



ЗАКОН

Калужской области

Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и определении порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

Принят Законодательным Собранием 17 декабря 2015 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 1 части 1 и частью 2 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и определяет порядок установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

В целях настоящего Закона под расчетным периодом понимается период, равный году (12 месяцам), непосредственно предшествующему месяцу подачи в орган местного самоуправления Калужской области заявления о признании гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи (далее – члены семьи) нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – расчетный период).

Статья 2

1. Определение дохода гражданина и членов семьи и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования производится органом местного

самоуправления муниципального образования Калужской области, уполномоченным на признание граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений фонда социального использования (далее – уполномоченный орган).

2. Для признания нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договору найма жилых помещений жилищного фонда социального использования гражданин представляет лично по месту жительства в уполномоченный орган заявление о признании его и членов семьи нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина и членов семьи;

2) справка о составе семьи, выданная уполномоченной организацией или уполномоченным органом в установленном законодательством порядке;

3) документы, подтверждающие сведения о доходах гражданина, членов семьи (справки о доходах гражданина и членов семьи по установленной форме, и (или) копии налоговых деклараций о доходах за расчетный период, заверенные в установленном порядке, и (или) справки из органов социальной защиты о социальных выплатах, и (или) справки органов занятости населения о выплате пособия по безработице);

4) документы, подтверждающие стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов семьи:

а) документы, подтверждающие право гражданина и (или) членов семьи на движимое имущество, подлежащее налогообложению в соответствии с законодательством, находящееся у него (них) в собственности;

б) выписки из Единого государственного реестра прав о правах гражданина и (или) членов семьи на подлежащее налогообложению недвижимое имущество;

в) отчет об оценке подлежащего налогообложению движимого имущества гражданина и (или) членов семьи, составленный в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

г) справка органов технической инвентаризации об инвентаризационной стоимости подлежащего налогообложению недвижимого имущества гражданина и (или) членов семьи и, в соответствии с действующим законодательством, сведения государственного земельного кадастра.

3. В случае если документы, указанные в абзаце третьем подпункта 4 пункта 2 настоящей статьи, не были представлены гражданином по собственной инициативе, данные документы запрашиваются уполномоченным органом в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4. Уполномоченный орган на основании сведений, содержащихся в представленных в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи документах, проверив их в порядке, установленном уполномоченным органом, устанавливает среднемесячный размер дохода, приходящегося на семью, в расчетном периоде. Среднемесячный доход гражданина и членов семьи исчисляется путем деления суммы его (их) доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев расчетного периода.

5. Уполномоченный орган на основании сведений, содержащихся в представленных в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи документах, проверив

их в порядке, установленном уполномоченным органом, устанавливает общую стоимость подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов семьи путем исчисления общей стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и (или) членов семьи путем суммирования стоимости всех видов подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов семьи.

6. Стоимость подлежащего налогообложению недвижимого имущества гражданина и (или) членов семьи определяется по инвентаризационной (кадастровой) стоимости этого имущества на момент обращения гражданина в уполномоченный орган.

7. Стоимость иных видов подлежащего налогообложению имущества гражданина и (или) членов семьи определяется на основании данных оценки этого имущества, осуществленной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", на момент обращения гражданина в уполномоченный орган.

8. Не учитывается стоимость имущества, на которое в течение расчетного периода обращено взыскание по обязательствам собственника, а также реквизированного и конфискованного имущества, имущества, которое было отчуждено в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находилось, для государственных или муниципальных нужд.

Статья 3

1. Максимальный размер дохода гражданина и членов семьи для признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования определяется уполномоченным органом по следующей формуле:

$MRD = (BPM \times K \times KC)$, где:

MRD – максимальный размер дохода гражданина и членов семьи для признания нуждающимися (нуждающимися) в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

BPM – величина прожиточного минимума, устанавливаемая Правительством Калужской области, на душу населения на момент обращения гражданина в уполномоченный орган;

K – коэффициент 2,5;

KЧ – количество лиц (гражданин и члены семьи), претендующих на признание нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов семьи в целях признания его (их) нуждающимся (нуждающимися) в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования определяется уполномоченным органом по следующей формуле:

$MPSI = NP \times KC \times CJ$, где:

MPSI – максимальный размер стоимости подлежащего налогообложению имущества гражданина и членов семьи;

NP – норма предоставления площади жилого помещения по договору

социального найма в соответствующем муниципальном образовании на момент обращения гражданина в уполномоченный орган;

КЧ – количество лиц (гражданин и члены семьи), претендующих на признание нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

СЖ – средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов и общежитий в сельской местности, городах и поселках городского типа в разрезе муниципальных районов и городских округов Калужской области на основании официальных данных федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета, за расчетный период.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Губернатор
Калужской области**

г. Калуга
24 декабря 2015 г.
№ 39-03



А.Д.Артамонов



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 декабря 20 15 г.

№ 102

О Законе Калужской области "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и определении порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования"

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Калужской области "Об установлении порядка определения дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества и определении порядка установления максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

2. Направить принятый Закон Губернатору Калужской области для подписания и официального опубликования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



Н.В.Любимов

