



ЗАКОН

Калужской области

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Калужской области

Принят Законодательным Собранием 30 ноября 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Калужской области от 19 февраля 2019 года № 447-ОЗ "О случаях и порядке предоставления земельных участков, расположенных на территории Калужской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в собственность бесплатно" следующие изменения:

1) пункт 3 статьи 1 признать утратившим силу;

2) в пункте 1 статьи 2:

а) подпункт "а" дополнить словами ", и (или) включен в реестр пострадавших соинвесторов, предусмотренный статьей 7 Закона Калужской области от 04.06.2012 № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" (далее - реестр пострадавших соинвесторов), ведение которого осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства";

б) в подпункте "б" слова "мер поддержки, установленных Законом" заменить словами "мер социальной поддержки, установленных статьей 5 Закона";

в) дополнить новым подпунктом "в" следующего содержания:

"в) гражданином вложены денежные средства в строительство многоквартирного дома, не включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

г) подпункты "в-д" считать соответственно подпунктами "г-е";

3) пункт 4 статьи 3 дополнить новым подпунктом 4 следующего содержания:

"4) о признании гражданина в установленном порядке органом местного самоуправления муниципального образования Калужской области нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.";

4) абзац второй пункта 5 статьи 3 изложить в новой редакции:

"Комиссия в течение десяти рабочих дней со дня получения заявления о постановке на учет и документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляет проверку гражданина на соответствие требованиям пункта 1 статьи 2 настоящего Закона на основании документов и сведений, указанных в пунктах 1, 2, 4 настоящей статьи, а также на основании сведений, содержащихся в реестре пострадавших соинвесторов, реестре пострадавших граждан.";

5) пункт 8 статьи 3 изложить в новой редакции:

"8. Реестр ведется уполномоченным органом на бумажном носителе."

Статья 2

Внести в статью 7 Закона Калужской области от 4 июня 2012 года № 283-ОЗ "О регулировании отдельных правоотношений по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области" (в ред. Законов Калужской области от 28.02.2014 № 540-ОЗ, 24.10.2014 № 638-ОЗ, от 30.12.2020 № 54-ОЗ) изменение, дополнив пункт 7 новыми абзацами следующего содержания:

"- вследствие предоставления земельного участка в соответствии с Законом Калужской области от 19.02.2019 № 447-ОЗ "О случаях и порядке предоставления земельных участков, расположенных на территории Калужской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пострадавшим гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в собственность бесплатно";

- в связи со смертью."

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Калужской области



В.В. Шапша

г. Калуга
4 декабря 2023 г.
№ 432-ОЗ