



Государственная регистрация
от 19.12.2024 № ГР/1091/2024

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2024 г. № 475
Калининград

Об утверждении изменений в проект планировки территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 апреля 2019 года № 125

По инициативе АО «Корпорация развития Калининградской области» (далее – инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 03 декабря 2024 года № 8378-МПП **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить изменения в проект планировки территории, утвержденный

приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 08 апреля 2019 года № 125 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов – автодороги и дождевой канализации в границах территории индустриального парка «Храброво» муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 ноября 2022 года № 478») (далее – изменения в проект планировки территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект планировки территории;
- 2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект планировки территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;
- 3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект планировки территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



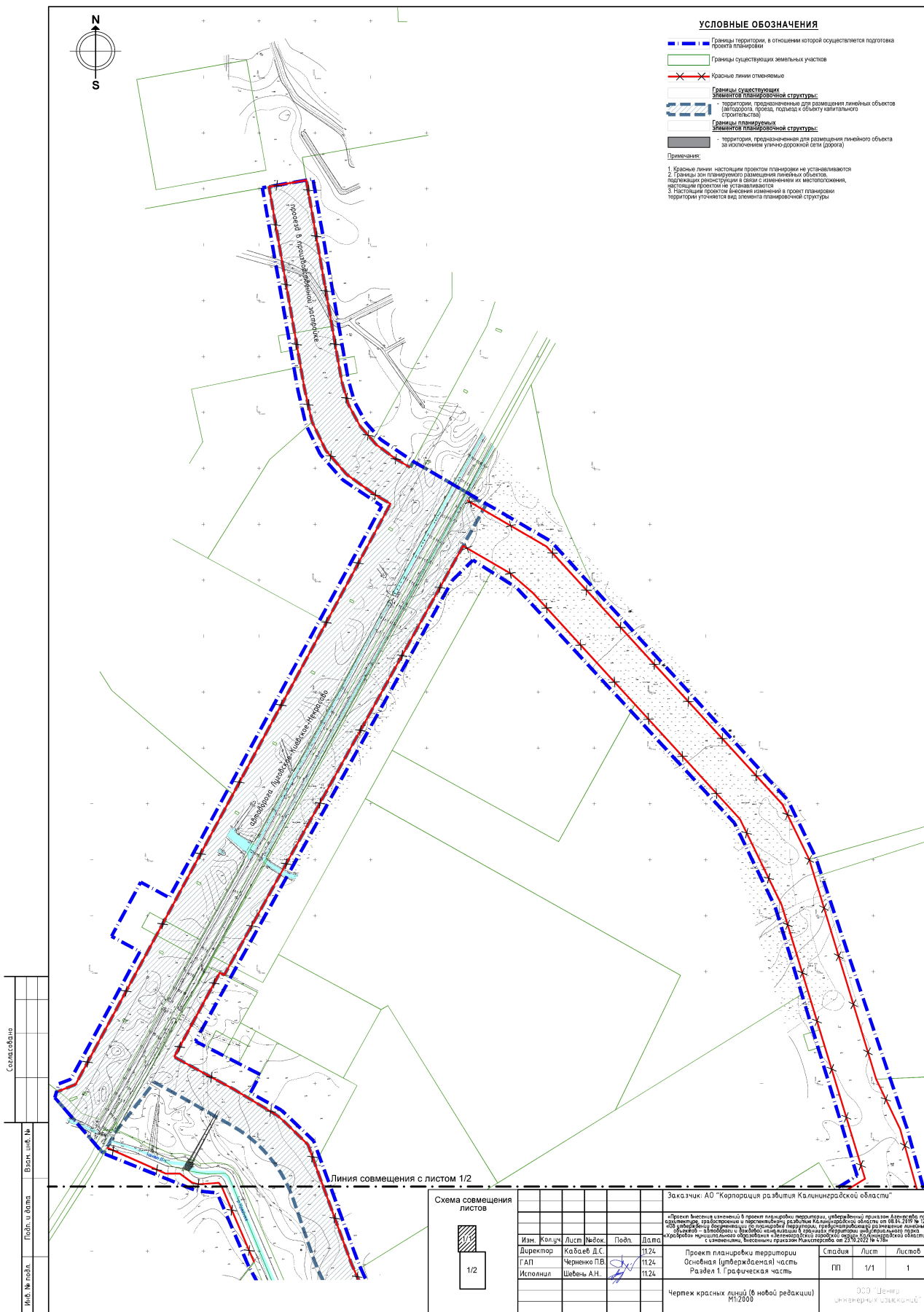
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 19 декабря 2024 г. № 475

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08 АПРЕЛЯ 2019 ГОДА № 125
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕЙ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ – АВТОДОРОГИ И ДОЖДЕВОЙ
КАНАЛИЗАЦИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА «ХРАБРОВО» МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — — Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — Границы существующих земельных участков
- — — Красные линии отмененные
- — — Границы существующих элементов планировочной структуры: территории, предназначенные для размещения линейных объектов (автодорога, проезд, подъезд и объекты капитального строительства)
- — — Границы планируемых элементов планировочной структуры: территории, предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети (дорога)

Примечания:

- 1 Красные линии настоящим проектом планировки не устанавливаются
- 2 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не устанавливаются
- 3 Настоящим проектом внесены изменения в проект планировки территории уточняются вид элементов планировочной структуры

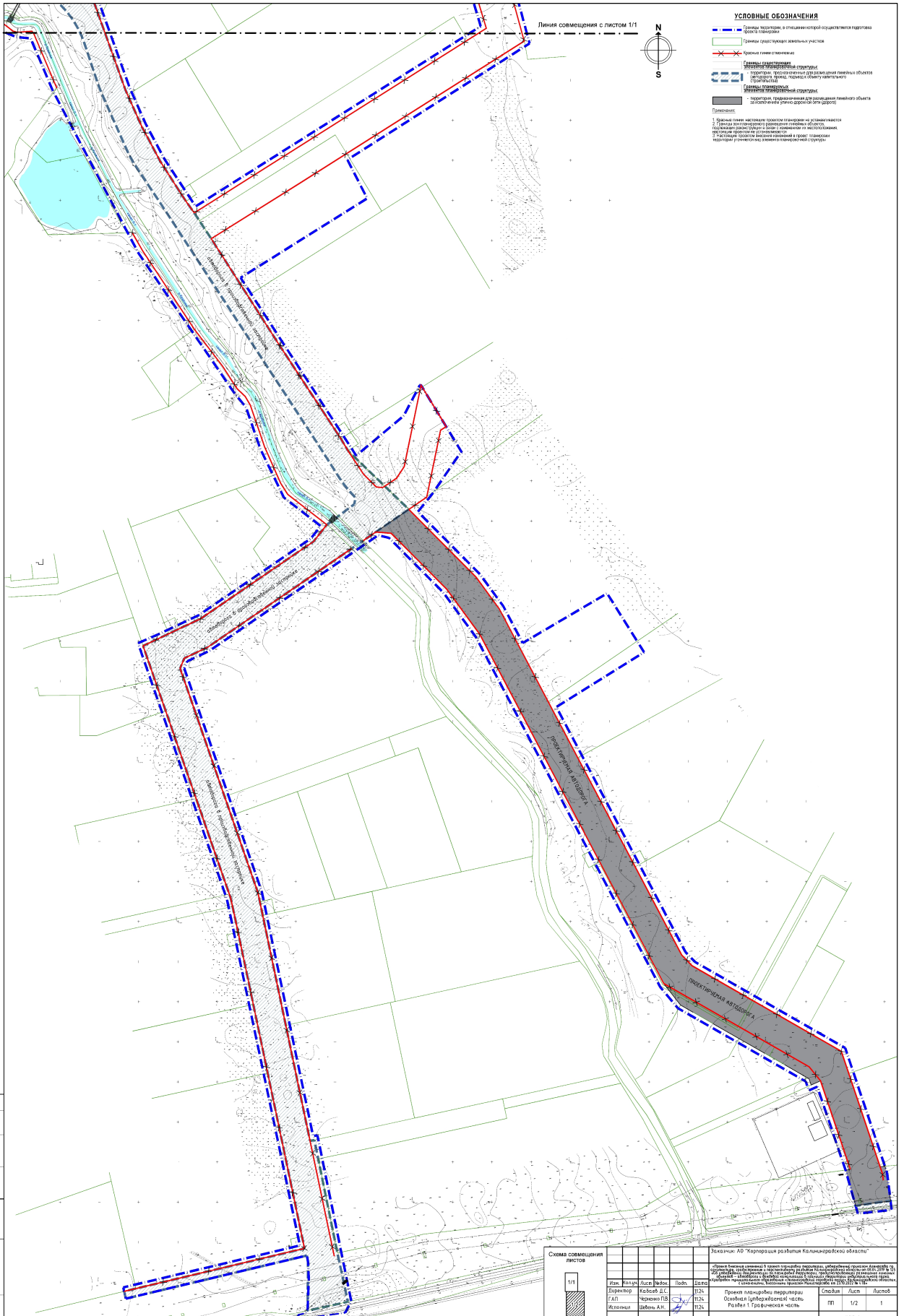
Сельскохозяй...
Всего листов №
Листов в данном
Лист № подл.

Линия совмещения с листом 1/2

Схема совмещения листов



Заказчик: АО "Корпорация развития Калининградской области"								
«Проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный приказом Администрации Калининградской области от 18.04.2019 № 204-ПП, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 18.04.2019 № 204-П, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 18.04.2019 № 204-П, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 18.04.2019 № 204-П»								
Изм.	Кол-во	Лист	Исполн.	Подп.	Дата			
Директор		Кабачев Д.С.			11.24	Проект планировки территории		
ГАП		Черненко П.В.			11.24	Основная (утверждаемая) часть		
Исполнил		Шевель А.Н.			11.24	Раздел 1. Графическая часть		
Чертеж красных линий (в новой редакции) М:1:200						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1/1	1
						ООО "Центр инженерных систем" КОПИРАВАЛ		



Министр

К.А. Подскребкина