



**Закон
Камчатского края**

О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
29 ноября 2016 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471, от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015 № 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738, от 06.06.2016 № 811) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) часть 1 дополнить словами ", счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме";

б) дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

"4. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса.

5. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора вступает в силу через один месяц после направления владельцу специального счета решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса, но не ранее наступления условия, указан-

ного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса.";

2) в статье 12:

а) абзац первый части 4 после слов "региональную программу капитального ремонта" дополнить словами "при ее актуализации";

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора.";

3) дополнить статьей 18¹ следующего содержания:

"Статья 18¹. Руководитель регионального оператора

1. Руководитель регионального оператора осуществляет текущее руководство деятельностью регионального оператора в случае, если уставом регионального оператора предусмотрен единоличный исполнительный орган.

2. В отношении руководителя регионального оператора, кандидата на должность руководителя регионального оператора применяются запреты и ограничения, установленные статьей 178¹ Жилищного кодекса.

3. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края.

4. Проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям, утверждаемым в соответствии Жилищным кодексом федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, осуществляется в форме квалификационного экзамена, который проводится:

1) для кандидата на должность руководителя регионального оператора – при проведении открытого конкурса на замещение указанной должности;

2) для руководителя регионального оператора – не реже одного раза в три года, начиная с даты назначения.

5. Проведение квалификационного экзамена осуществляется в соответствии с положениями части 6 статьи 178¹ Жилищного кодекса.";

4) в статье 24:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.";

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. В случае создания и деятельности на территории Камчатского края одного регионального оператора функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах этого регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями на основании соответствующих договоров, заключенных с региональным оператором."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений подпункта "а" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона.

2. Положения подпункта "а" пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 июля 2017 года.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

г. Петропавловск-Камчатский

07.12.2016

№ 40

