



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

11.03.2016 № 70-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Методики расчета величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края и составляющим казну Камчатского края

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края и составляющим казну Камчатского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

### Методика

расчета величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края и составляющим казну Камчатского края

1. Настоящая Методика разработана с целью повышения эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края и составляющего казну Камчатского края (далее – имущество Камчатского края), и регулирует вопросы расчета размера арендной платы за пользование имуществом Камчатского края, в том числе зданиями, строениями и отдельными помещениями (далее – арендная плата).

2. Положения настоящей Методики не применяются к правоотношениям, связанным с заключением договоров аренды:

1) земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края;

2) имущества Камчатского края социально ориентированным некоммерческим организациям и (или) субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке оказания имущественной поддержки, предусмотренном иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

3. В случае заключения договора аренды имущества Камчатского края по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды арендная плата определяется в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» с учетом положений части 8 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. В случае заключения договора аренды имущества Камчатского края без проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, арендная плата рассчитывается по следующей формуле:

$$A = P_c \times S, \text{ где}$$

A – величина арендной платы;

$P_c$  - рыночная стоимость арендной платы за 1 кв.м. площади передаваемого по договору аренды имущества Камчатского края, определяемая на основании проведенной в соответствии с законодательством Российской Феде-

рации об оценочной деятельности оценки, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации. При этом оценка рыночной стоимости арендной платы осуществляется не ранее чем за шесть месяцев до даты заключения договора аренды;

S – площадь передаваемого по договору аренды имущества Камчатского края.

5. Арендная плата за сооружения и объекты, не имеющие показателей площади (линии электропередачи, трубопроводы, водоводы, скважины, водонапорные башни, теплотрассы и иные объекты), устанавливается на основании величины рыночной арендной платы, определенной в отчете оценщика, составленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды имущества Камчатского края.

7. Арендная плата рассчитывается за каждый день аренды имущества Камчатского края в соответствующем арендном периоде. Арендным периодом признается месяц, квартал, год в соответствии с условиями договора аренды имущества Камчатского края.

8. Изменение арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя осуществляется в следующих случаях:

1) изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края, устанавливающих порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование имущества Камчатского края. При этом размер арендной платы подлежит изменению с 1 января года, следующего за годом, в котором произошли такие изменения;

2) проведения оценки рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При этом пересмотр арендной платы осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем проведения такой оценки.

9. Изменение арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя по результатам проведения оценки рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, осуществляется не чаще одного раза в год.

10. В случаях, предусмотренных частью 3 настоящей Методики, арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.