

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ПРИКАЗ

от 13 июля 2024 года

№ 187

О внесении изменений в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 20.05.2022 № 246 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калужской области на 2023 - 2025 годы» (в редакции приказов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 06.04.2023 № 198, от 08.12.2023 № 638, от 23.05.2024 № 255)

В соответствии с Законом Калужской области «О нормативных правовых актах органов государственной власти Калужской области», постановлением Правительства Калужской области от 07.04.2014 № 221 «Об утверждении Положения о порядке утверждения органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (в ред. постановления Правительства Калужской области от 14.09.2016 № 497) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 20.05.2022 № 246 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калужской области на 2023 - 2025 годы» (в редакции приказов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 06.04.2023 № 198, от 08.12.2023 № 638, от 23.05.2024 № 255) (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В приложении «Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Калужской области на 2023-2025 годы» (далее – краткосрочный план) к Приказу:

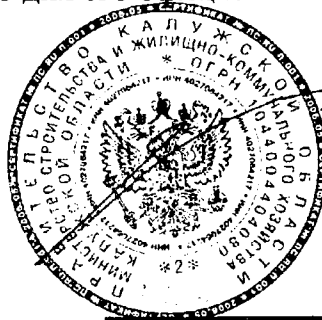
1.1.1. Пункты 3.18, 3.55 Приложения № 1 «Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту» к краткосрочному плану изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. Пункты 3.18, 3.55 Приложения № 2 «Реестр многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ» к краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

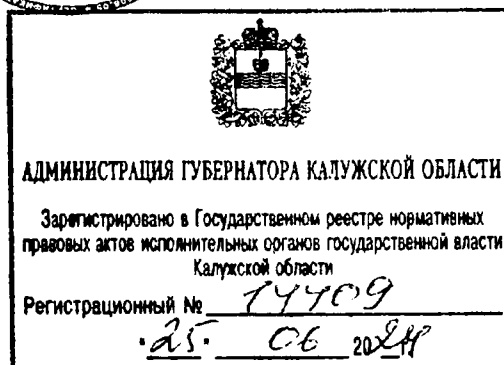
1.1.3. Приложение № 3 «Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» к краткосрочному плану изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



В.В. Лежнин



"3.18. Всего по МО "Город Белоусово" МР "Жуковский район"				X	10 200,50	7 772,20	7 495,50	331	31 587 599,43	0,00	0,00	0,00	34 587 599,43	X	X	X	
3.18.1.	город	Белоусово	улица	Гурьянова	14	1963	3 442,30	3 242,40	2 958,40	118	15 942 630,65	0,00	0,00	15 942 630,65	4 917	5 992	12 2025
3.18.2.	город	Белоусово	улица	Гурьянова	41	1983	1 453,00	1 011,90	1 011,50	27	333 027,52	0,00	0,00	333 027,52	329	442	12 2025
3.18.3.	город	Белоусово	улица	Московская	60	1983	1 167,60	622,50	589,80	29	6 716 775,00	0,00	0,00	6 716 775,00	10 790	12 687	12 2025
3.18.4.	город	Белоусово	улица	Гурьянова	39	1983	915,10	915,10	915,10	28	333 027,52	0,00	0,00	333 027,52	364	458	12 2025
3.18.5.	город	Белоусово	улица	Лесная	5	1997	1 275,40	711,80	711,80	63	544 436,42	0,00	0,00	544 436,42	765	5 326	12 2025
3.18.6.	город	Белоусово	улица	Мирная	10	1978	734,50	479,30	479,30	36	247 476,79	0,00	0,00	247 476,79	516	4 555	12 2025
3.18.7.	город	Белоусово	улица	Мирная	3	1969	1 212,60	789,20	789,20	30	7 470 225,53	0,00	0,00	7 470 225,53	9 466	11 194	12 2025
3.55. Всего по Калининской области				X	862 483,18	745 612,07	698 532,42	32 042	2 019 818 133,04	0,00	0,00	14 481 749,95	2 005 486 373,11	X	X	X"	

3.18. Ветчи в МО "Село Волонтари" МО "Жуковский район"		21 527 599,43	0,00	0,00	481 913,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 457,40	29 316 618,70	0,00	0,00	790,90	1 812 675,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	775 000,00	0,00	0,00	
3.18.1	Фонд	Бюджетное	Улица	Жуковская	14	14 042 610,69						1 323,30	15 787 630,60															155 000,00		
3.18.2	Фонд	Бюджетное	Улица	Жуковская	41	333 027,52							350,00	0 561 795,00			98,99	333 027,52										155 000,00		
3.18.3	Фонд	Бюджетное	Улица	Жуковская	60	6 706 275,00																						155 000,00		
3.18.4	Фонд	Бюджетное	Улица	Жуковская	30	333 027,52																						155 000,00		
3.18.5	Фонд	Бюджетное	Улица	Жуковская	3	544 476,42																						155 000,00		
3.18.6	Фонд	Бюджетное	Улица	Жуковская	10	247 476,78																						155 000,00		
3.18.7	Фонд	Бюджетное	Улица	Жуковская	3	3 470 235,33																						155 000,00		
3.18	Всего по Саратовской области					2 919 818 823,04	13 774 835,4	5 352 895,96	37 978 439,2	111 627 163,13	7 133 786,57	24 294 635,52	68	162 900 800,00	112 980,35	1 389 373 163,50	0,00	0,00	18 655,19	20 776 284,77	32 811,21	248 693 843,32	0,00	0,00	0,00	0,00	55 032 296,2	0,00	1856 7995,65	

**Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м.	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
1	2023	572 253,61	21 730	201	1 184 593 991,25
1.1.	Всего по МР "Бабынинский район"	34 024,40	1 081	11	22 142 760,28
1.2.	Всего по МР "Баятинский район"	901,64	34	1	6 083 515,47
1.3.	Всего по МО "Город Боровск" МР "Боровский район"	476,00	27	1	5 130 592,55
1.4.	Всего по МО "Город Балабаново" МР "Боровский район"	1 739,50	37	2	10 517 687,51
1.5.	Всего по МО "Село Ворсино" МР "Боровский район"	1 435,10	60	1	3 635 146,23
1.6.	Всего по МО "Город Кондрово" МР "Дзержинский район"	1 822,10	57	2	10 097 213,40
1.7.	Всего по МО "Поселок Товарково" МР "Дзержинский район"	1 766,10	85	2	6 730 803,06
1.8.	Всего по МО "Село Дворцы" МР "Дзержинский район"	791,80	51	1	6 675 233,11
1.9.	Всего по МО "Деревня Жилетово" МР "Дзержинский район"	3 871,30	126	1	9 428 526,81
1.10.	Всего по МО "Село Совхоз имени Ленина" МР "Дзержинский район"	1 189,00	43	1	3 663 904,28
1.11.	Всего по МО "Деревня Редькино" МР "Дзержинский район"	1 283,80	66	2	11 670 271,69
1.12.	Всего по МО "Полотняный Завод" МР "Дзержинский район"	906,50	35	2	3 240 035,67
1.13.	Всего по МР "Думиничский район"	6 195,31	199	6	14 830 374,22

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м.	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
1.14.	Всего по МО "Город Жиздра" МР "Жиздринский район"	701,10	34	1	4 910 292,39
1.15.	Всего по МО "Город Белоусово" МР "Жуковский район"	5 118,00	240	2	18 733 511,60
1.16.	Всего по МО "Село Истье" МР "Жуковский район"	532,50	33	1	3 944 264,25
1.17.	Всего по МО "Село Совхоз Победа" МР "Жуковский район"	588,70	24	1	6 412 166,12
1.18.	Всего по МО "Город Жуков" МР "Жуковский район"	7 519,33	316	2	24 739 411,60
1.19.	Всего по МО "Город Кременки" МР "Жуковский район"	8 250,90	329	2	19 443 562,45
1.20.	Всего по МО "Село Трубино" МР "Жуковский район"	560,40	27	1	5 649 667,62
1.21.	Всего по МО "Село Высокиничи" МР "Жуковский район"	571,40	21	1	5 677 123,15
1.22.	Всего по МО "Деревня Тростье" МО "Жуковский район"	1 454,70	46	1	7 345 530,84
1.23.	Всего по МО "Поселок Мятлево" МР "Износковский район"	563,20	29	1	4 122 775,39
1.24.	Всего по МО "Город Козельск" МР "Козельский район"	8 426,00	413	3	24 149 543,07
1.25.	Всего по МО "Поселок Бетлица" МР "Куйбышевский район"	792,60	35	1	4 748 604,21
1.26.	Всего по МР "Город Людиново и Людиновский район"	19 532,30	846	7	37 729 977,40
1.27.	Всего по МО "Город Малоярославец" МР "Малоярославецкий район"	9 057,98	423	10	17 099 028,05
1.28.	Всего по МР "Малоярославецкий район"	8 227,50	345	6	14 730 984,79
1.29.	Всего по МО "Город Медынь" МР "Медынский район"	662,50	18	1	6 667 199,39
1.30.	Всего по МР "Мещовский район"	331,30	11	1	3 265 163,05
1.31.	Всего по МО "Село Перемышль" МР "Перемышльский район"	788,60	29	1	409 769,20
1.32.	Всего по МО "Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция" МР "Перемышльский район"	3 136,76	130	2	1 004 975,11
1.33.	Всего по МО "Село Корекозеве" МР "Перемышльский район"	953,20	40	1	6 554 020,02
1.34.	Всего по МО "Село Макарово" МР "Перемышльский район"	404,70	29	1	266 367,42
1.35.	Всего по МР "Сухиничский район"	5 811,80	249	6	23 508 798,86
1.36.	Всего по МО "Город Таруса" МР "Тарусский район"	4 656,24	195	6	15 207 437,00
1.37.	Всего по МО "Село Вознесенье" МР "Тарусский район"	807,30	42	1	6 499 426,96
1.38.	Всего по МО "Село Барятино" МР "Тарусский район"	631,70	71	1	340 368,95

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м.	чел.		
1	2	3	4	5	6
1.39.	Всего по МО "Поселок Ферзиково" МР "Ферзиковский район"	802,80	30	1	5 864 824,67
1.40.	Всего по МО "Поселок Октябрьский" МР "Ферзиковский район"	748,00	37	1	4 259 330,68
1.41.	Всего по МО "Деревня Чемоданово" МР "Юхновский район"	555,40	42	1	5 945 027,26
1.42.	Всего по МО "Город Обнинск"	149 093,20	5 418	28	284 832 194,73
1.43.	Всего по МО "Город Калуга"	274 570,95	10 327	76	506 686 580,74
2	2024	484 794,96	19 390	196	1 372 574 905,00
2.1.	Всего по МР "Бабынинский район"	9 988,30	410	6	24 735 587,52
2.2.	Всего по МР "Барятинский район"	397,40	17	1	4 581 107,36
2.3.	Всего по МО "Город Боровск" МР "Боровский район"	391,40	18	1	4 101 667,18
2.4.	Всего по МО "Город Балабаново" МР "Боровский район"	4 234,00	122	1	11 636 370,42
2.5.	Всего по МО "Город Ермолино" МР "Боровский район"	3 404,00	140	1	8 379 375,26
2.6.	Всего по МО "Село Ворсино" МР "Боровский район"	3 208,70	107	1	8 288 822,34
2.7.	Всего по МО "Совхоз Боровский" МР "Боровский район"	922,40	43	2	9 927 452,63
2.8.	Всего по МО "Город Кондрово" МР "Дзержинский район"	2 106,28	84	4	12 143 663,46
2.9.	Всего по МО "Полотняный Завод" МР "Дзержинский район"	3 322,30	114	4	2 592 664,78
2.10.	Всего по МО "Село Дворцы" МР "Дзержинский район"	789,90	57	1	6 112 231,32
2.11.	Всего по МО "Деревня Редькино" МР "Дзержинский район"	1 286,80	52	2	7 155 881,77
2.12.	Всего по МО "Село Льва Толстого" МР "Дзержинский район"	17 271,80	929	4	18 342 265,71
2.13.	Всего по МО "Село Совхоз имени Ленина" МР "Дзержинский район"	482,00	17	1	3 715 806,10
2.14.	Всего по МР "Думиничский район"	6 390,40	201	4	25 175 378,56
2.15.	Всего по МО "Село Огорь" МР "Жиздринский район"	276,90	15	1	3 607 015,82
2.16.	Всего по МО "Город Жуков" МР "Жуковский район"	3 804,40	136	2	12 204 145,37
2.17.	Всего по МО "Город Кременки" МР "Жуковский район"	10 266,40	511	3	5 662 179,73
2.18.	Всего по МО "Город Белоусово" МР "Жуковский район"	3 412,70	172	1	13 195 648,26
2.19.	Всего по МО "Село Тарутино" МР "Жуковский район"	2 073,20	98	2	18 597 154,61

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м.	чел.		
1	2	3	4	5	6
2.20.	Всего по МО "Село Высокиничи" МР "Жуковский район"	653,80	21	1	5 139 146,40
2.21.	Всего по МО "Деревня Верховье" МР "Жуковский район"	625,10	21	1	2 616 184,89
2.22.	Всего по МО "Город Киров и Кировский район"	827,32	34	1	9 126 033,67
2.23.	Всего по МО "Город Козельск" МР "Козельский район"	2 776,35	135	1	577 745,66
2.24.	Всего по МР "Козельский район"	778,40	42	1	5 923 203,17
2.25.	Всего по МО "Поселок Бетлица" МР "Куйбышевский район"	929,80	52	1	7 713 452,31
2.26.	Всего по МР "Город Людиново и Людиновский район"	17 120,70	875	9	59 576 907,84
2.27.	Всего по МО "Город Малоярославец" МР "Малоярославецкий район"	8 846,50	404	2	18 073 882,87
2.28.	Всего по МР "Малоярославецкий район"	22 466,17	927	20	43 134 632,90
2.29.	Всего по МР "Медынский район"	295,00	14	1	3 607 120,54
2.30.	Всего по МР "Мещовский район"	348,60	16	1	3 425 573,36
2.31.	Всего по МО "Поселок Молодежный" МР "Мещовский район"	718,90	47	1	6 172 686,30
2.32.	Всего по МР "Мосальский район"	357,06	13	1	3 632 801,07
2.33.	Всего по МО "Село Большие Козлы" МР "Перемышльский район"	887,20	46	1	7 308 726,34
2.34.	Всего по МО "Город Спас-Деменск" МР "Спас-Деменский район"	1 569,00	42	1	8 377 430,84
2.35.	Всего по МР "Сухиничский район"	11 397,70	453	6	33 682 524,05
2.36.	Всего по МО "Село Вознесенье" МР "Тарусский район"	1 483,90	67	2	14 194 106,00
2.37.	Всего по МО "Село Кузьмищево" МР "Тарусский район"	998,10	27	1	525 865,87
2.38.	Всего по МО "Село Лонатино" МР "Тарусский район"	784,30	47	1	510 715,78
2.39.	Всего по МО "Город Таруса" МР "Тарусский район"	4 090,22	120	2	15 574 502,56
2.40.	Всего по МР "Ульяновский район"	655,60	30	2	6 300 950,88
2.41.	Всего по МО "Село Авчурино" МР "Ферзиковский район"	751,40	45	1	3 523 105,49
2.42.	Всего по МО "Село Сашкино" МР "Ферзиковский район"	557,60	31	1	469 926,19
2.43.	Всего по МО "Село Хвастовичи" МР "Хвастовичский район"	4 036,20	130	1	1 343 195,77
2.44.	Всего по МО "Город Юхнов" МР "Юхновский район"	700,80	32	1	5 818 245,05
2.45.	Всего по МО "Город Обнинск"	111 197,50	3 789	19	246 721 214,32

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м.	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
2.46.	Всего по МО "Город Калуга"	214 912,46	8 687	74	659 350 606,68
3	2025	862 413,18	32 042	364	2 019 818 123,06
3.1.	Всего по МР "Бабынинский район"	25 045,00	903	15	52 112 875,37
3.2.	Всего по МО "Город Балабаново" МР "Боровский район"	8 969,60	440	3	37 786 273,63
3.3.	Всего по МО "Город Ермолино" МР "Боровский район"	11 635,10	585	3	23 994 983,70
3.4.	Всего по МО "Село Ворсино" МР "Боровский район"	1 087,40	29	1	3 188 449,11
3.5.	Всего по МО "Совхоз Боровский" МР "Боровский район"	550,90	25	1	5 460 440,00
3.6.	Всего по МО "Город Кондрово" МР "Дзержинский район"	2 838,61	104	5	10 085 387,96
3.7.	Всего по МО "Полотняный Завод" МР "Дзержинский район"	573,20	23	1	6 013 707,59
3.8.	Всего по МО "Поселок Товарково" МР "Дзержинский район"	4 575,40	164	3	12 083 825,60
3.9.	Всего по МО "Деревня Релькино" МР "Дзержинский район"	636,80	26	1	6 108 319,50
3.10.	Всего по МО "Село Льва Толстого" МР "Дзержинский район"	4 706,80	174	1	13 627 845,44
3.11.	Всего по МО "Деревня Жилетово" МР "Дзержинский район"	8 541,20	351	2	20 297 248,24
3.12.	Всего по МО "Село Совхоз имени Ленина" МР "Дзержинский район"	1 324,00	51	2	1 123 336,25
3.13.	Всего по МО "Село Совхоз Чкаловский" МР "Дзержинский район"	1 374,70	74	3	815 577,60
3.14.	Всего по МР "Думиничский район"	30 245,41	945	27	20 685 515,79
3.15.	Всего по МО "Город Жиздра" МР "Жиздринский район"	3 004,20	165	4	1 493 050,73
3.16.	Всего МО "Село Огорь" МР "Жиздринский район"	268,70	18	1	4 963 668,80
3.17.	Всего по МО "Город Жуков" МР "Жуковский район"	14 843,90	729	5	18 012 236,84
3.18.	Всего по МО "Город Белоусово" МР "Жуковский район"	10 200,50	331	7	31 587 599,43
3.19.	Всего по МО "Город Кременки" МР "Жуковский район"	13 001,30	513	3	24 953 179,64
3.20.	Всего по МО "Село Трубино" МР "Жуковский район"	717,60	40	1	6 781 224,93
3.21.	Всего по МО "Село Тросте" МР "Жуковский район"	2 566,80	81	2	859 754,72
3.22.	Всего по МО "Село Восход" МР "Жуковский район"	7 424,30	273	2	7 165 591,37
3.23.	Всего по МО "Село Гарутино" МР "Жуковский район"	4 786,30	195	2	6 965 747,70

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м. 3	чел. 4	ед. 5	руб. 6
3.24.	Всего по МО "Село Истье" МР "Жуковский район"	777,10	40	1	768 610,86
3.25.	Всего по МО "Деревня Верховье" МР "Жуковский район"	3 020,50	64	3	5 343 011,29
3.26.	Всего по МО "Село Высокиничи" МР "Жуковский район"	2 082,50	86	3	1 050 496,65
3.27.	Всего по МО "Поселок Мятлево" МР "Износковский район"	565,40	25	1	5 895 801,28
3.28.	Всего по МР "Город Киров и Кировский район"	6 269,38	355	8	44 528 676,19
3.29.	Всего по МО "Город Козельск" МР "Козельский район"	19 162,98	816	9	44 741 410,87
3.30.	Всего по МР "Козельский район"	769,50	48	1	3 038 531,50
3.31.	Всего по МО "Город Сосенский" МР "Козельский район"	30 098,00	868	8	45 019 583,19
3.32.	Всего по МО "Поселок Бетлица" МР "Куйбышевский район"	2 136,70	93	3	16 762 894,06
3.33.	Всего по МР "Город Людиново и Людиновский район"	26 463,40	953	8	83 530 714,70
3.34.	Всего по МО "Город Малоярославец" МР "Малоярославецкий район"	2 774,50	131	5	37 469 249,11
3.35.	Всего по МР "Малоярославецкий район"	35 726,91	1 524	23	20 597 750,89
3.36.	Всего по МР "Медынский район"	1 648,60	64	2	10 212 315,00
3.37.	Всего по МО "Город Мещовск" МР "Мещовский район"	961,60	41	2	7 100 968,94
3.38.	Всего по МО "Село Гаврики" МР "Мещовский район"	839,00	38	1	5 282 732,90
3.39.	Всего по МР "Мосальский район"	801,00	30	1	6 339 299,95
3.40.	Всего по МО "Село Перемышль" МР "Перемышльский район"	571,90	28	1	4 283 712,00
3.41.	Всего по МО "Деревня Хотисино" МР "Перемышльский район"	883,90	36	1	7 451 693,80
3.42.	Всего по МО "Село Макарово" МР "Перемышльский район"	427,80	10	1	260 984,83
3.43.	Всего по МО "Город Спас-Деменск" МР "Спас-Деменский район"	475,00	21	1	5 344 767,50
3.44.	Всего по МР "Сухиничский район"	11 009,40	422	6	38 000 000,00
3.45.	Всего по МО "Город Таруса" МР "Тарусский район"	7 777,96	209	3	23 515 718,01
3.46.	Всего по МО "Село Вознесенье" МР "Тарусский район"	1 082,80	39	2	771 118,33
3.47.	Всего по МО "Село Кузьмишево" МР "Тарусский район"	1 859,80	89	2	705 008,00
3.48.	Всего по МР "Ульяновский район"	360,20	15	1	4 322 320,16

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м.	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
3.49.	Всего по МО "Поселок Ферзиково" МР "Ферзиковский район"	376,50	20	1	3 942 933,80
3.50.	Всего по МО "Деревня Сугоново" МР "Ферзиковский район"	849,00	35	1	4 445 930,60
3.51.	Всего по МО "Село Хвастовичи" МР "Хвастовичский район"	335,50	23	1	4 807 895,00
3.52.	Всего по МО "Деревня Рыляки" МР "Юхновский район"	1 173,70	52	2	10 203 011,00
3.53.	Всего по МО "Город Обнинск"	194 692,67	7 003	36	368 662 664,22
3.54.	Всего по МО "Город Калуга"	347 522,26	12 625	131	889 252 478,29

* - многоквартирный дом"