



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

28.12.2015 № 500-П
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Камчатском крае

В соответствии со статьей 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

ЧАСТЬ

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения
таких земельных участков и земельных участков, находящихся в
государственной собственности Камчатского края, земель и (или)
земельных участков, государственная собственность
на которые не разграничена, в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Камчатском крае.

2. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, возникшее в результате перераспределения такого земельного участка и земельного участка, находящегося в государственной собственности Камчатского края, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (за исключением случая, предусмотренного частью 4 настоящего Порядка), определяется по формуле:

$$P = C \times \frac{K_{исх}}{S_{исх}} \times (S_{обр} - S_{част}), \text{ где:}$$

P – размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности;

C – процентная ставка, равная 15%;

$K_{исх}$ – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в государственной собственности Камчатского края, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, до его перераспределения;

$S_{исх}$ – площадь земельного участка, находящегося в государственной собственности Камчатского края, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, до его перераспределения;

$S_{обр}$ – площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в государственной собственности Камчатского края, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности;

$S_{\text{част}}$ – площадь земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения.

3. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, возникшее в результате перераспределения такого земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена, либо одновременно земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (за исключением случая, предусмотренного частью 4 настоящего Порядка), определяется по формуле:

$$P = C \times \frac{K_{\text{обр}}}{S_{\text{обр}}^3} \times (S_{\text{обр}}^3 - S_{\text{част}}), \text{ где:}$$

P – размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности;

C – процентная ставка, равная 15%;

$K_{\text{обр}}$ – кадастровая стоимость земельного участка, на который возникает право частной собственности в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, либо одновременно земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности;

$S_{\text{обр}}^3$ – площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности в результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, либо одновременно земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, находящегося в частной собственности;

$S_{\text{част}}$ – площадь земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения.

4. В случае, если увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, произошло в результате перераспределения такого земельного участка и земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд Камчатского края или муниципальных нужд, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, рассчитывается как разница между рыночной стоимостью образованного земельного участка, на который возникает право частной собственности, и рыночной стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения.

5. Размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, рассчитывается исполнительным органом государственной власти Камчатского края или органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, осуществляющим в пределах своих полномочий распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Камчатского края, землями и (или) земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

6. В случае если плата за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, является источником доходов краевого бюджета или местных бюджетов, то сроки и условия внесения такой платы определяются соглашением о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности.