



Закон Камчатского края

О внесении изменений в Закон Камчатского края "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае"

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
25 мая 2016 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 14.11.2012 № 160 "О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае" (с изменениями от 23.09.2014 № 512) следующие изменения:

1) статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Полномочия органов государственной власти Камчатского края в области градостроительной деятельности

1. К полномочиям Законодательного Собрания Камчатского края относятся:

1) принятие законов и иных нормативных правовых актов Камчатского края;

2) иные полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.

2. К полномочиям Правительства Камчатского края относятся:

1) утверждение схемы территориального планирования Камчатского края, в том числе внесение в нее изменений;

2) определение исполнительного органа государственной власти Камчатского края, уполномоченного на осуществление функций по разработке и реализации региональной политики в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный исполнительный орган государственной власти Камчатского края);

3) определение иных исполнительных органов государственной власти Камчатского края, осуществляющих полномочия в области градостроительной деятельности;

4) утверждение документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

5) принятие решения о создании согласительной комиссии в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

6) согласование проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Камчатским краем, обеспечивших подготовку проектов таких схем территориального планирования, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

7) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов в Камчатском крае, проектов генеральных планов поселений в Камчатском крае и проектов генеральных планов городских округов в Камчатском крае в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом (за исключением проектов генеральных планов поселений в Камчатском крае и проектов генеральных планов городских округов в Камчатском крае, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Камчатского края, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации");

8) утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования в соответствии с Градостроительным кодексом и законодательством Камчатского края;

9) иные полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.

3. К полномочиям уполномоченного исполнительного органа государственной власти Камчатского края в пределах его компетенции относятся:

1) обеспечение выработки и реализации региональной политики в области градостроительной деятельности в Камчатском крае;

2) осуществление переданных Российской Федерацией полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

3) обеспечение подготовки и организация согласования схемы территориального планирования Камчатского края в соответствии с Градостроительным кодексом;

4) выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Камчатском крае, и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в Камчатском крае (за исключением случаев, установленных частями 5 и 5¹ статьи 51 Градостроительного кодекса и другими федеральными законами), а также выдача разрешений на ввод таких объектов в экс-

и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Камчатского края.";

3) статью 7 дополнить частями 2¹ и 2² следующего содержания:

"2¹. На картах, предусмотренных пунктами 2 – 4 части 1 статьи 19 Градостроительного кодекса, отображаются планируемые для размещения следующие виды объектов местного значения муниципального района:

- 1) объекты электро- и газоснабжения поселений;
- 2) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- 3) объекты образования;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта;
- 6) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов;
- 7) иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Камчатского края, уставами муниципальных образований в Камчатском крае и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

2². На картах, предусмотренных пунктами 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса, отображаются планируемые для размещения следующие виды объектов местного значения поселения, городского округа:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- 4) иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения, городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Камчатского края, уставами муниципальных образований в Камчатском крае и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения, городского округа.";

4) в статье 14:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с частями 8 и 8¹ статьи 45 Градостроительного ко-

плуатацию;

5) иные полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.

4. К полномочиям иных исполнительных органов государственной власти Камчатского края, осуществляющих полномочия в области градостроительной деятельности, в пределах их компетенции относятся:

1) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

2) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов в Камчатском крае;

3) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений и городских округов в Камчатском крае;

4) осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов в Камчатском крае;

5) согласование проектов генеральных планов поселений в Камчатском крае и проектов генеральных планов городских округов в Камчатском крае, проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Камчатского края, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

6) иные полномочия в области градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Камчатского края.;"

2) часть 4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

"4. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения следующие виды объектов регионального значения:

1) объекты водного, воздушного транспорта, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

2) объекты, предназначенные для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;

3) объекты образования;

4) объекты здравоохранения;

5) объекты физической культуры и спорта;

6) иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий органов государственной власти Камчатского края

декса.";

б) дополнить частями 4¹ и 4² следующего содержания:

"4¹. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и городских округов в Камчатском крае, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений и городских округов в Камчатском крае, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов в Камчатском крае.

4². Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, осуществляется с учетом требований, установленных частью 4¹ настоящей статьи, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.";

в) в части 5 слова "частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса" заменить словами "частью 4¹ настоящей статьи";

г) дополнить частями 7¹ – 7³ следующего содержания:

"7¹. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Камчатского края, осуществляющим в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда в Камчатском крае.

7². Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти Камчатского края, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным исполнительным органом государственной власти Камчатского края являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

7³. В случае, если по истечении 30 дней с момента поступления в исполнительный орган государственной власти Камчатского края, упол-

номоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 4¹ настоящей статьи, таким исполнительным органом государственной власти Камчатского края не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.";

5) дополнить статьей 16¹ следующего содержания:

"Статья 16¹. Случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных пунктами 1– 4² части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса, а также в случаях, установленных частью 2 настоящей статьи в соответствии с Градостроительным кодексом.

2. Получение разрешения на строительство не требуется в следующих случаях строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства):

1) строительства, реконструкции кабельных и воздушных линий электропередачи для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций, в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации, кабельных сооружений, электроустановок напряжением до 35 киловольт включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, открытых и закрытых распределительных устройств и иного предназначенного для передачи электроэнергии оборудования;

2) строительства, реконструкции линейных объектов (водопроводов) внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения;

3) строительства, реконструкции напорных и самотечных канализационных коллекторов внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до места присоединения к централизованной системе водоотведения;

4) строительства, реконструкции подземных тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячую воду с температурой до 115 градусов Цельсия включительно, а также связанных с ними тепловых камер всех типов и тепловых секционных узлов, павильонов;

5) строительства, реконструкции линий и сооружений связи, проходящих на территории одного населенного пункта, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 50 метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 3 метров;

б) реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог общего пользования, при которой не требуется изменение границ полос отвода автомобильных дорог;

7) реконструкции линий электропередачи, линий связи, газопроводов, водопроводов, канализационных сетей, не указанных в пунктах 1 – 6 настоящей части, не требующей увеличения размеров охранных зон таких объектов.

3. Застройщик при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных пунктами 1 – 6 части 2 настоящей статьи:

1) не позднее чем за 10 рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства безвозмездно передает в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, сведения и документы, указанные в части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса;

2) в течение 10 рабочих дней после окончания строительства, реконструкции объекта капитального строительства безвозмездно передает в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Камчатском крае, уполномоченный на выдачу разрешения на строительство, схему, отображающую расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства и (или) реконструкции на основании договора).".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

г. Петропавловск-Камчатский
03.06.2016
№ 801



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН