



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2015 г.

№ 270

Об отказе в согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Захарово» Малоарославецкого района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95), Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Отказать в согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Захарово» Малоарославецкого района Калужской области (приложение № 1).

2. Утвердить заключение об отказе в согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Захарово» Малоарославецкого района Калужской области (приложение № 2).

Первый заместитель Губернатора
Калужской области



А.П. Лаптев

ПРОЕКТ
изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Захарово»
Малоярославецкого района Калужской области

Подраздел II. 1.1 «Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения» раздела II тома 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию» дополнить таблицей:

«Таблица площадей перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земель, га	Форма собственности	Планируемое использование	Срок реализации, гг.
<i>дер. Муратово</i>					
1.	40:13:140608:2	9,0	частная	жилищное строительство	2014-2023
2.	40:13:140608:1	15,9			
3.	40:13:140603:4	22,8			
4.	40:13:140603:5	70,6			
5.	40613:140603 <i>кад. квартал</i>	0,4	муниципальная		
	Всего:	118,7			
<i>дер. Захарово</i>					
6.	40:13:140603:3	16,1	частная	жилищное строительство	2014-2023
7.	40:13:140603:2	5,1			
8.	40:13:140603:1	34,5			
9.	40:13:140603:7	94,2			
10.	40:13:140603:6	23,9			
11.	40:13:140801:1	50,5			
12.	40:13:320103 <i>кад. квартал</i>	1,5	муниципальная		
	Всего	225,8			
	ИТОГО	344,5			



Заключение

об отказе в согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Захарово» Малоярославецкого района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95) проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Проект изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Захарово» Малоярославецкого района Калужской области (далее - проект изменений в генеральный план) содержит предложения по изменению границ населенных пунктов с целью жилищного строительства на земельных участках общей площадью 344,5 гектара.

Предложения, содержащиеся в проекте изменений в генеральный план, не предполагают изменение существующих или планируемых границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Проектом изменений в генеральный план не планируется размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду.

В соответствии с пунктами 8.2, 9 Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 07.03.2008 № 92 «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования и подготовки заключений на них» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 27.03.2009 № 99, от 15.01.2010 № 7, от 21.03.2011 № 148, от 14.08.2012 № 418, от 22.02.2013 № 95), управление архитектуры и градостроительства Калужской области провело 27.04.2015 согласительное совещание, на котором замечание, высказанное министерством сельского хозяйства Калужской области, урегулировано не было.

На основании протокола указанного согласительного совещания управление архитектуры и градостроительства Калужской области подготовило сводное заключение об отказе в согласовании проекта изменений в генеральный план.

На основании изложенного Правительство Калужской области отказывает в согласовании проекта изменений в генеральный план сельского поселения «Деревня Захарово» Малоярославецкого района Калужской области в части изменения границ земель сельскохозяйственного назначения.

**Первый заместитель Губернатора
Калужской области**



А.П. Лаптев