



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

18.02.2016 № 46-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) в пункте 2 части 2 слова «или иные специализированные кооперативы» исключить;

б) в части 6:

подпункт «е» пункта 1 дополнить словами «в текущем году»;

подпункт «е» пункта 2 дополнить словами «в текущем году»;

в) дополнить частью 15<sup>1</sup> следующего содержания:

«15<sup>1</sup>. В случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидий, получатели субсидий возвращают остатки субсидий, не использованных в отчетном году, в текущем году.»;

2) в приложении 2:

а) в пункте 2 части 2 слова «или иные специализированные кооперативы» исключить;

б) в части 4:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) обеспечение уплаты взносов на капитальный ремонт нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта в размере не менее 95% от расчетного объема;»;

пункт 5 дополнить словами «со сроком проведения капитального ремонта в текущем году»;

в) в части б:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) расчета объема взносов на капитальный ремонт нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта собственников жилых (нежилых) помещений, исходя из решения собственников помещений в многоквартирном доме об установлении ежемесячного взноса за капитальный ремонт на текущий год в размере не меньшем, чем размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц для Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год;»;

в пункте 5:

в подпункте «а» слова «выполнение услуг и (или) работ» заменить словами «оказание услуг и (или) выполнение работ»;

в подпункте «б» слова «выполнение услуг и (или) работ» заменить словами «оказание услуг и (или) выполнение работ»;

в подпункте «в» слова «выполненных услуг и (или) работ» заменить словами «оказанных услуг и (или) выполненных работ»;

дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о выборе лица (лиц), уполномоченного (ных) участвовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту;»;

г) дополнить частями б<sup>1</sup> – б<sup>2</sup> следующего содержания:

б<sup>1</sup>. При подписании актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в декабре текущего года либо переходе срока окончания оказания услуг и (или) выполнения работ на следующий год, заявка принимается в течение трех месяцев со дня подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту при выполнении условия, предусмотренного пунктом 3 части 4 настоящего Порядка.

б<sup>2</sup>. На проведение капитального ремонта одного объекта общего имущества субсидия предоставляется только один раз. Субсидии не предоставляются на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту объектов общего имущества, капитальный ремонт которых проведен ранее за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного на счете многоквартирного дома в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

д) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Субсидия предоставляется в пределах лимита государственной поддержки, определяемого по формуле:

$$L_i = 10 \times (V^{fst} \times S_i \times N), \text{ где}$$

$V^{fst}$  – размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилья в месяц для Камчатского края, установленный постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год;

$S_i$  - общая площадь жилых (нежилых) помещений в  $i$ -том многоквартирном доме в соответствии с данными органов технической инвентаризации;

$N$  – число месяцев в году (12 месяцев).

е) дополнить частью 9<sup>1</sup> следующего содержания:

«9<sup>1</sup>. Размер субсидии не может превышать стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в текущем году и определяется по формуле:

$$V_{ij} = V^{sm}_i - (V^{rs}_i + V^{gps}_{ij} - V^{vkr}_i) \leq L_i, \text{ где}$$

$V^{sm}_i$  – стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 3 статьи 14 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», подтвержденных актами приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту формы КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3;

$V^{rs}_i$  - размер взносов на капитальный ремонт, поступивших от собственников помещений в  $i$ -том многоквартирном доме на специальный счет или счет, счета регионального оператора нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта;

$V^{gps}_{ij}$  - размер субсидии на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт, предоставленной в соответствии с приложением 1 к настоящему постановлению, нарастающим итогом с начала реализации региональной программы капитального ремонта;

$V^{vkr}_i$  - размер средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, израсходованных на проведение капитального ремонта в соответствии со статьями 176 и 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

$L_i$  - лимит государственной поддержки, определенный в соответствии с частью 9 настоящего порядка»;

ж) дополнить частью 14<sup>1</sup> следующего содержания:

«14<sup>1</sup>. В случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидий, получатели субсидий возвращают остатки субсидий, не использованных в отчетном году, в текущем году.»;

з) в абзаце втором части 15 слова «выявления нарушений» заменить словами «возникновения обстоятельств, указанных в частях 14 и 14<sup>1</sup> настоящего Порядка»;

3) в пункте 2 части 2 приложения 3 слова «или иным специализированным потребительским кооперативам» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.



Губернатор Камчатского края В.И. Илюхин

Часть