



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

13.01.2017 № 11-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 10.11.2015 № 401-П «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 10.11.2015 № 401-П «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения» изменение, изложив проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения - реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12 + 700 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства Камчатского края в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления направить главе Вулканного городского поселения и Николаевского сельского поселения документацию по межеванию территории, применительно к территориям которых осуществлялась корректировка документации, указанной в части 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Экз. № 1

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЕЛИЗОВО – ПАРАТУНКА
НА КОЛЬЦЕВОЙ РАЗВЯЗКЕ КМ 12 + 700"

Том 9.1
Книга 3

КОРРЕКТИРОВКА ИЗМ. 1

Заказчик: *Краевое государственное казенное учреждение
"Управление автомобильных дорог Камчатского края"*

г. Петропавловск-Камчатский

2016г.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

БЕЛОУСОВ ГЕОРГИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ

Экз. № 2

**КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**"РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ЕЛИЗОВО - ПАРАТУНКА
НА КОЛЬЦЕВОЙ РАЗВЯЗКЕ КМ 12 + 700"**

Том 9.1

Книга 3

КОРРЕКТИРОВКА ИЗМ. 1

Руководитель
проекта - инженер

Г.Г.Белусов

г. Петропавловск-Камчатский

2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование документа	стр.
1	Исходные данные	3
2	Графическая часть	4
3	Пояснительная записка:	8
4	1. Основания для выполнения проекта межевания	8
	2. Цели выполнения проекта межевания	9
	3. Задачи при выполнении проекта межевания	
	4. Участки, планируемые для размещения	9
	Ведомости формируемых земельных участков	14
	Каталог координат образуемых земельных участков (постоянный отвод)	14
	Каталог координат образуемых земельных участков (постоянный отвод)	23
5.	Приложения	26

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

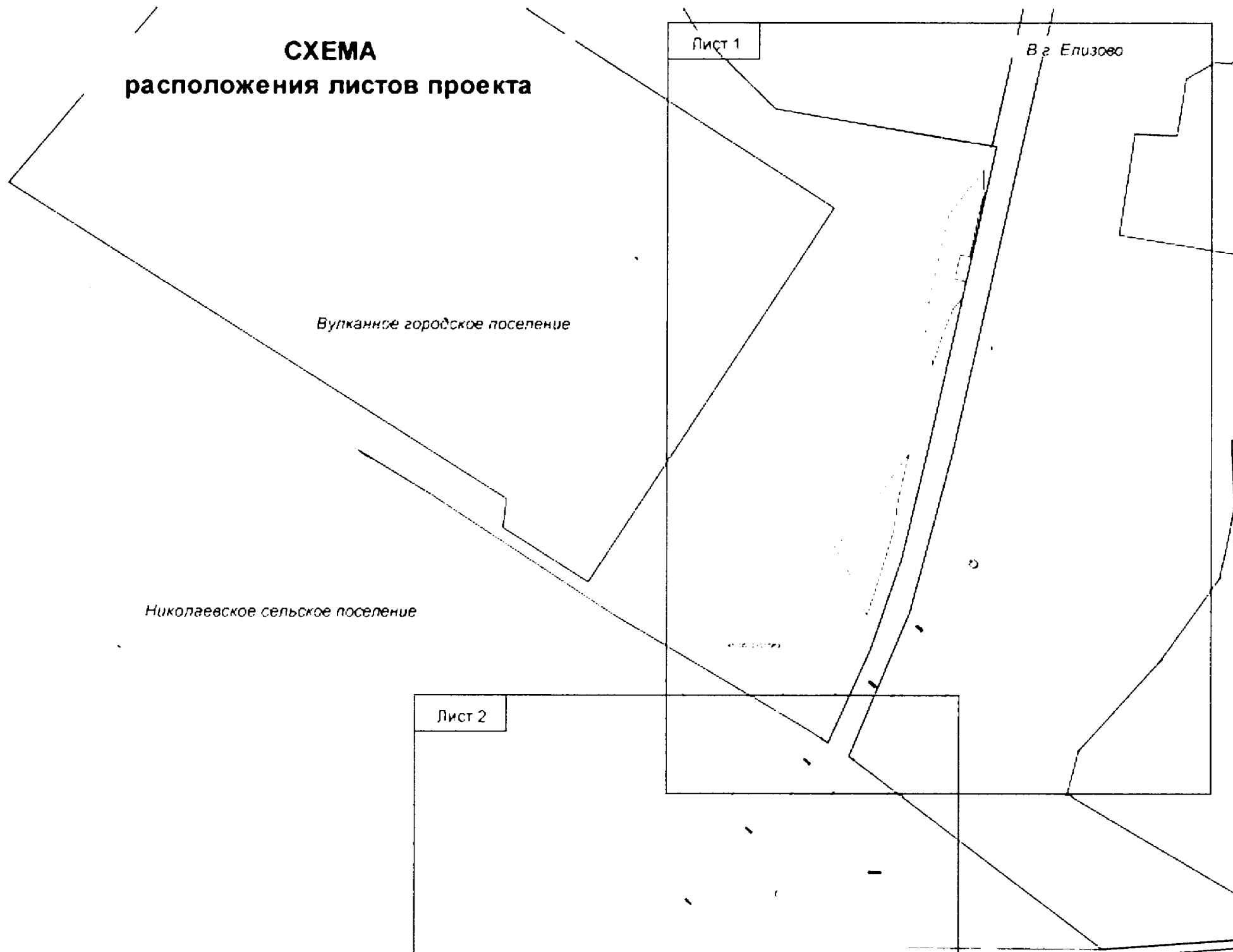
1. Задание на корректировку проекта межевания территории.

2. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Елизово-Паратунка на кольцевой развязке км 12+700". ПИИТС "Желдоризыскания", 109-ПМТ 2015 г.

3. Кадастровый план территории от 06.02.2016г. № 4100/206/16-7844, 06.02.2016г. № 4100/206/16-7864.



**СХЕМА
расположения листов проекта**



Лист 1



















Вг. Елизоев

Вулканное городское поселение

Николаевское сельское поселение

Лист 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы формируемых земельных участков
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы кадастрового квартала
-  Границы административно-территориального деления
-  Придорожная полоса
-  Границы проезжих ЗУ
-  Территория предоставления во временное пользование на период производства работ
-  Условное обозначение ЗУ3
-  Условное обозначение ЗУ1
-  Условное обозначение ЗУ2
-  Условное обозначение ЗУ4
-  Условное обозначение ЗУ5
-  Условное обозначение ЗУ6
-  Условное обозначение участков 3, 4, 5, 6
-  Наименование формируемого земельного участка
-  Наименование существующего земельного участка
-  Наименование кадастрового квартала
-  Порядковый номер формируемых земельных участков

В л Паратунка

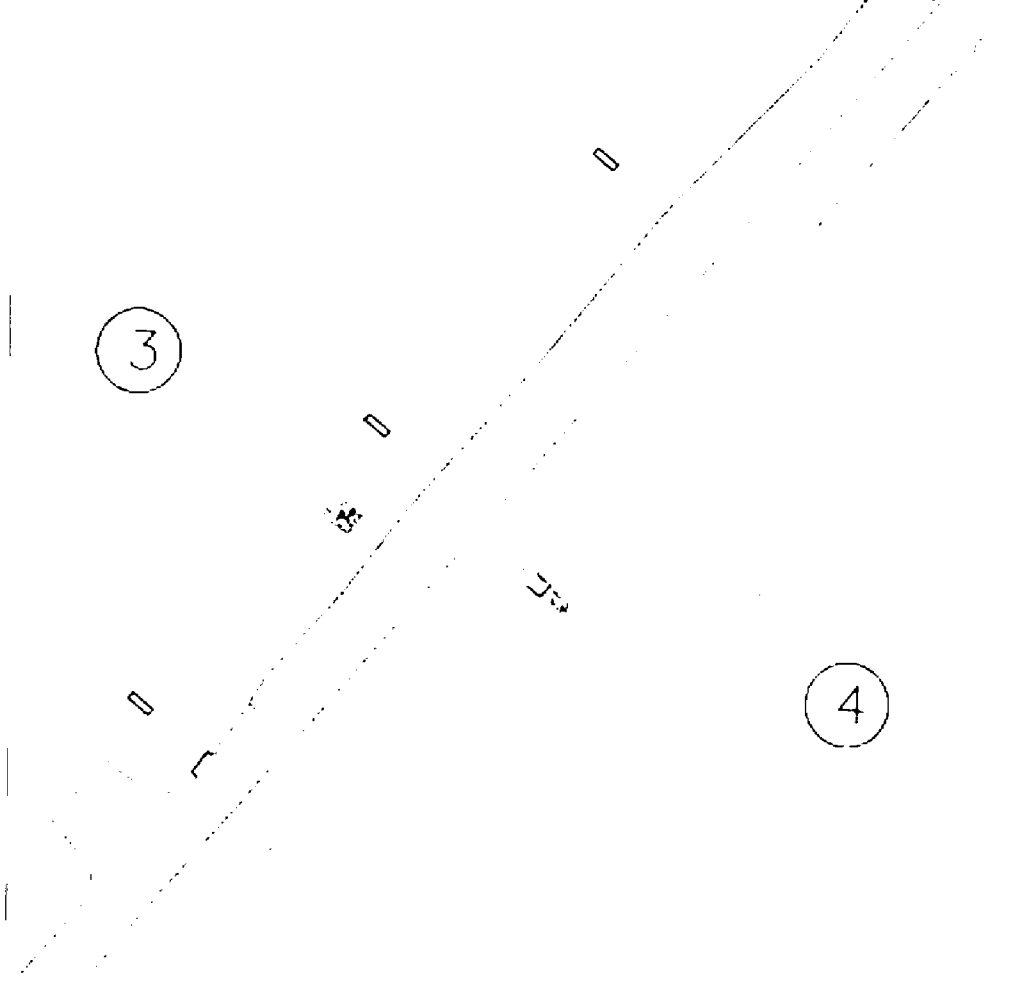
					Документация по планировке территории линейного объекта регионального значения "Реконструкция автомобильной дороги Елизаво Паратунка на кольцевой развязке км 12+700"		
Проект ПЛАНИРОВКИ территории					Лист №	Всего листов	
					11	4	
Чертеж межевания территории, М 1:5000					ИП Г.Г. Белоусов		

41 05 010 89

8

10

41 05 010 088



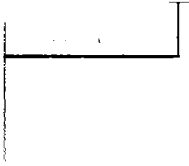
9

3

4

9

<p>Handwritten signature and date: <i>10/09/2016</i></p>		
----------------------------------------------------------	--	--

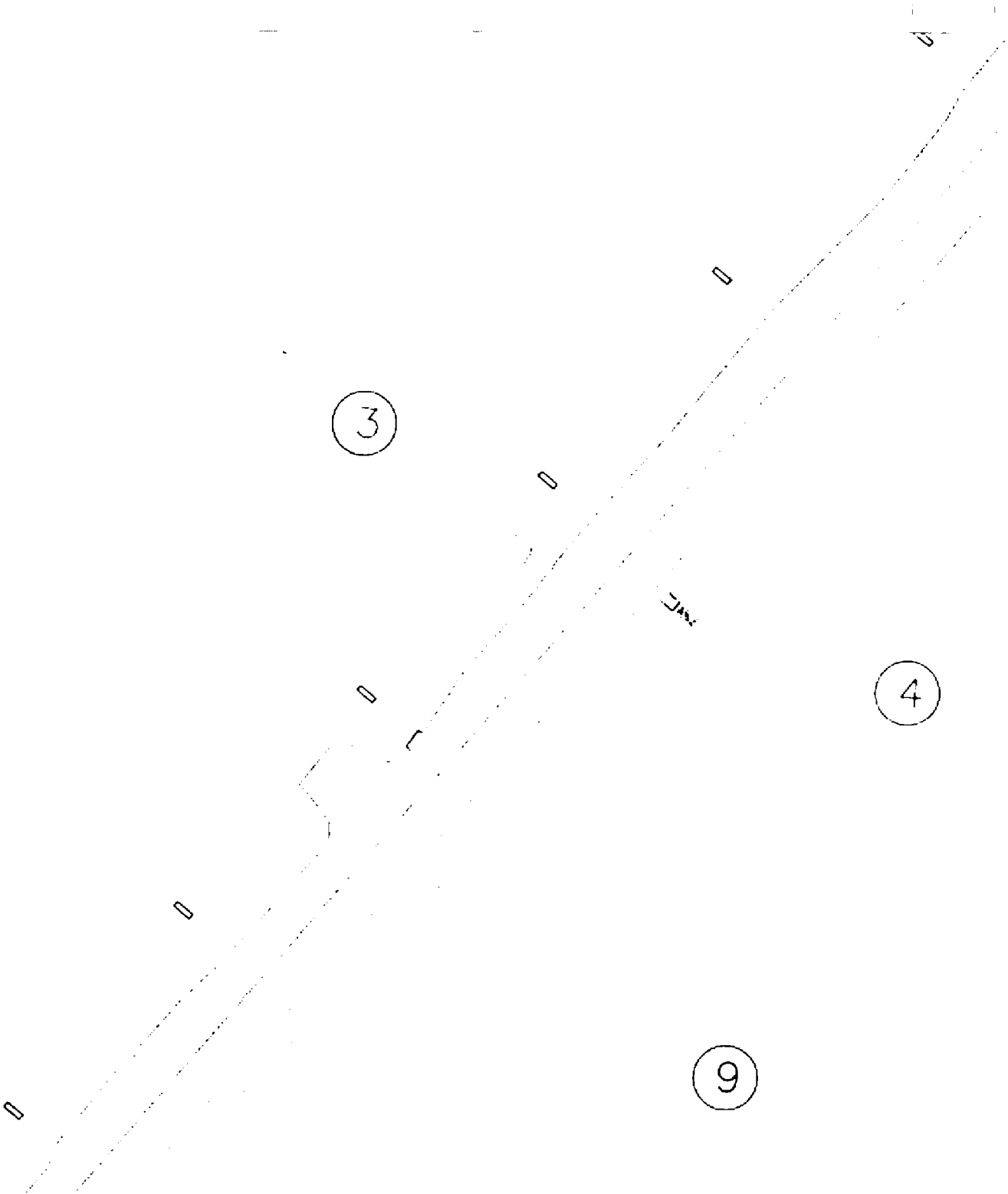


8

3

4

9



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ КОРРЕКТИРОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Задание на корректировку проекта межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700», утвержденное КГКУ "Камчатуправтодор" 02.09.2016г.

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700» на территории Елизовского муниципального района Камчатского края в границах городского поселения Вулканный и сельского поселения Николаевское.

Красные линии, которые обозначают вновь образуемые границы полосы отвода автомобильной дороги.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на формируемый земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700».

Проектом межевания границ отображены:

-границы формируемых земельных участков под реконструкцию вышеуказанной автомобильной дороги;

-границы формируемых земельных участков для временного пользования при реконструкции автомобильной дороги.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700»

Объект расположен на территории Елизовского муниципального района Камчатского края в границах городского поселения Вулканный и сельского поселения Николаевское.

Проектируемый участок проходит по существующей автомобильной дороге общего пользования Елизово – Паратунка на участке км11+706 - км 13+706.

Сооружение Автодорога Елизово – Паратунка, протяженностью 29950 м, кадастровый номер 41:05:0000000:449, предоставлено Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 05.08.2014 № 404-р в оперативное управление КГКУ «Камчатуправтдор». Проектируемый объект формируется на территории площадью 9,1208 га.

Ширина полосы отвода под существующей автомобильной дорогой определена в соответствии нормами отвода земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов

дорожного сервиса» с учетом границ смежных землепользований, поставленных на кадастровый учет. Максимальная ширина 94м, минимальная ширина 25м, средняя ширина 26 м. Размеры частей земельных участков, для размещения проектируемого объекта, определены по плану полосы отвода, с учетом наложений проектируемого участка автодороги на смежные землепользования. Вся информация о земельном участке (его частях) представлена в виде экспликации земель. В таблице сведены все земельные участки занятые существующей полосой отвода и участки, подлежащие дополнительному постоянному и временному отводу.

Следует отметить, что решения, принятые в настоящем проекте, ориентированы на минимизацию отводимых в постоянное и временное пользование земель, чего удастся достичь, обеспечивая следующие условия:

- заложение откосов земляного полотна принято из условий обеспечения безопасного съезда транспортных средств и уменьшения площади отвода.

Сформировать земельные участки ПР:925, ПР:39, взамен земельных участков 41:05:0101088:925, 41:05:0101089:39, с учетом интересов всех сторон и, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

ВЕДОМОСТИ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
необходимых для размещения объекта «Реконструкция автомобильной дороги
Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700»

Ведомость образуемых земельных участков, государственная собственность на
 которые не разграничена (постоянный отвод)

Номер п/п	№ ЗУ на схеме	Адрес (описание местоположения земельного участка)	Категория земель	Площадь , кв. м	Условный номер	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7
1	7	Камчатский край, Елизовский Вулканное ГП	Земли промышленности...	28 809	:ЗУ1	Реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700
2	8	Камчатский край, Елизовский район, Николаевское СП	Земли промышленности...	16 579	:ЗУ4 (:89:1977)	Реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700
3	9	Камчатский край, Елизовский район, Николаевское СП)	Земли промышленности...	4 312	:ЗУ5 (:88:44)	Реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700
4	10	Камчатский край, Елизовский район, Николаевское СП)	Земли промышленности...	13 689	:ЗУ6	Реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700
			ИТОГО:	63 389		

Ведомость земельных участков, образуемых из земельных участков, поставленных
на государственный кадастровый учет и принадлежащих третьим лицам
(постоянный отвод)

№ т/п	№ ЗУ на схеме	Адрес (местоположение объекта)	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь земельного участка, га	Образуемый земельный участок в границах зоны планируемого размещения объекта			
						Условный номер	Категория	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	2	3		5	6	7	8	9	10
<i>Для размещения автомобильной дороги Елизово - Паратунка</i>									
1	1	Камчатский край, Елизовский район Вулканное ГП	41:05:000000:43 входящий 41:05:0101089:881	Земли с/х назначения	33,74	881:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	8 087	для ведения сельскохозяйственного производства
2	2	Камчатский край, Елизовский район Вулканное ГП	41:05:000000:43 входящий 41:05:0101089:879	Земли с/х назначения	1239,03	879:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения ...	10 566	для ведения сельскохозяйственного производства
3	3	Камчатский край, Елизовский район Николаевское СП	41:05:0101089:925	Земли промышленности	0,0063	925:ЗУ1	Земли промышленности...	51	для размещения баннера
4	4	Камчатский край, Елизовский район Николаевское СП	41:05:0101088:39	Земли промышленности	0,0032	39:ЗУ1	Земли промышленности...	14	для размещения рекламной конструкции
5	5	Камчатский край, Елизовский район Вулканное ГП	41:05:0101089:991	Земли промышленности	0,0017	991:ЗУ1	Категория не установлена	14	для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах
6	6	Камчатский край, Елизовский район Вулканное ГП	41:05:0101089:992	Земли промышленности	0,0017	41:05:0101089:992	Категория не установлена	17	для эксплуатации сооружения ВЛЭП 35 кв на деревянных опорах
							ИТОГО:	18749	
							ВСЕГО:	82138	

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
(ПОСТОЯННЫЙ ОТВОД)**

обозначение на схеме - "1"

Условный номер земельного участка		881:ЗУ1
Площадь земельного участка		8087 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	566941,68	1391750,90
2	566954,83	1391754,27
3	566978,58	1391760,86
4	567007,59	1391771,72
5	567045,65	1391788,62
6	567096,66	1391805,92
7	567141,95	1391819,64
8	567161,45	1391825,61
9	567193,68	1391830,11
10	567210,53	1391834,06
11	567241,11	1391841,24
12	567287,41	1391852,19
13	567322,80	1391862,17
14	567363,22	1391874,71
15	567392,50	1391886,48
16	567402,58	1391895,73
17	567420,85	1391899,87
18	567423,64	1391888,34
19	567449,04	1391894,09
20	567447,00	1391903,77
21	567488,73	1391912,71
22	567508,06	1391917,89
23	567537,41	1391918,96
24	567561,14	1391925,40
25	567562,71	1391927,20
26	567562,76	1391927,21
27	567561,95	1391931,97
28	567244,09	1391860,70
29	567129,88	1391833,55

30	567035,64	1391801,60
31	566937,82	1391756,93
1	566941,68	1391750,90

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

обозначение на схеме - "2"

Условный номер земельного участка		879:ЗУ1
Площадь земельного участка		10566 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	567627,53	1391973,26
2	567625,23	1391983,30
3	567614,58	1391984,14
4	567595,72	1391981,27
5	567593,28	1391969,99
6	567547,04	1391959,90
7	567510,85	1391952,69
8	567440,26	1391937,30
9	567435,99	1391952,04
10	567410,37	1391946,47
11	567412,61	1391933,18
12	567389,08	1391928,41
13	567351,55	1391927,77
14	567267,48	1391910,68
15	567176,43	1391890,95
16	567119,34	1391877,33
17	567093,14	1391869,78
18	567056,77	1391854,82
19	567061,10	1391849,83
20	567059,56	1391848,56
21	567054,82	1391854,02
22	567016,67	1391838,90

23	566984,14	1391823,12
24	566958,02	1391806,93
25	566919,92	1391783,98
26	566923,67	1391779,05
27	567074,95	1391842,50
28	567240,28	1391886,42
1	567627,53	1391973,26

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

обозначение на схеме - "3"

Условный номер земельного участка		925:ЗУ1
Площадь земельного участка		51 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	566295,33	1391240,06
2	566300,92	1391244,28
3	566296,51	1391250,11
4	566290,92	1391245,90
1	566295,33	1391240,06

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

обозначение на схеме - "4"

Условный номер земельного участка		39:ЗУ1
Площадь земельного участка		14 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	566348,63	1391324,46
2	566351,68	1391327,04
3	566349,46	1391329,66
4	566346,38	1391327,12
1	566348,63	1391324,46

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

обозначение на схеме - "5"

Условный номер земельного участка		991:ЗУ1
Площадь земельного участка		14 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	567059,56	1391848,56
2	567061,10	1391849,83
3	567056,77	1391854,82
4	567054,82	1391854,02
1	567059,56	1391848,56

Категория земель: "-" (не установлена);

обозначение на схеме - "6"

Условный номер земельного участка		:992
Площадь земельного участка		17 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	567001,38	1391799,39
2	566995,77	1391805,84

3	566997,28	1391807,15
4	567002,92	1391800,66
1	567001,38	1391799,39

Категория земель: "-" (не установлена);

обозначение на схеме - "7"

Условный номер земельного участка		:ЗУ1
Площадь земельного участка		28809 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	566712,16	1391591,54
2	566731,58	1391606,78
3	566755,22	1391628,01
4	566768,37	1391634,65
5	566788,98	1391655,05
6	566857,49	1391702,40
7	566907,92	1391733,20
8	566914,74	1391737,34
9	566916,25	1391738,66
10	566933,45	1391748,79
11	566941,68	1391750,90
12	566937,82	1391756,93
13	567035,64	1391801,60
14	567129,88	1391833,55
15	567244,09	1391860,70
16	567561,95	1391931,97
17	567562,76	1391927,21
18	567634,44	1391943,21
19	567627,53	1391973,26
20	567240,28	1391886,42
21	567074,95	1391842,50
22	566923,67	1391779,05
23	566919,92	1391783,98
24	566838,30	1391734,02
25	566795,74	1391711,83
26	566780,11	1391702,14
27	566777,11	1391702,33
28	566780,99	1391692,16
29	566693,50	1391613,04

30	566699,60	1391605,73
31	566711,59	1391592,18
1	566712,16	1391591,54

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

обозначение на схеме - "8"

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 16579 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565960,70	1390949,15
2	565972,81	1390959,89
3	565977,71	1390963,14
4	566052,13	1391027,07
5	566088,41	1391060,57
6	566132,24	1391098,95
7	566150,81	1391115,46
8	566159,25	1391118,38
9	566183,92	1391138,55
10	566208,76	1391161,18
11	566220,24	1391173,57
12	566239,08	1391190,69
13	566247,59	1391197,87
14	566263,31	1391211,94
15	566270,42	1391211,82
16	566280,37	1391204,13
17	566283,13	1391201,51
18	566300,10	1391215,34
19	566295,07	1391222,15
20	566292,30	1391226,66
21	566291,09	1391232,63
22	566293,37	1391238,58
23	566295,33	1391240,06
24	566294,71	1391240,87
25	566290,92	1391245,90

26	566296,51	1391250,11
27	566300,92	1391244,28
28	566322,39	1391258,30
29	566344,65	1391278,25
30	566366,43	1391295,04
31	566405,75	1391330,01
32	566447,52	1391364,60
33	566486,44	1391403,45
34	566513,18	1391424,53
35	566522,91	1391429,92
36	566541,57	1391445,22
37	566578,82	1391477,86
38	566621,22	1391515,47
39	566627,79	1391522,01
40	566653,60	1391543,88
41	566685,82	1391571,11
42	566712,16	1391591,54
43	566711,59	1391592,18
44	566699,60	1391605,73
45	566651,52	1391565,63
46	565951,20	1390960,03
1	565960,70	1390949,15

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

обозначение на схеме - "9"

Условный номер земельного участка		:ЗУ5
Площадь земельного участка		4312 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	565941,98	1390970,59
2	566364,23	1391335,89
3	566577,74	1391520,60
4	566565,79	1391513,10
5	566549,96	1391498,36

6	566494,22	1391449,85
7	566444,85	1391406,01
8	566419,82	1391389,82
9	566402,18	1391375,05
10	566382,75	1391360,18
11	566363,36	1391342,16
12	566353,46	1391332,96
13	566349,46	1391329,66
14	566351,68	1391327,04
15	566348,63	1391324,46
16	566346,38	1391327,12
17	566314,25	1391300,66
18	566293,59	1391289,75
19	566248,91	1391251,50
20	566229,91	1391233,62
21	566199,13	1391204,49
22	566183,12	1391188,46
23	566152,67	1391160,62
24	566141,82	1391149,80
25	566098,83	1391112,42
26	566084,39	1391103,53
27	566044,22	1391062,85
28	565978,85	1391009,12
29	565939,40	1390973,71
1	565941,98	1390970,59

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

обозначение на схеме - "10"

Условный номер земельного участка		:ЗУ6
Площадь земельного участка		13689 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	566780,99	1391692,16
2	566777,11	1391702,33
3	566753,25	1391703,84
4	566726,52	1391721,92
5	566622,91	1391653,07
6	566596,17	1391571,05
7	566582,99	1391539,74
8	566565,79	1391513,10
9	566577,74	1391520,60
10	566624,77	1391556,98
11	566693,50	1391613,04
1	566780,99	1391692,16

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

обозначение на схеме - "ПР:39"

Условный номер земельного участка		ПР:39
Площадь земельного участка		32 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	566336,59	1391338,69
2	566339,64	1391341,27
3	566344,81	1391335,16
4	566341,76	1391332,58

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

обозначение на схеме - "ПР:925"

Условный номер земельного участка		:ЗУ7
Площадь земельного участка		63 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	566364,39	1391273,27
34	566358,95	1391280,47
35	566364,54	1391284,69
36	566369,98	1391277,50

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Система координат МСК-41

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
временный отвод на период строительства объекта
(без формирования земельного участка)

обозначение на схеме - "11"

Условный номер земельного участка		881:ЗУ2
Площадь земельного участка		4476 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	567070,98	1391797,21
2	567131,41	1391771,81
3	567142,02	1391762,34
4	567162,80	1391784,60
5	567241,16	1391841,25
6	567193,68	1391830,11
7	567161,45	1391825,61
8	567141,95	1391819,64
9	567096,66	1391805,92

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

обозначение на схеме - "12"

Условный номер земельного участка		881:ЗУЗ
Площадь земельного участка		4594 кв. м
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	567332,87	1391865,30
2	567376,47	1391856,06
3	567491,60	1391881,98
4	567537,41	1391918,96
5	567508,06	1391917,89
6	567488,73	1391912,71
7	567447,00	1391903,77
8	567449,04	1391894,09
9	567423,64	1391888,34
10	567420,85	1391899,87
11	567402,58	1391895,73
12	567392,50	1391886,48
13	567363,22	1391874,71
1	567332,87	1391865,30

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

Система координат МСК-41

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

10.11.2015 № 401-П
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения

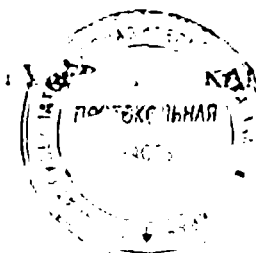
В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае», постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», в целях строительства линейного объекта регионального значения, осуществляемого в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Развитие транспортной системы в Камчатском крае на 2014 – 2025 годы», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 551-П

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения - реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12 + 700.

2. Министерству строительства Камчатского края в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления направить главе Елизовского муниципального района, Вулканного городского поселения и Николаевского сельского поселения документацию по планировке территории, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации, указанной в части 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



КАМЧАТСКОГО КРАЯ В. И. ИЛЮХИН

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
И ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

18.08.2014 № 337-рп

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Камчатского края, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», в целях строительства линейных объектов регионального значения

1. Министерству транспорта и дорожного строительства Камчатского края обеспечить проведение работ по подготовке документации по планировке территории для размещения следующих линейных объектов регионального значения:

- 1) строительство мостового перехода через реку Кирганик на 16 км автомобильной дороги Мильково-Ключи-Усть-Камчатск;
- 2) реконструкция автомобильной дороги Мильково-Ключи-Усть-Камчатск на участке км 263 - км 267;
- 3) реконструкция автомобильной дороги Петропавловск - Камчатский - Мильково на участке км 12 - км 17 с подъездом к федеральной дороге (разработка проектной документации);
- 4) реконструкция автомобильной дороги Петропавловск - Камчатский - Мильково на участке км 106 - км 112 (разработка проектной документации);
- 5) реконструкция автомобильной дороги Петропавловск - Камчатский - Мильково на участке км 152 - км 170 (разработка проектной документации);
- 6) реконструкция автомобильной дороги Петропавловск - Камчатский - Мильково на участке км 231 - км 249 (разработка проектной документации);
- 7) реконструкция автомобильной дороги Петропавловск - Камчатский - Мильково на участке км 249 - км 260;
- 8) реконструкция автомобильной дороги Петропавловск - Камчатский - Мильково на участке строительства Западного объезда г. Елизово км 17 - км 34 (разработка проектной документации);

9) реконструкция автомобильной дороги Петропавловск - Камчатский - Мильково на участке строительства Западного обхода г. Елизово км 27 - км 30 (разработка проектной документации);

10) строительство автозимника продленного действия с. Анавгай - пгт. Палана на участке км 0 - км 16 (разработка проектной документации);

11) строительство автозимника продленного действия с. Анавгай - пгт. Палана на участке км 230 - км 240 (разработка проектной документации);

12) строительство автозимника продленного действия с. Анавгай - пгт. Палана на участке км 308 - км 350;

13) строительство стационарного пункта весового и габаритного контроля на автомобильной дороге Петропавловск - Камчатский - Мильково (разработка проектной документации);

14) реконструкция автомобильной дороги Елизово - Паратунка на кольцевой развязке км 12 + 700 (разработка проектной документации);

15) строительство линии наружного освещения на автомобильной дороге Петропавловск - Камчатский - Мильково на участке км 12 - км 24 (разработка проектной документации).

2. Министерству строительства Камчатского края в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении Главе Елизовского муниципального района, Главе Мильковского муниципального района, Главе Усть-Камчатского муниципального района, Главе Быстринского муниципального района, Главе Тигильского муниципального района, Главе Ключевского сельского поселения и Главе Анавгайского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Камчатского края Зубаря Ю.Н.



Губернатор Камчатского края В.И. Илюхин

Приложение № 1
 К Договору № 07
 от «02» сентября 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник

КГКУ «Камчатуправтодор»

В. Г. Васькин

2016 г.

ЗАДАНИЕ

на корректировку проекта межевания территории по объекту: «Автомобильная дорога Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700»

№, № п.п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Вид документации по планировке территории	Корректировка проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Автомобильная дорога Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700»
2	Основание для корректировки проекта межевания территории	Протокол совещания в Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края от 30.06.2016.
3	Источник финансирования работ	Бюджет Камчатского края
4	4. Заказчик	Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Камчатского края» (КГКУ «Камчатуправтодор») Адрес: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 14-А ИНН 4101124881 КПП 410101001 ОГРН 1084101003403 Тел. (4152) 46-92-75, факс (4152) 46-92-74 E-mail: uad41@mail.ru
5	5. Разработчик	Индивидуальный предприниматель Белоусов Георгий Геннадьевич ИНН: 410200085418; ОКПО: 0157202941 Юридический адрес: 680000, Российская Федерация, Хабаровский край, Хабаровск, Слободская, ул. 19 офис (квартира) 42 Почтовый адрес: 680000, Российская Федерация, 27 Хабаровский край, Хабаровск, Слободская ул.19, Квартира (офис)42 Телефон: 7-924-100-60-10,7-914-4173134 E-Mail: geobelousov@mail.ru Банковские реквизиты: Дальневосточный филиал ОАО "МТС-Банк" город Хабаровск БИК: 040813838 Рас/с: 40802810000220001519 Кор/с: 30101810700000000838
6	Нормативно-правовая база разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Постановление правительства Российской Федерации от

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса».</p> <p>Материалы:</p> <p>Схема территориального планирования Камчатского края.</p> <p>Схема территориального планирования Елизовского муниципального района.</p> <p>Правила землепользования и застройки Елизовского муниципального района.</p> <p>Материалы инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта «Реконструкция автомобильной дороги Елизово – Паратунка на кольцевой развязке км 12+700», ООО «ЖелДорИзыскания» 2015 г.</p> <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.</p> <p>иные нормативные правовые акты.</p>
	<p>Описание проектируемой территории</p>	<p>Камчатский край, Елизовский район, автомобильная дорога Елизово – Паратунка км 11+706 - км 13+706</p>
<p>8</p>	<p>Цель корректировки проекта</p>	<p>- устранение разночтений между внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о земельных участках с кадастровыми номерами 41:05:0101088:44, 41:05:0101089:1977 и информацией, содержащейся в проекте межевания территории, утвержденном Постановлением Правительства Камчатского края от 10.11.2015 № 401-П;</p> <p>- уточнение определения местоположения границ и площадей, образуемых и изменяемых земельных участков на участке автомобильной дороге Елизово – Паратунка км 11+706 – км 13+706</p>
<p>9</p>	<p>Состав и содержание проекта межевания территории</p>	<p>Корректировку выполнить по актуальным сведениям ГКН, в местной системе координат, с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта «Автомобильная дорога Елизово Паратунка на кольцевой развязке км 12+700», отчетных материалов к Государственному контракту № 45 от 24.08.2015 на выполнение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под размещение линейного объекта «Автодорога Елизово – Паратунка».</p> <p>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
10	Исходные данные	<p>Исходными данными для корректировки проекта межевания территории служит:</p> <p>1. Документация по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Елизово Паратунка на кольцевой развязке км 12+700» утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 10.11.2015 № 401-П</p> <p>2. Проектная документация по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Елизово Паратунка на кольцевой развязке км 12+700».</p> <p>3. Отчетные материалы по Государственному контракту № 45 от 24.08.2015 на выполнение работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка под размещение линейного объекта «Автодорога Елизово – Паратунка».</p> <p>4. Схема территориального планирования Камчатского края.</p> <p>5. Схема территориального планирования Елизовского муниципального района.</p> <p>6. Правила землепользования и застройки Елизовского муниципального района.</p> <p>7. Иная дополнительная информация, необходимая для корректировки проекта межевания территории выдается в рабочем порядке, по запросу Подрядчика.</p>
11	Этапы и сроки выполнения работы.	<p>Работу выполнить в один этап.</p> <p>Состав работ.</p> <p>1. Сбор исходных данных. Анализ документации по планировке территории и современного состояния территории. Комплексная оценка и выявление проблем развития территории. Разработка эскиза межевания территории. Предварительное согласование результатов с заказчиком.</p> <p>2. Подготовка проекта межевания территории (в полном объеме). Согласование документации по</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>планировке территории с органами местного самоуправления поселений.</p> <p>3. Срок предоставления проекта межевания территории не позднее 01 декабря 2016 года.</p>
12	<p>Формы представления материалов проекта межевания территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Заказчику.</p>	<p>Проектные материалы передаются Заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе, в форматах, доступных для редактирования.</p> <p>Чертежи и схемы – в формате совместимом с Autocad, Mapinfo, Рарogama. текстовые материалы - в форматах совместимых с MicrosoftOffice, прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</p> <p>Чертежи проекта планировки и проекта межевания территории представляются на топографической подоснове в соответствии с требованиями законодательства, в масштабах М 1:2000 - М 1:1000.</p>

Руководитель группы земельных
и имущественных отношений

М. А.Семкина

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

06.02.2016 г № 4100/206/16-7844

1	Номер кадастрового квартала: 41:05:0101088				Лист № 1	Всего листов 149
2	Площадь кадастрового квартала: 10613.39 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	41:05:0101088:1	Камчатский край, Елизовский р-н, район урочища Березовый Яр	Земли сельскохозяйственного назначения	крестьянское хозяйство	259594 +/-4458	629255.86
2	41:05:0101088:2	Камчатский край, Елизовский р-н, район урочища Березовый Яр	Земли сельскохозяйственного назначения	крестьянское хозяйство	6400	15513.6
3	41:05:0101088:3	Камчатский край, Елизовский р-н, (бывшие земли ТОО "Товарищество")	Земли сельскохозяйственного назначения	под сельхозугодья	20000	48480
4	41:05:0101088:4	Камчатский край, Елизовский р-н, район совхоза "Пограничный" (система "Захребтик")	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	25400	61569.6
5	41:05:0101088:5	Камчатский край, Елизовский р-н, район совхоза "Пограничный" (осушительная система "Захребтик")	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации крестьянского хозяйства	27400 +/-58	66417.6

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Н.В. Вититнева /
(инициалы, фамилия)

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

06.02.2016 г № 4100/206/16-7864

1	Номер кадастрового квартала: 41:05:0101089				Лист № 1	Всего листов 929
2	Площадь кадастрового квартала: 3386.01 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	41:05:0101089:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир трансформаторная подстанция. Участок находится примерно в 340 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Камчатский край, Елизовский р-н	Земли сельскохозяйственного назначения	для организации подсобного хозяйства	10000 +/-70	24240
2	41:05:0101089:2	Камчатский край, Елизовский р-н, район 8 км. автодороги Елизово-Паратунка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации личного подсобного хозяйства	6600	15998.4
3	41:05:0101089:3	Камчатский край, Елизовский р-н, район 6 км. автодороги Елизово-Паратунка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	10000	24240
4	41:05:0101089:4	Камчатский край, Елизовский р-н, район 6 км. автодороги Елизово-Паратунка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации личного подсобного хозяйства	10000	24240
5	41:05:0101089:5	Камчатский край, Елизовский р-н, район 8 км. автодороги Елизово-Паратунка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для организации личного подсобного хозяйства	6600	15998.4

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

/ Н.В. Вититнева /
(инициалы, фамилия)