



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

16.02.2016

№ 41-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об установлении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставляемых или предназначенных для их строительства на территории Камчатского края

В соответствии со статьей 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Камчатского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

Порядок  
учета наемных домов социального использования и земельных участков,  
предоставленных или предназначенных для их строительства,  
на территории Камчатского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Камчатского края.

2. Наемные дома социального использования (далее - наемный дом) и земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства наемных домов (далее - земельный участок), подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов и земельных участков (далее - муниципальный реестр) уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, на территории которых расположены наемные дома и земельные участки (далее - уполномоченный орган).

3. Учет земельных участков ведется в соответствии со сведениями, предоставляемыми органами государственной власти Камчатского края или органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства наемного дома, согласно земельному законодательству, а также сведениями, представляемыми собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, принявшим решение о строительстве на таком земельном участке наемного дома.

4. Учет наемных домов осуществляется на основании сведений, предоставляемых собственниками наемных домов либо уполномоченными собственниками организациями, указанными в части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - заявитель), а также на основании имеющихся в органе местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае сведений о вводе в эксплуатацию наемных домов, строительство которых осуществлялось в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов.

5. Для включения наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр заявитель обращается в уполномоченный орган с заявлением по форме, установленной уполномоченным органом (далее - заявление), с указанием следующих сведений:

1) для наемных домов:

а) адрес расположения, кадастровый номер здания, используемого в качестве наемного дома;

- б) кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание, используемое в качестве наемного дома;
- в) наименование собственника наемного дома;
- г) общее количество жилых помещений в наемном доме;
- д) общая площадь жилых помещений в наемном доме;
- е) доля жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общем количестве жилых помещений в наемном доме социального использования;
- ж) доля общей площади жилых помещений, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, в общей площади всех жилых помещений в наемном доме социального использования;

2) для земельных участков:

- а) кадастровый номер земельного участка;
- б) местоположение земельного участка;
- в) площадь земельного участка;
- г) вид разрешенного использования земельного участка;
- д) категория земель, в состав которой входит земельный участок;
- е) права на земельный участок (ограничения прав);
- ж) наименование правообладателя земельного участка.

6. Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на наемный дом либо на все помещения в наемном доме;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок;

3) кадастровый паспорт наемного дома;

4) кадастровый паспорт земельного участка.

7. Заявитель вправе представить документы, указанные в части 6 настоящего Порядка, по собственной инициативе.

8. Заявление и документы, указанные в части 6 настоящего Порядка (в случае их предоставления заявителем), предоставляются одним из следующих способов:

1) путем личного обращения в уполномоченный орган;

2) посредством почтовой связи;

3) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

9. Уполномоченный орган регистрирует заявление не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем его поступления.

При предоставлении заявителем документов, указанных в части 6 настоящего Порядка, в виде копий, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, предъявляются их оригиналы. В этом случае работником уполномоченного органа, осуществляющим личный при-

ем документов, на представленных копиях документов выполняется надпись об их соответствии подлинным экземплярам, надпись заверяется подписью работника с указанием занимаемой должности, фамилии и инициалов, скрепляется печатью, после чего оригиналы возвращаются представившему их лицу.

10. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления принимает решение о включении или об отказе во включении наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр.

11. Решение об отказе во включении в муниципальный реестр наемного дома и (или) земельного участка принимается в следующих случаях:

1) предоставленное заявление не соответствует требованиям, установленным частью 5 настоящего Порядка;

2) в заявлении указаны недостоверные сведения о наемном доме и (или) земельном участке;

3) заявителем предоставлены сведения о здании, которое не относится к наемным домам в соответствии с требованиями, установленными статьей 91.16 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) земельном участке, который не является предоставленным или предназначенным для строительства наемных домов.

12. В случае отказа заявитель вправе повторно подать заявление после устранения выявленных недостатков.

13. Ведение муниципального реестра уполномоченным органом осуществляется на бумажном и электронном носителях.

В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

14. Сведения об объектах учета, содержащиеся в муниципальном реестре, носят открытый характер и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, а в случае его отсутствия - на официальном сайте соответствующего муниципального района Камчатского края.

Муниципальный реестр обновляется в течение пяти рабочих дней со дня включения (исключения) в него сведений о наемных домах и (или) земельных участках, внесения изменений в существующие сведения.

15. Уполномоченный орган принимает решение о внесении изменений в муниципальный реестр в случае изменений, касающихся технических характеристик, прав либо правообладателей наемных домов и (или) земельных участков, включенных в муниципальный реестр, на основании письменного обращения заявителя о внесении изменений в муниципальный реестр по форме, утвержденной уполномоченным органом, в течение 5 рабочих дней со дня предоставления указанного заявления.

16. Уполномоченный орган принимает решение об исключении наемного дома и (или) земельного участка из муниципального реестра на основании письменного обращения заявителя об исключении из муниципального реестра по форме, утвержденной уполномоченным органом, в течение 5 рабо-

чих дней со дня предоставления указанного обращения в следующих случаях:

- 1) изменение цели использования здания в качестве наемного дома;
- 2) изменение вида разрешенного использования земельного участка с вида, позволяющего осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома, на иной вид разрешенного использования.

17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в частях 10, 15, 16 настоящего Порядка, направляет копии соответствующих решений заявителю почтовым отправлением или по обращению заявителя либо уполномоченного им представителя вручает их нарочно.

18. Сведения в муниципальный реестр вносятся в течение 5 дней со дня издания уполномоченным органом решения о включении (исключении) наемного дома и (или) земельного участка, внесении изменений в муниципальный реестр.

19. Хранение документов, являющихся основанием для включения (исключения) наемного дома и (или) земельного участка в муниципальный реестр, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае.