



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

20.01.2017 № 15-П  
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края» следующие изменения:

1) часть 1 дополнить словами «, а также особенности осуществления регионального государственного жилищного надзора органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, наделенными в соответствии с Законом Камчатского края от 07.12.2016 № 42 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии» отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее - органы местного самоуправления, наделенные отдельными государственными полномочиями)»;

2) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Задачами регионального государственного жилищного надзора являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, формированию фондов капитального ремонта, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - обязательные требования).»;

3) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) организации и проведения проверок выполнения органами государственной власти Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований;»;

4) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Региональный государственный жилищный надзор не осуществляется в отношении юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края на основании лицензии на ее осуществление.»;

5) часть 3 дополнить словами «, а также органами местного самоуправления, наделенными отдельными государственными полномочиями»;

6) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Структура Инспекции и перечень должностных лиц Инспекции, являющихся государственными жилищными инспекторами, приведены соответственно в приложениях 1 и 2 к настоящему Порядку.»;

7) дополнить частью 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>. Перечень должностных лиц органа местного самоуправления, наделенного отдельными государственными полномочиями, утверждается муниципальным нормативным правовым актом.»;

8) часть 5 после слов «Должностные лица» дополнить словом «Инспекции»;

9) часть 6 после слов «Должностные лица» дополнить словами «Инспекции и органов местного самоуправления, наделенных отдельными государственными полномочиями (далее - должностные лица),»;

10) в части 7 цифры «15 - 18» заменить словами «15, 16, 17 и 18», слова «(далее - Федеральный закон № 294-ФЗ)» заменить словами «(далее - Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля)»;

11) в части 8 слова «Федерального закона № 294-ФЗ» заменить словами «Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

12) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. В целях осуществления регионального государственного жилищного надзора Инспекция и органы местного самоуправления, наделенные отдельными государственными полномочиями, в пределах установленных полномочий организуют и проводят плановые и внеплановые документарные и выездные проверки в соответствии со статьями 9 - 12 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля.»;

13) в части 10:

а) абзац первый после слов «Предметом проверки» дополнить словами «Инспекции»;

б) в пункте 1:

подпункт «т» после слов «определению размера» дополнить словами «и внесению»;

подпункт «у» признать утратившим силу;

14) дополнить частью 10<sup>1</sup> следующего содержания:

«10<sup>1</sup>. Предметом проверки органов местного самоуправления, наделенных отдельными государственными полномочиями, является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами следующих установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к:

1) жилым помещениям, их использованию и содержанию;

2) содержанию общего имущества в многоквартирном доме;

3) определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

4) выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников по-

мещений в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

5) установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

6) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

7) созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

8) обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.»;

15) часть 11 после слов «жилищного надзора» дополнить словом «Инспекцией»;

16) дополнить частью 11<sup>1</sup> следующего содержания:

«11<sup>1</sup>. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного жилищного надзора органами местного самоуправления, наделенными отдельными государственными полномочиями, устанавливаются муниципальными нормативными правовыми актами.»;

17) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. Порядок взаимодействия Инспекции с органами муниципального жилищного контроля и органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, осуществляющими полномочия, установленные частью 1<sup>1</sup> статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливается административным регламентом взаимодействия указанных органов с Инспекцией, утверждаемым Инспекцией.»;

18) часть 16 изложить в следующей редакции:

«16. Инспекция и органы местного самоуправления, наделенные отдельными государственными полномочиями, размещают на своих официальных сайтах в сети «Интернет» следующую информацию:

1) ежегодный план проведения плановых проверок - до 31 декабря текущего календарного года;

2) сведения о результатах плановых и внеплановых проверок (с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных) - ежеквартально не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

3) доклады об осуществлении регионального государственного жилищного надзора и эффективности такого надзора - ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным;

4) тексты рекомендаций и информацию, которые содействуют выполнению обязательных требований, - по мере необходимости.»;

19) дополнить приложением 1 к Порядку осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края согласно приложению к настоящему постановлению;

20) в обозначении приложения к Порядку осуществления регионального

государственного жилищного надзора на территории Камчатского края слова «Приложение к Порядку» заменить словами «Приложение 2 к Порядку».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ И.Л. УНТИЛОВА



Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 20.01.2017 № 15-П

«Приложение 1  
к Порядку осуществления регионально-  
го государственного жилищного надзо-  
ра на территории Камчатского края

### Структура

Государственной жилищной инспекции Камчатского края

Руководитель Инспекции – главный государственный жилищный инспектор Камчатского края;  
главный бухгалтер;  
отдел жилищного надзора и лицензионного контроля;  
отдел надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих организаций, региональных операторов за формированием фонда капитального ремонта;  
отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности.»