



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

31.08.2015 № 312-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Положения о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

В соответствии со статьей 5<sup>2</sup> Закона Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае», Законом Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ  
ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



Положение о признании инвестиционного проекта  
масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

1. Настоящее Положение устанавливает порядок признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.

2. В целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом инвестор, являющийся юридическим лицом (далее - инвестор), представляет в Министерство экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края (далее - Министерство) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - заявление), а также документы, предусмотренные перечнем согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - документы).

3. Министерство:

1) в течение 3 рабочих дней со дня представления инвестором документов проверяет наличие полного комплекта документов и их соответствие приложениям 1 и 2 к настоящему Положению. В случае отсутствия полного комплекта документов Министерство возвращает документы не позднее 5 рабочих дней со дня представления их инвестором и письменно извещает его о причинах возврата;

2) в течение 5 рабочих дней со дня представления инвестором документов направляет их:

а) в исполнительный орган государственной власти Камчатского края, к сфере деятельности которого относится соответствующий вид экономической деятельности (далее - отраслевой орган), для рассмотрения, в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, на заседании отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае и подготовки заключения отраслевого органа:

о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края;

о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования регионального уровня и (или) документацией по планировке территории;

о соответствии заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта требуемому объему.

Отраслевой орган не позднее 3 рабочих дней со дня проведения заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае направляет в

Министерство заключение отраслевого органа и протокол заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае;

б) в органы местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта (далее - ОМС), для подготовки и направления в Министерство, в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов, заключения:

о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;

о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;

о наличии возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта. В случае невозможности предоставления указанного в заявлении земельного участка либо несоответствия характеристик земельного участка заявленным целям использования, ОМС отражает это в заключении с указанием причин. В случае возможности предоставления земельного участка с иным местоположением и соответствия характеристик земельного участка заявленным целям, ОМС с учетом мнения инвестора предлагает иной вариант предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов и направляет в Министерство схему расположения данного земельного участка на кадастровом плане территории в бумажном и электронном виде либо кадастровый паспорт земельного участка.

4. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления заключения отраслевого органа, протокола заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае и заключения ОМС:

1) готовит сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей 4 Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее - критерии масштабного инвестиционного проекта);

2) выносит вопрос об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом на очередное заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

5. На заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае заслушивается представление инвестиционного проекта инвестором (презентация), рассматривается сводное заключение Министерства о

соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

6. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении несоответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае.

7. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения:

1) направляет инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае;

2) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края разрабатывает проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом и о предоставлении инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39<sup>б</sup> Земельного кодекса Российской Федерации для реализации в соответствии с инвестиционным соглашением масштабного инвестиционного проекта.

Приложение 1 к Положению о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

Заявление о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом

1.	Полное наименование инвестиционного проекта		
2.	Вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта России 06.11.2001 № 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД»		
3.	Цель инвестиционного проекта		
4.	Место реализации инвестиционного проекта - муниципальное образование в Камчатском крае		
5.	Полное наименование юридического лица - инвестора инвестиционного проекта		
6.	Информация о текущем статусе инвестора инвестиционного проекта	6.1.	Существующее юридическое лицо (срок деятельности, лет)
		6.2.	Вновь созданное для целей реализации инвестиционного проекта юридическое лицо (срок деятельности, лет)
7.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности	7.1.	Объем выполненных работ, услуг (млн. рублей)
		7.2.	Индекс физического объема производства (процентов к предыдущему году)
		7.3.	Среднесписочная численность работающих за год (человек)
8.	Объем инвестиций по инвестиционному проекту в базовых ценах	8.1.	Всего, в том числе: (млн. рублей)
9.	Источники инвестиций по инвестиционному проекту	9.1.	Объем заемных средств, всего (млн. рублей)

		9.2.	Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов)	
		9.3.	Объем собственных средств инвестора инвестиционного проекта (млн. рублей)	
		9.4.	Доля собственных средств инвестора инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов)	
10.	Срок реализации инвестиционного проекта	10.1.	Начало реализации инвестиционного проекта (год)	
		10.2.	Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционного проекта	
		10.3.	Планируемый год выхода на проектную мощность	
		10.4.	Период реализации инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию)	
11.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	11.1.	Планируемый год окупаемости инвестиционного проекта	
		11.2.	Период окупаемости инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до года окупаемости)	
12.	Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка/сведения о предполагаемом местоположении, площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта			

Дата \_\_\_\_\_ (должность руководителя) (Ф.И.О.) (подпись).

Приложение 2 к Положению о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом

1. Копия заполненного заявления в 2-х экземплярах.
2. Заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления инвестора (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность).
3. Бизнес-план, содержащий описание инвестиционного проекта, основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта, поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов, расчет срока окупаемости инвестиционного проекта в бумажном и электронном виде, а также финансовую модель инвестиционного проекта в формате Excel.
4. Справка налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пеней в бюджеты всех уровней и страховых взносов во внебюджетные фонды, срок действия которой не превышает 1 месяца до даты подачи заявления.
5. В зависимости от режима налогообложения копии годовой бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по ОКУД 0710003 «Отчет об изменениях капитала», форма по ОКУД 0710004 «Отчет о движении денежных средств», форма по ОКУД 0710005 «Пример оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.))», форма по КНД 1152017 «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения») за три предыдущих календарных года и копии квартальной бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по КНД 1152016 «Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности») за текущий год (или за меньший период, если организация существует менее 3 лет).
6. Документы, подтверждающие отсутствие у инвестора просроченной задолженности по заработной плате.
7. Список наиболее крупных акционеров (участников) организации.

8. В случае если для реализации инвестиционного проекта планируется привлечение заемных средств, документы, подтверждающие возможность их привлечения (комфортные письма банков, договоры о намерениях, предварительные соглашения и т.п.).

9. Сведения о потенциальных инвесторах, подтвердивших в письменной форме готовность реализовать инвестиционный проект (с приложением соответствующих писем), или иных источниках финансирования (при наличии).