



ЗАКОН

Калужской области

О внесении изменений в Закон Калужской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области"

Принят Законодательным Собранием 21 апреля 2016 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 3 ноября 2004 года № 372-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области" (в редакции законов Калужской области от 01.10.2007 № 347-ОЗ, от 08.11.2010 № 64-ОЗ, 26.06.2015 № 754-ОЗ, от 30.10.2015 № 10-ОЗ, от 29.02.2016 № 59-ОЗ) следующие изменения:

1) дополнить статьёй 16.1 следующего содержания:

"Статья 16.1. Порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Калужской области или к муниципальной собственности

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Калужской области или к муниципальной собственности (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии), могут быть предоставлены в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьёй.

2. При передаче в аренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается льготная арендная плата при наличии совокупности следующих условий:

а) в договоре аренды устанавливается обязанность арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с охранным обязательством, актом технического состояния в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

б) в договоре аренды определяется состав (перечень) видов основных работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии;

в) в договоре аренды устанавливается право арендатора сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование после полного исполнения арендатором обязанности, предусмотренной подпунктом "а" пункта 2 настоящей статьи, утверждения отчётной документации о выполненных работах и получения арендатором акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

г) проект договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии и относящегося к собственности Калужской области, до проведения аукциона подлежит согласованию с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия.

3. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора с начальным (минимальным) размером годовой арендной платы 1 рубль за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в том числе образуемой в результате проведения работ по сохранению объекта культурного наследия и уточненной в государственном кадастре недвижимости.

4. Предусмотренный настоящей статьёй порядок установления льготной арендной платы для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, применяется также к отдельным памятникам, входящим в состав ансамблей.";

2) дополнить статью 19 абзацем третьим следующего содержания:

"Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Калужской области при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности, согласовывать проект такого договора аренды до проведения аукциона с государственным органом Калужской области по охране объектов культурного наследия."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Первый заместитель
Губернатора Калужской области**



А.П.Лаптев

г. Калуга
29 апреля 2016 г.
№ 76-03



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2016 г.

№ 187

О Законе Калужской области "О внесении изменений в Закон Калужской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области"

Законодательное Собрание Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять Закон Калужской области "О внесении изменений в Закон Калужской области "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области".
2. Направить принятый Закон Губернатору Калужской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



Н.В.Любимов

