



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

13.10.2017 № 427-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в Камчатском крае

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Камчатского края от 02.12.2014 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в Камчатском крае со-

гласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

Порядок

выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае (далее в настоящем Порядке – капитальный ремонт, многоквартирный дом) и открытый в кредитной организации (далее в настоящем Порядке - владелец специального счета), и некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» (далее в настоящем Порядке - региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирных домах.

2. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Камчатскому краю или муниципальному образованию в Камчатском крае, владелец специального счета и (или) региональный оператор обязаны выплатить собственникам помещений в этом многоквартирном доме средства фонда капитального ремонта пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом многоквартирном доме.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют право на получение выкупной цены за изымаемое жилое помещение и иные, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, права.

3. Для получения средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме направляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) заявление о выплате средств фонда капитального ремонта с указанием реквизитов банковского счета, на который необходимо произвести перечисление средств фонда капитального ремонта (далее в настоящем Порядке - заявление);

2) копию документа, удостоверяющего личность собственника изымаемого помещения в многоквартирном доме (для физического лица), или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную

налоговым органом не ранее 10 календарных дней до дня подачи заявления (для юридического лица);

3) копию уведомления о принятом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Камчатского края или органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае решении об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Камчатскому краю или муниципальному образованию в Камчатском крае;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на помещение в многоквартирном доме;

5) копию документа, удостоверяющего личность представителя собственника помещения в многоквартирном доме, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме действовать от его имени, оформленного в соответствии с законодательством (в случае подачи документов представителем собственника помещения в многоквартирном доме).

4. Копии документов, указанные в части 3 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законом порядке или представлены с предъявлением подлинника.

5. Документы, указанные в части 3 настоящего Порядка, могут быть представлены собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем лично либо направлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Поступившие документы регистрируются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в день их поступления.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов, представленных собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем, рассматривает документы и принимает решение о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта либо об отказе в такой выплате.

7. Решение об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта принимается владельцем специального счета и (или) региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем документов, указанных в части 3 настоящего Порядка;

2) представление собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем недостоверных сведений;

3) представление собственником помещения в многоквартирном доме или его представителем документов, не заверенных в установленном законом

порядке (при направлении документов почтовым отправлением либо представлении документов при отсутствии оригиналов).

8. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта или об отказе в такой выплате направляет собственнику помещения в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением уведомление о принятом решении.

9. В случае принятия решения об отказе в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта собственник помещения в многоквартирном доме уведомляется о причинах отказа.

Отказ в выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта не лишает его права обратиться повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

10. В случае принятия решения о выплате собственнику помещения в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 5 календарных дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении и платежное поручение в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет и (или) счет регионального оператора, о перечислении денежных средств на указанный в заявлении счет.

11. Владелец специального счета после перечисления денежных средств собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение 5 рабочих дней закрыть специальный счет.

Региональный оператор после перечисления денежных средств собственникам помещений в многоквартирном доме в полном объеме обязан в течение 5 рабочих дней закрыть лицевые счета собственников жилых помещений в указанном многоквартирном доме.

Порядок
использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме в Камчатском крае на цели сноса или реконструкции
многоквартирного дома в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае (далее в настоящем Порядке – фонд капитального ремонта) на цели сноса или реконструкции многоквартирных домов в Камчатском крае (далее в настоящем Порядке – многоквартирные дома).

2. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции лицо, на имя которого открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае и открытый в кредитной организации (далее в настоящем Порядке - владелец специального счета) и (или) некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» (далее в настоящем Порядке - региональный оператор) обязаны направить средства фонда на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома в соответствии с частями 10 и 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции по заявлению лица, уполномоченного собственниками помещений данного многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в этом многоквартирном доме (далее в настоящем Порядке - заявитель).

3. Для направления средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома заявитель представляет владельцу специального счета и (или) региональному оператору следующие документы:

1) заявление о выплате средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома (далее в настоящем Порядке - заявление);

2) копию решения, принятого соответствующим федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом государственной власти Камчатского края, органом местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее в настоящем Порядке – уполномоченный орган) о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

3) копию заключения межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (при наличии у заявителя);

4) копию требования уполномоченного органа, принявшего решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, к собственникам помещений в указанном многоквартирном доме о его сносе или реконструкции в разумный срок;

5) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сносе или реконструкции многоквартирного дома;

6) копии договора (договоров) на выполнение работ, оказание услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома, документов на оплату авансового платежа (в случае, если это предусмотрено договором);

7) копию документа, удостоверяющего личность заявителя, а также документа, подтверждающего его полномочия.

4. Копии документов, указанные в части 3 настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном законом порядке или представлены с предъявлением подлинника.

5. Документы, указанные в части 3 настоящего Порядка, могут быть представлены заявителем лично либо направлены заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Поступившие документы регистрируются владельцем специального счета и (или) региональным оператором в день их поступления.

6. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в части 3 настоящего Порядка, принимает решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома либо об отказе в таком использовании.

7. Решение об отказе в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома принимается владельцем специального счета и (или) региональным оператором в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) заявителем документов, указанных в части 3 настоящего Порядка;

2) представление заявителем недостоверных сведений;

3) представление заявителем документов, не заверенных в установленном законом порядке (при направлении документов почтовым отправлением либо представлении документов при отсутствии оригиналов).

8. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома или об отказе в такой выплате направляет заявителю заказным почтовым отправлением уведомление о принятом решении.

9. В случае принятия решения об отказе в использовании средств фонда на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома заявитель уведомляется о причинах отказа.

Отказ в использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома не лишает права заявителя обратиться повторно после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа.

10. Средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете и (или) счете регионального оператора, в случае, предусмотренном частью 2 настоящего Порядка, используются на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, в том числе на инженерные изыскания для подготовки проектной документации, разработку проектной документации по сносу или реконструкции многоквартирного дома, проведение экспертизы (государственной экспертизы) проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, на выплату авансового платежа, проведение работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома.

11. Владелец специального счета и (или) региональный оператор в соответствии с условиями договора о выполнении работ и (или) оказании услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома в установленном таким договором порядке в счет исполнения обязательств собственников помещений в многоквартирном доме по оплате выполненных работ и (или) оказанных услуг по сносу или реконструкции многоквартирного дома перечисляют по указанным в договоре банковским реквизитам средства фонда капитального ремонта в полном объеме, если цена договора больше или равна размеру фонда капитального ремонта, и в размере, равном цене договора, если цена договора меньше размера фонда капитального ремонта.

12. В случае, если на специальном счете, лицевых счетах собственников помещений в подлежащем сносу многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, после оплаты выполненных работ по сносу многоквартирного дома останутся денежные средства, такие средства подлежат выплате собственникам помещений в многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных каждым собственником взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками помещения в этом многоквартирном доме, в соответствии с частями 13 и 14 настоящего Порядка.

13. Для перечисления денежных средств, указанных в части 11 настоящего Порядка, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо представить владельцу специального счета и (или) региональному оператору документы, указанные в пунктах 1, 2, 4 и 5 части 3 Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае, установленного приложением 1 к настоящему постановлению.

14. Владелец специального счета и (или) региональный оператор рассматривает документы, указанные в части 13 настоящего Порядка, и принимает решение о выплате собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта или об отказе в такой выплате в соот-

ветствии с частями 4 - 12 Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае собственникам помещений в многоквартирном доме в Камчатском крае, установленного приложением 1 к настоящему постановлению.