



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2015 г.

№ 641

Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области



А.Д. Артамонов

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЪЕКТОВ,
РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА
ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ**

1. Настоящее Положение о порядке и условиях размещения на территории Калужской области объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Положение), регламентирует порядок и условия размещения на территории Калужской области объектов согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Объекты).

2. Условия размещения Объектов:

а) испрашиваемый земельный участок не предоставлен физическим или юридическим лицам на вещном праве;

б) отсутствие ограничений или обременений на испрашиваемом земельном участке, установленное, в том числе путем согласования размещения Объектов с органами государственной власти Калужской области:

- министерством экономического развития Калужской области - в случаях размещения Объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Калужской области;

- управлением по охране объектов культурного наследия Калужской области – в случаях размещения Объектов на территории объектов культурного наследия регионального значения;

- министерством природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области – в случаях размещения Объектов на особо охраняемых природных территориях и иных зонах с особыми условиями использования территорий регионального значения;

- министерством лесного хозяйства Калужской области – в случаях размещения Объектов на землях лесного фонда;

- министерством сельского хозяйства Калужской области – в случаях размещения Объектов на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Калужской области;

- министерством дорожного хозяйства Калужской области – в целях недопущения размещения Объектов на земельных участках, расположенных в полосах отвода и в границах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

в) размещаемые Объекты должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории соответствующего муниципального образования Калужской области;

г) получение разрешения на размещение Объектов (далее - разрешение), выдаваемого уполномоченным Правительством Калужской области органом исполнительной власти Калужской области (далее - уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области) или уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области.

3. Уполномоченными органами на принятие решения о выдаче разрешения на размещение Объекта являются:

1) уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области в случае размещения Объектов на земельных участках, расположенных на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Калужской области;

2) уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Калужской области, на территории которого планируется разместить соответствующий Объект, в случае размещения Объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев, установленных законодательством.

4. Разрешение выдается по форме согласно приложению к настоящему Положению на основании заявления заинтересованного физического или юридического лица.

5. Заявление подается заявителем или представителем заявителя непосредственно в уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области или уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Калужской области (далее также – уполномоченные органы) либо направляется по почте по месту нахождения уполномоченных органов.

6. В заявлении указываются:

а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес места жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом, а также ИНН индивидуального предпринимателя;

б) наименование, адрес места нахождения, организационно-правовая форма, ИНН - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

г) почтовый адрес, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) виды Объектов, предполагаемых к размещению;

е) кадастровый номер земельного участка;

ж) кадастровый номер квартала (указывается в случае, если планируется размещение Объекта на землях, кадастровый учет которых в установленном порядке не произведен);

з) срок использования земли или земельного участка (в пределах срока, указанного в пункте 14 настоящего Положения);

и) предпочтительный способ получения разрешения или отказа в выдаче разрешения.

7. К заявлению прилагаются:

а) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации заявителя или его представителя (для физических лиц);

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или заверенная в установленном порядке копия выписки (для юридических лиц);

в) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

г) документы, подтверждающие основания для использования земельного участка для размещения Объектов, в том числе проектная документация, схема монтажа, установки, размещения, лицензия на пользование недрами.

8. К заявлению могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

4) иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

9. В случае если указанные в пункте 8 настоящего Положения документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

10. Заявление и прилагаемые документы рассматриваются уполномоченными органами, указанными в пункте 3 настоящего Положения. В целях выявления наличия ограничений или обременений испрашиваемого земельного участка уполномоченными органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляется запрос в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости.

Если из содержания ответа на запрос в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, следует наличие случаев, указанных в подпункте «б» пункта 2 настоящего Положения, заявление и прилагаемые документы направляются уполномоченными органами на согласование в органы исполнительной власти Калужской области, указанные в подпункте «б» пункта 2 настоящего Положения, в течение пяти календарных дней с момента поступления ответа.

Органы исполнительной власти Калужской области, указанные в подпункте «б» пункта 2 настоящего Положения, в течение десяти календарных дней рассматривают, подготавливают и направляют в уполномоченные органы заключение о согласовании или мотивированный отказ в согласовании.

11. По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов, ответа на запрос в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, а в случаях согласования с органами исполнительной власти Калужской области, указанными в подпункте «б» пункта 2 настоящего Положения, также на основании полученных заключений о согласовании либо отказов в согласовании, уполномоченные органы принимают решение об утверждении разрешения либо об отказе в выдаче разрешения на официальном бланке, подписанном уполномоченным должностным лицом.

12. Решение принимается уполномоченными органами в срок не позднее 27 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых документов и в течение трех календарных дней с момента принятия решения направляется заявителю

по почте или выдается непосредственно заявителю либо представителю заявителя в зависимости от того, какой способ получения документов был указан в заявлении.

13. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу;

б) имеется мотивированное отрицательное заключение одного или нескольких органов исполнительной власти Калужской области, указанных в подпункте «б» пункта 2 настоящего Положения, в случаях, если в соответствии с настоящим Положением требуется согласование указанных органов;

в) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 5-8 настоящего Положения;

г) заявление подано в отношении Объектов, не указанных в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень);

д) проектная документация не соответствует требованиям технических регламентов, утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документам по планировке территории.

14. Разрешение выдается на срок:

1) для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, при условии их подземного размещения, в пункте 12 Перечня - на период размещения, но не более чем на один год с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Положением, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

2) для объектов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, за исключением объектов, указанных в пункте 12 Перечня, при условии их наземного либо надземного размещения, а также для объектов, указанных в пунктах 8, 9, 13 - 15 Перечня, - бессрочно;

3) для элементов благоустройства территории на период размещения, но не более чем на один год с возможностью продления в порядке, предусмотренном настоящим Положением, на основании заявления, поданного заявителем в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

4) для объектов, указанных в пункте 10 Перечня на срок действия лицензии на пользование недрами.

15. Продление срока действия разрешения осуществляется путем выдачи нового разрешения в порядке, установленном настоящим Положением для выдачи разрешения, на основании заявления, поданного заявителем по форме согласно приложению к настоящему Положению в уполномоченный орган не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения.

16. Выдача разрешения осуществляется без взимания платы с заявителя.

