



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2015 г.

№ 339

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Калужской области



А.Д. Артамонов

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Калужской области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органом исполнительной власти Калужской области, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Калужской области, полномочия собственника.

Размер платы рассчитывается органами местного самоуправления, осуществляющими полномочия по распоряжению землей или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, рассчитанный пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных нужд Калужской области или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, или части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков, с учетом особенностей, установленных статьей 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

