
Исполнитель: _____	Иванов А.И.	Объект (цели) размещения: _____	Лист: _____
Чертеж красных линий №3000		000 "Центр инженерных изысканий"	
Копировал _____		Формат А1	

№ документа	Дата	Содержание

**РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

**1. Перечень образуемых земельных участков.**

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	Общее пользование территории	Изъятие для государственных, муниципальных нужд	Сервитут, публичный сервитут; описание (адрес) земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
39:01:000000:ЗУ2	1-7	39:01:042104:31:ЗУ1	4984	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	–	–	–	Размещение автомобильных дорог – подъездов к предприятиям <sup>1</sup>
		Неразграниченная государственная кадастровый квартал 39:01:042104						
39:01:000000:ЗУ6	8-18	39:01:020108:403:ЗУ1	4703	Перераспределение	–	–	–	
		39:01:020108:147:ЗУ3						
39:01:000000:ЗУ8	19-28	39:01:020108:403:ЗУ2	5059	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	–	–	–	
		39:01:020108:124:ЗУ1						
		39:01:020108:147:ЗУ1						
		Неразграниченная государственная кадастровый квартал 39:01:020108						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
39:01:000000:ЗУ10	29-49	39:01:042104:30:ЗУ1	8066	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	-	-	-	
		39:01:042104:31:ЗУ2						
		Неразграниченная государственная кадастровый квартал 39:01:042104						
39:01:000000:ЗУ11	50-53	Неразграниченная государственная кадастровый квартал 39:01:020108	12	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	-	-	-	
		Неразграниченная государственная кадастровый квартал 39:01:042104						
39:01:042104:31:ЗУ3	-	39:01:042104:31	216436	Раздел	-	-	-	
39:01:042104:30:ЗУ2	-	39:01:042104:30	16409	Раздел	-	-	-	
39:01:020108:403:ЗУ3	-	39:01:020108:403	124785	Раздел	-	-	-	
39:01:020108:124:ЗУ2	-	39:01:020108:124	7750	Раздел	-	-	-	
39:01:020108:147:ЗУ2	-	39:01:020108:147	368	Раздел	-	-	-	

<sup>1</sup>Для земельных участков, образуемых настоящим проектом межевания, устанавливается вид разрешенного использования «размещение автомобильных дорог – подъездов к предприятиям» не указанный в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (смотри примечание 2 к Классификатору).

<sup>2</sup>Категория образуемого земельного участка сохраняется по существующему виду разрешенного использования исходного земельного участка в соответствии с частью 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ.

Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

## 2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Линейный объект иного значения «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи посёлка Нивенское в границах муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» на условиях сервитута может быть размещён:

- на части территории земельного участка с кадастровым номером 39:01:020108:396;

- на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах территорий кадастровых кварталов 39:01:020108 и 39:01:042104.

Установление сервитута с целью размещения линейного объекта иного значения «Сеть автомобильных дорог ООО «К-Поташ Сервис» вблизи посёлка Нивенское следует осуществлять в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

## 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:01:000000:3У2

№	Y	X
1	2	3
1	1191551.1	339868.32
2	1191551.86	339853.92
3	1191488.91	339850.89
4	1191391.71	339855.56
5	1191430.6	339886.08
6	1191524.37	339888.68

39:01:000000:3У6

№	Y	X
1	2	3
8	1191734.83	340078.02
9	1191733.84	340075.8
10	1191732.62	340073.1
11	1191690.54	339945.21
12	1191687.1	339924.39
13	1191659.27	339932.89
14	1191662.72	339953.43
15	1191681.64	340012.32
16	1191690	340042.22
17	1191692.57	340051.42
18	1191704.91	340081.97

39:01:000000:3У8

№	Y	X
1	2	3
19	1191794.19	339864.67
20	1191798.96	339859.24

1	2	3
21	1191814.98	339849.26
22	1191949.34	339665.45
23	1191997.46	339596.63
24	1192030.49	339547.27
25	1192039.3	339542.58
26	1192028.27	339532.65
27	1192027.96	339533.07
28	1191781.27	339875.15

39:01:000000:3У10

№	Y	X
1	2	3
29	1191594.81	339636.13
30	1191616.24	339603.89
31	1191606.89	339568.81
32	1191582.51	339475.73
33	1191576.7	339462.51
34	1191570.14	339453.12
35	1191560.19	339443.4
36	1191549.98	339437.25
37	1191537.13	339431.82
38	1191525.32	339429.85
39	1191507.56	339430.51
40	1191492.87	339436.14
41	1191450.05	339461.23
42	1191464.18	339483.64
43	1191503.86	339463.06
44	1191513.33	339459.71
45	1191523.24	339459.14



1	2	3
46	1191531.75	339460.91
47	1191541.62	339466.12
48	1191548.65	339473.13
49	1191554.27	339484.17

39:01:000000:3У11

№	Y	X
1	2	3
50	1192014.01	339519.82
51	1192018.39	339524.98
52	1192027.96	339533.07
53	1192028.27	339532.65

#### **4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№	Y	X
1	2	3
1	1191341.38	339816.06
2	1191391.69	339855.56
3	1191430.58	339886.08
4	1191548.96	339978.97
5	1191566.3	339970.04
6	1191559.4	339942.11
7	1191610.47	339943.76
8	1191615.12	339968.73
9	1191633.75	340026.71
10	1191644.42	340064.88
11	1191673.05	340136.6
12	1191755.59	340125.72
13	1191786.89	340199.72
14	1191878.24	340152.29
15	1191910.26	340211.27
16	1192000.66	340165.27
17	1192049.59	340255.49
18	1191998.89	340281.1
19	1192059.91	340265.58
20	1192190.29	340235.75
21	1192184.57	340090.07
22	1192216.49	340088.81
23	1192187.59	340085.1
24	1192028.08	340107.06
25	1192000.91	340074.19
26	1191978.74	340047.38

1	2	3
27	1191847.83	339889.01
28	1191890.77	339831.09
29	1191995.88	339682.5
30	1192034.61	339651.09
31	1192064.17	339622.93
32	1192089.63	339603.17
33	1192094.62	339599.3
34	1191987.15	339470.74
35	1191790.13	339750.15
36	1191736.95	339810.1
37	1191722.39	339814.87
38	1191715.35	339801.96
39	1191626.52	339445.51
40	1191625.43	339391.32
41	1191326.83	339405.09
42	1191328.68	339144.65
43	1191226.35	339198.69
44	1190903.26	339173.7
45	1190894.16	339335.6
46	1190884.02	339496.31
47	1191168.51	339591.82
48	1191367.35	339586.78
49	1191467.28	339574.33
50	1191510.48	339631.51
51	1191556.26	339698.91
52	1191544.54	339764.71
53	1191543.73	339792.28
54	1191341.38	339816.06

#### **5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального**

**строительства, входящими в состав линейных объектов,  
в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, принятый в настоящем проекте межевания территории установлен: «Размещение автомобильных дорог – подъездов к предприятиям».

Указанный вид разрешённого использования земельных участков не приведён в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор). Основанием для установления вида разрешённого использования земельных участков, отличного от приведённых в Классификаторе, является приложение 2 к Классификатору, допускающее возможность без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, отсутствуют, виды разрешённого использования для земельных участков, занятых такими объектами не устанавливались.

Исполняющая обязанности  
министра



А.И. Пабула