



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

21 ноября 2024 г. № 435  
Калининград

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков, художник В.Ф. Боровской)», 1982 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Русское, улица Победы, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **приказываю:**

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков, художник В.Ф. Боровской)», 1982 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Русское, улица Победы, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков, художник В.Ф. Боровской)», 1982 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Русское, улица Победы.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков, художник В.Ф. Боровской)», 1982 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Русское, улица Победы, возмещает администрация муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

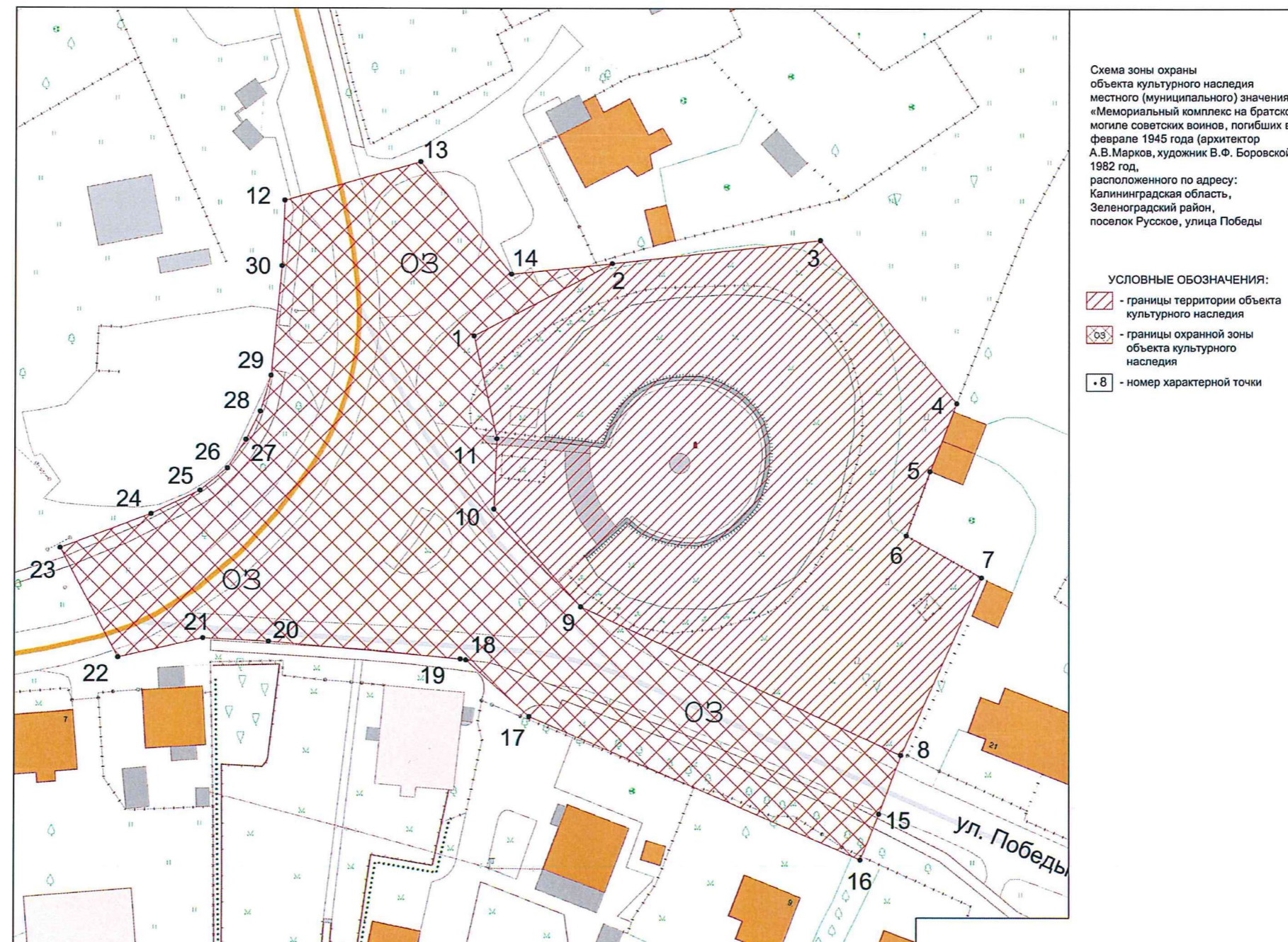
Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

**З О Н А**  
охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,  
погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков, художник В.Ф. Боровской)», 1982 год,  
Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Русское, улица Победы

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков, художник В.Ф. Боровской)», 1982 год,  
Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Русское, улица Победы**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны  
объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,  
погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков,  
художник В.Ф. Боровской)», 1982 год, Калининградская область,  
Зеленоградский район, поселок Русское, улица Победы**

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	12	369 731,275	1 157 675,065	0,1
2	13	369 737,221	1 157 695,775	0,1
3	14	369 719,977	1 157 709,729	0,1
4	2	369 721,649	1 157 725,043	0,1
5	1	369 710,506	1 157 704,004	0,1
6	11	369 694,810	1 157 707,520	0,1
7	10	369 684,070	1 157 707,080	0,1
8	9	369 669,210	1 157 720,300	0,1
9	8	369 646,723	1 157 769,134	0,1
10	15	369 637,848	1 157 765,765	0,1
11	16	369 630,900	1 157 762,918	0,1
12	17	369 652,540	1 157 712,490	0,1
13	18	369 661,110	1 157 702,815	0,1
14	19	369 661,260	1 157 701,970	0,1
15	20	369 663,900	1 157 672,760	0,1
16	21	369 664,410	1 157 662,770	0,1
17	22	369 661,430	1 157 649,800	0,1
18	23	369 678,090	1 157 640,930	0,1
19	24	369 683,269	1 157 654,793	0,1
20	25	369 686,870	1 157 662,282	0,1
21	26	369 690,243	1 157 666,455	0,1
22	27	369 694,645	1 157 669,256	0,1
23	28	369 698,932	1 157 671,429	0,1
24	29	369 704,418	1 157 673,034	0,1
25	30	369 721,231	1 157 674,674	0,1
26	12	369 731,275	1 157 675,065	0,1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 21 ноября 2024 года № 435

## **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов,  
погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков,  
художник В.Ф. Боровской)», 1982 год, Калининградская область,  
Зеленоградский район, поселок Русское, улица Победы**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших в феврале 1945 года (архитектор А.В. Марков, художник В.Ф. Боровской)», 1982 год, Калининградская область, Зеленоградский район, поселок Русское, улица Победы (далее – ОКН «Мемориальный комплекс»), запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами;

7) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период

проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства;

8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

10) устройство глухих ограждений;

11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных инженерных коммуникаций;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

2. В границах территории охранной зоны ОКН «Мемориальный комплекс» допускаются:

1) ремонт и реконструкция линейных объектов;

2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства;

3) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;

4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений – металл (металлические кованые или сварные элементы);

5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров;

6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети;

7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

---