

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 19 октября 2024 года

№ 40

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 19/1

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Калужской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56, от 10.10.2018 № 624, от 14.05.2020 № 378, от 28.05.2021 № 336, от 30.08.2021 № 568, от 13.06.2023 № 393), постановлением Правительства Калужской области от 22.01.2018 № 36 «Об утверждении Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр и определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 19/1 (подготовлен экспертом, аттестованным Министерством культуры Российской Федерации, Я.В. Губиным) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XVIII в., расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 19/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения с наименованием и датировкой: «Дом купца Иванова», вторая половина XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 19, и установить вид данного объекта – памятник.

2. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Иванова», вторая половина XIX в. по

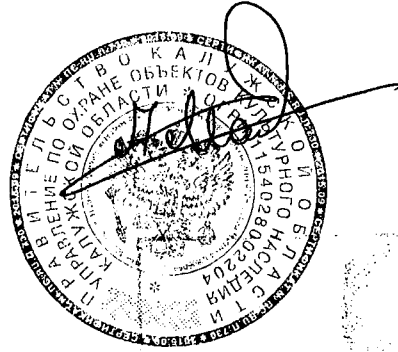
адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 19 согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Иванова», вторая половина XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 19 согласно приложению № 2 (графическое описание) и приложению № 3 (перечень координат характерных точек и план поворотных точек) к настоящему приказу.

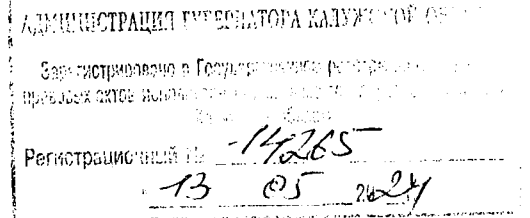
4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Иванова», вторая половина XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 19 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

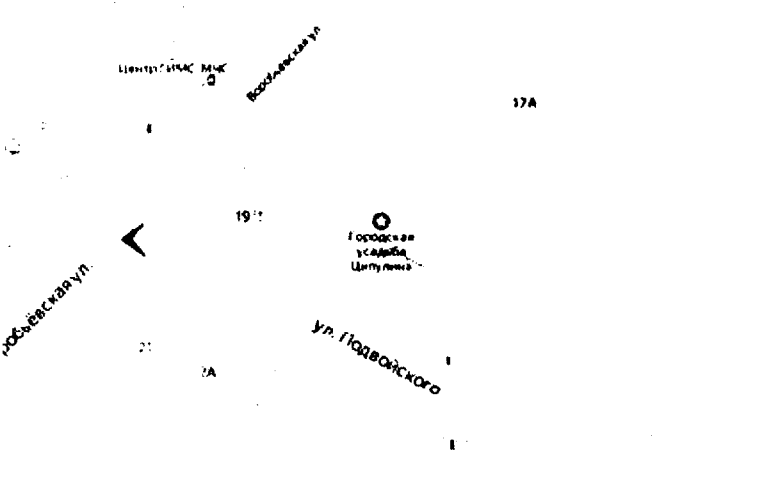

И.о. начальника управления



А.А. Мамедов



**Описание особенностей объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом купца Иванова»», вторая
половина XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская,
д. 19, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих
обязательному сохранению
(предмет охраны объекта культурного наследия)**

Наименование элемента предмета охраны	Фотоизображение элемента предмета охраны
Расположение и градостроительные характеристики	
<p>- градостроительная характеристика здания, расположенного на пересечении ул. Воробьевской и ул. Подвойского и участвующего в формировании исторического фронта застройки улиц Воробьевской и Подвойского</p>	
<p>- объемная структура двухэтажного здания, сложной в плане конфигурации; вальмовая крыша;</p> <p>- высотные отметки по коньку крыши;</p>	

- количество, расположение, габариты и прямоугольная форма оконных и дверных проемов;

- материал капитальных стен — красный кирпич;



- композиционные решения и оформление фасадов: пилястры дорического и тосканского ордеров в каждом оконном простенке: в уровне 1-го этажа декорированы каннелюрами, в уровне 2-го этажа филенками: фигурными и с узором «под шубу»;

- междуэтажная тяга; антаблемент с гладким фризом и профилированным карнизом;



- профилированные филенки с алмазными гранями в подоконных плоскостях;

- профилированные филенки с узором «под шубу» в надоконных плоскостях; оформление оконных проемов профилированными наличниками.

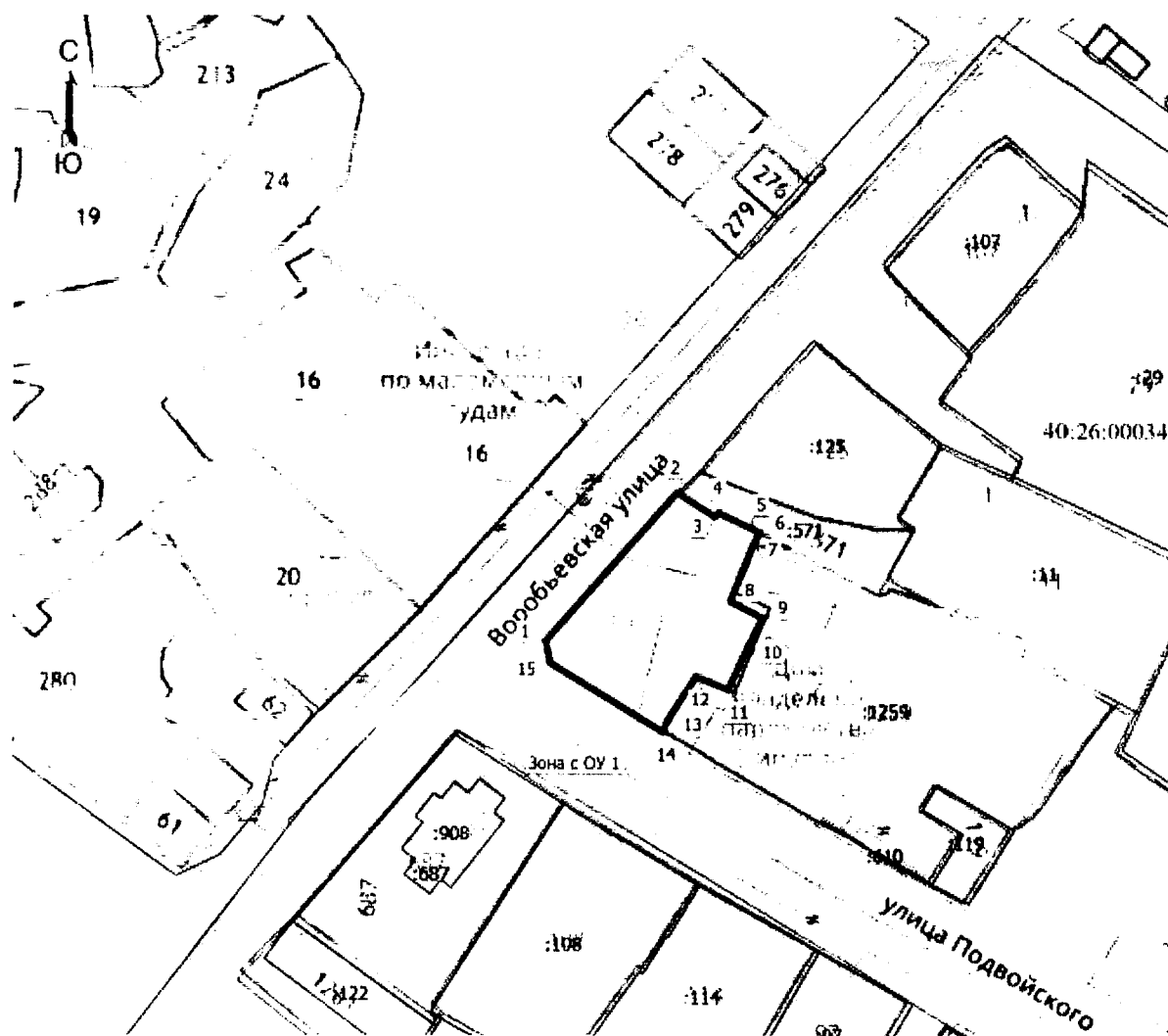


- поверхности наружных стен:
штукатурка; закругленный угол
рустован.



Предмет охраны объекта
культурного наследия может
быть уточнен в процессе
натурных исследований,
реставрационных работ

**Графическое описание границы территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом купца Иванова», вторая
половина XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга,
ул. Воробьевская, д. 19**



1. Местоположение объекта Калужская область, город Калуга
2. Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) 649 +/- 9 м²

Перечень координат характерных точек (МСК) границ территории и план поворотных точек объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купца Иванова», вторая половина XIX в. по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	429453.79	1299767.09
2	429475.96	1299786.51
3	429472.44	1299792.00
4	429472.94	1299792.69
5	429470.67	1299797.56
6	429470.01	1299798.82
7	429468.21	1299797.83
8	429459.75	1299794.37
9	429457.25	1299799.20
10	429452.85	1299796.99
11	429446.49	1299794.07
12	429448.40	1299789.26
13	429442.06	1299785.26
14	429440.17	1299784.39
15	429450.49	1299767.69
1	429453.79	1299767.09

**Режим использования территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом купца Иванова», вторая половина XIX в.
по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Воробьевская, д. 19**

На территории объекта культурного наследия:

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе, размещение некапитальных строений, сооружений вспомогательного назначения и сооружений временного (сезонного) назначения.