



# **ЗАКОН**

## **Калужской области**

### **О внесении изменений в Закон Калужской области "О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилое помещение"**

Принят Законодательным Собранием 21 декабря 2023 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Калужской области от 25 октября 2012 года № 338-ОЗ "О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилое помещение" (в ред. Законов Калужской области от 26.04.2013 № 411-ОЗ, от 01.07.2013 № 459-ОЗ, от 18.11.2013 № 506-ОЗ, от 27.06.2014 № 593-ОЗ, от 26.06.2015 № 752-ОЗ, от 30.10.2015 № 8-ОЗ, от 07.11.2016 № 118-ОЗ, от 23.06.2017 № 215-ОЗ, от 27.06.2019 № 489-ОЗ, от 28.12.2022 № 320-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить новым пунктом 4 следующего содержания:

"4. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области по делам семьи, демографической и социальной политике при наличии совокупности обстоятельств, предусмотренных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", по форме, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по делам семьи, демографической и социальной политике.

Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора

принимается уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по делам семьи, демографической и социальной политике, выписка из которого в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по делам семьи, демографической и социальной политике лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения.";

2) дополнить статьей 6.1 следующего содержания:

"Статья 6.1. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Лица, указанные в пункте 9 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", включенные в список в соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 2 настоящего Закона, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также - выплата).

2. Уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области по делам семьи, демографической и социальной политике осуществляет контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Предоставление выплаты, в том числе проведение проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, перечисление выплаты и осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по делам семьи, демографической и социальной политике в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации.

4. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный орган исполнительной власти Калужской области по делам семьи, демографической и социальной политике для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи.

5. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по делам семьи, демографической и социальной политике, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

6. Выдача сертификата лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Калужской области по делам семьи, демографической и социальной политике на основании решения комиссии, созданной в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи, о предоставлении выплаты."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2024 года.

Действие пункта 4 статьи 5 Закона Калужской области "О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилое помещение" в редакции настоящего Закона распространяется на договоры найма специализированных жилых помещений, заключенные до вступления в силу настоящего Закона.

Признать утратившим силу с 1 января 2024 года Закон Калужской области от 03 июля 2023 года № 391-ОЗ "Об установлении дополнительной меры социальной поддержки отдельной категории граждан".

Губернатор  
Калужской области



г. Калуга  
28 декабря 2023 г.  
№ 459-ОЗ

**В.В. Шапша**