



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 августа 2024 г.

№ 505

О внесении изменения в постановление Правительства Калужской области от 25.01.2016 № 38 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 07.09.2017 № 510, от 06.08.2021 № 512, от 29.07.2022 № 560, от 31.08.2022 № 654)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области» Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Калужской области от 25.01.2016 № 38 «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 07.09.2017 № 510, от 06.08.2021 № 512, от 29.07.2022 № 560, от 31.08.2022 № 654) (далее – постановление) изменение, изложив приложение «Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор Калужской области




В.В. Шапша

Приложение
к постановлению
Правительства Калужской области
от 21.08.2024 № 505

«Приложение
к постановлению
Правительства Калужской области
от 25.01.2016 № 38

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ	Единица измерения	Размер предельной стоимости
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	руб./кв. м общей площади помещений дома	3 919 руб.
2	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб./лифт	6 933 479 руб.
3	Ремонт крыши	руб./кв. м площади кровли	16 671 руб.
4	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м площади отмостки	4 561 руб.
5	Ремонт фасада	руб./кв. м площади фасада	30 181 руб.
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома	руб./кв. м площади фундамента	7 700 руб.
7	Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций	руб./кв. м площади конструкции	6 850 руб.
8	Разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документации	руб./куб. м объема дома	1 210 руб.
9	Проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено	руб./кв. м общей площади помещений дома	104 руб.

	законодательством		
10	Строительный контроль	Проценты (%) от стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	2,14 %»

