



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

22.11.2017 № 492-П  
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае», постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», в целях строительства линейного объекта регионального значения, осуществляемого в рамках реализации государственной программы Камчатского края «Развитие транспортной системы в Камчатском крае», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 № 551-П

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края».

2. Министерству строительства Камчатского края в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить администрации Усть-Камчатского муниципального района, администрации Усть-Камчатского сельского поселения документацию по планировке территории, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации, указанной в части 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Камчатского края В.И. Илюхин





Общество с ограниченной ответственностью  
«ИННОВАЦИОННО – ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭНЕРГОАКТИВ»

---

Юридический адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8  
Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф.1.  
ИНН: 2725119896; тел/факс (4212) 734-111,  
e-mail: [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com), [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru)

СРО №01020.02-2014-2725119896-П-178 от 30.10.14 г.

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  
регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

Документация по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть

57-ППТ

Том 1

---

Хабаровск 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИННОВАЦИОННО – ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭНЕРГОАКТИВ»

Юридический адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8  
Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф. 1.  
ИНН: 2725119896; тел/факс (4212) 734-111,  
e-mail: [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com), [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru)

СРО №01020.02-2014-2725119896-П-178 от 30.10.14 г.

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  
регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

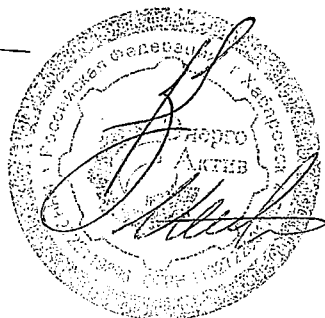
Основная (утверждаемая) часть

57-ППТ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С. В. Лопашук

А. В. Исаев

Хабаровск 2017 г.

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Раздел 1. Исходно – разрешительная документация	3
2	Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
3	Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	7
4	Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Сроки реализации мероприятий	7
5	Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	8
6	Раздел 6. Каталог координат поворотных точек красной линии	9
7	Письмо Администрации Усть-Камчатского сельского поселения от 07.11.2016 № 526	10
8	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края от 26.10.2016 №26.04/3671	12
9	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) от 15.12.2016 №12-47/34510	13
10	Письмо Отдела геологии и лицензирования департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Камчатскому краю (Камчатнедра) от 27.10.2016 №07-20/793	14
11	Письмо Министерства культуры Камчатского края (Минкультуры Камчатского края) от 16.03.2017 №22.10/608	16
12	Распоряжение Правительства Камчатского края от 28.04.2017 №161-РП	18
13	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края»	19
14	План красных линий	24
15	Чертеж планировки территории	38

Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№.Подл	

						57-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Составил	Квасова				03.17	Содержание	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Исаев				03.17		П	2	51
						ООО «ИВЦ «Энергоактив»			

## Раздел 1. Исходно – разрешительная документация

Настоящая документация по планировке территории строительства причальных сооружений и подъездных дорог к ним через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края подготовлена ООО «ИВЦ «Энергоактив» на основании следующих документов:

- государственный контракт от 25.08.2016 г. № 57 на разработку проектной документации «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края»;

- Распоряжение Правительства Камчатского края от 28.04.2017 №161-РП;

- задание на разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края»;

- Государственная программа «Развитие транспортной системы в Камчатском крае на 2014 – 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 г. № 551-П;



- Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П;

- Схема территориального планирования Усть-Камчатского муниципального района, утвержденная Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 29.09.2010 г. № 649;

- Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденные решением собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 19.07.2010 № 397;

- Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденный решением собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 19.11.2008 № 121-нд.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

57-ППТ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
		Составил	Квасова		03.17
		ГИП	Исаев		03.17
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	3	8
ООО «ИВЦ «Энергоактив»					

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с требованиями законодательства, а именно:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
- Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения";
- Федеральным законом от 15.02.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральным законом от 27.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Приказом Минтранса России от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 "О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- Приказом Минтранса России от 06.07.2012 № 199 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-ППТ	Лист
							4

сельских поселений”;

- СП 34.13330.2012 “Автомобильные дороги”;
- РДС 30-201-98 “Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации”.

## Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проектируемые подъездные дороги к причальным сооружениям через протоку Озерная в Усть-Камчатском муниципальном районе Камчатского края расположены в 740 м от г. Петропавловск-Камчатский по сети региональных автомобильных дорог.

Начало участка соответствует км 0 автомобильной дороги «Дебаркадер – Погодный» – правый берег протоки Озерная.

Конец участка строительства соответствует км 0 автомобильной дороги «РКЗ-66 – Крутоберегово – Аэропорт» – левый берег протоки Озерная.

### Причалы:

- Правый берег, шт – 1 длиной 20 м;

- Левый берег, шт – 1 длиной 20;

Навигационный период – круглый год;

Ширина зеркала в месте переправы – 520 м;

Тип покрытия причальных сооружений – железобетон;

Ограждение территории – с устройством ворот и шлагбаумов;

Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации по СП58.13330.2012-III.

### Технические параметры подходов (подъездных дорог к причалам):

категория дороги – Главная улица (по табл. 9 СП 42.13330.2011)

протяженность участка:

- Правый берег, км – 0,106 км и 0,116 км;

- Левый берег, км – 0,064 км;

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

5

расчетная скорость – 40 км/час;  
 число полос движения – 2;  
 ширина земляного полотна – 11м;  
 ширина проезжей части – 7,0м;  
 ширина полосы движения – 3,5м;  
 ширина обочин – 2м;  
 тип дорожной одежды и вид покрытия – переходный (ПГС) – левый берег;  
 – капитальный (бетон) – правый берег.

## 2.1 План и продольный профиль

В составе проектной документации предусмотрено сооружение подъездных дорог и площадок под причальные сооружения.

Планировка площадок предусматривает беспрепятственный въезд на причальные сооружения, возможность разворота грузового автотранспорта и размещение стоянки для автомобилей. Продольный и поперечный уклон площадок обеспечивает отвод воды с проезжей части в лотки, затем в очистные сооружения.

Основные параметры поперечного профиля земляного полотна и проезжей части подъездной дороги (левый берег) назначены по таблице 5.12 СП 34.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 2.05.02–85\*) для дорог IV категории. Ширина земляного полотна поверху – 11,0 м. Число полос движения – 2. Ширина проезжей части – 7,0 м, полосы движения – 3,5 м, обочины – 2,0 м.

## 2.2 Пересечения и примыкания

Для доступа к причальному сооружению на левом берегу предусмотрена подъездная дорога длиной 64,4 м, от пересечения с улицей Речная до площадки под причальное сооружение. Также обеспечен проезд с площадки на побережье протоки Озерная. Для сопряжения указанных подъездных дорог предусмотрены примыкания с

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-ППТ	Лист 6



радиусом закругления кромок проезжей части 10 м. Для доступа к причальному сооружению на правом берегу предусмотрены подъездные дороги длиной 106 и 115,7м.

### **Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Согласно письмам Министерства природных ресурсов и экологии Камчатского края (от 26.10.2016 №26.04/3671), Администрации Усть-Камчатского сельского поселения (от 07.11.2016 №526), Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (от 15.12.2016 №12-47/34510) участки предполагаемого строительства не находятся в границах особо охраняемых природных территорий местного, краевого и федерального значения.

Согласно заключению Отдела геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Камчатскому краю (Камчатнедра) (от 27.10.2016 г. №07-20/793), в недрах под участком предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых отсутствуют. Участок предлагаемой застройки расположен вне границ геологических и горных отводов действующих лицензий на право пользования недрами.

### **Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения тер- ритории. Сроки реализации мероприятий**

Проектируемые подъездные дороги и причальные сооружения приводятся в нормативное состояние.

Предполагается строительство в два этапа: на 1 этапе производится строительство причальных сооружений, на 2 этапе реконструкция подъездной автомобильной дороги (левый берег).

Срок предполагаемого строительства 6 месяцев.

Инв. №	Взам. инв. №
Инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-ППТ	Лист 7
------	------	------	--------	---------	------	--------	-----------

## Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Разработанная документация полностью соответствует требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования, использованные при подготовке документации:

1. Схема территориального планирования Камчатского края, утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П;
2. Схема территориального планирования Усть-Камчатского муниципального района, утвержденная Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 29.09.2010 г. № 649;
3. Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденные решением собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 19.07.2010 № 397;
4. Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденный решением собрания депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 14.11.2008 г. №258.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					57-ППТ	Лист
							8	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Раздел 6. Каталог координат поворотных точек красной линии

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	925543,96	1652431,20
2	925539,73	1652442,35
3	925513,57	1652438,25
4	925434,53	1652432,14
5	925433,38	1652424,13
6	925424,90	1652422,16
7	925416,47	1652416,91
8	925414,36	1652384,08
9	925537,97	1652430,38
10	925257,55	1652961,73
11	925269,83	1652993,26
12	925247,98	1653002,44
13	925240,09	1652985,72
14	925222,07	1652993,05
15	925215,85	1652979,43
16	925211,56	1652971,70
17	925178,53	1652986,28
18	925142,50	1652990,48
19	925051,68	1653021,96
20	925038,97	1653030,06
21	924991,91	1653040,03
22	924974,07	1653046,98
23	924967,40	1653025,38
24	924997,47	1653028,41
25	925042,37	1653014,62
26	925161,68	1652964,46
27	925201,14	1652945,54
28	925213,73	1652939,63
29	925206,60	1652922,12
30	925222,39	1652908,64

Система координат: МСК - 41

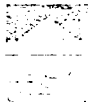
Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

9



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
УСТЬ-КАМЧАТСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

60 лет Октября ул., 24, п. Усть-Камчатск.  
Камчатский край, 684415  
Тел. приемной: 8(41534) 2-07-02  
Факс: 2-00-09  
E-mail: [p@ustkam.iks.ru](mailto:p@ustkam.iks.ru)

07.11.2016 № 526

На № 1559 от 24.10.2016

Генеральному директору  
ООО «Инновационно-внедренческий  
центр «ЭНЕРГОАКТИВ»

С.В. Лопашуку

*ул. Трехгорная, д. 8, офис 7,  
г. Хабаровск, 680054*

*E-mail: [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru)  
[ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com)*

Уважаемый Сергей Викторович!

Администрация Усть-Камчатского сельского поселения (далее - Администрация) сообщает.

В границах земельных участков под строительство объекта «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края» *отсутствуют следующие территории и объекты:*

- лечебно-оздоровительные местности и курорты регионального значения, включая санитарно-курортные организации;
- санкционированные и несанкционированные свалки;
- особо охраняемые природные территории местного значения;
- территории традиционного природопользования и мест компактного проживания коренных малочисленных народов РФ.

В соответствии с Генеральным планом Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденным Решением Главы Усть-Камчатского сельского поселения от 19.11.2008 № 121-нд, данные земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования, а именно подтверждены затоплению уровнем воды 1% обеспеченности реки Камчатка, а также в соответствии с водным законодательством попадают в водоохранную зону протоки Озерная.

В связи тем, что в настоящий период осуществляется разработка проекта «О внесении изменений в Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения», который будет утвержден ориентировочно в I-ом квартале 2017 года сообщаем Вам, что согласно проектным материалам указанного документа в соответствии с *проектом* Карты планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана Усть-

Камчатского сельского поселения запрашиваемые земельные участки находятся в функциональной зоне «Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)».

Ближайший подземный источник централизованного водоснабжения расположен на острове Чаячий.

Кроме того, в границах земельного участка, расположенного на правом берегу протоки Озерная, находятся следующие объекты:

- сооружение Автозаправочной станции, принадлежащее АО «ННК-Камчатнефтепродукт»;

- проходит трасса кабельной линии связи, принадлежащая ПАО «Ростелеком»;

- проходит силовой кабель, принадлежащий ФГУП «Усть-Камчатский морской торговый порт».

В отношении данных объектов Администрация не располагает сведениями об охранных и санитарно-защитных зонах.

В связи с чем, Администрацией будут направлены запросы в адрес АО «ННК-Камчатнефтепродукт» о предоставлении сведений о санитарно-защитной зоны в отношении сооружения Автозаправочная станция, а также в адрес ПАО «Ростелеком» о предоставлении сведений об охранный зоне в отношении кабельной линии связи. О чем данная информация будет направлена в Ваш адрес дополнительно.

В отношении силового кабеля, находящегося в собственности ФГУП «Усть-Камчатский морской торговый порт», Администрацией не представляется возможным предоставить сведения об охранный зоне.

В связи с чем, предлагаем самостоятельно запросить данную информацию.

Приложение:

1. Фрагмент проекта карты планируемого размещения объектов местного значения Генерального плана У-К СП – на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий полномочия  
Главы Усть-Камчатского  
сельского поселения



И.В. Шубенко



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**Почтовый адрес:**

пл. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683040

**Место нахождения:**

ул. Ленинградская, 118, г. Петропавловск-Камчатский,

тел. (4152) 42-01-74, факс (4152) 20-12-06

эл. почта: priroda@kamgov.ru

Генеральному директору  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

**С.В. ЛОПАШУКУ**

26.10.2016 № 26.04/3671  
На 1563 от 24.10.2016

Уважаемый Сергей Викторович!

Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края на Ваш запрос от 24.10.2016 № 1563 сообщает, что, согласно приложенной обзорной карте-схеме расположения земельных участков с координатами поворотных точек, в границах земельного участка под строительство объекта: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края» особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

Министр

В.И. Прийдун

Исп.  
Татьяна Анатольевна Гордиенко  
20-11-58

МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,  
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10  
сайт: www.mnr.gov.ru  
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru  
телетайп 112242 СФЕН

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО ИВЦ «Энергоактив»

ул. Трехгорная, д.8, оф. 7,  
г. Хабаровск, 680054

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ООО ИВЦ «Энергоактив» от 24.10.2016 № 1564 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края» не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
государственной политики и регулирования  
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Степаницкий

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
(Роснедра)

ОТДЕЛ ГЕОЛОГИИ И ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТА ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ  
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ  
ОКРУГУ ПО КАМЧАТСКОМУ КРАЮ  
(Камчатнедра)

Беринга ул., д. 104-а, г. Петропавловск-Камчатский,  
683016  
тел. (4152) 23-76-08, факс (4152) 23-93-30, 23-95-54  
E-mail: [geolog@mail.kamchatka.ru](mailto:geolog@mail.kamchatka.ru)

Генеральному директору  
ООО «ИВЦ «Энергоактив»

С.В.Лопашук

ул.Трехгорная, д.8, оф.7, г.Хабаровск,  
680054

27.10.2016

07-20/ 493

№

на №

Заключение

Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Камчатскому краю (далее – Камчатнедра) направляет заключение от 27.10.2016 г. № 37 об отсутствии месторождений полезных ископаемых под участком предстоящей застройки по объекту: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края» (участок «Левый берег», участок «Правый берег»).

И.о.начальника отдела геологии и  
лицензирования по Камчатскому краю



Г.Н.Захаренко

Исполнитель Р.М.Зорина  
Телефон 8(4152) 23-95-54



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 37 от 27.10.2016 г.  
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых  
в недрах под участком предстоящей застройки**

Выдано ООО «Инновационно-внедренческий центр «Энергоактив» (далее – Заявитель) на исх. от 24.10.2016 г. № 1560 (вх. Камчатнедра от 25.10.2016 г. № 847) Отделом геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Камчатскому краю (далее – Камчатнедра).

В недрах предстоящей застройки в рамках объекта: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края» (участок «Левый берег», участок «Правый берег»), согласно прилагаемой и заверенной Камчатнедра Сводной ситуационной схеме района изысканий, представленной Заявителем, месторождения полезных ископаемых, учитываемые Государственным кадастром месторождений и проявлений и Территориальным балансом запасов полезных ископаемых Камчатского края, отсутствуют.

Координаты угловых точек:

№№ точек	Широта, Долгота,	№№ точек	Широта, Долгота
	Участок «Левый берег»		Участок «Правый берег»
T1	56°13'51,29", 162°32'44,50"	T5	56°13'53,62", 162°32'25,19"
T2	56°13'53,07", 162°32'59,56"	T6	56°13'56,15", 162°32'16,30"
T3	56°13'40,47", 162°33'06,40"	T7	56°14'06,86", 162°32'22,87"
T4	56°13'38,42", 162°32'51,78"	T8	56°14'05,26", 162°32'31,51"

**Срок действия настоящего заключения – один год.**

Приложение: Сводная ситуационная схема района изысканий – 1л.

И.о.начальника отдела геологии и лицензирования по Камчатскому краю



Г.Н.Захаренко

Исполнитель Р.М.Зорина  
Телефон 8(4152) 23-95-54

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Минкультуры Камчатского края)

Почтовый адрес:  
пл. Ленина, д.1, г.Петропавловск-Камчатский, 683040  
Место нахождения:  
ул.Владивостокская, 2/1, г.Петропавловск-Камчатский  
Тел/факс (4152) 41-02-30  
эл.почта: culture@kamgov.ru

Генеральному директору  
ООО «Инновационно-внедренческий  
центр «ЭНЕРГОАКТИВ»

С.В. ЛОПАЦУК

*16.03.2017 № 22.10/608*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Викторович!

Министерство культуры Камчатского края на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на земельном участке под строительство объекта: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

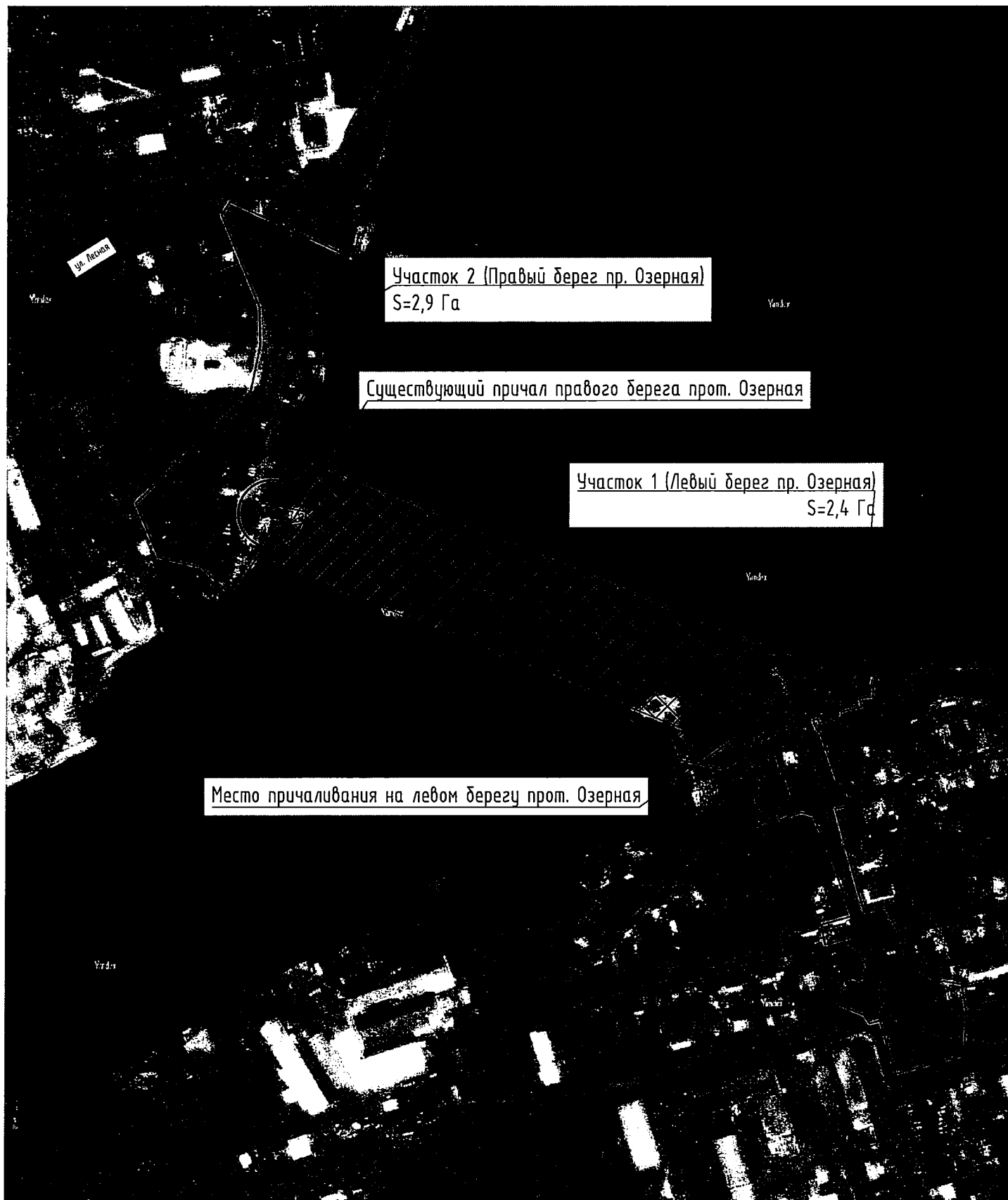
Министр культуры

*С. Айгистова*

*С. Айгистова*

С.В. Айгистова

## Сводная ситуационная схема





## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

28.04.2017 № 161-РП

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», в целях строительства линейного объекта регионального значения

1. Министерству транспорта и дорожного строительства Камчатского края обеспечить проведение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края».

2. Министерству строительства Камчатского края в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении Главе Усть-Камчатского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Камчатского края Зубаря Ю.Н.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



Приложение № 1  
к заданию на разработку проектной  
документации «Строительство причальных сооружений  
через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе  
Камчатского края»

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту:  
«Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Вид документации по планировке территории	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания по объекту «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края»
2	Основание для разработки проекта	Решение уполномоченного органа о разработке проекта планировки и проекта межевания. Государственная программа «Развитие транспортной системы в Камчатском крае на 2014 – 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 г. № 551-П.
3	Источник финансирования работ	бюджет Камчатского края.
4	Государственный заказчик	Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Камчатского края» (КГКУ «Камчатуправтодор»)  Адрес: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 14-А ИНН 4101124881      КПП 410101001 ОГРН 1084101003403 Тел. (4152) 46-92-75, факс (4152) 46-92-74 E-mail: uad41@mail.ru
5	5. Подрядчик	По результатам размещения госзаказа
6	Нормативно-правовая база разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Материалы: Схема территориального планирования Камчатского края; Схема территориального планирования Усть-Камчатского муниципального района; Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения; Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта; иные нормативные правовые акты.
7	Описание проектируемой территории	Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район. «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>Местоположение - Камчатский край, Усть-Камчатский район, Усть-Камчатское сельское поселение. Проектируемый объект расположен в 740 км от г.Петропавловск-Камчатский по сети региональных автомобильных дорог.</p> <p>Начало участка соответствует км 0 автомобильной дороги «Дебаркадер – Погодный» - Правый берег протоки Озерная.</p> <p>Конец участка строительства – соответствует км 0 автомобильной дороги «РКЗ-66 – Крутоберегово – Аэропорт» - Левый берег протоки Озерная.</p> <p>Протока Озерная - устье реки Камчатка и озера Нерпичье, Камчатский залив Берингова моря.</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	<p>Проект планировки линейного объекта направлен на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого развития территории Камчатского края;</li> <li>- определение зон планируемого размещения;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- разработка проекта зоны, с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта (при наличии)</li> </ul>
9.	Состав и содержание проекта планировки с проектом межевания территории	<p><b>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</b></p> <p><b>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог к проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;</li> <li>г) границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> </ol> </li> <li>2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, которое должно содержать: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);</li> <li>б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения (класс, категория, число полос движения).</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</b></p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему расположения элемента планировочной структуры;</li> </ol>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>3) схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схему размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов;</p> <p>7) схему инженерной подготовки территории;</p> <p>8) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.</p> <p>Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;</p> <p>2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, искусственных сооружений на ней;</p> <p>3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;</p> <p>4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>5) иных вопросов планировки территории.</p> <p><b>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
10	Исходные данные (состав, исполнители, сроки и порядок представления исходной информации)	<p>Сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта;</p> <p>материалы ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учет которых обязателен при подготовке проекта планировки;</p> <p>кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости) по форме В.1, В.2, В.3, В.5 и В.6, входящие в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки;</p> <p>документы территориального планирования и градостроительного</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		зонирования, разработанные на территорию, предполагаемую для размещения причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе, иная дополнительная информация, необходимая для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
11	Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта (предоставляются заказчиком)	<p>Количество причалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правый берег, шт – 1 длиной 20 м.;</li> <li>- Левый берег, шт -1 длиной 20 м..</li> </ul> <p>Навигационный период – круглый год.</p> <p>Ширина зеркала в месте переправы – 520 метров (уточнить проектом).</p> <p>Тип покрытия причальных сооружений – железобетон.</p> <p>Ограждение территории – с устройством ворот или шлагбаумов.</p> <p>Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации по СП58.13330.2012 – III.</p> <p>Подходы (подъездные дороги к причалам):</p> <p>Категория автомобильной дороги – главная улица (по табл.9 СП42.13330.2011).</p> <p>Строительная длина подходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правый берег – 0,2 км (уточнить проектом);</li> <li>- Левый берег – 0,35 км (уточнить проектом).</li> </ul> <p>Предусмотреть площадки для разворота и места для стоянок автомобильного транспорта.</p> <p>Число полос движения – 2.</p> <p>Тип дорожной одежды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правый берег – капитальный (бетон);</li> <li>- Левый берег – переходный (ПГС).</li> </ul> <p>Протяженность линии наружного освещения – 1 км (уточнить проектом), включая правый и левый берег протоки, причальные сооружения.</p> <p>Сейсмичность строительной площадки 10 баллов (уточнить проектом).</p>
12	Этапы выполнения работы	<p>Работу выполнить в 1 этап.</p> <p>Состав работ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка исходной информации. Анализ современного состояния территории. Комплексная оценка и выявление проблем развития территории. Разработка концептуальных решений проекта планировки территории. Разработка эскиза межевания территории. Предварительное согласование основных проектных решений проекта планировки с проектом межевания с заказчиком.</li> <li>2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</li> <li>3. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в полном объеме). Согласование документации по планировке территории с органами местного самоуправления поселений.</li> </ol>
13	Формы представления материалов проекта планировки территории с проектом межевания территории, требования к оформлению комплекта и передача материалов Государственному	<p>Проектные материалы передаются Государственному заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 2 экземплярах на магнитном носителе, в форматах, доступных для редактирования.</p> <p>Чертежи и схемы – в формате совместимом с Autocad, текстовые материалы - в форматах, совместимых с Microsoft Office, прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической основе в соответствии с требованиями законодательства, в масштабах М 1:2000 - М 1:1000</p>



№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
	заказчику.	Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической основе в масштабе М 1:1000 или М 1:2000.
14	Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории	Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Руководитель группы земельных  
и имущественных отношений

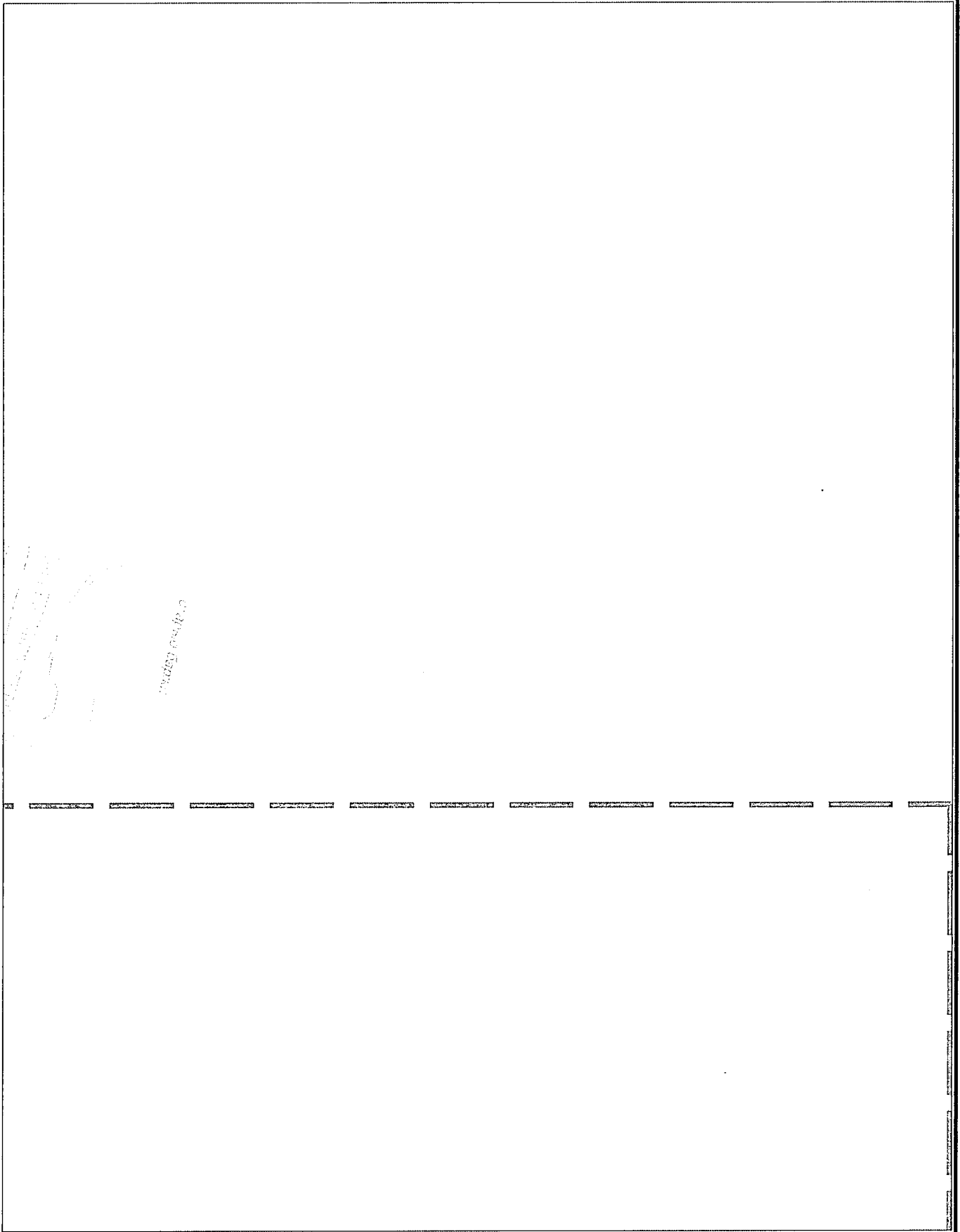


М. А. Семкина





Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

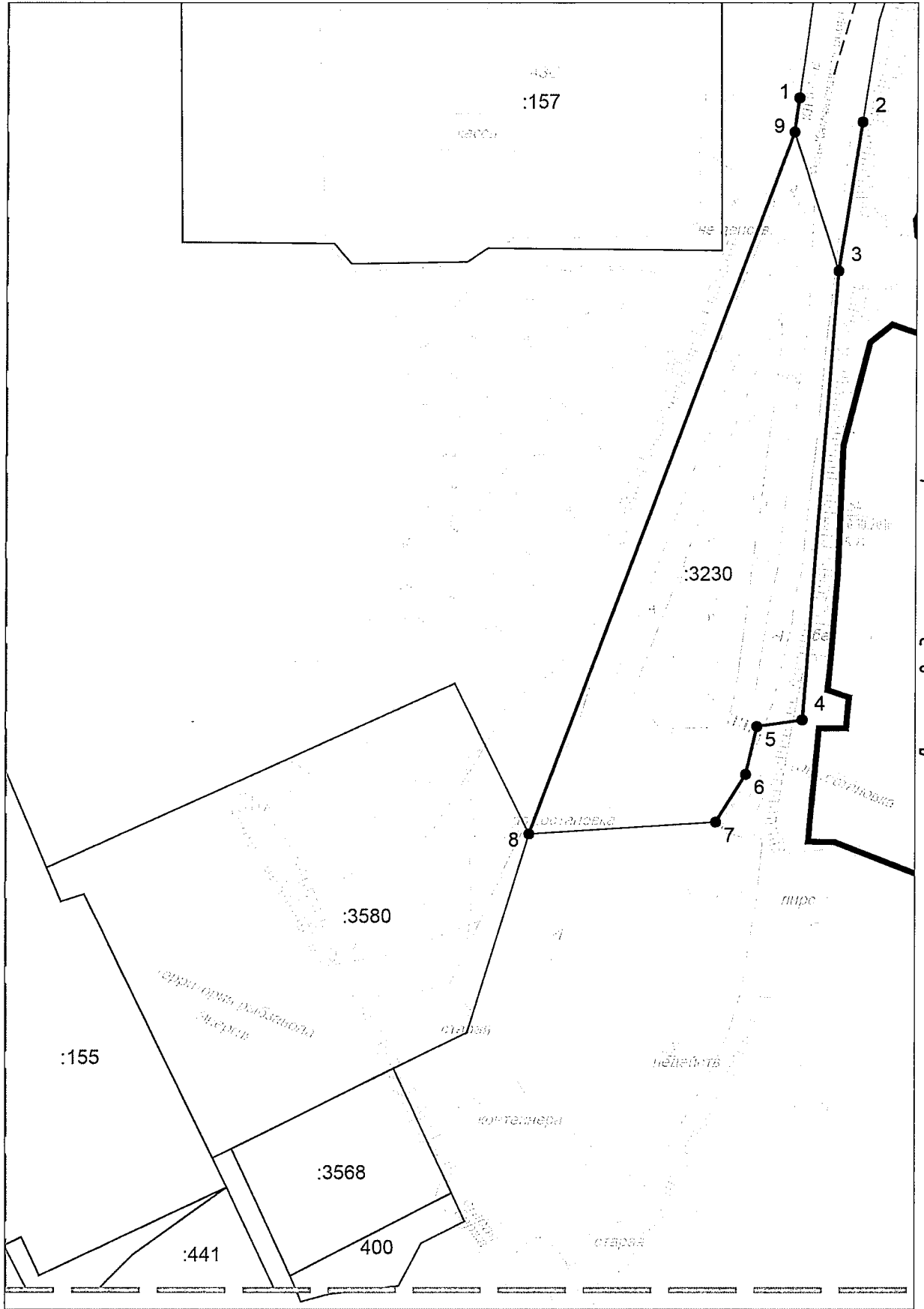
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
2

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

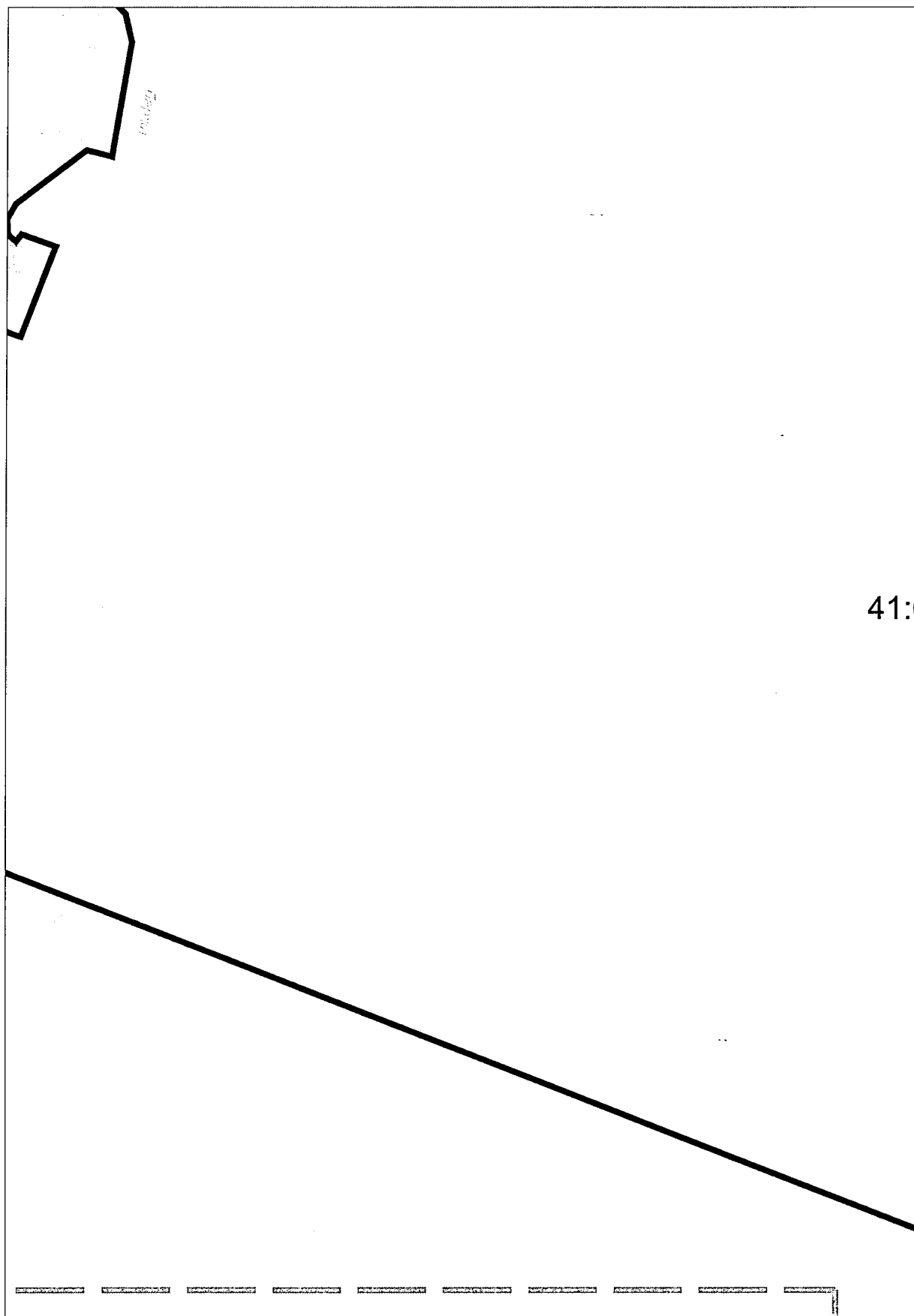
Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	57-ППТ	Лист
							3

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 3



41:0

Линия сводки с листом 5

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

4



Линия сводки с листом 4

09:0010116

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

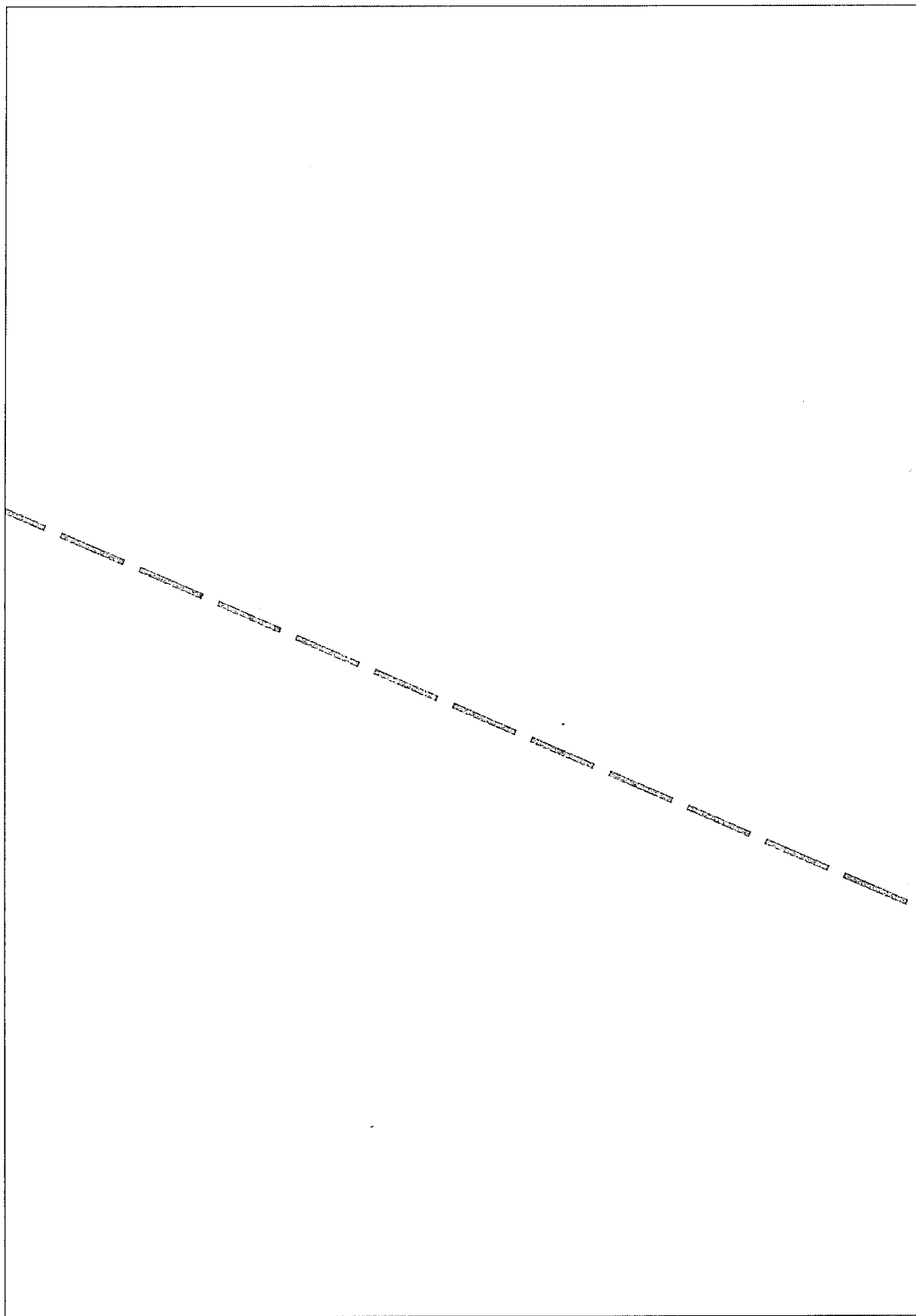
57-ППТ

Лист

5



Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 9

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.пол.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

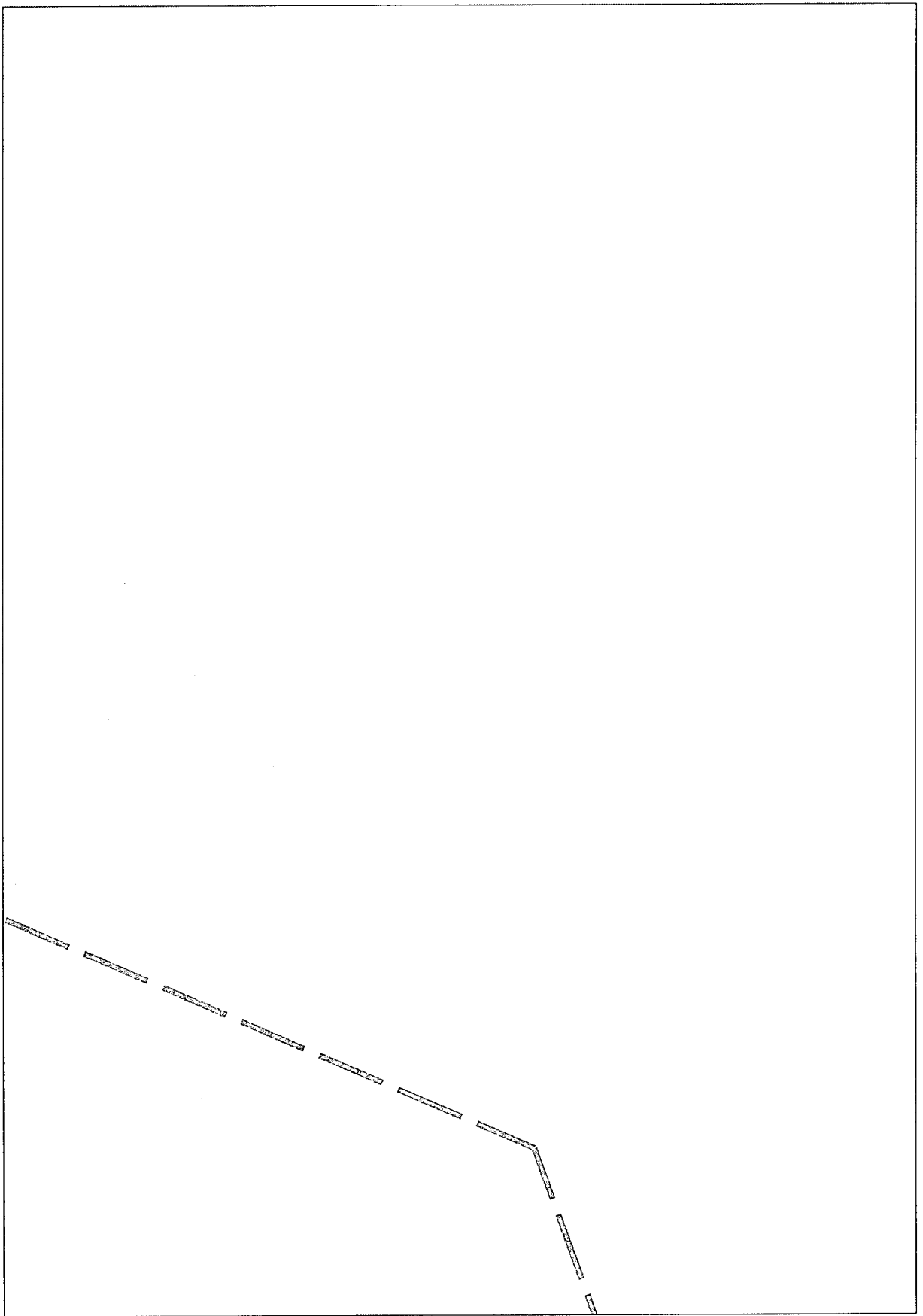
57-ППТ

Лист

6



Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 10

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.пол.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

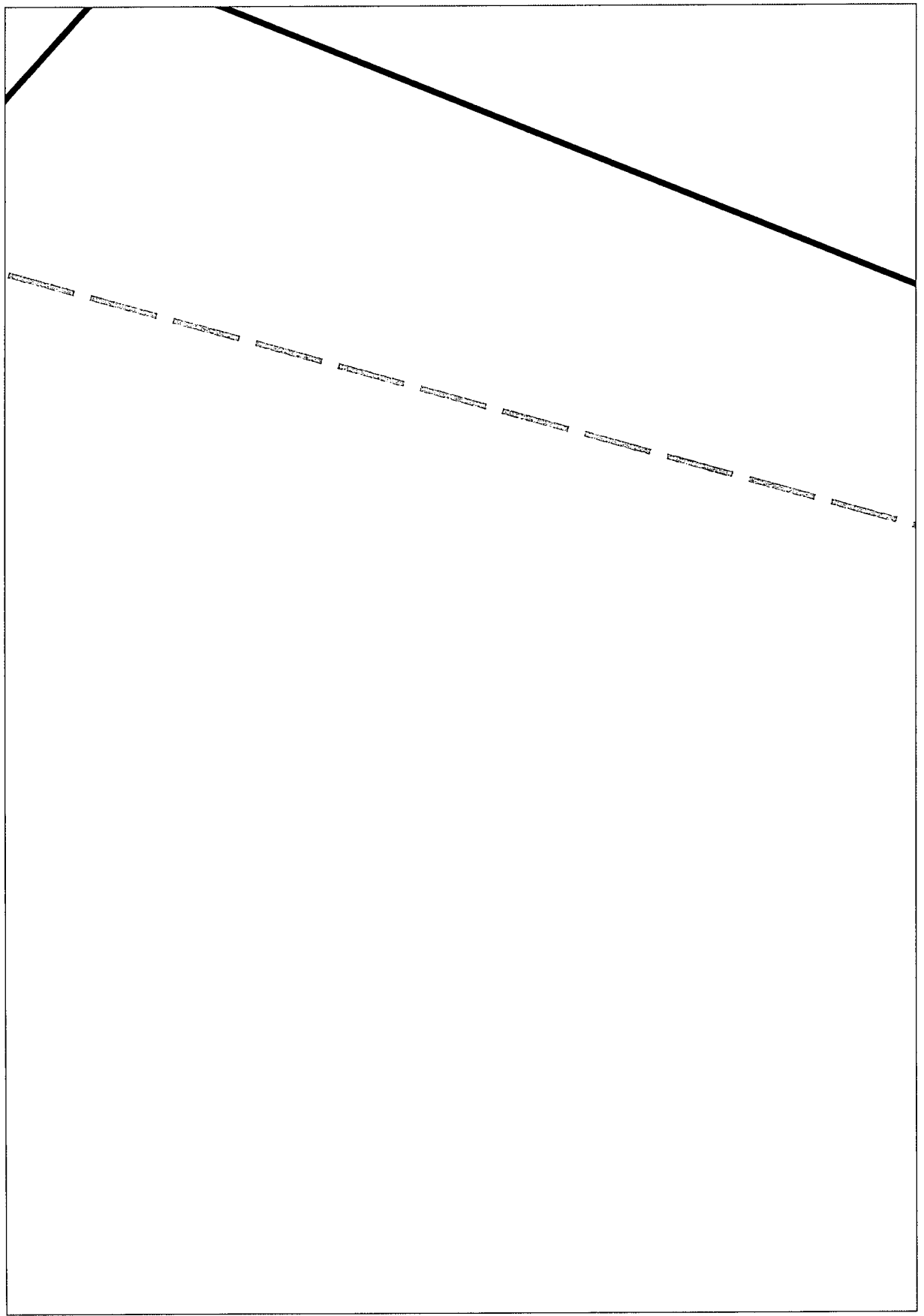
57-ППТ

Лист

7



Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9

Инв.№.полл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

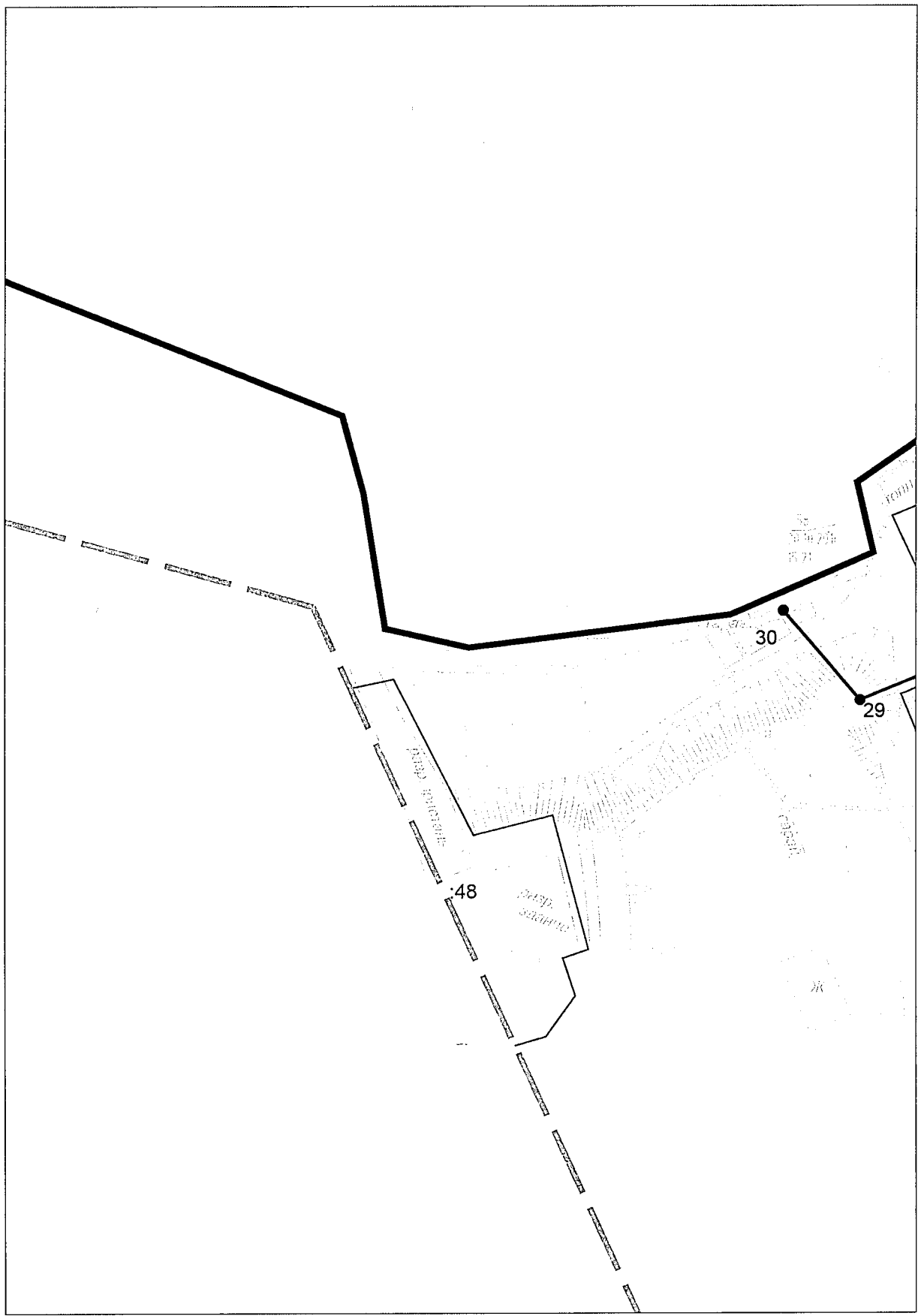
8

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 12

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Взам.инв.№.
Подпись и дата	

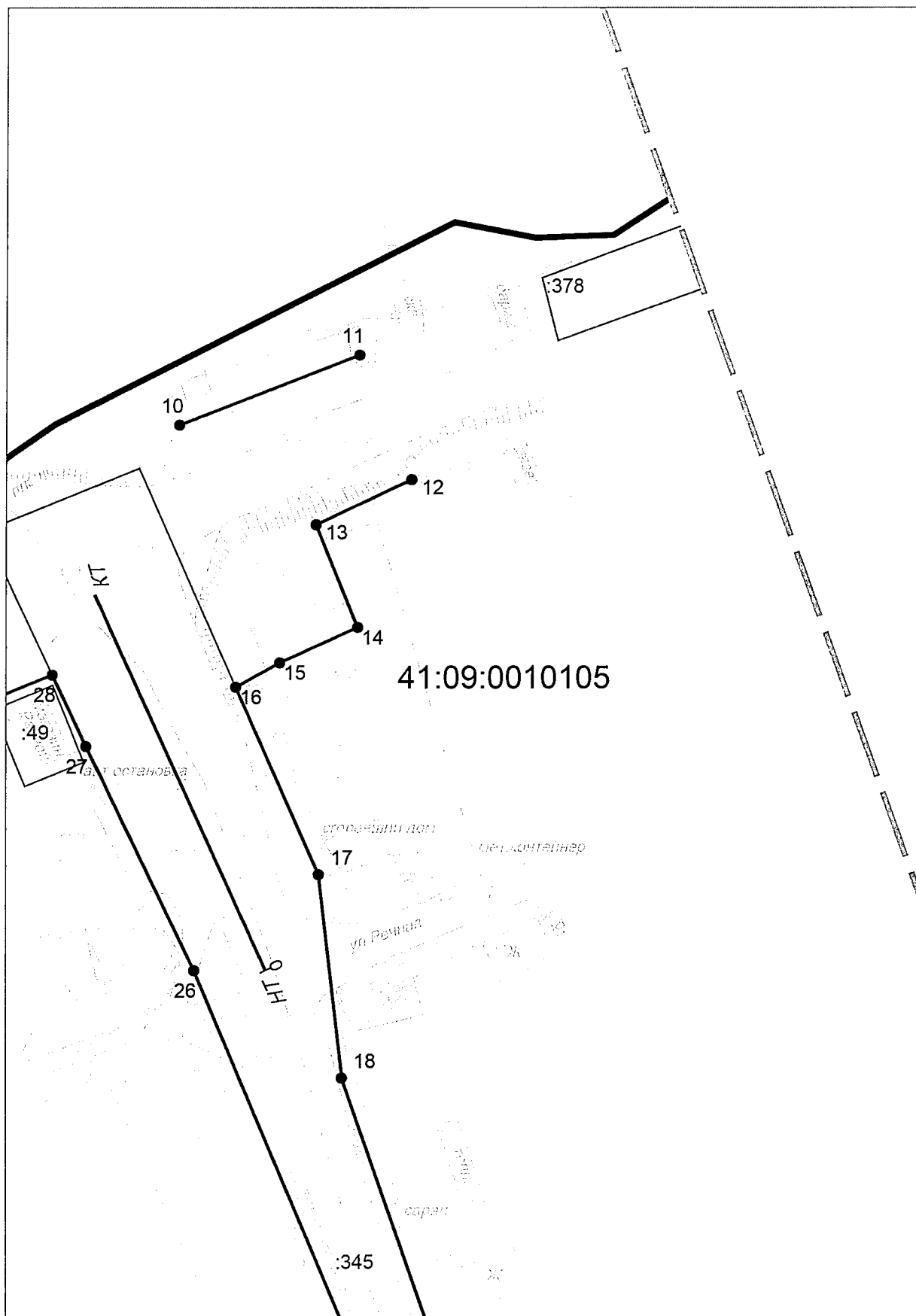
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 13

Условные обозначения приведены на листе №1

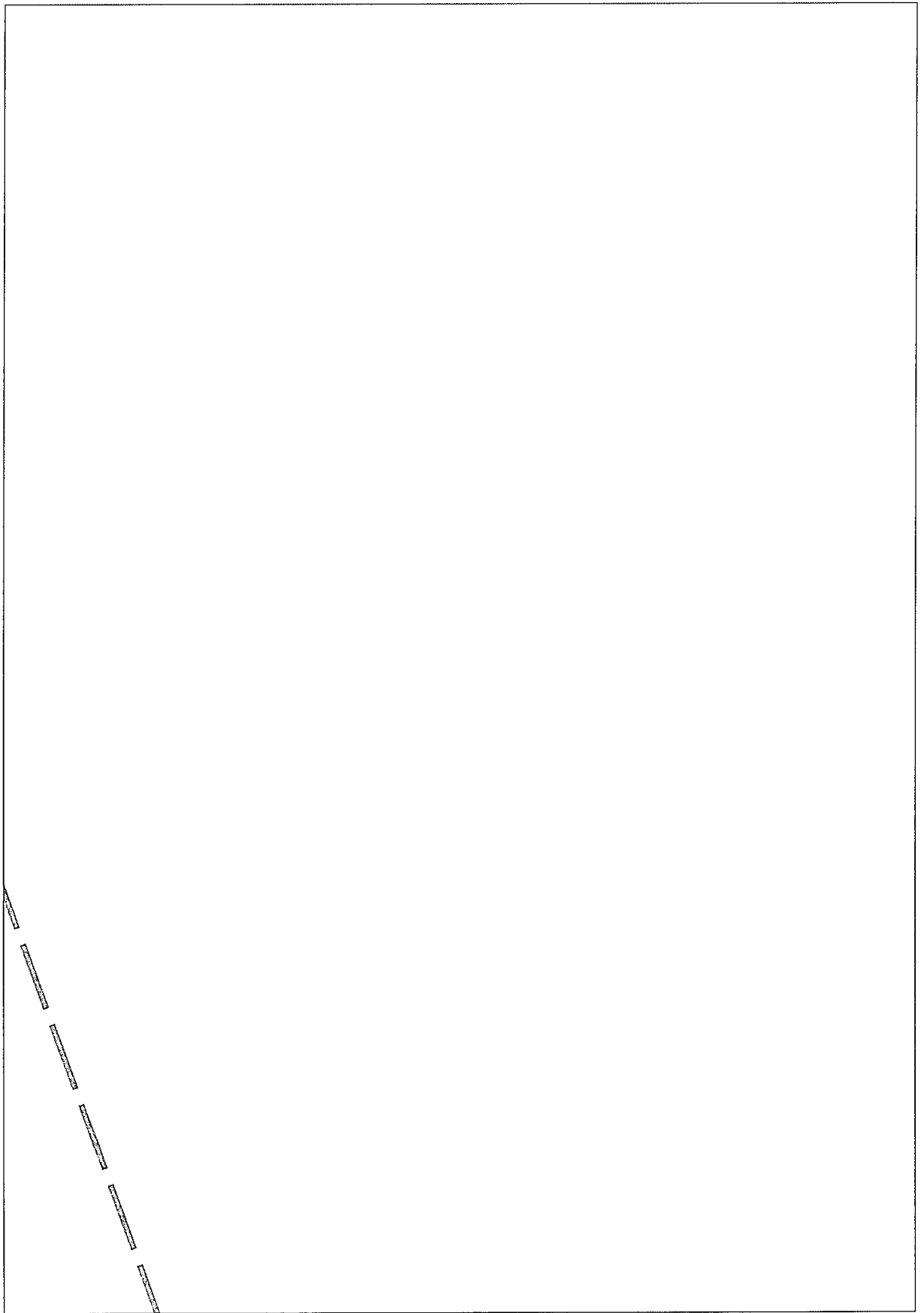
Инв.№. подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 14

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

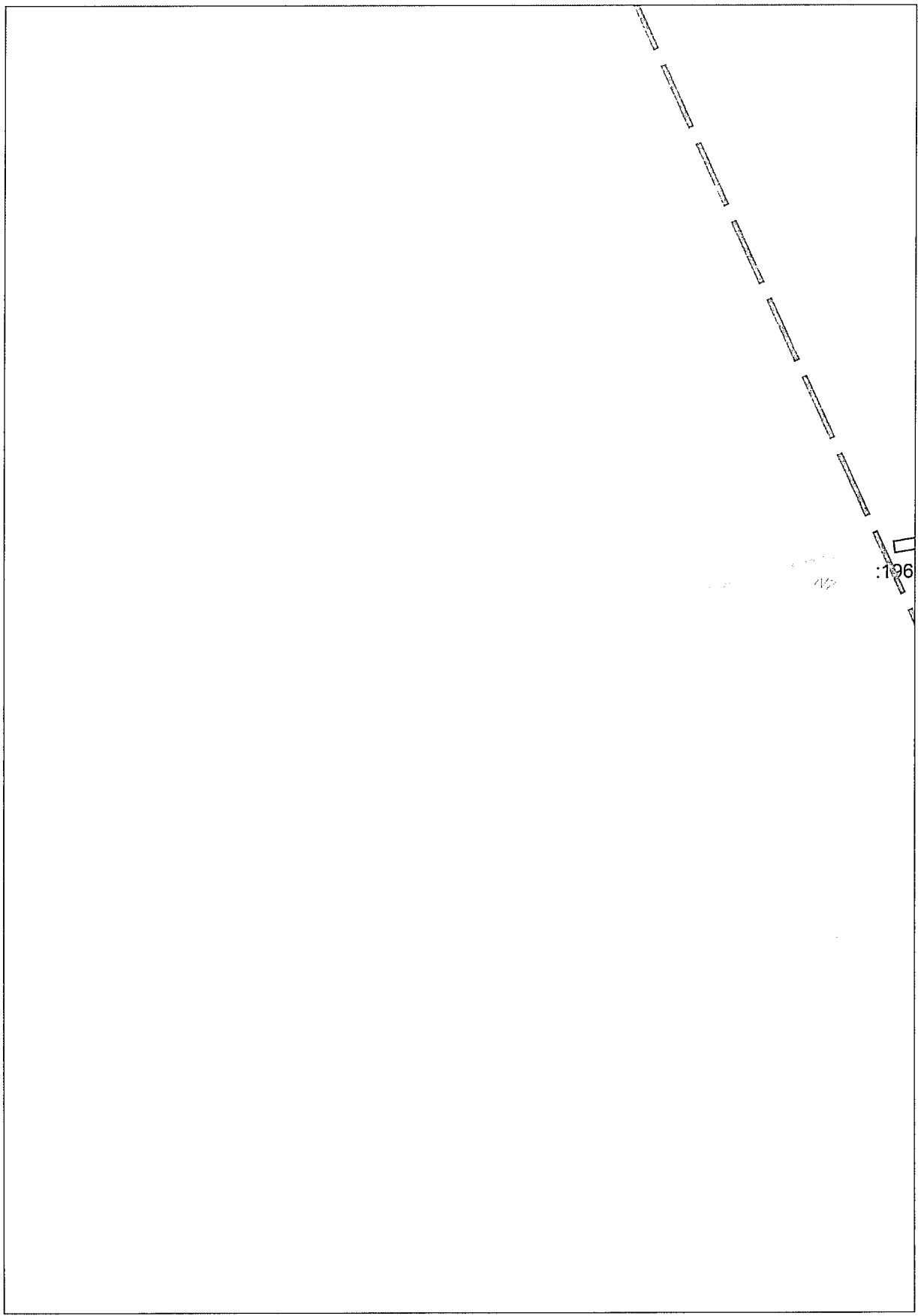
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

11

Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 13

Инд.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

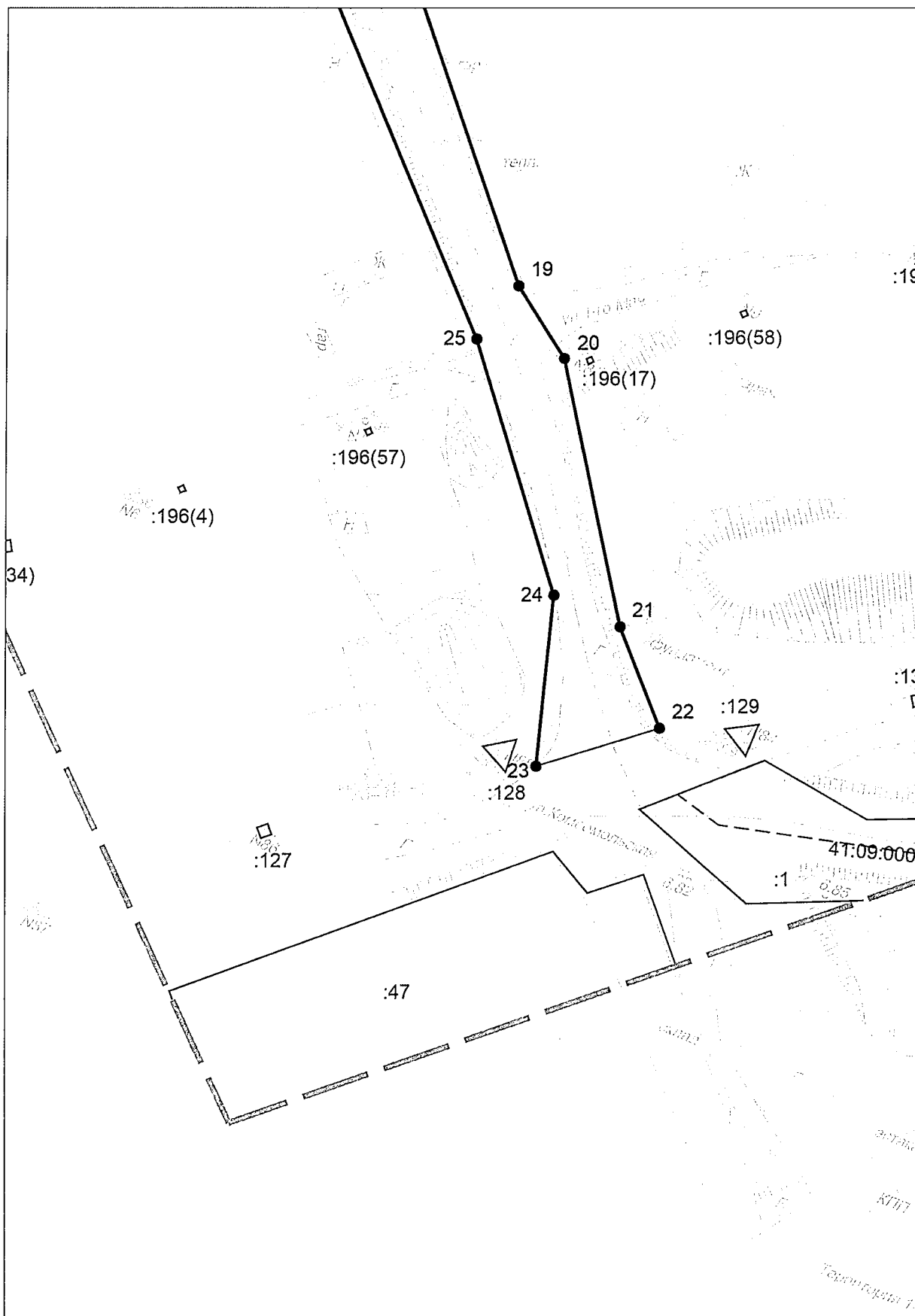
57-ППТ



Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 12

Линия сводки с листом 14



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

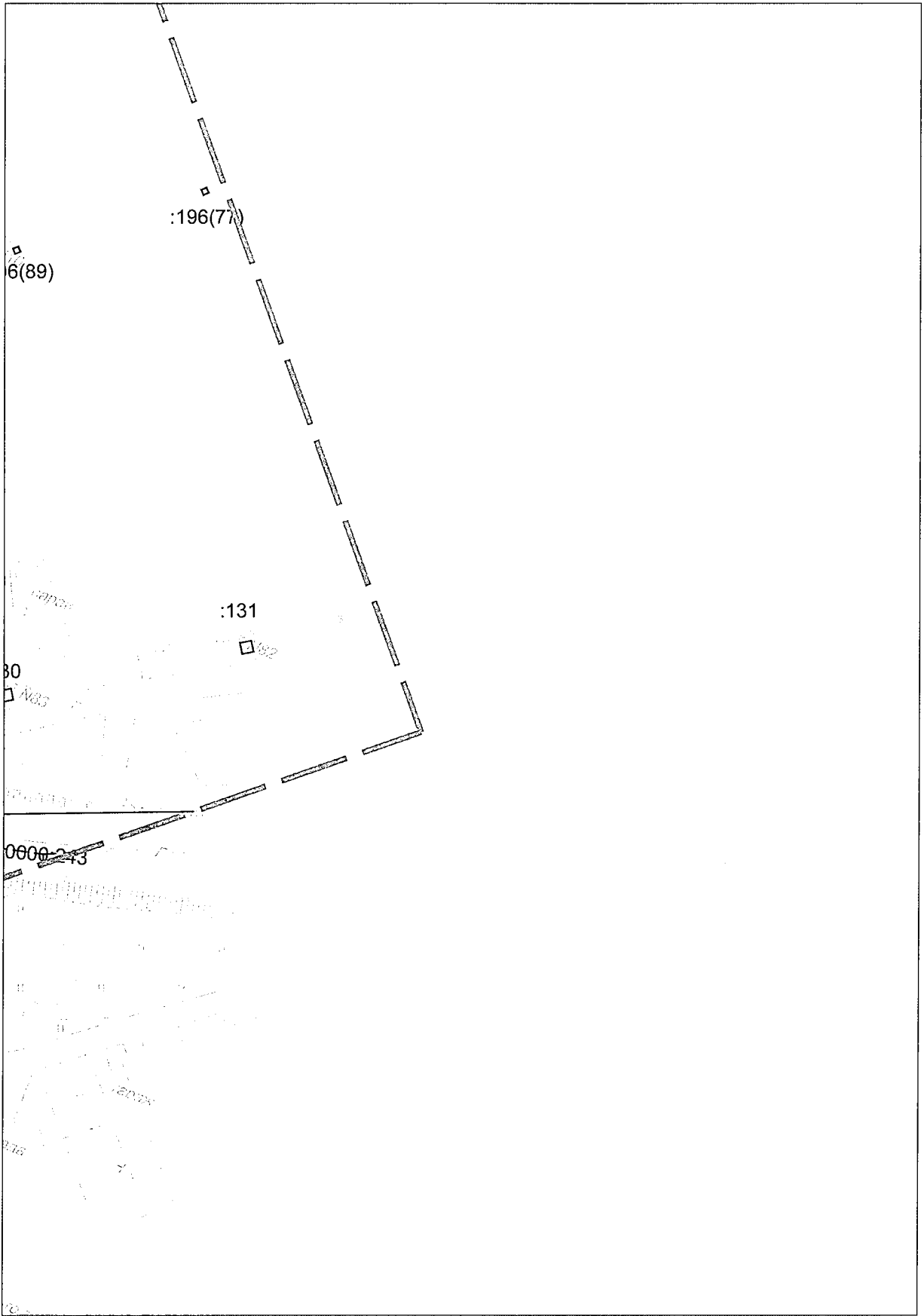
Лист

13

Линия сводки с листом 11



Линия сводки с листом 13



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

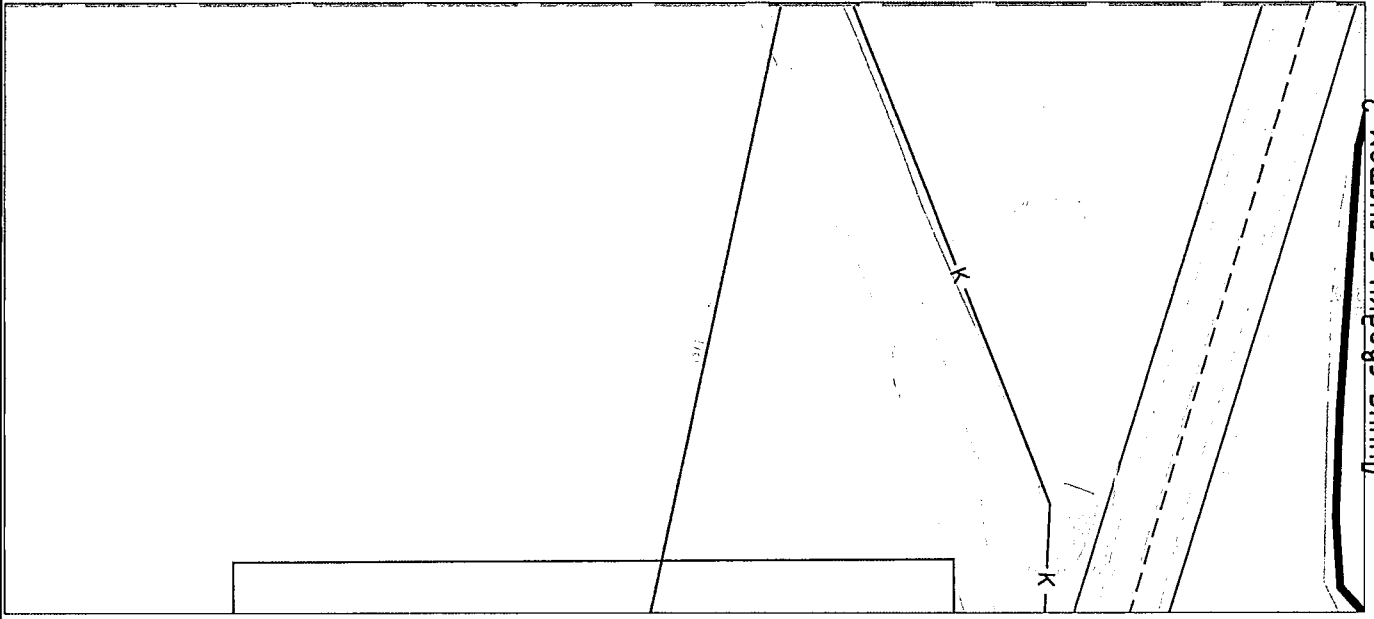
Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

14



Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 3

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

1	2			
3	4	5	6	7
	8	9	10	11
		12	13	14

**Границы**

- граница элемента планировочной структуры
- красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- акваторий

**Зоны размещения объектов капитального строительства**

- объектов речного (морского) транспорта
- коммунально-складского назначения
- природных территорий
- промышленности
- общественно-делового назначения
- мест отдыха общего пользования
- объектов автомобильного транспорта

**Здания и сооружения**

- сооружение, сведения о котором содержатся в ГКН
- причальное сооружение (проект)

**Сети инженерной инфраструктуры**

- линия связи
- линия электропередач 0,4 кВ
- линия электропередач 6(10) кВ
- линия электропередач 35 кВ
- магистральный безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации
- тепловая сеть

**Объектов инженерной и транспортной инфраструктур**

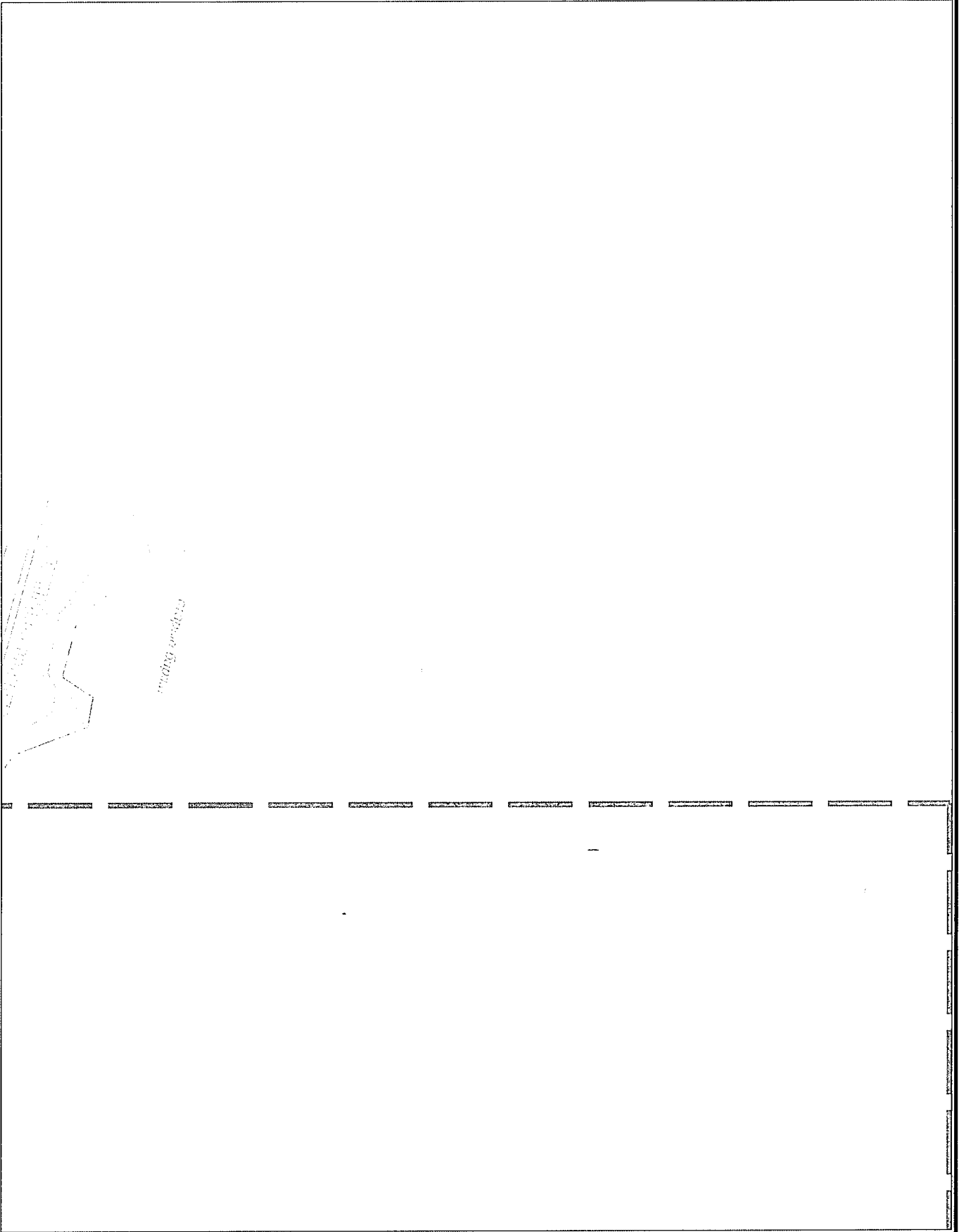
- парковка (проект)

Взам.инв.№						57-ППТ				
						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта регионального значения: "Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края"				
Подпись и дата	Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Основная (утверждаемая) часть)	Стадия	Лист	Листов
								П	1	14
Инв.№ подл.						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО «ИВЦ «Энергоактив»			





Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

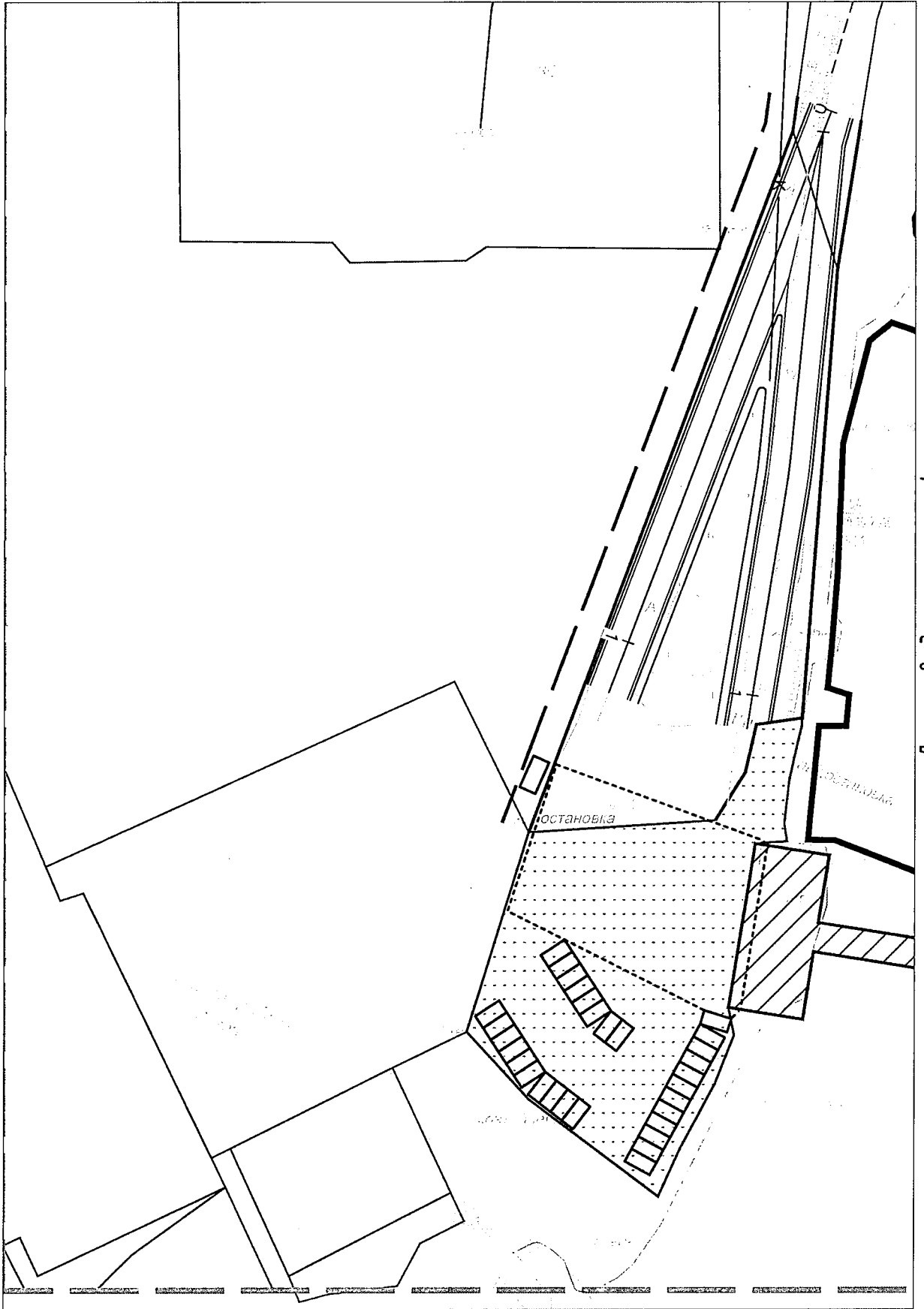
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

2

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

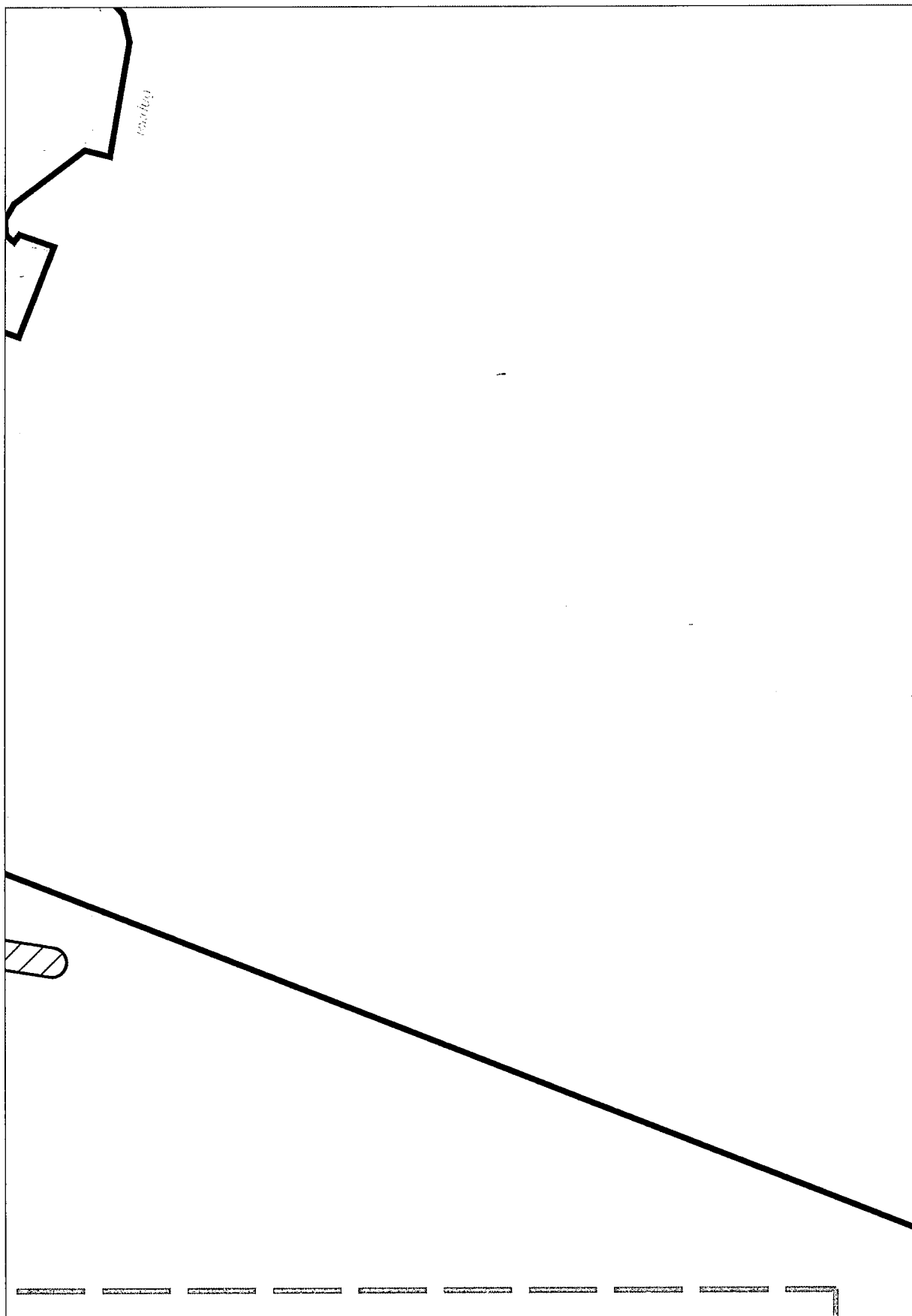
Лист

3

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 5

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Условные обозначения приведены на листе №1

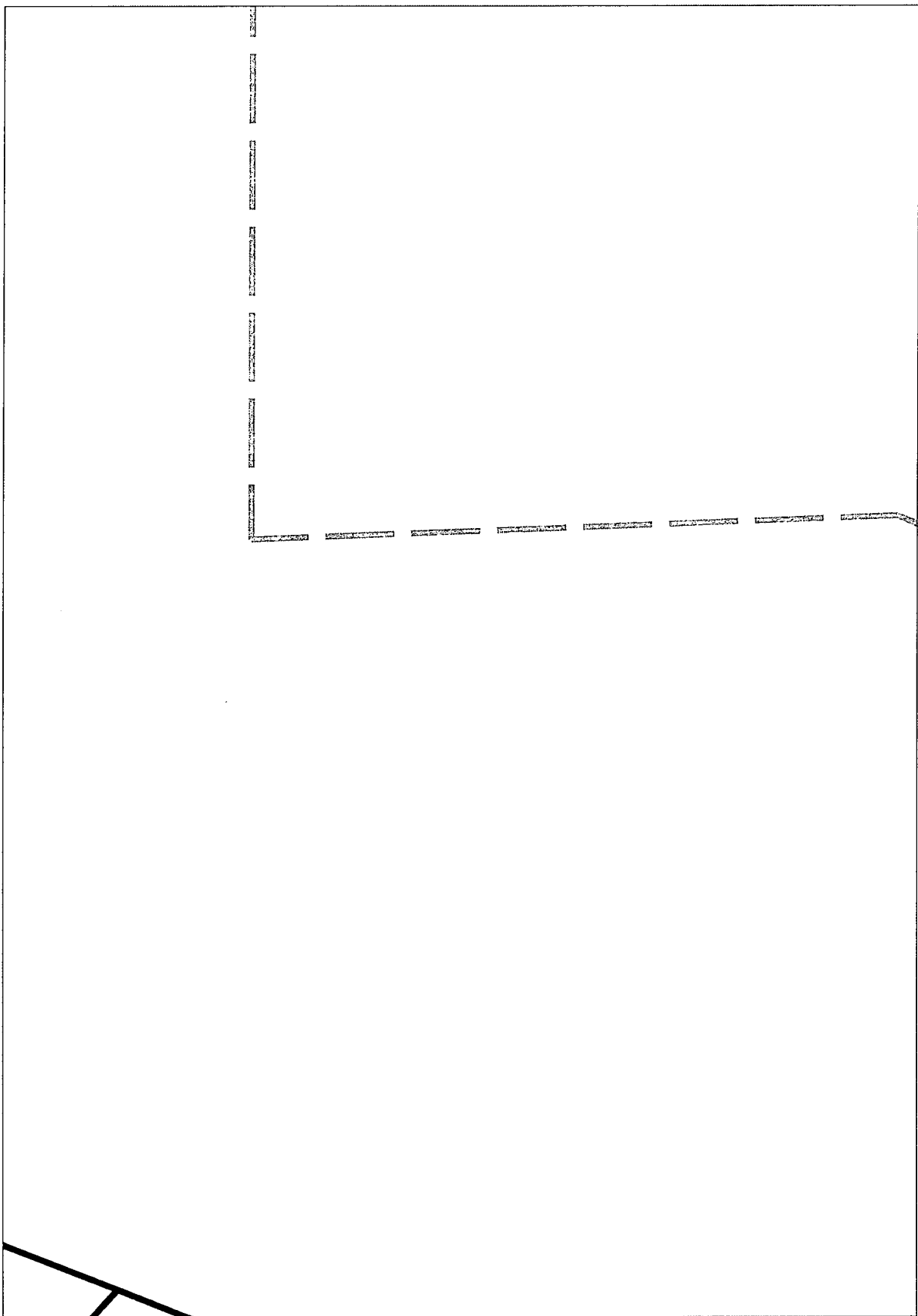
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе №1

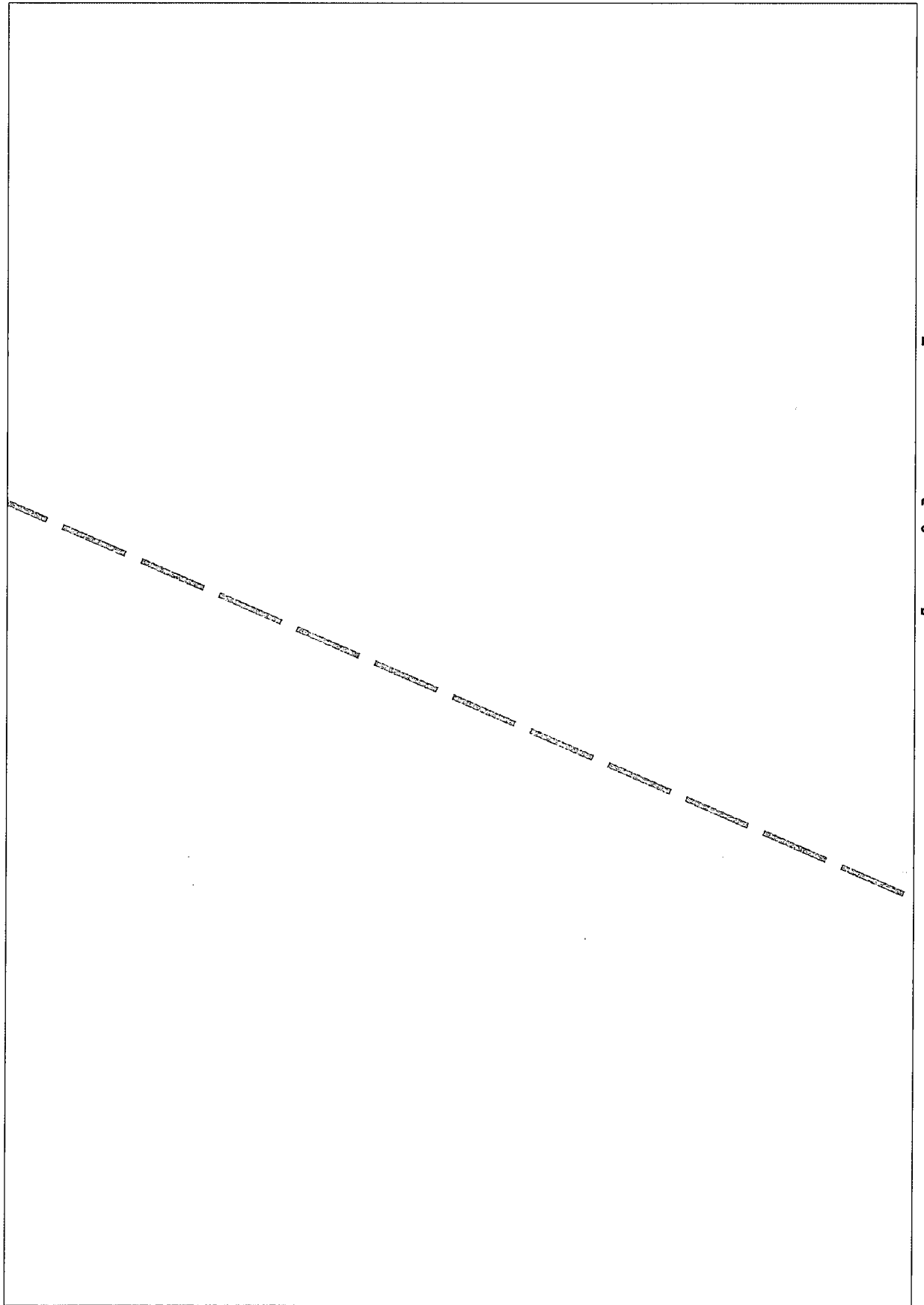
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 9

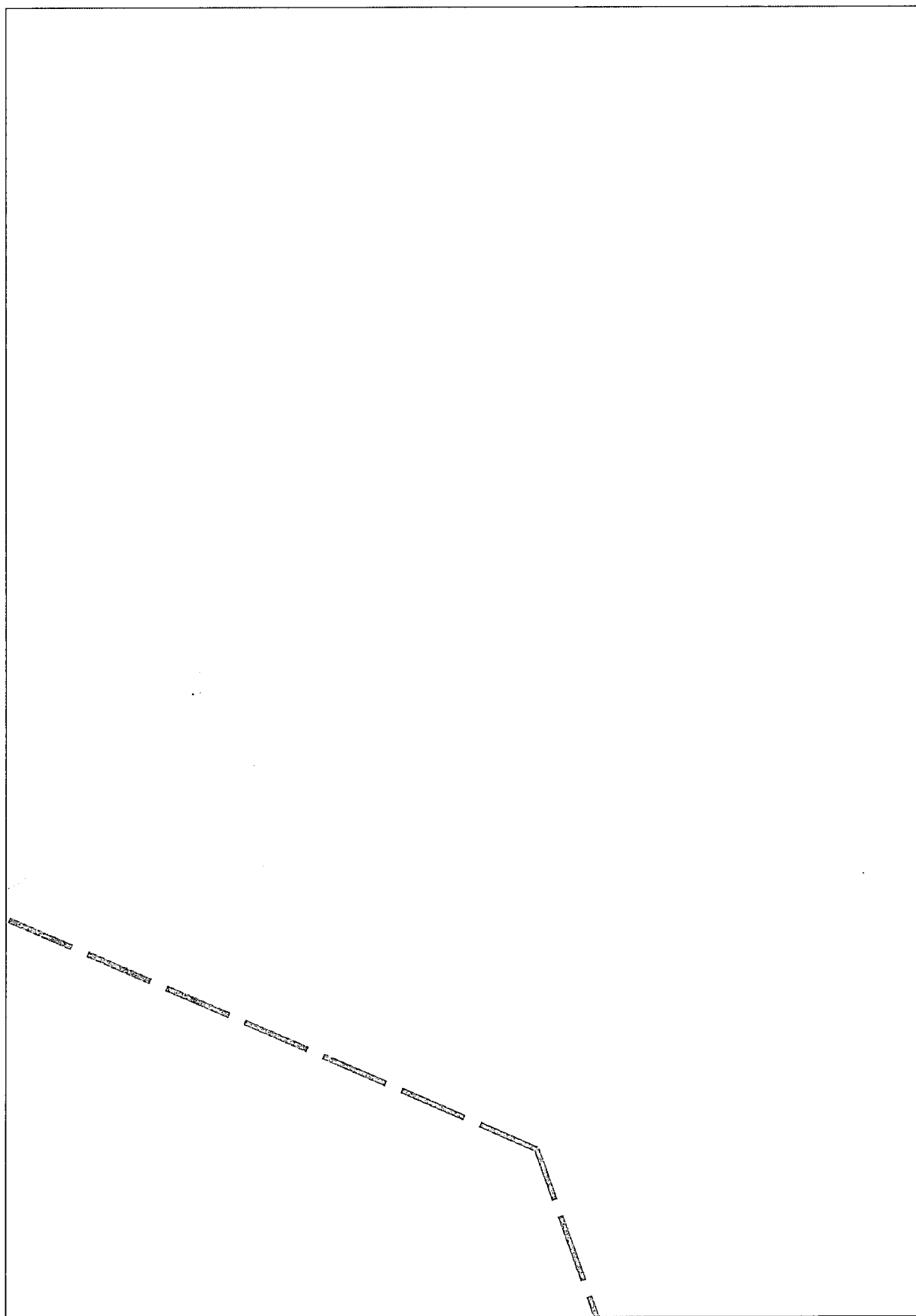
Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 10

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

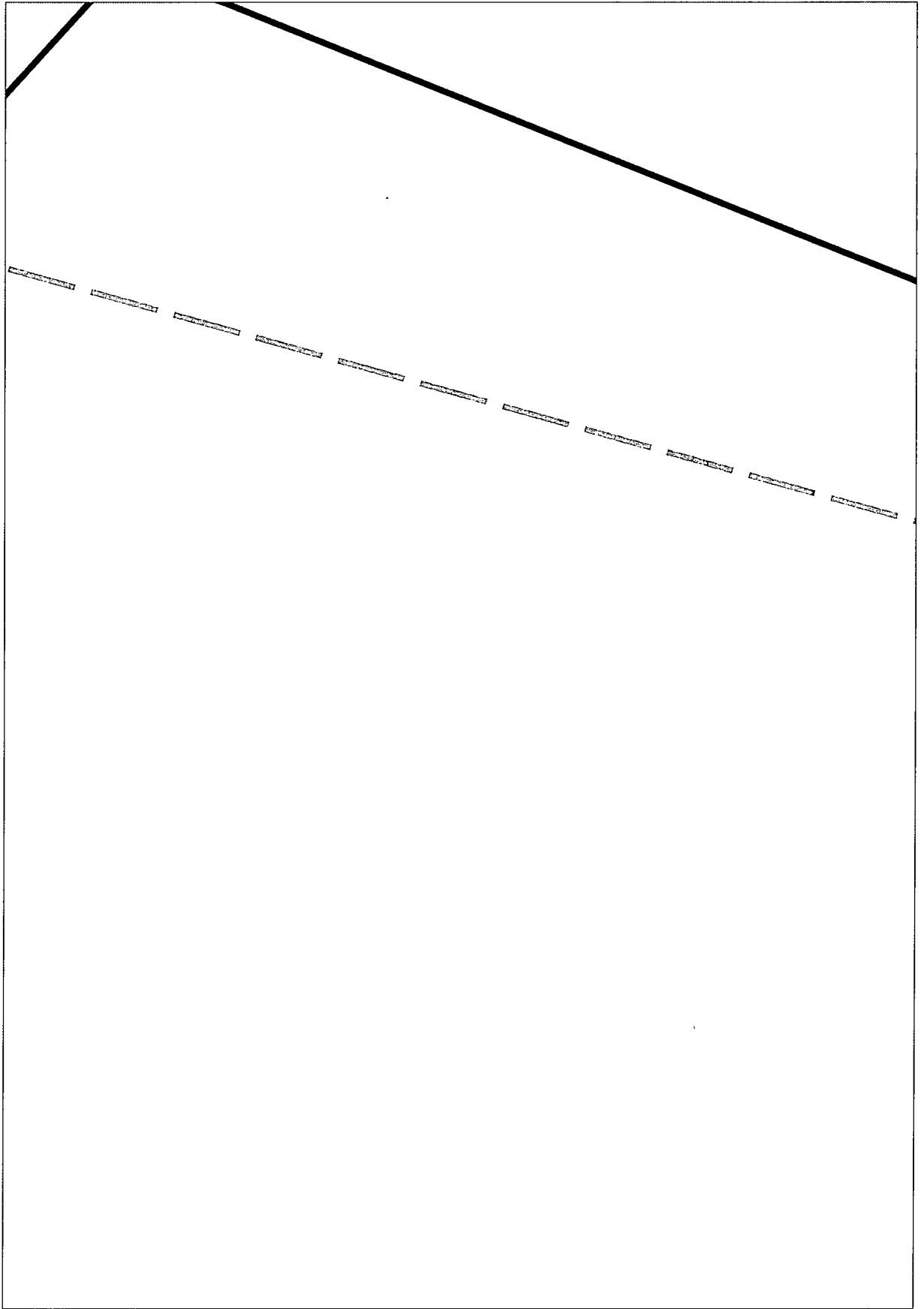
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

7

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

8

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 12

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

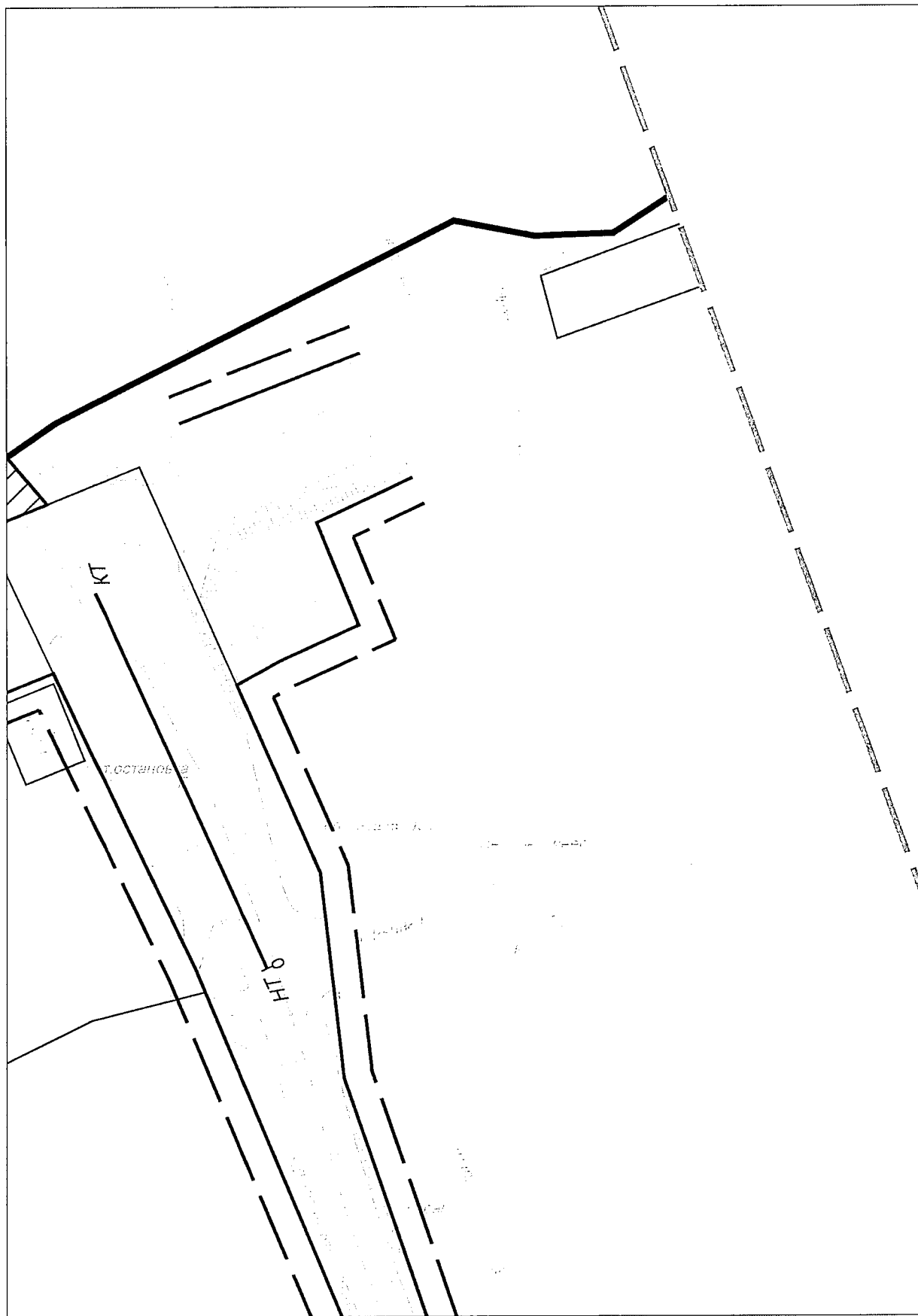
9



Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 13

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

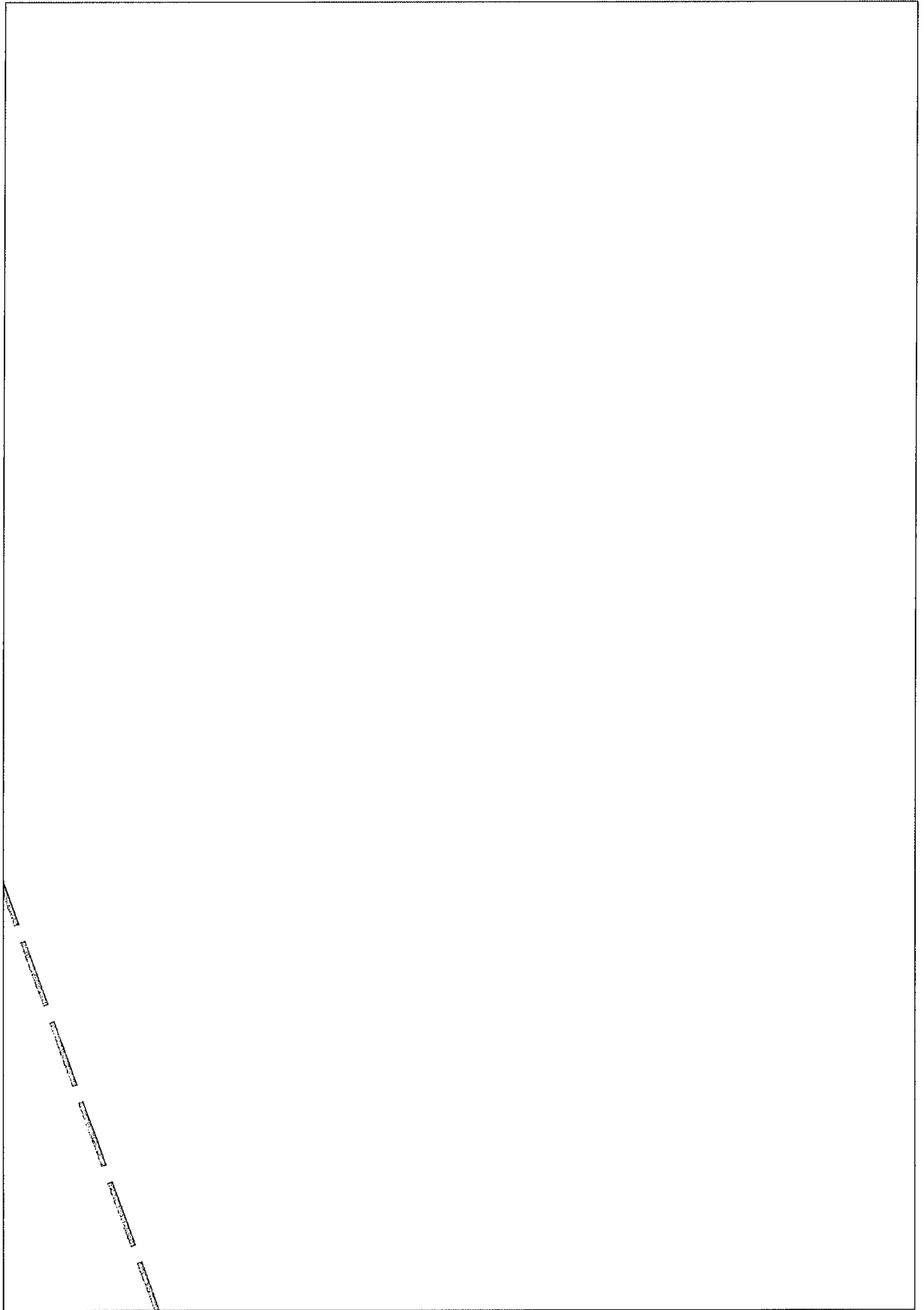
57-ППТ

Лист

10



Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 14

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаминв.№

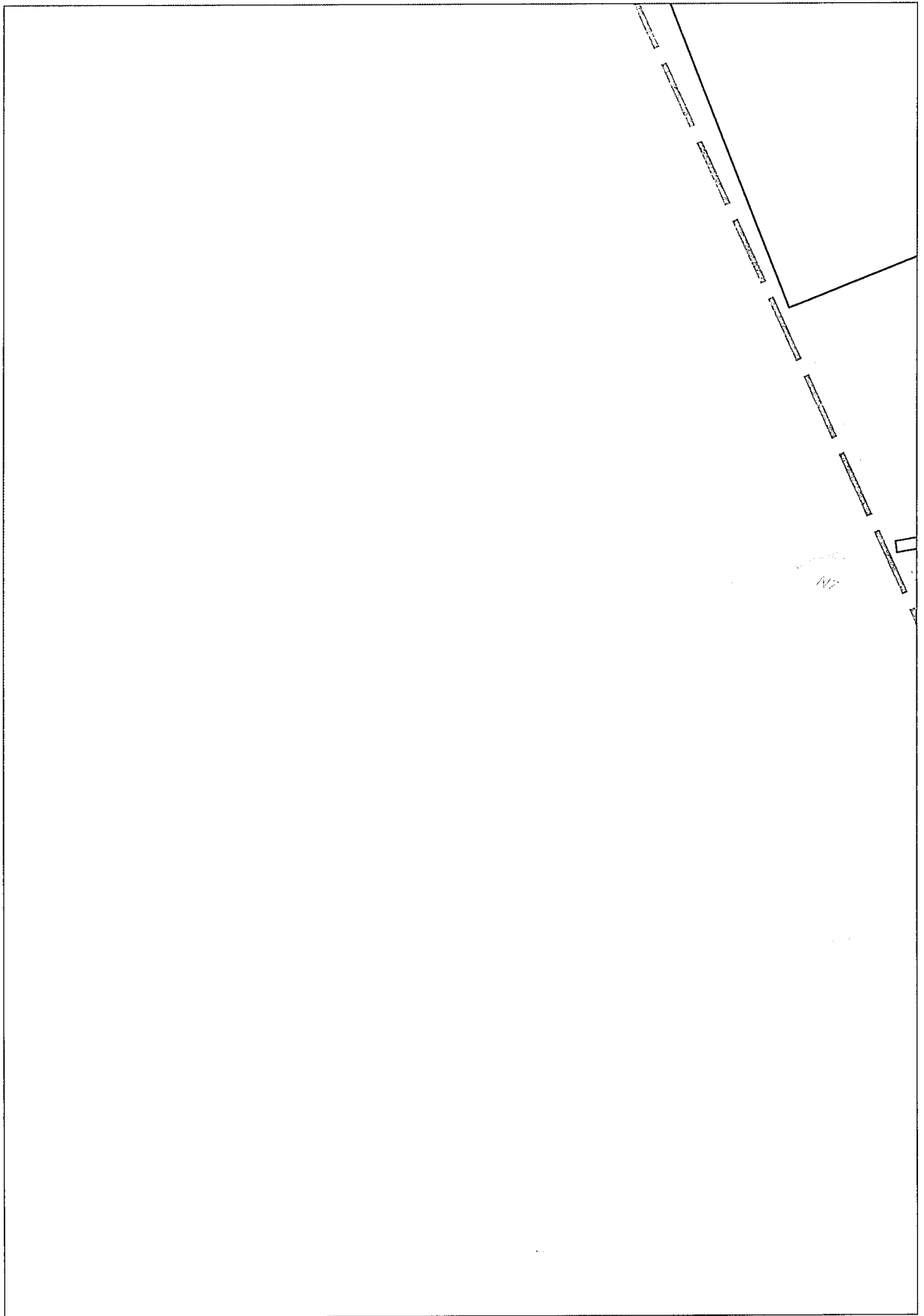
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПТТ

Лист

11

Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 13

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

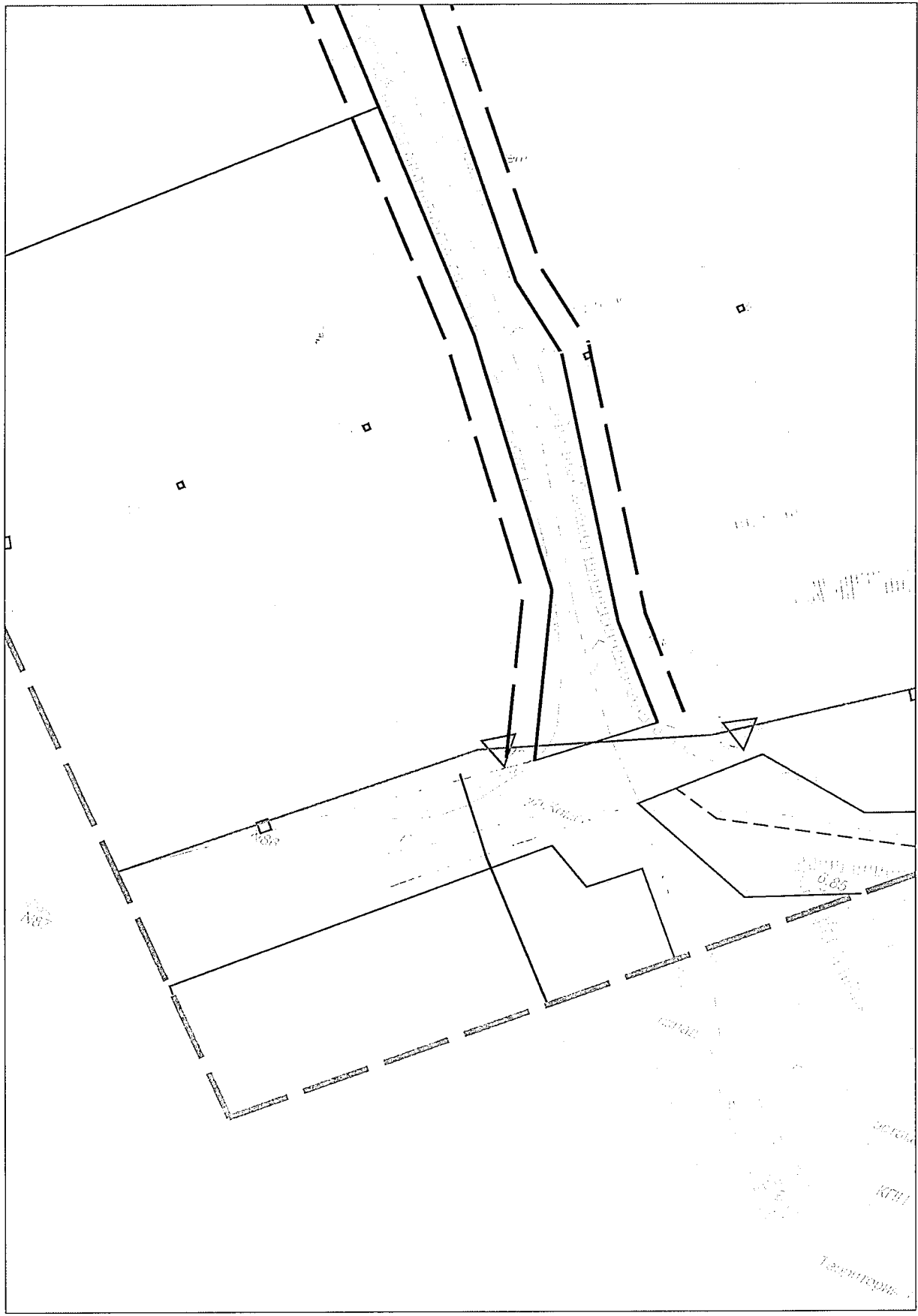
12



Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 12

Линия сводки с листом 14



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

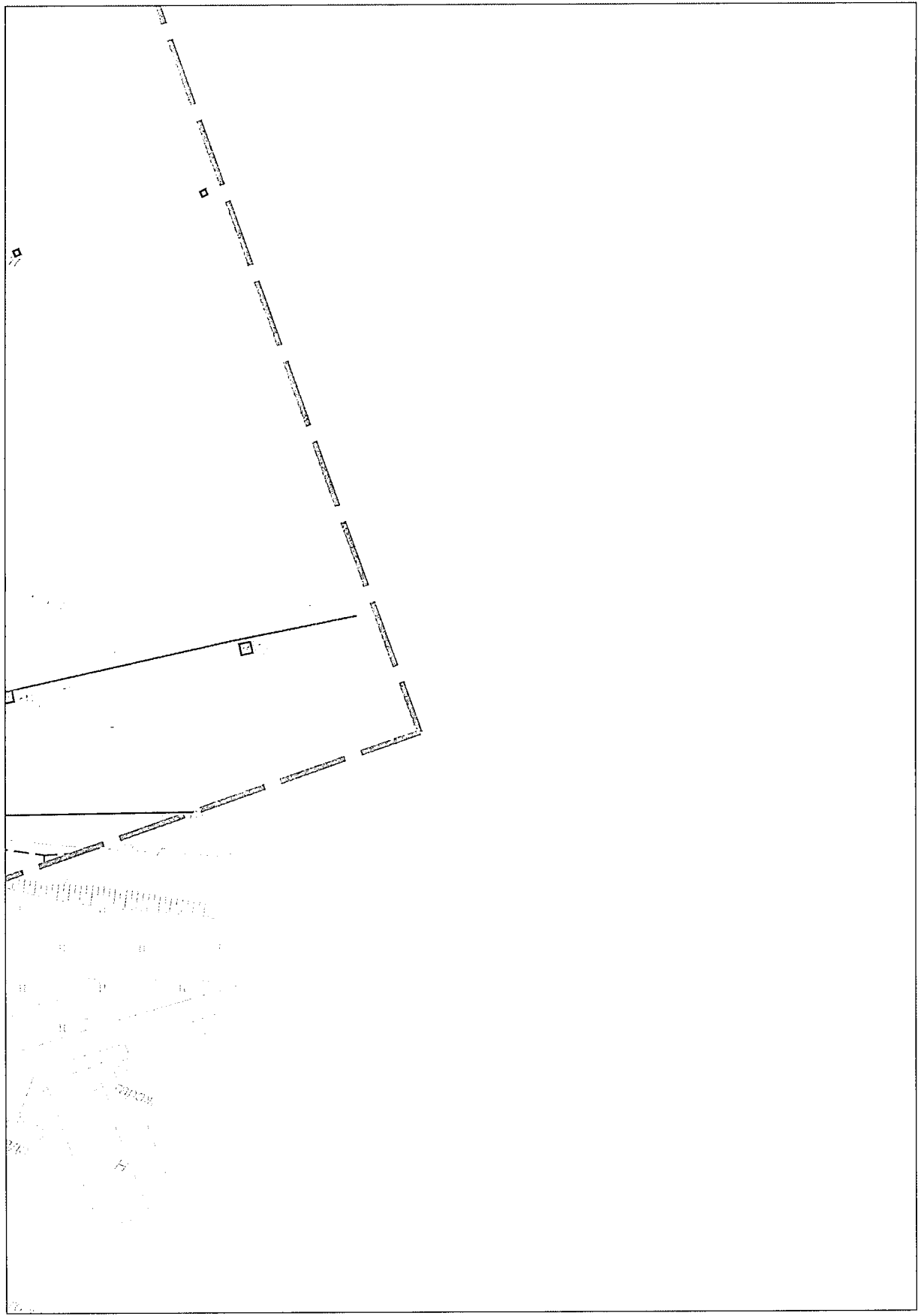
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 11



Линия сводки с листом 13



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
14



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИННОВАЦИОННО – ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭНЕРГОАКТИВ»

---

Юридический адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8  
Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф. 1.  
ИНН: 2725119896; тел/факс (4212) 734-111,  
e-mail: [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com), [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru)

СРО №01020.02-2014-2725119896-П-178 от 30.10.14 г.

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  
регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

Документация по планировке территории

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию

57-ППТ

Том 2

---

Хабаровск 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИННОВАЦИОННО – ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭНЕРГОАКТИВ»

Юридический адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8  
Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф.1.  
ИНН: 2725119896; тел/факс (4212) 734-111,  
e-mail: [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com), [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru)

СРО №01020.02-2014-2725119896-П-178 от 30.10.14 г.

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  
регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

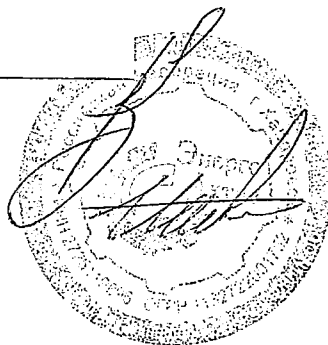
Материалы по обоснованию

57-ППТ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С. В. Лопашук

А. В. Исаев

Хабаровск 2017 г.

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Раздел 1. Результаты инженерных изысканий	3
2	Раздел 2. Обоснование положений по размещению линейного объекта	13
3	Раздел 3. Иные вопросы планировки территории	16
4	Схема расположения элемента планировочной структуры	17
5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	18
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	32
7	Схема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры	46
8	Поперечные профили проектируемой дороги	60
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	64
10	Схема организации улично-дорожной сети	107

Взам. Инв.№	Подпись и дата										
								57-ППТ			
Инв.№.Подл		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
		Составил	Квасова				03.17		П	2	149
		ГИП	Исаев				03.17				
									ООО «ИВЦ «Энергоактив»		



# Раздел 1. Результаты инженерных изысканий

## 1.1 Общие сведения

Проектируемая площадка под строительство причальных сооружений расположена на территории существующих причалов паромной переправы в п. Усть-Камчатск Усть-Камчатском районе Камчатского края.

На участке работ принята система координат МСК-41 и Балтийская система высот 1977.

Краткая характеристика объекта (технические требования к объекту проектирования) приведена в таблице 1.

**Таблица 1**

Технические параметры причальных сооружений	
Количество причалов:	
- Правый берег, шт.	1
- Левый берег, шт.	1
Грузооборот	Уточнить проектом
Пассажирооборот	Уточнить проектом
Расчетный тип флота:	<p>1) Паром «Капитан Драбкин». Тип судна – накатное/пассажирское. Предназначен для транспортировки грузового и легкового автотранспорта, пассажиров. Длина – 36 м. Ширина 9,7 м. Высота борта – 4,2 м. Осадка судна – 2,8 м. Валовая вместимость – 369. Дедвейт – 96. Главные механизмы: тип – дизель электрическая 64 25/34-2. Число – три. Суммарная мощность 663 кВт.</p> <p>В соответствии с Правилами классификации и постройки морских судов Российского морского регистра установлен класс с символом: <b>KM o L1 [1] R3 Ro-ro passenger ship</b></p> <p>2) Аналог (проектом определить характеристики типов судов руководствуясь действующей проектной документацией серийных транспортных судов и новых судов, документами Российского Речного и Морского Регистра, а также официальными справочниками по серийным транспортным судам отечественного и зарубежного производства.)</p>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №

						57-ППТ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Составил		Квасова		<i>Квасова</i>	03.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исаев		<i>Исаев</i>	03.17		П	3	26
							ООО «ИВЦ «Энергоактив»		

Навигационный период	Круглый год
Колебания уровня моря	Свыше 2,0 м
Ширина зеркала в месте переправы (расстояние между причалами), м	520 (уточнить проектом)
Длина причального фронта: - Правый берег м - Левый берег м	20 метров (уточнить проектом) 20 метров (уточнить проектом)
Длина причальных сооружений (удаление от береговой линии), - Правый берег м - Левый берег м	20-25м (определить проектом) 20-40 м (определить проектом) Определить проектом: 1) с учетом возможности использования новых судов; 2) с учетом особенностей работы в зимний период - ледовой обстановки
Тип покрытия причальных сооружений	Железобетон
Временные расчётные нагрузки от автотранспорта для причальных сооружений принять по ГОСТ 52748- 2007	A-14, H-14
Количество пирсов: - Правый берег шт. - Левый берег шт.	1 (Обосновать необходимость строительства), 1 (Обосновать необходимость строительства)
Ограждение территории причала	С устройством ворот или шлагбаумов
Энергоснабжение: - степень обеспечения надежности электроснабжения, категория - напряжение силовой сети, В - напряжение сети освещения, В - расчетная присоединяемая мощность, кВт;	Уточнить проектом 380 220 Уточнить проектом
Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации СП 58.13330.2012.	III
Технические параметры подходов (подъездных дорог) к причалам	
Расчетные параметры	Главная улица (по табл.9 СП 42.13330.2011)
Строительная длина, - Правый берег км - Левый берег км	0,2 (уточнить проектом) 0,35 (уточнить проектом)
Предусмотреть площадки для разворота и места для стоянок автомобильного транспорта	уточнить проектом
Число полос движения, шт.	2
Тип дорожной одежды - Правый берег - Левый берег	Капитальный (бетон) Переходный (ПГС)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

4

Тротуары (пешеходные дорожки), км	0,55 (уточнить проектом)
Протяженность линии наружного освещения, км	1км (уточнить проектом) включая правый и левый берег протоки, причальные сооружения
Сейсмичность строительной площадки, баллов.	В соответствии с СП.14.133330.2014, 10 баллов. Сейсмичность района уточнить по результатам изысканий с учетом микросейсмораионирования.

Причальные сооружения предназначены для обеспечения транспортного сообщения между поселками Первозаводской (Дембиевская Коса) и Крутоберегово с поселками Новый Поселок и Погодный (рисунок 1). В поселках Новый поселок, Погодный находятся жилые дома, производственные предприятия (ДЭС, котельные, рыбоперерабатывающие предприятия), объекты социальной инфраструктуры. В поселке Первозаводской находятся индивидуальные дома (дачи), топливный терминал, рыбоперерабатывающие предприятия. В поселке Крутоберегово находится аэропорт, метеослужба. Объекты социальной инфраструктуры и в поселках Первозаводской и Крутоберегово отсутствуют. Основная часть населения Усть-Камчатского сельского поселения проживает в п. Новый Поселок и п. Погодный. Все рыбоперерабатывающие предприятия в Усть-Камчатском сельском поселении имеют собственные причальные сооружения. Таким образом фактически проектируемая паромная переправа предназначена для обеспечения транспортного сообщения аэропорта в поселке Крутоберегово, топливного терминала на Дембиевской косе с поселками Новый Поселок и Погодный.

Проектируемый объект представляет собой два участка:

Участок «Правый берег» включает существующее причальное сооружение на правом берегу и подъездную автомобильную дорогу. Подъездные дороги – двухполосные с асфальтобетонным покрытием. Причальное сооружение имеет бетонное покрытие с уложенными на него стальными листами. Перед существующим причальным сооружением расположена площадка с асфальтобетонным покрытием. На данном участке отсутствуют жилые, административные и производственные объекты. Вблизи участка расположена автозаправочная станция, рыбоперерабатывающее предприятие ООО «Энергия».

Инв. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-ППТ	Лист 5

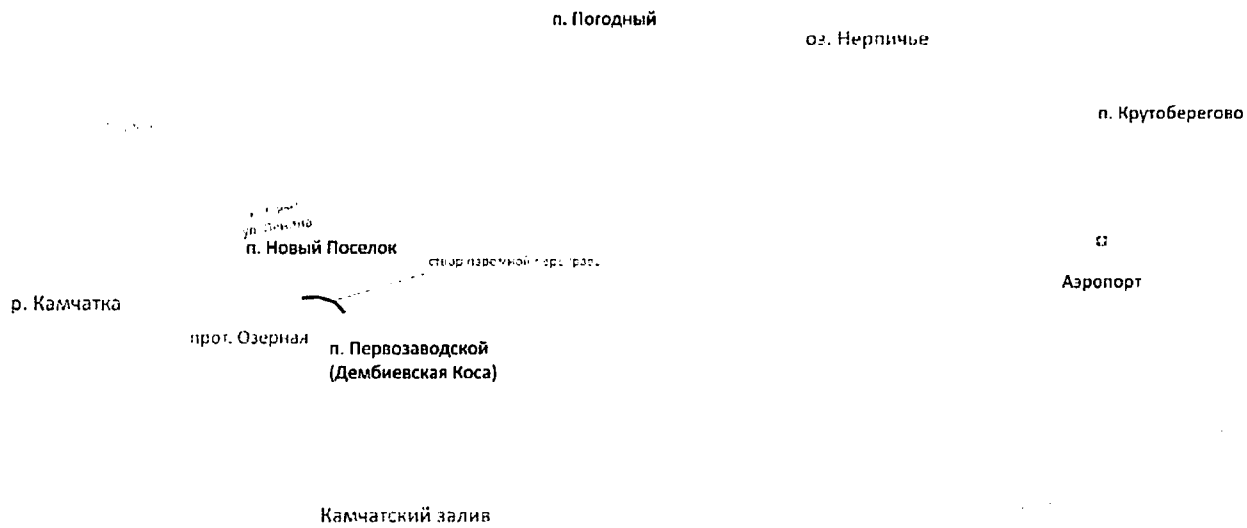


Рисунок 1 – Схема расположения п. Первозаводской, п. Крутоберегово, п.Новый Поселок, п. Погодный

Участок «Левый берег» включает причал (пристань), подъездную грунтовую автомобильную дорогу и грунтовую площадку перед причалом. Причал (пристань) на левом берегу состоит из утопленного плашкоута параллельно берега, засыпанного грунтом, сформированного как площадка под аппарель для высадки пассажиров и автотранспорта с парома «Капитан Драбкин». В плашкоут упирается перпендикулярно к берегу морская трюмная баржа-лихтер. Баржа притоплена и посажена на грунт. Вокруг баржи оббиты сваи и данная баржа является причальной стенкой для парома. С восточной стороны на ширине вдоль баржи порядка 17 метров утопленных судов нет. Далее визуально наблюдаются полузатопленные бесхозные суда. Вблизи подъездной дороги расположены индивидуальные деревянные дома (дачи), магазин. Линии электропередач находятся на значительном удалении от существующего причала.

Согласно данным, предоставленных ГУП КК «Камчаттрансфлот», объемы перевозок на паромной переправе за 2016г. составили:

- грузов - 87817 тонн;
- пассажиров 77075 чел.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 1.2 Краткая физико-географическая характеристика района

По современному административному делению, участок работ расположен на территории Усть-Камчатского сельского поселения, являющегося административным центром Усть-Камчатского района Камчатского края. В Усть-Камчатское сельское поселение входят п. Погодный, п. Новый Поселок, п. Первозаводской, с. Крутоберегово. Расстояние от административного центра до г. Петропавловска-Камчатского – 737 км (по автомобильным дорогам – 737 км, воздушным путем – 425 км).

Площадь территории – 19,48 км<sup>2</sup>.

Участок работ представлен застроенной территорией с наличием индивидуальных домов (дачи), причальных сооружений, линейных сооружений. Начало участка соответствует км 0 автомобильной дороги «Дебаркадер – Погодный» – Правый берег протоки Озерная. Конец участка строительства соответствует км 0 автомобильной дороги «РКЗ-66 – Крутоберегово – Аэропорт» – Левый берег протоки Озерная.

Створ паромной переправы пересекает протоку Озерная – водоток, соединяющий оз. Нерпичье с р. Камчаткой и Камчатским заливом.

### 1.2.1 Природные условия района

#### Климат

Территория Усть-Камчатского сельского поселения относится к строительно-климатическому району IIА.

Климат умеренной зоны, морского подтипа со сравнительно тёплой зимой и прохладным летом. Характерными особенностями климата данной зоны являются:

– прослеживаемая муссонная циркуляция воздушных масс с преобладающими направлениями ветров: летом – южное, юго-восточное; повторяемость 48 и 12%, скорость ветра 4.1 м/с, зимой – северное, северо-западное, повторяемость 32% и 17%, скорость 5.6 м/с.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			57-ППТ				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7	

- интенсивная циклоническая деятельность (циклоны перемещаются преимущественно с запада на восток);
- большая облачность;
- высокая влажность воздуха (среднегодовая относительная влажность воздуха 83%);
- неравномерное выпадение осадков;
- холодный период – 410 мм;
- тёплый период – 260 мм.

### Рельеф

Абсолютные отметки поверхности участка изысканий изменяются от 0 до 7.8 м. На участке «Левый берег» преобладают отметки до 7.8 м, на участке «Правый берег» преобладают отметки до 2.6 м.

Инженерно-строительные условия в пределах рассматриваемой территории неблагоприятные, что обусловлено высокой фоновой сейсмичностью, затоплением значительной её части при наивысшем уровне воды в р. Камчатке редкой повторяемости и подверженностью воздействию волны «цунами», почти повсеместным близким залеганием уровня грунтовых вод, широким развитием грунтов с пониженной несущей способностью и слабым, интенсивным заболачиванием.

Фоновая сейсмичность рассматриваемой территории согласно СП 14.13330.2012 составляет 10 баллов, а с учётом почти повсеместного близкого залегания уровня грунтовых вод и развитием в активной зоне водонасыщенных обломочных отложений (от пылеватых песков до гравийно-галечниковых грунтов с песчаным заполнителем) сейсмичность отдельных площадок может повышаться на 1-2 балла.

Горизонт грунтовых вод имеет тесную связь с поверхностными водами озера Нерпичьево. Коэффициенты фильтрации водовмещающих отложений изменяются от 0.5-1.0 м/сут (для пылеватых песков) и 3.0-5.0 м/сут (для мелкозернистых песков) до 20-120 м/сут (для гравийных и галечниковых грунтов).

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Грунтовые воды на территории Усть-камчатского сельского поселения обладают углекислой, гидрокарбонатной, а местами и сульфатной агрессивностью I и II, иногда III вида.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным конструкциям изменяется от низкой до высокой, а к алюминиевым и свинцовым оболочкам кабелей – от низкой до средней.

### 1.3 Топографо-геодезическая изученность

До начала проведения инженерных изысканий был произведен анализ топографо-геодезической изученности района работ. В качестве исходного материала использовался план участка изысканий М1:500.

Участок строительства находится на территории Усть-Камчатского сельского поселения в застроенной местности, представляет собой хорошо изученный топографо-геодезический район.

При производстве полевых геодезических работ в качестве исходных пунктов для развития плано-высотного обоснования под топографические съёмки использовались пункты полигонометрии.

### 1.4 Плано-высотное обоснование

Все работы по определению положения точек плано-высотного обоснования выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов.

Плановое обоснование съёмки выполнено в виде магистрального теодолитного хода общей протяжённостью 1129.452 м. Количество точек в ходе составляет 6 шт. Координаты 2 точек для 1 базиса определены методом относительных спутниковых GPS-измерений в статическом режиме измерений от одной базовой станции. Координаты базовой станции определены методом статических спутниковых GPS-измерений относительно исходных геодезических пунктов и после трансформирования вычислены в Местной системе координат.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Высотное положение определено ходом тригонометрического нивелирования.

Горизонтальные углы в теодолитном ходе измерены способом приёмов. Расхождения значений углов между полуприёмами не превышают 10–15". Длины линий в теодолитных ходах измерены светодальномером 4 приёмами – по 2 приёма в прямом и в обратном направлениях для каждой линии.

При вычислении координат основных пунктов теодолитного хода использовалась Местная система плоских прямоугольных координат.

Схема развития плано-высотного обоснования, ведомости координат, элементов и характеристик теодолитных ходов представлены в отчёте.

Работы выполнены электронным тахеометром Nikon NPL 322, электронный нивелир Trimble Dini 0.3, а также спутниковым GPS/GNSS комплексом Spectra Precision Epoch 50 с автоматической регистрацией измерений, прошедшим метрологическую экспертизу.

Обработка и уравнивание плано-высотного обоснования выполнено на компьютере программным комплексом CREDO. Точность и характеристики плано-высотного обоснования соответствуют требованию СП 11-104-97.

Количество точек в ходе составляет 6 штук, в грунт забивался дюбель на 7 см и было установлено 3 временных репера и 1 грунтовой.

Для определения высот точек плано-высотного обоснования, было произведено геометрическое нивелирование, нивелиром от репера Вр.Рп-1 последовательно между точками, расположенными между пунктом. Нивелирование произведено от репера в Вр.Рп-1, Вр.Рп-2, Гр.Рп-1, Вр.Рп-3 и до ГУГК Таракановка.

## 1.5 Топографические съемки

### 1.5.1 Полевые работы

При производстве изысканий была выполнена топографическая съемка площадки М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 м.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Работы выполнены в соответствии с требованиями «Инструкции по топографической съемке в масштабе 1:5000, 1:2000, 1:1000 1:500»,

Система координат – местная МСК-41.

Система высот – Балтийская 1977.

Топографическая съемка выполнена с точек планово-высотного обоснования площадки тахеометрическим методом. Съемка рельефа и контуров ситуации выполнена одновременно. При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации, характеристики растительности.

Топографические планы составлены по условным знакам, принятым для масштаба 1:500 («Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»).

На момент проведения работ по топографической съемке была выполнена планово-высотная привязка геологических выработок. Привязка осуществлялась с помощью электронного тахеометра, полярным методом с точек съёмочной сети. На местности координировались точки расположения геологических выработок.

В процессе камеральной обработки получены координаты и высоты геологических выработок.

Данные обрабатывались в программном комплексе CREDO на компьютерах. Точность выдаваемого цифрового плана соответствует требованиям технического задания. Планы составлены в соответствии с условными знаками, применяемыми для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 и Дополнительными требованиями к материалам инженерных изысканий.

### 1.5.2 Камеральные работы

Данные обрабатывались в программном комплексе CREDO на переносных ЭВМ. Работы выполнялись в следующем порядке: производился экспорт внесенных данных из прибора на персональный компьютер, где в системе CREDO\_DAT производились вычисление координат и высот набранных пикетов. Затем обработанные данные экспорти-

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-ППТ	Лист 11
------	------	------	--------	---------	------	--------	------------

робались в систему Топоматик Robug 8.0, где производилось построение цифровой модели местности (ЦММ). Заключительной стадией производства работ по выпуску графических материалов являлось окончательное оформление полученного плана в программе «папoCAD 2014».

В составе камеральных работ выполнено вычисление координат и высот точек ПВО, выполнено составление планов.

Все использованные при камеральной обработке инженерно-геодезических изысканий программные средства сертифицированы, сведения о них приведены в таблице 2.

**Таблица 2**

**Программные средства, использованные при камеральной обработке инженерно-геодезических изысканий**

№ п/п	Наименование вида работ	Наименование программы	Сведения о сертификации
1	Уравнивание теодолитных ходов	«CREDO_DAT»	Сертифицировано
2	Составление топографических планов	«Топоматик Robug»	Сертифицировано
3	Подготовка издательского оригинала	«папoCAD»	Сертифицировано

### 1.5.3 Инструменты

Все приборы прошли метрологическое исследование на основании закона РФ «Об обеспечении единства измерений» и в соответствии с требованиями ПР 50.2.002-94 и СП 11-104-97.

Сведения об использованных приборах приведены в таблице 3.

**Таблица 3**

**Сведения об использованных приборах**

№ п/п	Наименование Инструмента	Марка инструмента	№ инструмента	Год выпуска	Свидетельство о поверке
1	Электронный тахеометр	Nikon NPL 322	№ Д150505	2005	до 06.07.2017

Инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

№ п/п	Наименование Инструмента	Марка инструмента	№ инструмента	Год выпуска	Свидетельство о поверке
2	Электронный нивелир	Trimble DiNi 0.3	№ 707365	2002	до 14.03.2017
3	Комплект спутникового оборудования	Spectra Precision Epoch 50	№ 51370-12	2010	до 21.04.2017

## Раздел 2. Обоснование положений по размещению линейного объекта

### 2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Строительство причальных сооружений и подъездных дорог к ним через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края вызвано необходимостью приведения в нормативное состояние объектов инфраструктуры.

Проект строительства причальных сооружений и подъездных дорог к ним через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края разработан ООО «ИВЦ «Энергоактив» согласно техническому заданию.

Подлежащий строительству участок расположен в Камчатском крае, Усть-Камчатском районе.

Правообладателем земель, занимаемым сооружением подъездной автомобильной дороги к причальным сооружениям является КГКУ «Камчатуправтодор».

Категория автомобильной дороги - главная улица (по табл. 9 СП 42.13330.2011) со следующими основными техническими параметрами:

Протяженность, км:

- Правый берег - 0.106;
- 0.116 ;
- Левый берег - 0.064;
- Ширина земляного полотна, м - 10.0;
- Число полос движения, шт. - 2;

Тип дорожной одежды:

- Правый берег - Капитальный (бетон);
- Левый берег - Переходный (ПГС);

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

При размещении объектов дорожного сервиса были учтены минимально необходимые для обслуживания участков дорожного движения требования к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиями к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2009г. №860. Параметры земельных участков определены требованиями Постановления Правительства Российской Федерации №717 от 02.09.2009г. "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов сервиса", продольным и поперечным профилями, наличием аварийных съездов и водоотводных сооружений, а также границами участка для размещения объектов дорожного сервиса.

## 2.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

В административном отношении участки автомобильных дорог находятся в Усть-Камчатском сельском поселении Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края.

По перспективной расчетной интенсивности движения участки автомобильной дороги относятся к категории – главная улица.

Согласно Правил землепользования и застройки, автомобильные дороги и причальные сооружения находятся в зонах объектов речного (морского) транспорта и промышленности.

Предусматривается установка автобусных навильонов, устройство съездов и парковочных карманов.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

## 2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория проектирования расположена вблизи водного объекта – протока Озерная. Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) и ширина водоохранной зоны (ВЗ) водных объектов устанавливаются на основании ст. 65 ВК РФ. ПЗП и ВЗ протоки Озерная устанавливаются в размере 50 м.

В границах элемента планировочной структуры расположены следующие сети инженерной инфраструктуры: линии электропередач 0.4 кВ, 10 кВ, 35 кВ, линии связи, магистральный безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации и тепловые сети.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», ширина охранной зоны назначается следующим образом: для линий электропередач напряженностью до 1 кВ – 2 м, для линий электропередач напряженностью 10 кВ – 10 м, для линий электропередач напряженностью 35 кВ – 15 м.

Охранная зона линий и сооружений связи устанавливается согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и составляет 2 м.

Охранная зона магистрального безнапорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации составляет 5 м согласно СП 42.13330.2011 «Градостроитель-

Инв. №	Взам. инв. №
Инв. №	Подпись и дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-ППТ	Лист 15
------	------	------	--------	---------	------	--------	------------

ство. Планировки и застройка городских и сельских поселений».

Охранная зона тепловых сетей установлена согласно Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет 3 м.

Так как проектируемая автомобильная дорога попадает в охранные зоны инженерных сетей, все работы производятся по согласованию с сетевладельцами.

В районе проектирования расположена АЗС, санитарно-защитная зона которой назначена в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и составляет 100 м.

#### 2.4 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

Перечень основных мероприятий включает в себя следующие положения:

Содержание и пополнение резервов материальных ресурсов предназначенного для ликвидации и снижению негативных последствий чрезвычайных ситуаций в Усть-Камчатском муниципальном районе;

Изготовление предупреждающих и информационных знаков, печать листовок, плакатов, памяток по действиям населения при ЧС различных категорий;

Использование существующей системы оповещения населения о ЧС.

### Раздел 3. Иные вопросы планировки территории

Данный раздел не рассматривался в проекте планировки территории для строительства причальных сооружений, так как основные технико-экономические показатели проекта планировки уже были рассмотрены в разделах и подразделах, указанных выше.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

Границы муниципального образования (поселения)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

ЖЗ 101 Среднеэтажной жилой застройки

ЖЗ 104 Малоэтажной жилой застройки

ЖЗ 105 Индивидуальной жилой застройки

ЖЗ 106 Застройки сезонного проживания

ОЗ 206 Общественно-делового назначения

ОЗ 207 Общественно-делового назначения (на перспективу)

ОЗ 208 Административно-делового назначения

ОЗ 209 Социально-бытового назначения

ОЗ 210 Торгового назначения

ОЗ 204 Учебно-образовательного назначения

ОЗ 205 Спортивного назначения

ОЗ 207 Здравоохранения

ОЗ 209 Социального назначения

ПЗ 301 Промышленности

ПЗ 302 Промышленности (на перспективу)

ПЗ 303 Коммунально-складского назначения

ПЗ 304 Коммунально-складского назначения (на перспективу)

ЭЗ 401 Электроснабжения

ВЗ 501 Водоснабжения

ТЗ 601 Теплоснабжения

ВЗ 502 Водоотведения

ОЗ 204 Объектов автомобильного транспорта

ОЗ 204 Объектов речного (морского) транспорта

УЗ 701 Улично-дорожной сети

ПЗ 301 Мест отдыха общего пользования

СЗУ 701 Сельскохозяйственных угодий

СЗУ 702 Сельскохозяйственного производства

СЗУ 801 Ритуального назначения

АЗ 1000 Акваторий

ПЗ 301 Природных территорий

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Прибрежная защитная полоса

Водоохранная зона

ОЗ объектов инженерной инфраструктуры

СЗЗ объектов производственной инфраструктуры

СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры

СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры

СЗЗ объектов специального назначения

--- границы элемента планировочной структуры  
 --- проектируемые подъездные дороги к причалам  
 ■ проектируемое причальное сооружение

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

57-ППТ

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта регионального значения: "Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края"

Изм.	Коллич	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Исаев		<i>[Signature]</i>	03.17
Разраб.		Квасова		<i>[Signature]</i>	03.17

Проект планировки территории  
(Материалы по обоснованию)

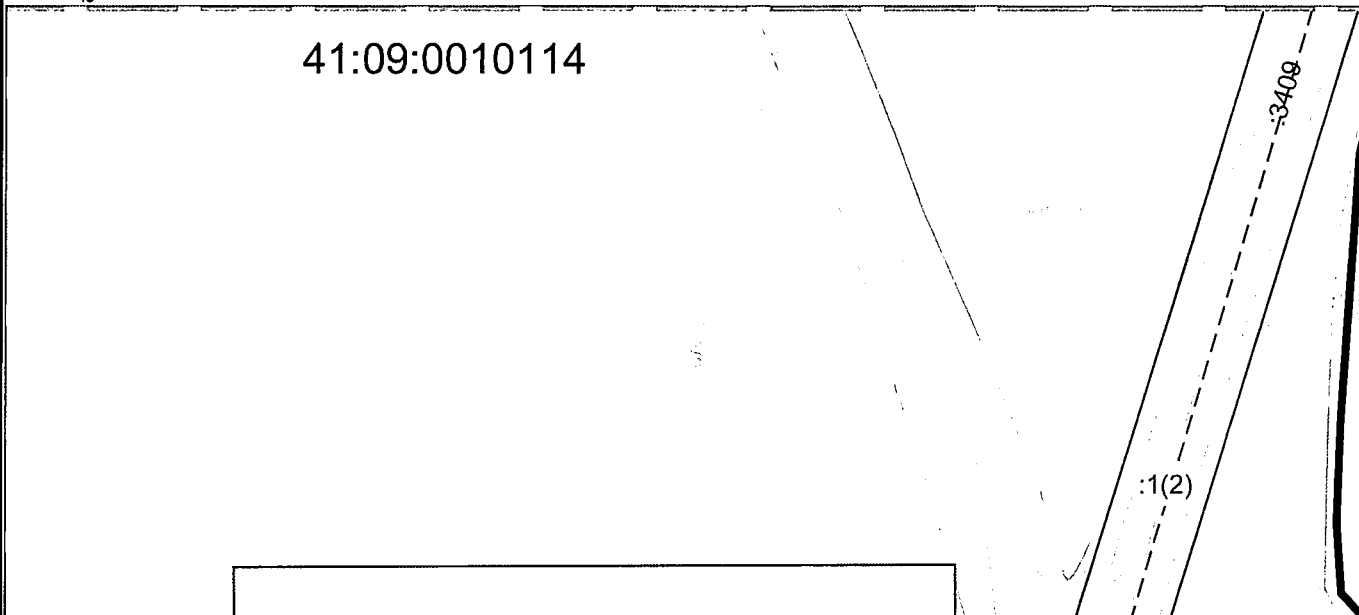
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема расположения элемента планировочной структуры  
М 1:25000

ООО «ИВЦ «Энергоактив»



41:09:0010114



Линия сводки с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	2			
3	4	5	6	7
	8	9	10	11
		12	13	14

Границы

- граница элемента планировочной структуры
- граница постоянного отвода планируемой автомобильной дороги
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- акваторий

Зоны размещения объектов капитального строительства

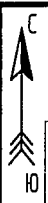
- объектов речного (морского) транспорта
- коммунально-складского назначения
- природных территорий
- промышленности
- общественно-делового назначения
- мест отдыха общего пользования
- объектов автомобильного транспорта

Здания и сооружения

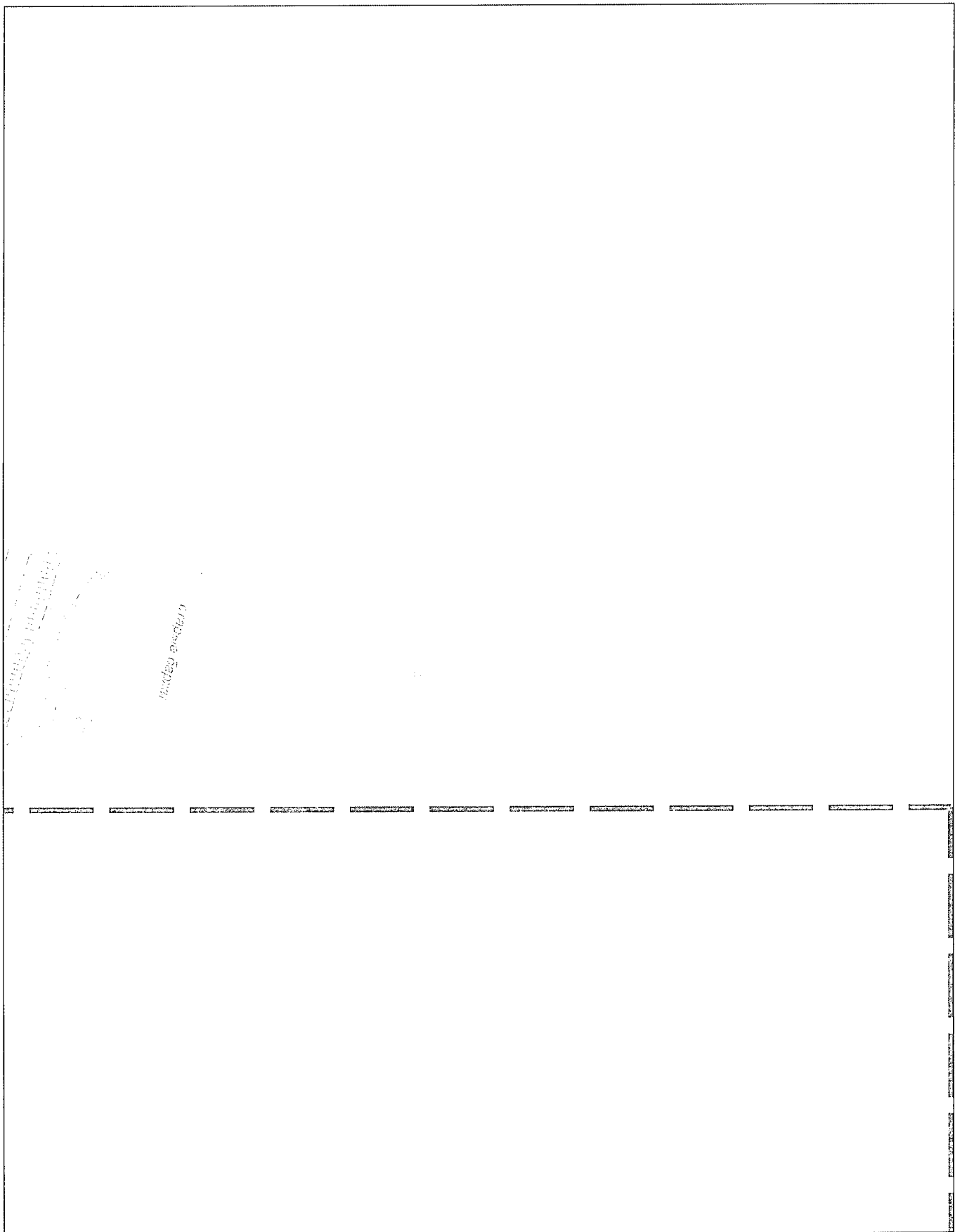
- сооружение, сведения о котором содержатся в ГКН

Инв.№ подл.	Взаим.№					57-ППТ				
	Подпись и дата					Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта регионального значения: "Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края"				
Инв.№ подл.	Изм.	Колич	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
								П	1	14
	Сема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000						ООО «ИВЦ «Энергоактив»			





Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

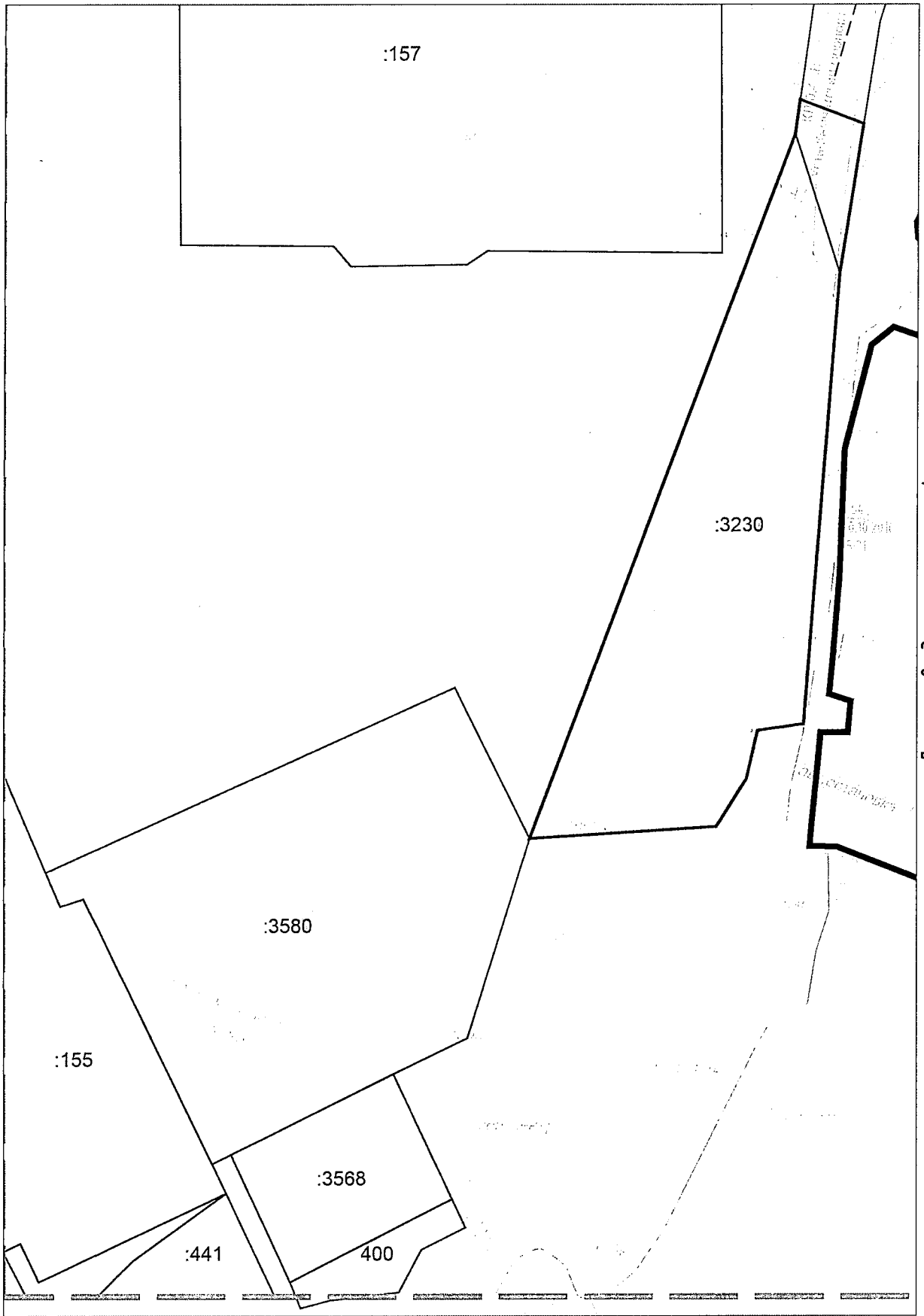
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Взаминв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

3

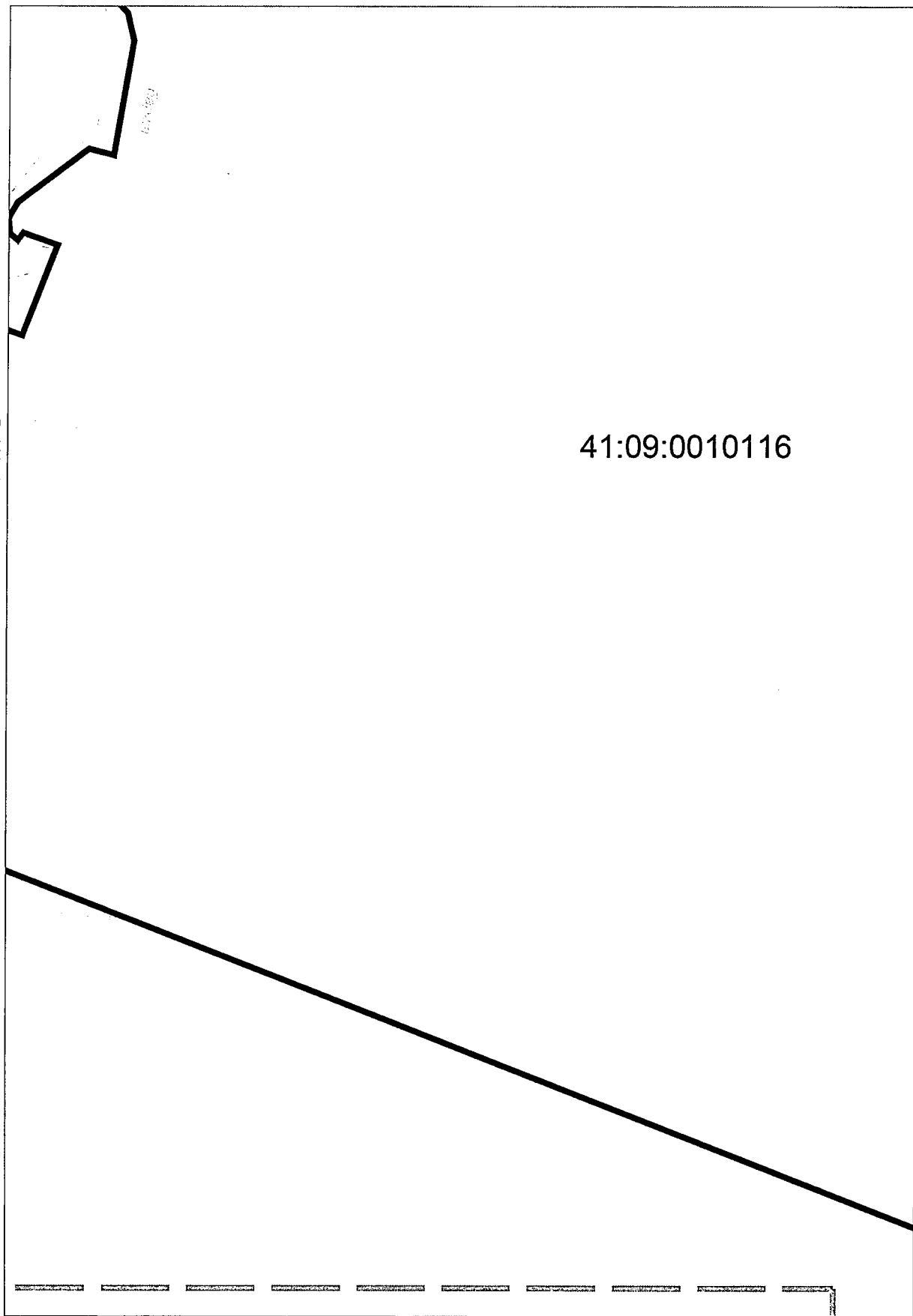
Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 3

41:09:0010116

Линия сводки с листом 5



Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 6

41:09:0010116

Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе №1

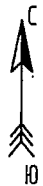
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

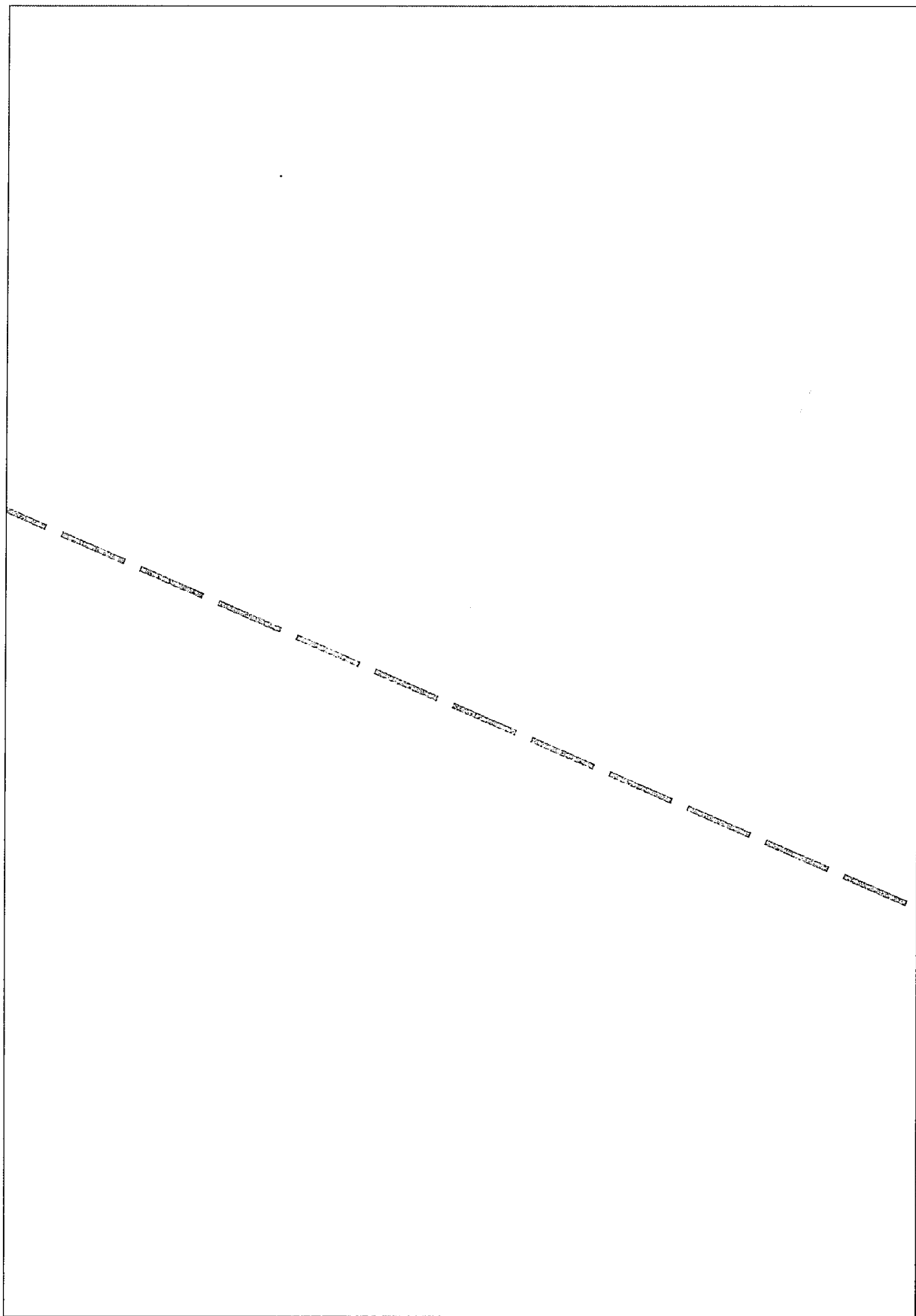
Лист

5



Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

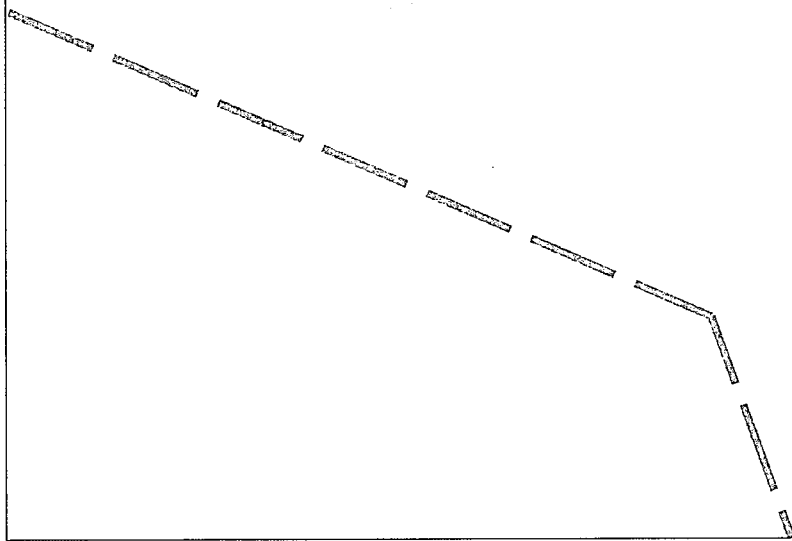
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ПТТ

Лист  
6



Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 10

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Взам.инв.№.
Подпись и дата	

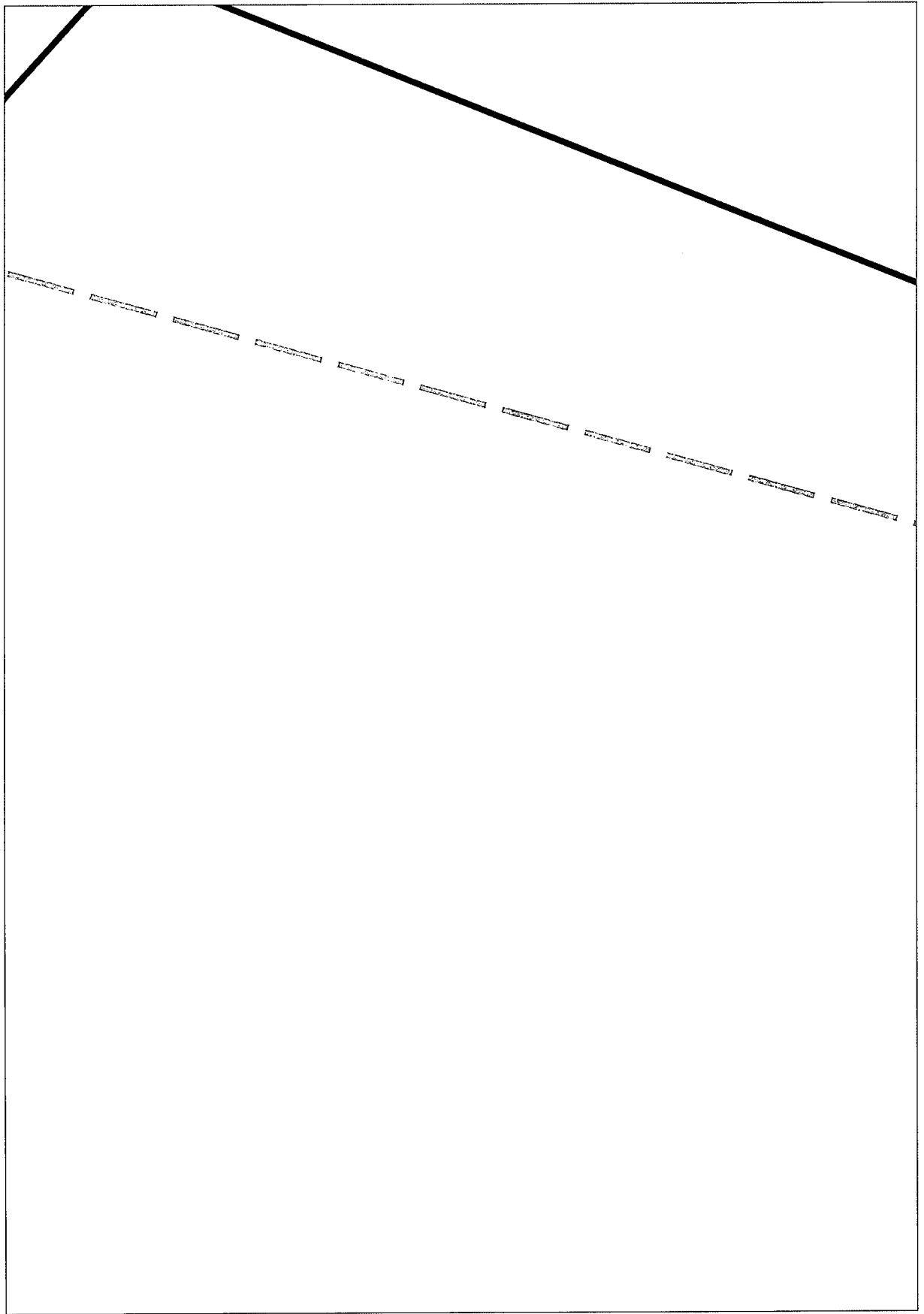
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

7

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
8

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 12

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ .подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

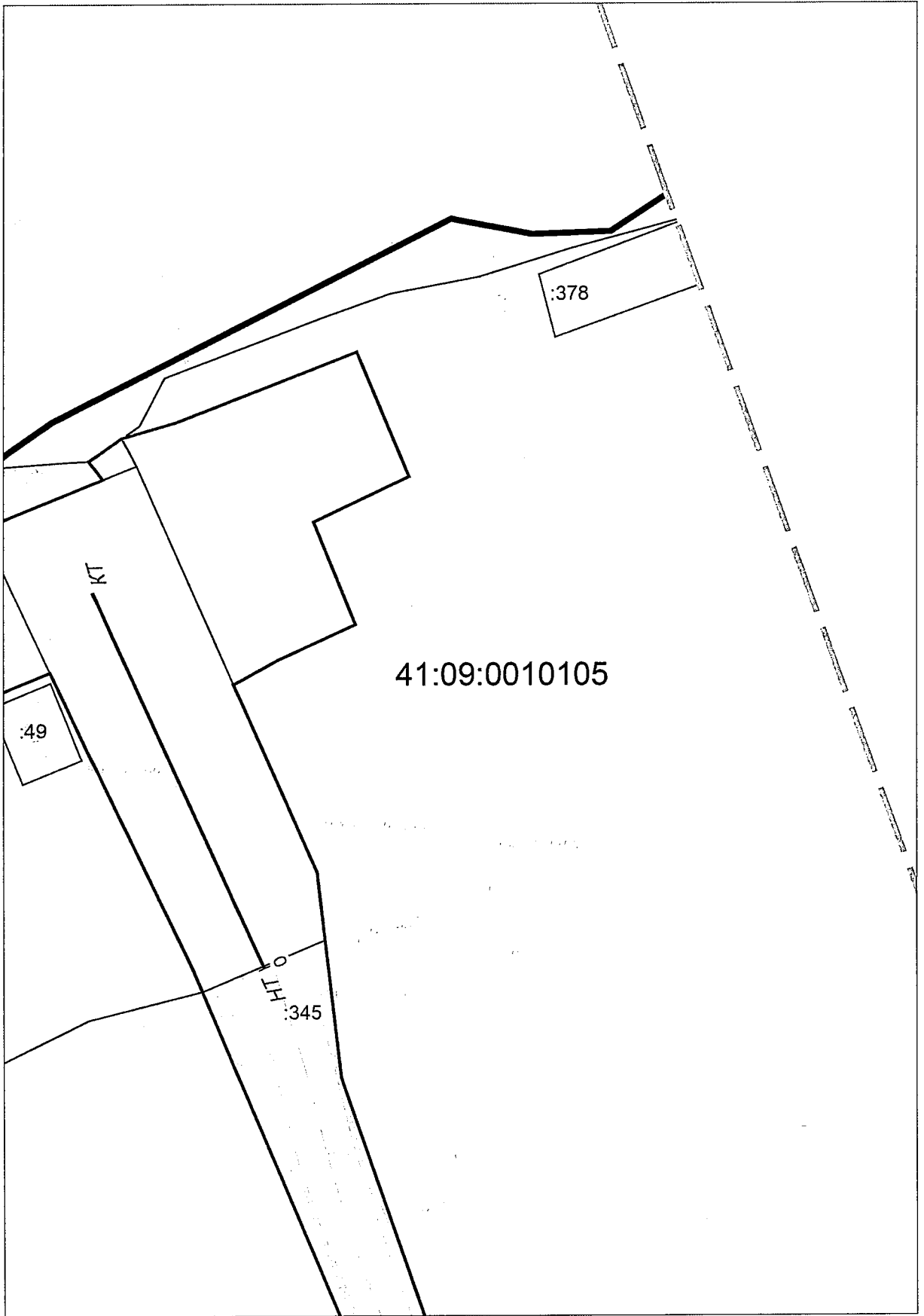
57-ППТ



Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 13

Условные обозначения приведены на листе №1

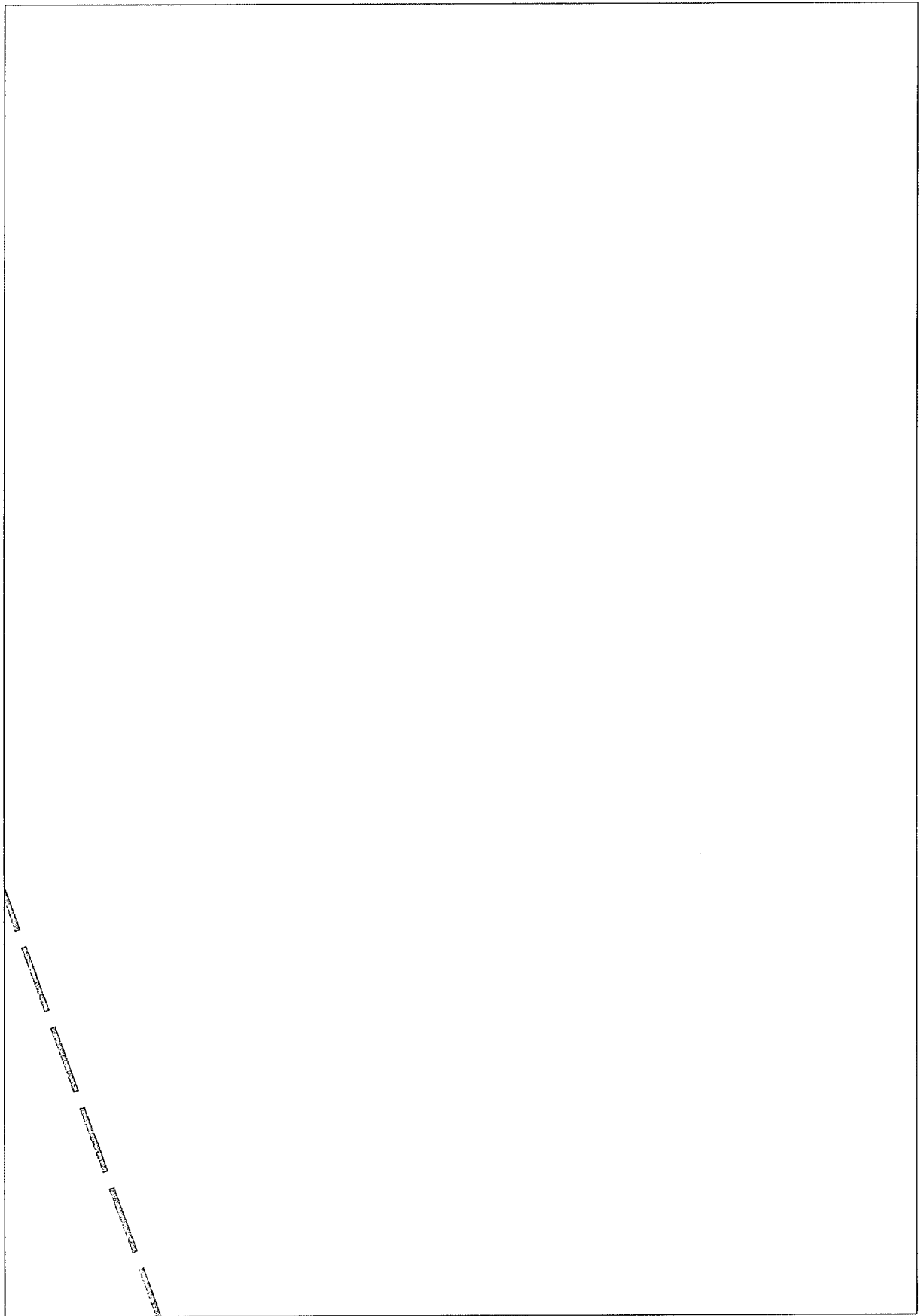
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 14

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

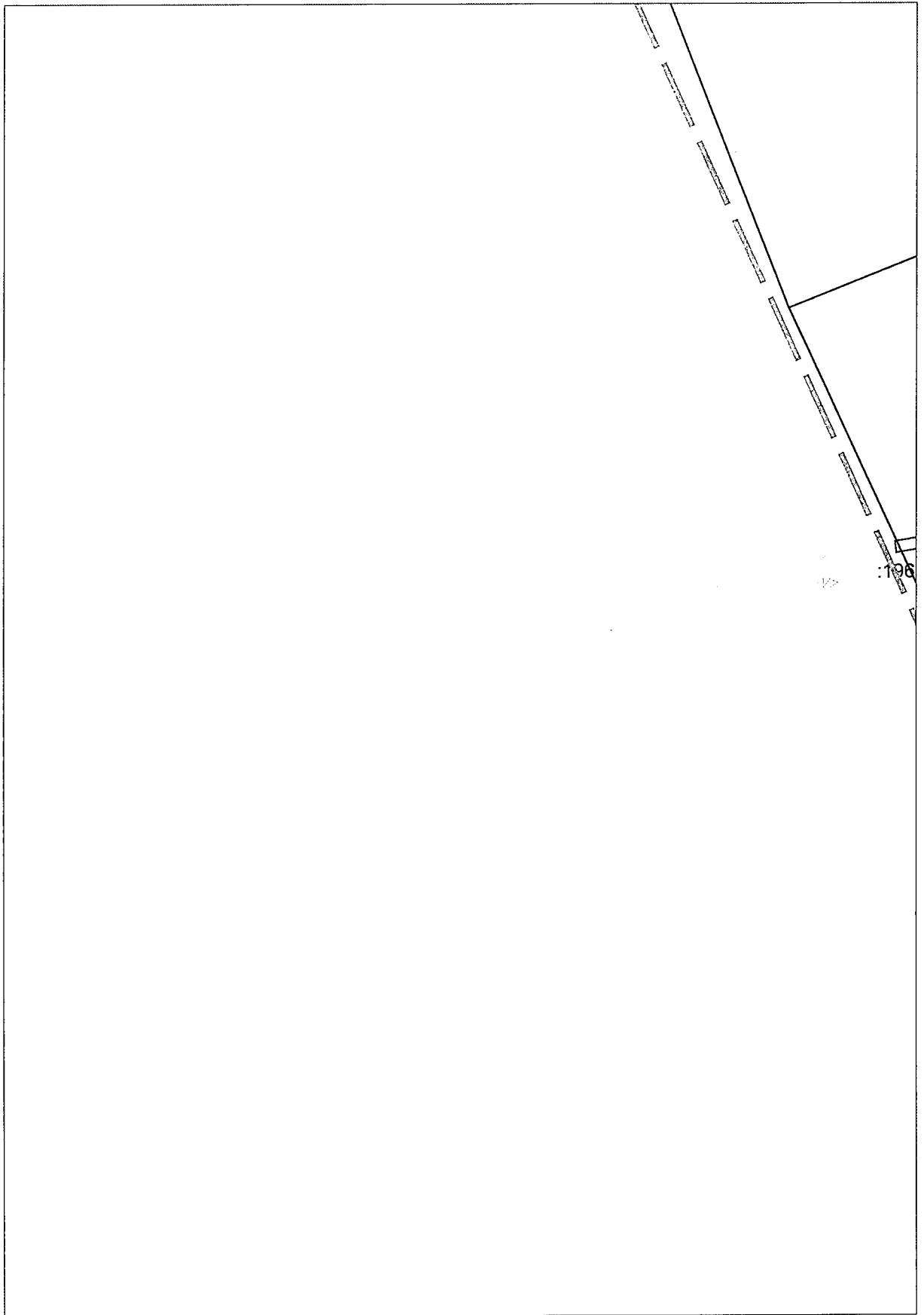
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

11

Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 13

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

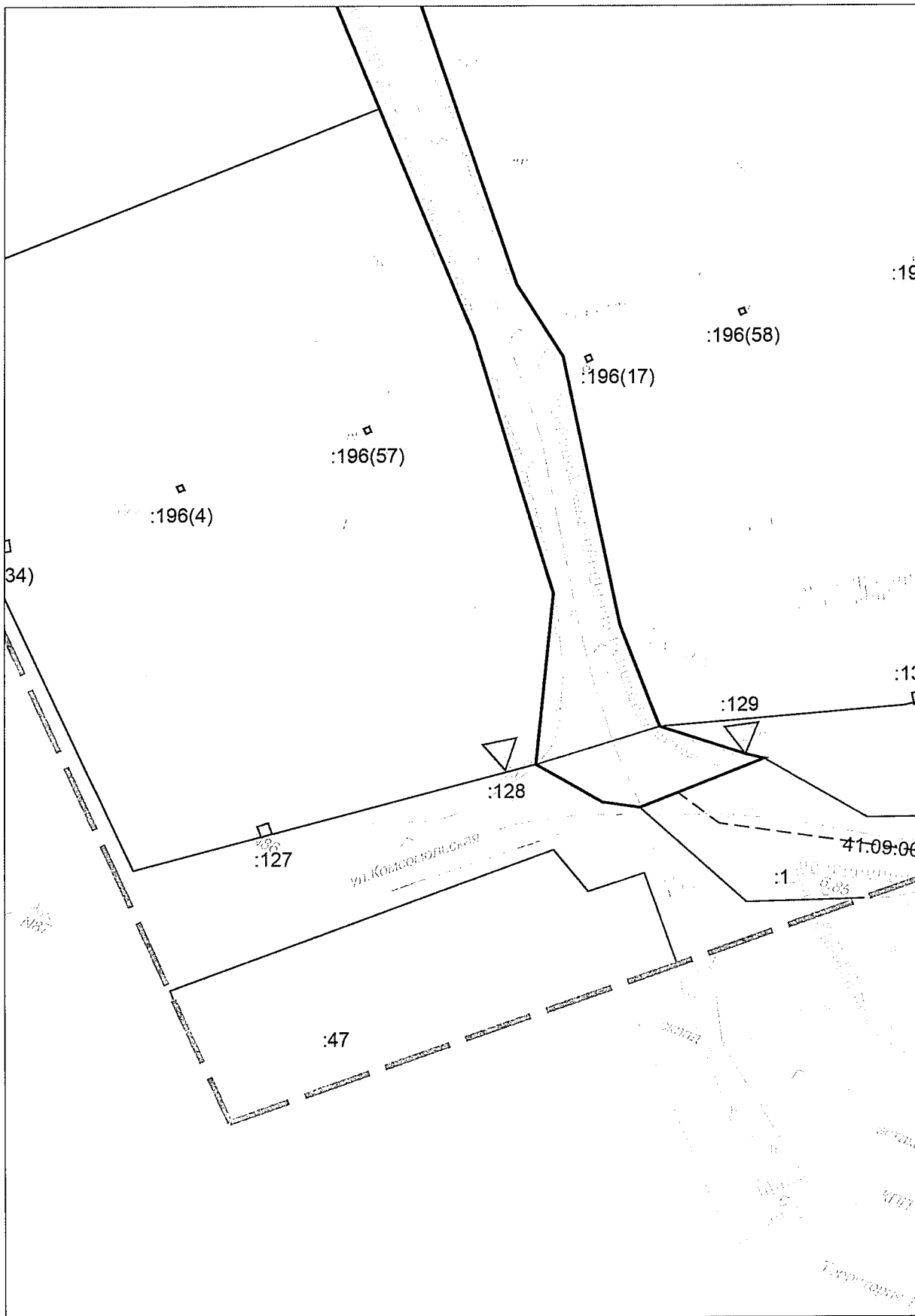
57-ППТ

Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 12

Линия сводки с листом 14



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Взам.инв.№.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

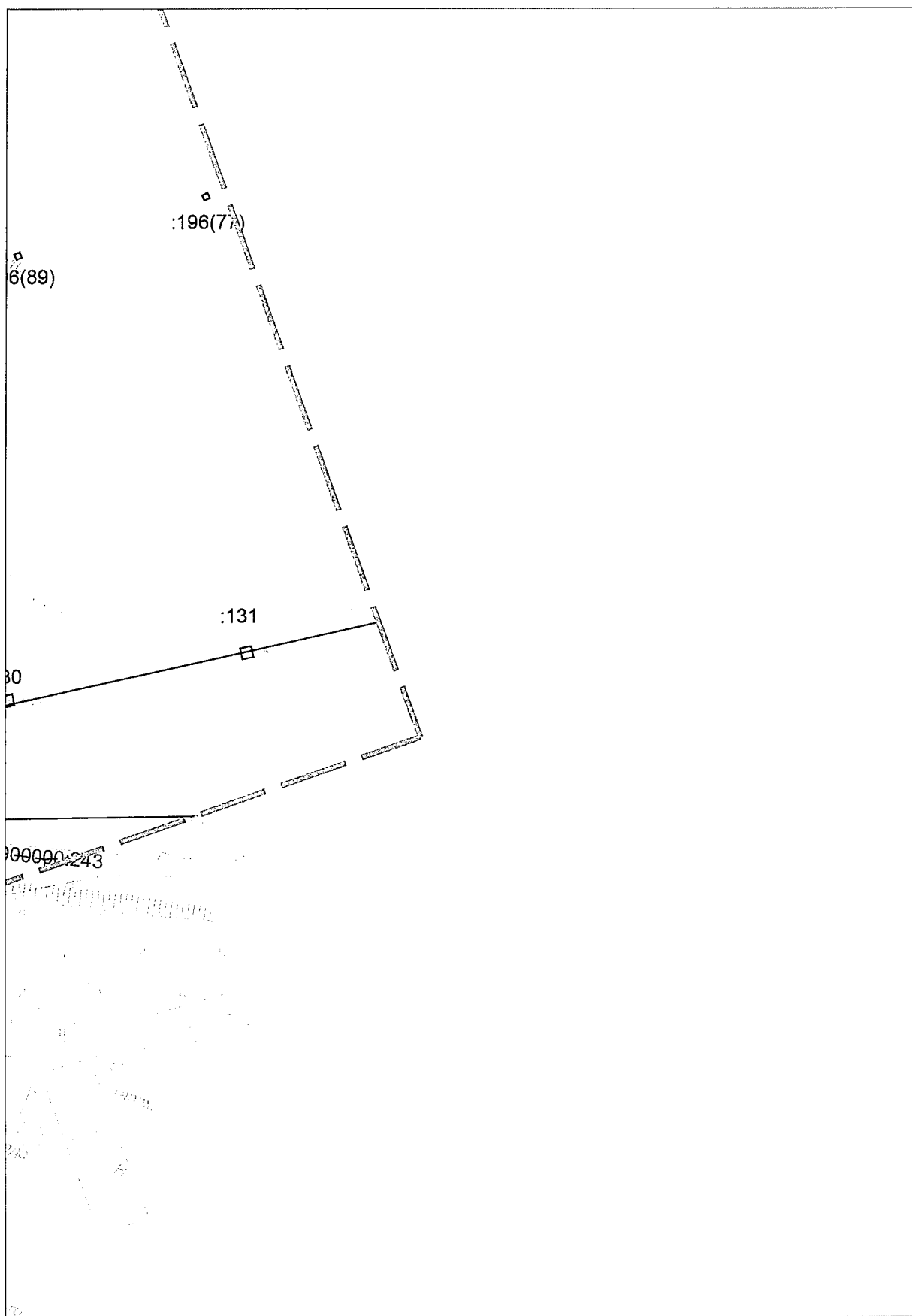
57-ППТ

Лист
13

Линия сводки с листом 11



Линия сводки с листом 13



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

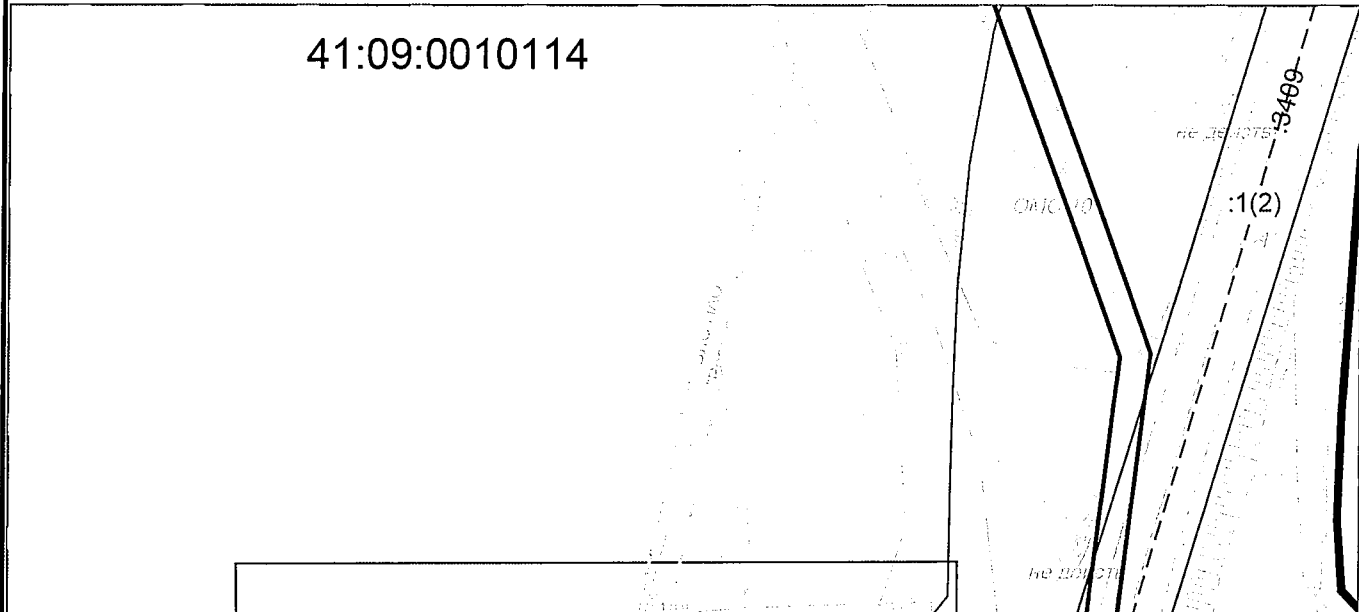
57-ППТ

Лист

14



41:09:0010114



Линия сводки с листом 3

1	2			
3	4	5	6	7
	8	9	10	11
		12	13	14

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- граница элемента планировочной структуры
- граница постоянного отвода планируемой автомобильной дороги
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- акваторий

#### Зоны с особыми условиями использования

- ОЗ электрических сетей
- ОЗ линий связи
- ОЗ тепловых сетей
- водоохранная зона (совпадает с прибрежной защитной полосой)
- СЗЗ АЭС

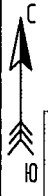
#### Здания и сооружения

- сооружение, сведения о котором содержатся в ГКН

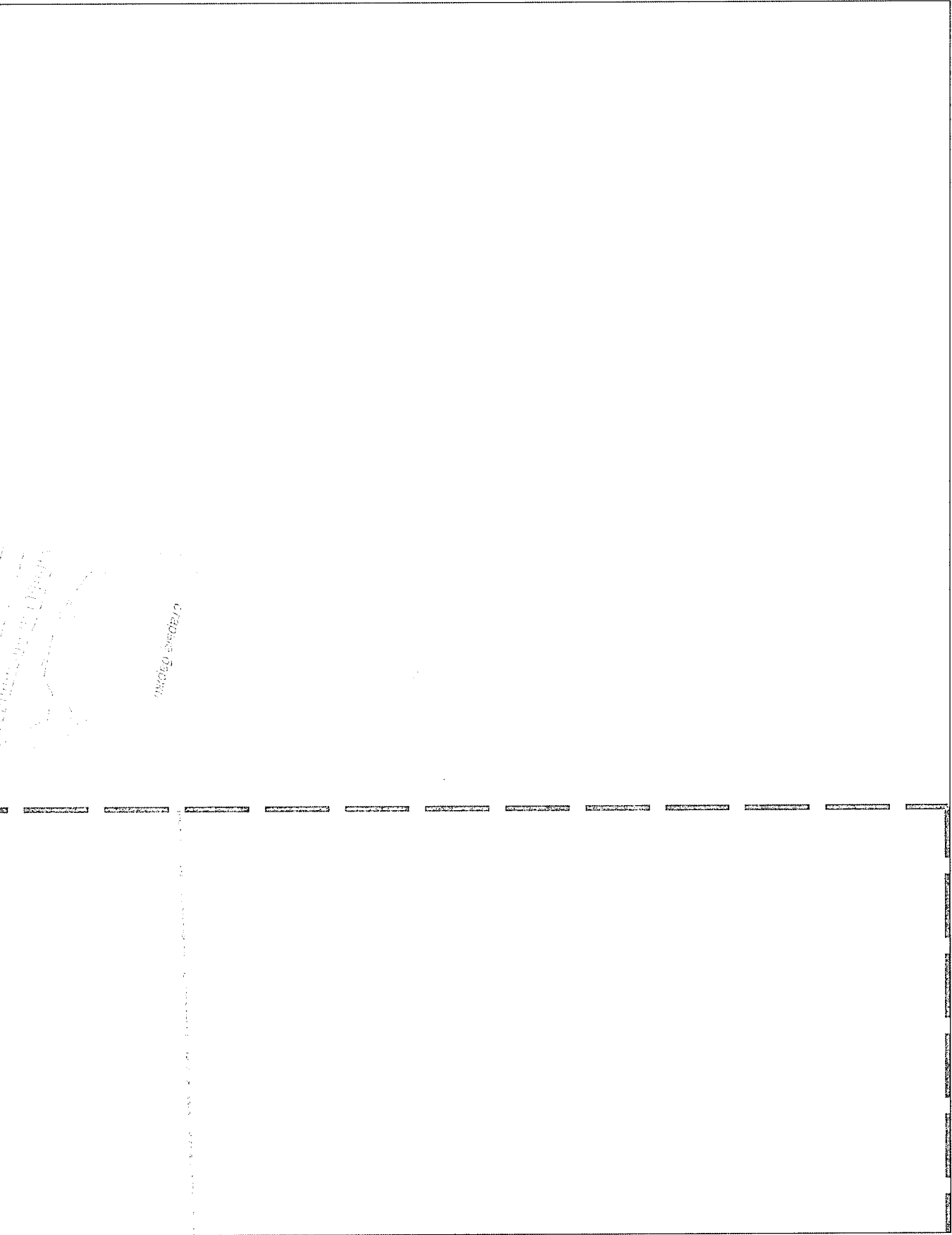
Инв.№ подл.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Колич	Лист.	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Исаев		<i>[Signature]</i>	03.17
Разраб.		Квасова		<i>[Signature]</i>	03.17

57-ППТ		
Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта регионального значения: "Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края"		
Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист Листов
	П	1 14
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000	ООО «ИВЦ «Энергоактив»	



Линия сводки с листом 1



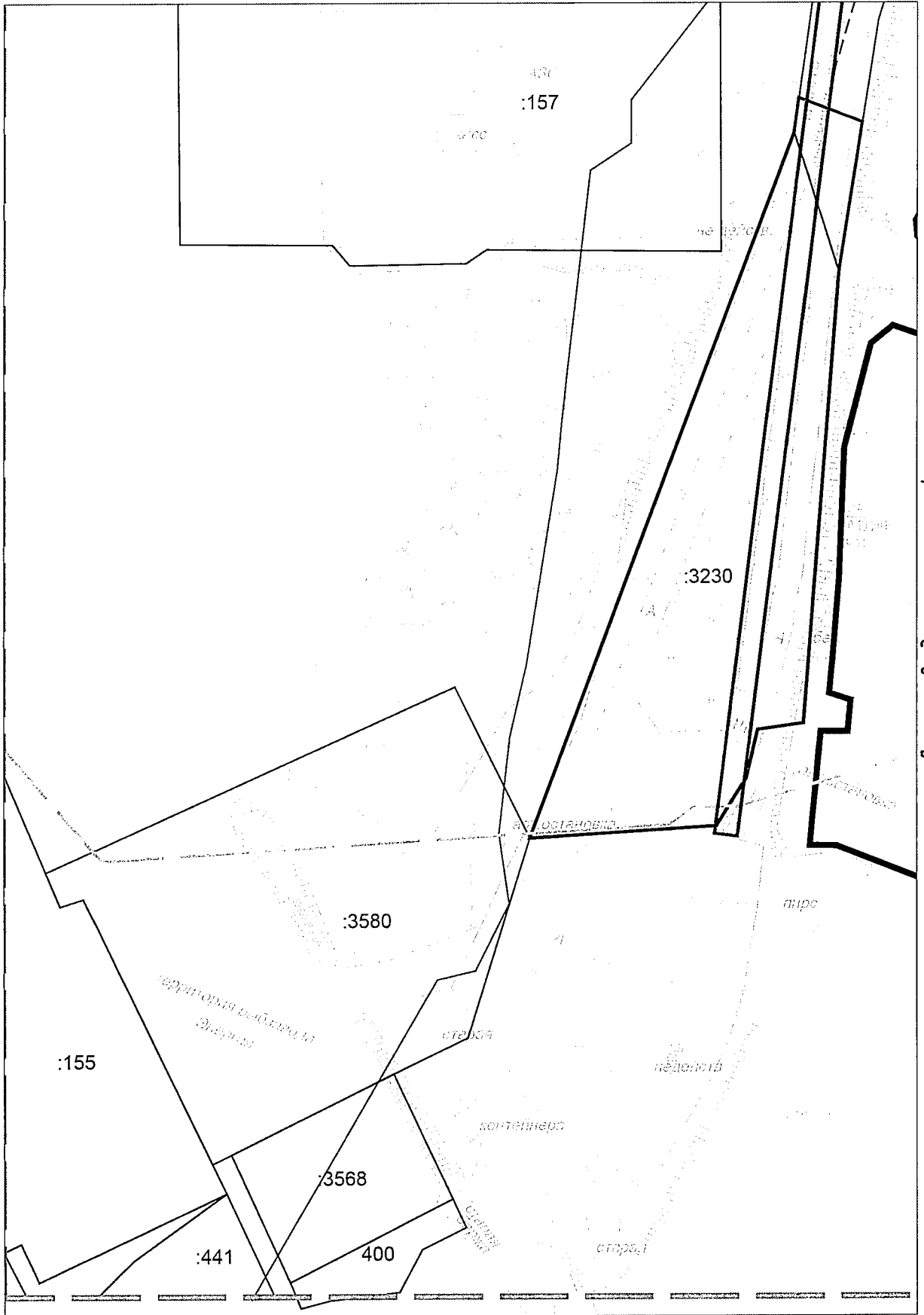
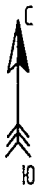
Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-ППТ	Лист
							2

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

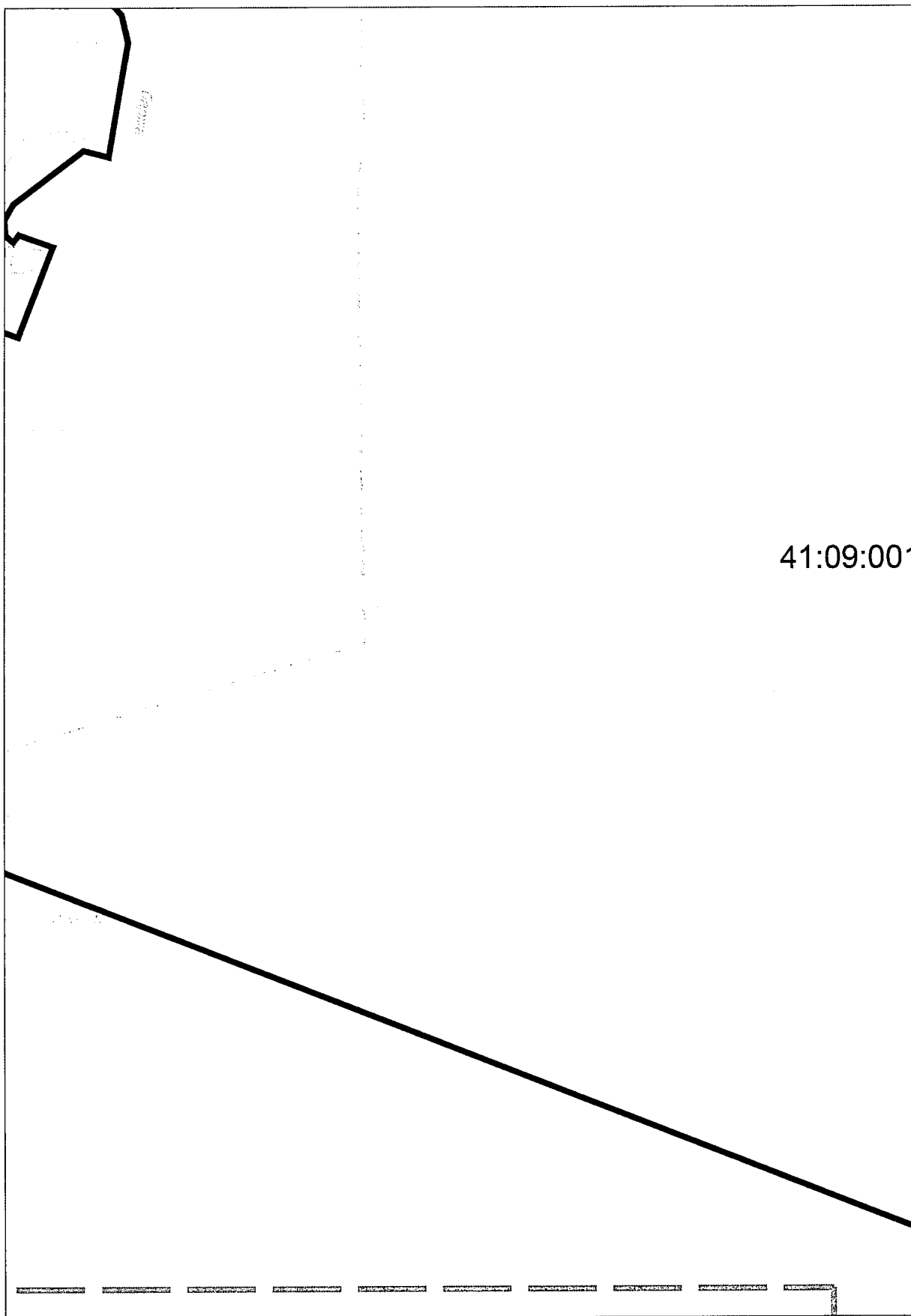
57-ППТ



Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 5

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
4



Линия сводки с листом 4

0116

Линия сводки с листом 6

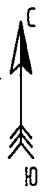
Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе №1

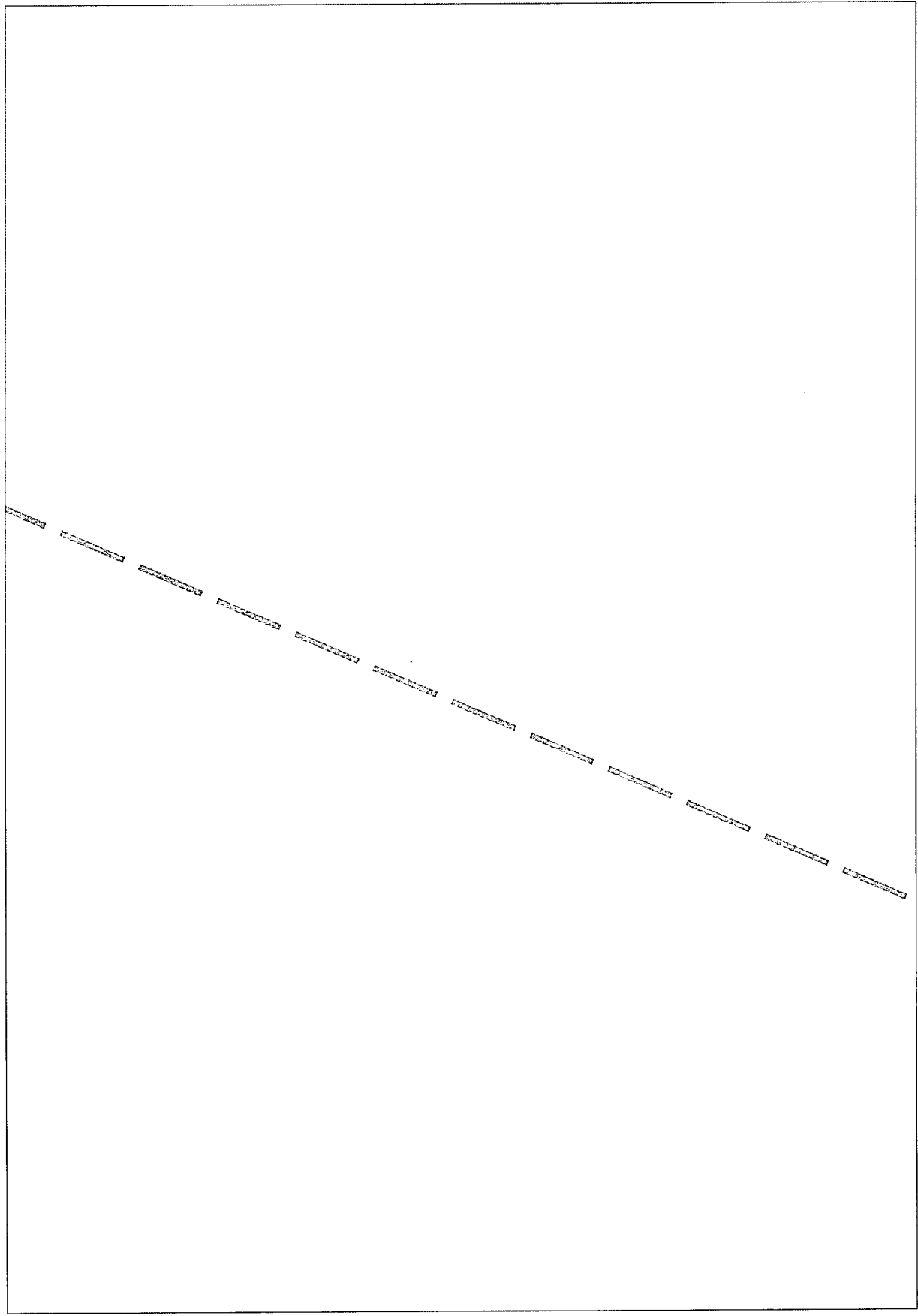
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 9

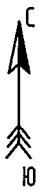
Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

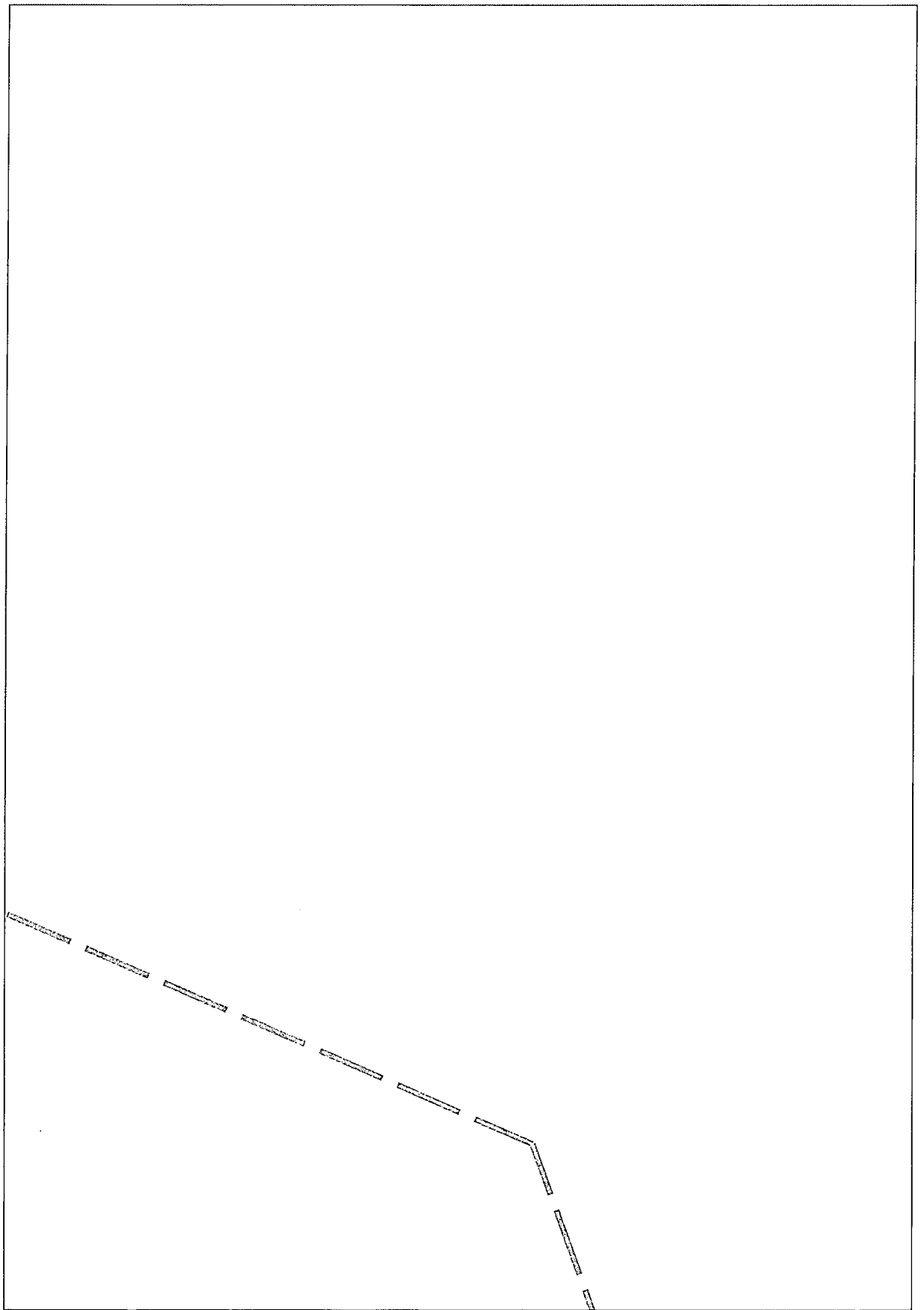
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
6



Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 10

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

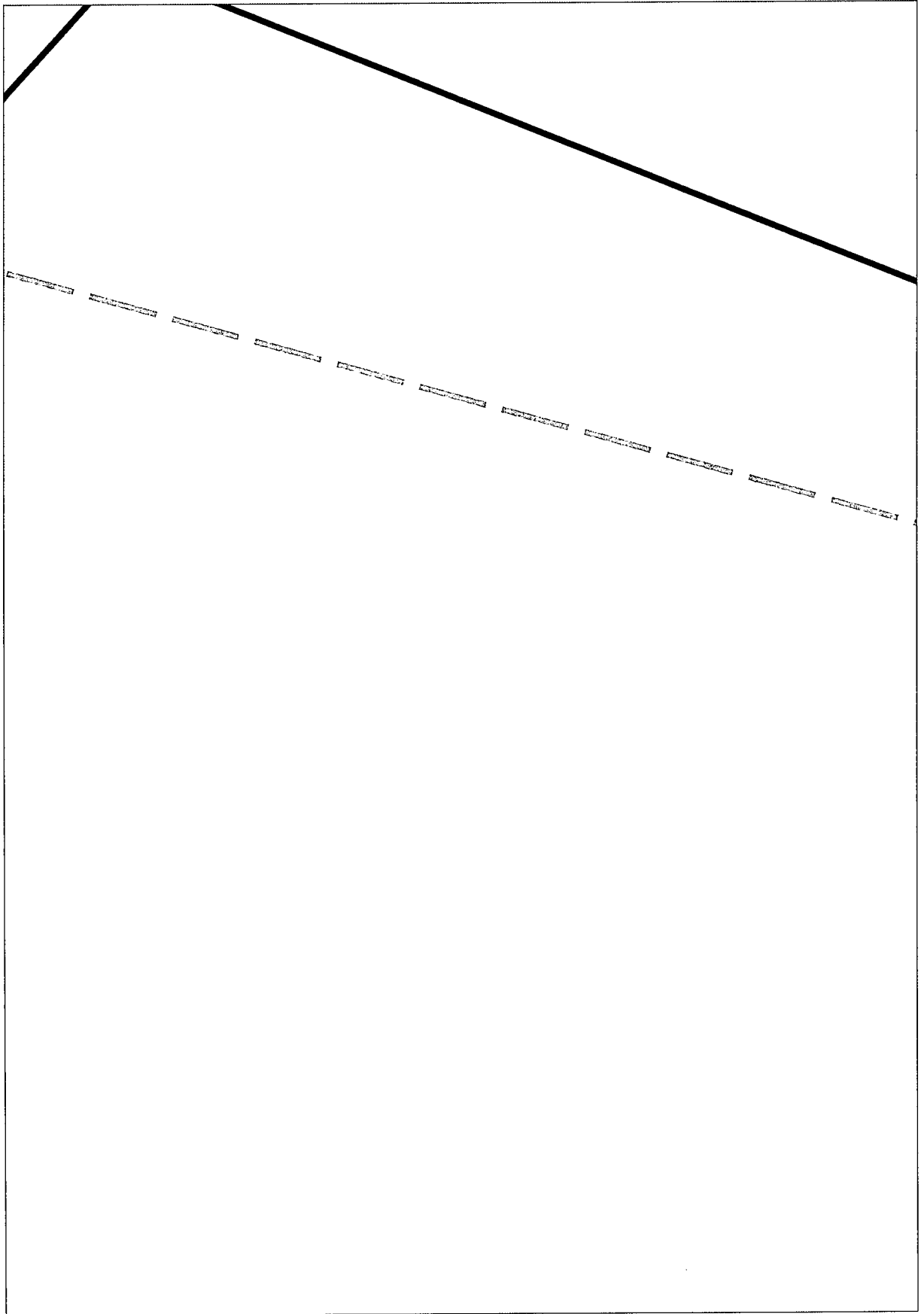
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

7

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

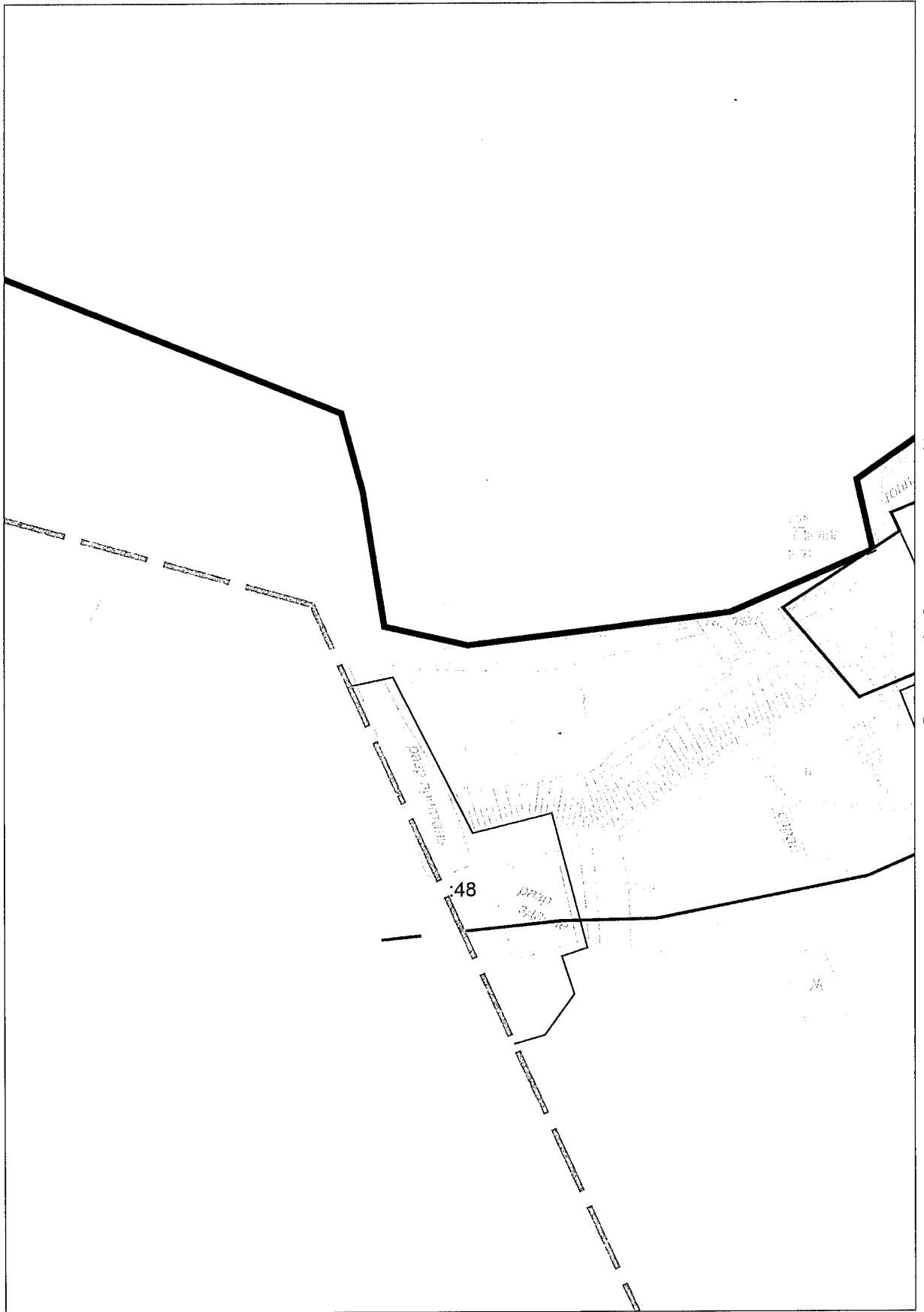
57-ППТ

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 12

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

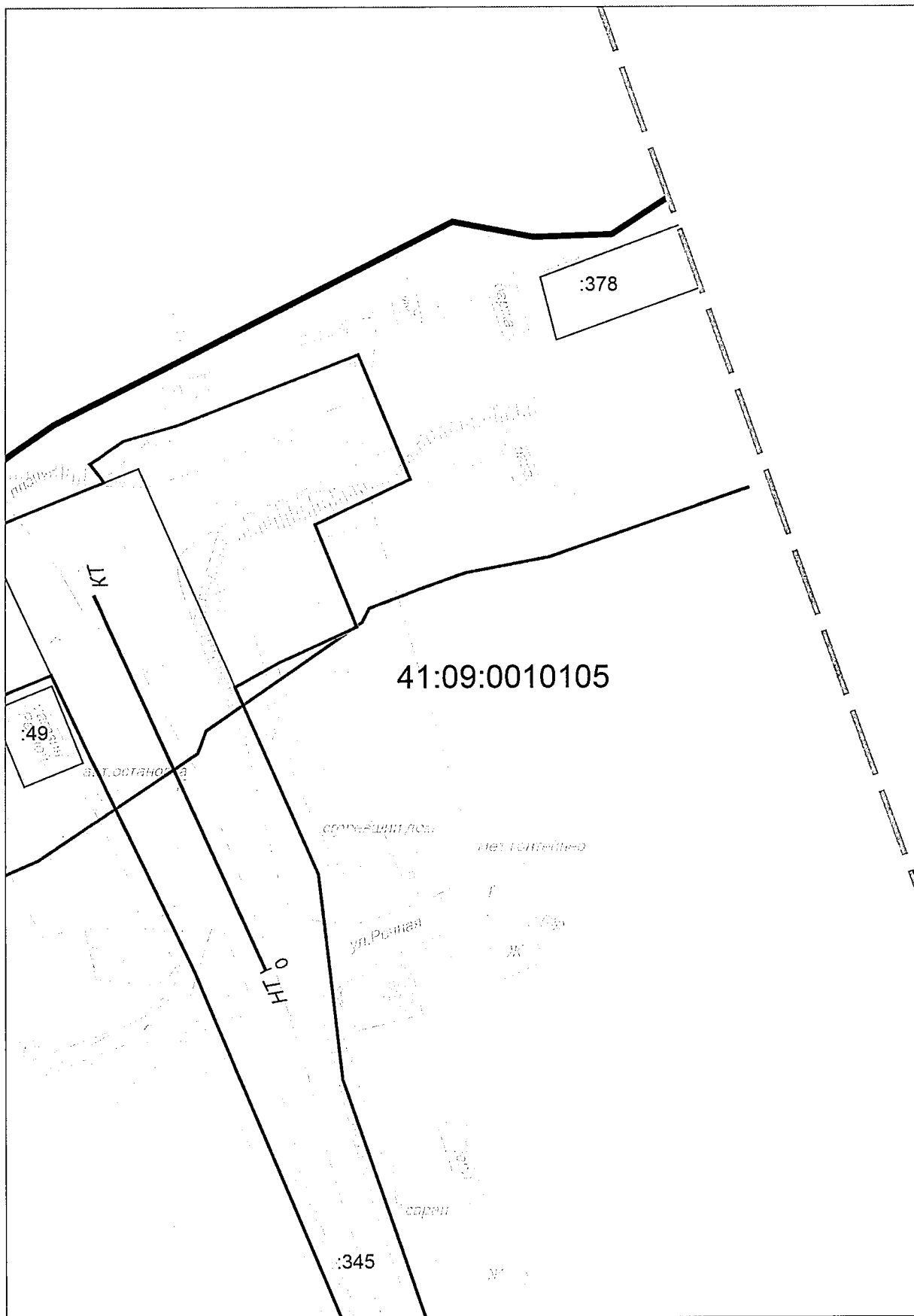
Лист

9

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 13

Условные обозначения приведены на листе №1

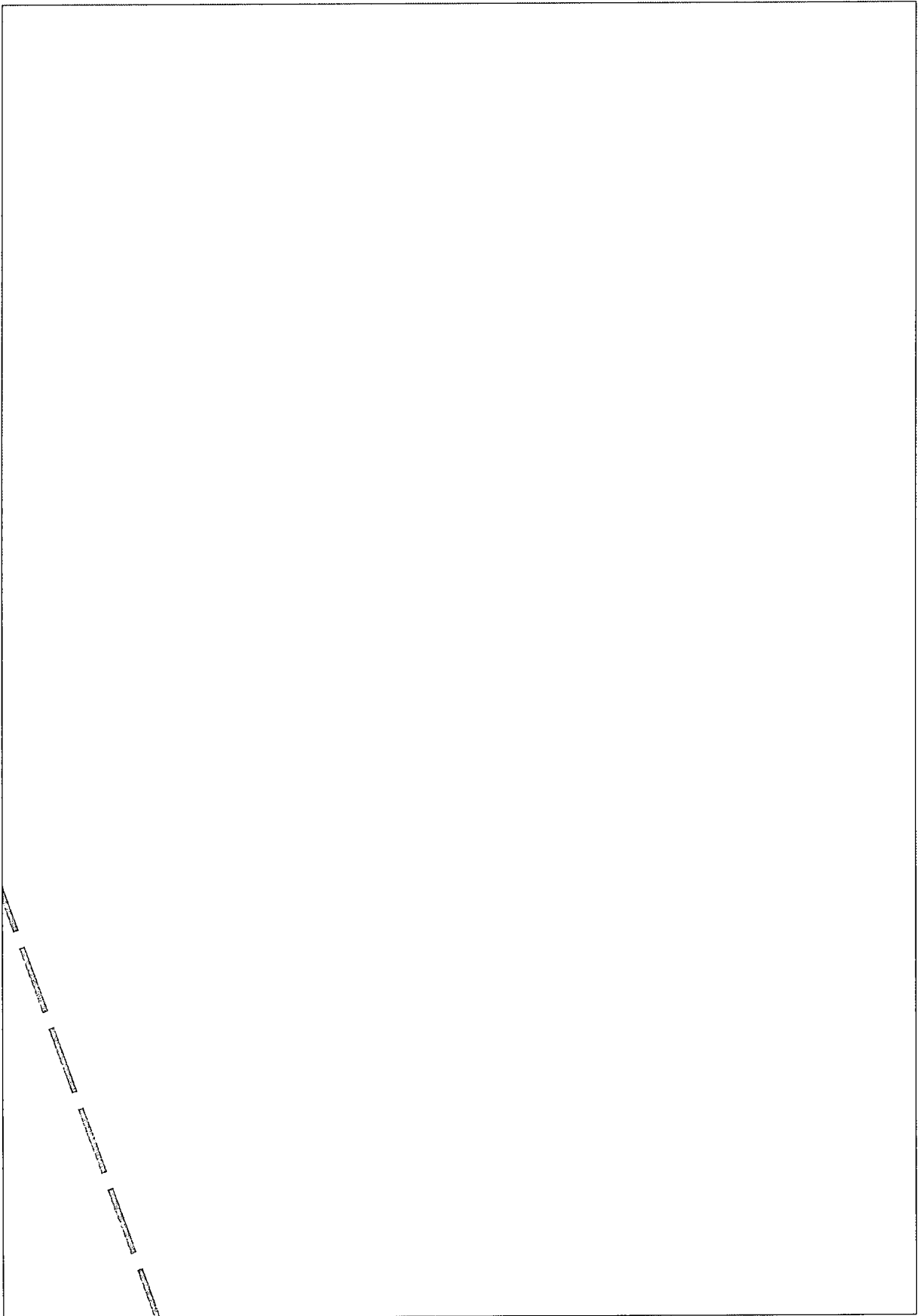
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 14

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ .подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

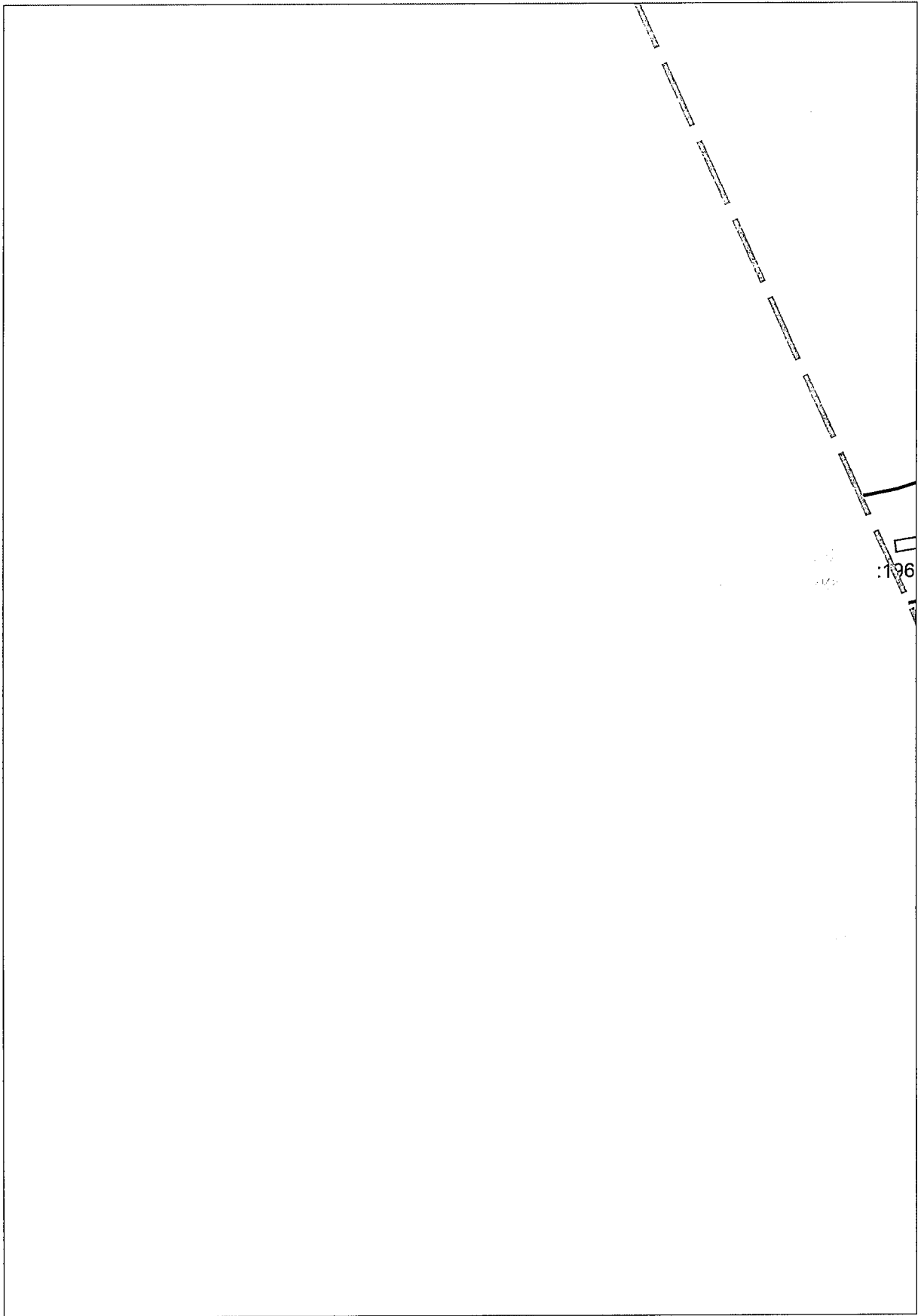
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
11



Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 13

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

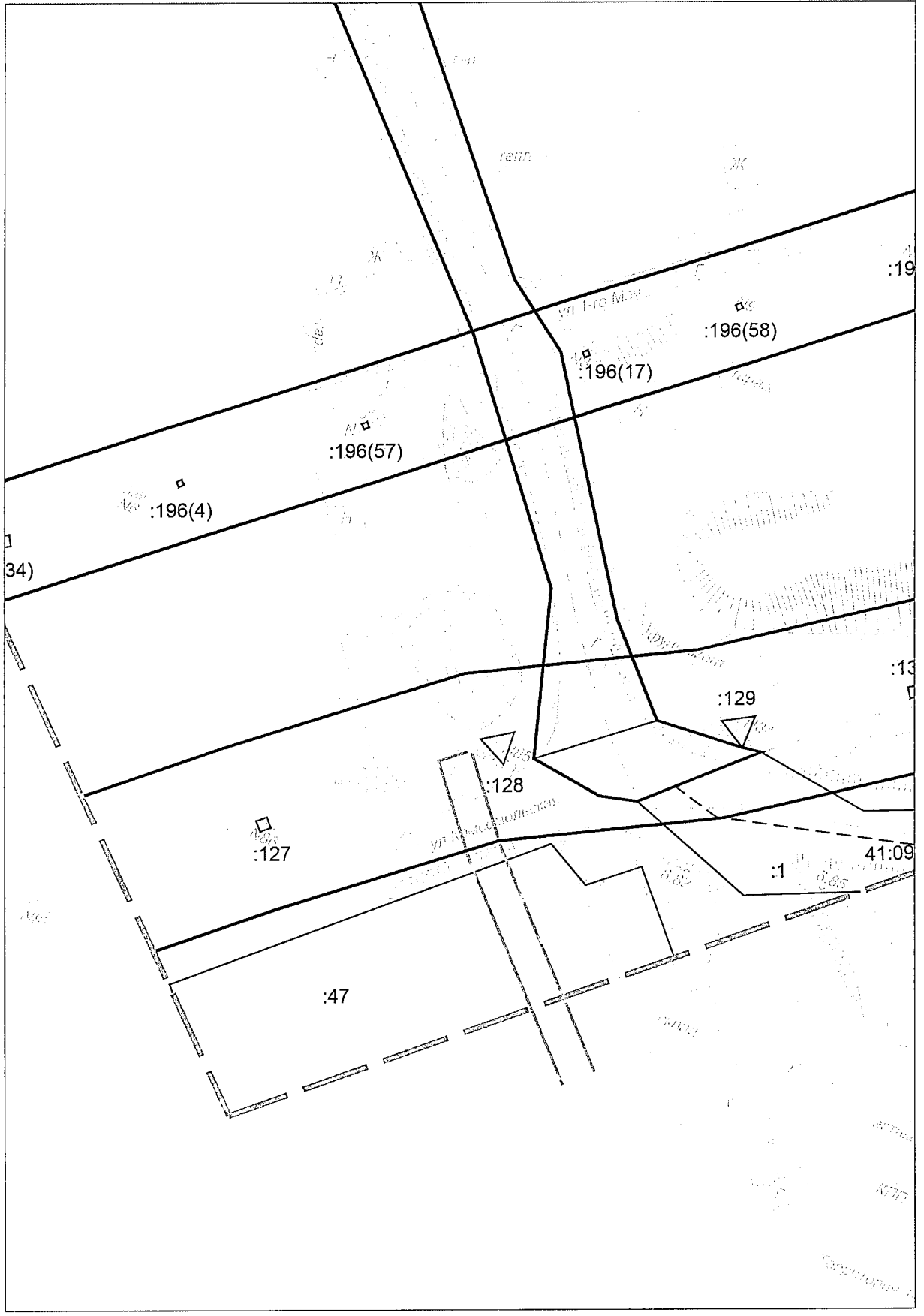
Лист

12

Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 12



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Взам.инв.№.
Подпись и дата	

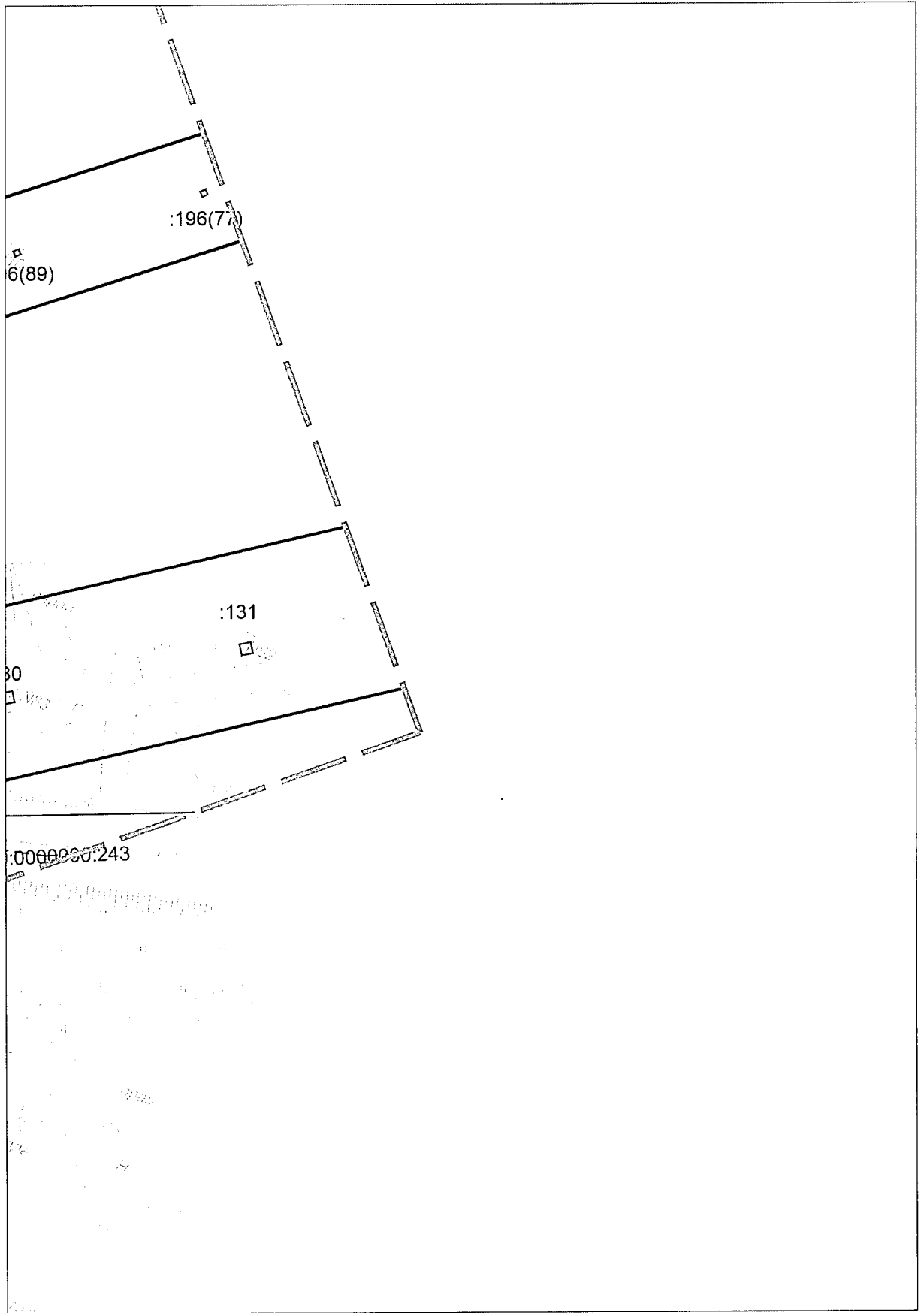
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 11



Линия сводки с листом 13



Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Условные обозначения приведены на листе №1

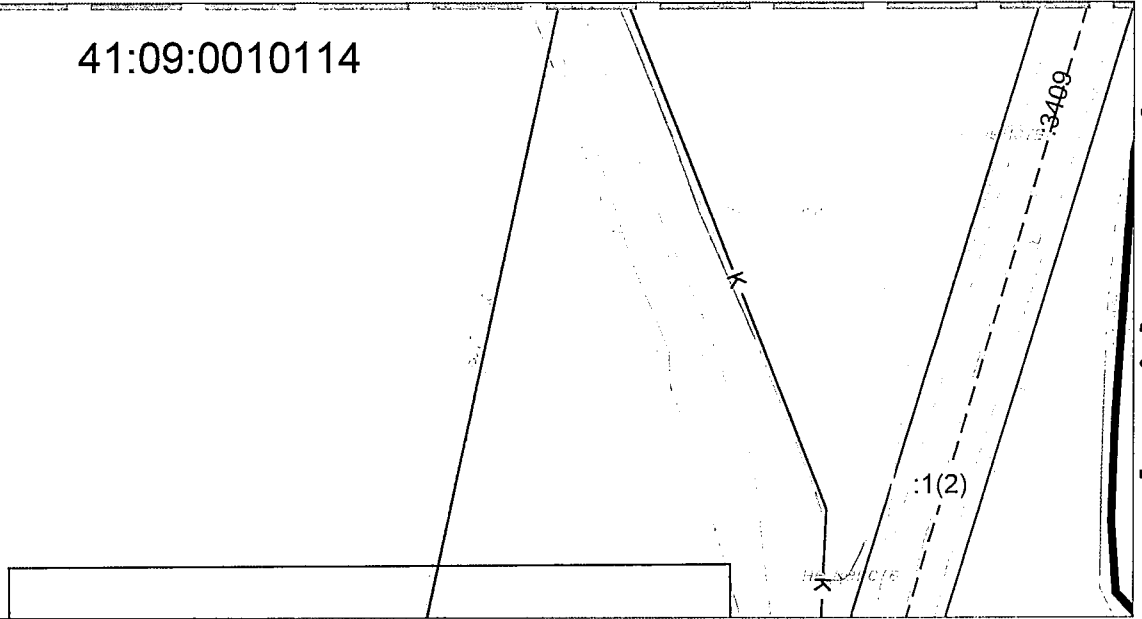
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



41:09:0010114

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	2			
3	4	5	6	7
	8	9	10	11
		12	13	14

Границы

- граница элемента планировочной структуры
- граница постоянного отвода планируемой автомобильной дороги
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- акваторий

Зоны размещения объектов капитального строительства

- объектов речного (морского) транспорта
- природных территорий
- промышленности
- общественно-делового назначения
- мест отдыха общего пользования
- объектов автомобильного транспорта

Здания и сооружения

- сооружение, сведения о котором содержатся в ГКН
- причальное сооружение (проект)

Сети инженерной инфраструктуры

- линия связи
- линия электропередач 0,4 кВ
- линия электропередач 6(10) кВ
- линия электропередач 35 кВ
- магистральный безнапорный коллектор хозяйственно-фекальной канализации
- тепловая сеть

Объектов инженерной и транспортной инфраструктур

- зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур
- парковка (проект)

Взам.инв.№						57-ППТ			
	Подпись и дата						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта регионального значения: "Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края"		
Инв.№ подл.		Изм.	Колич	Лист. N док	Подп.	Дата	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
	ГИП		Исаев		03.17	П		1	14
	Разраб.		Квасова		03.17				
	Сема планировочной организации территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000						ООО «ИВЦ «Энергоактив»		



Линия сводки с листом 1



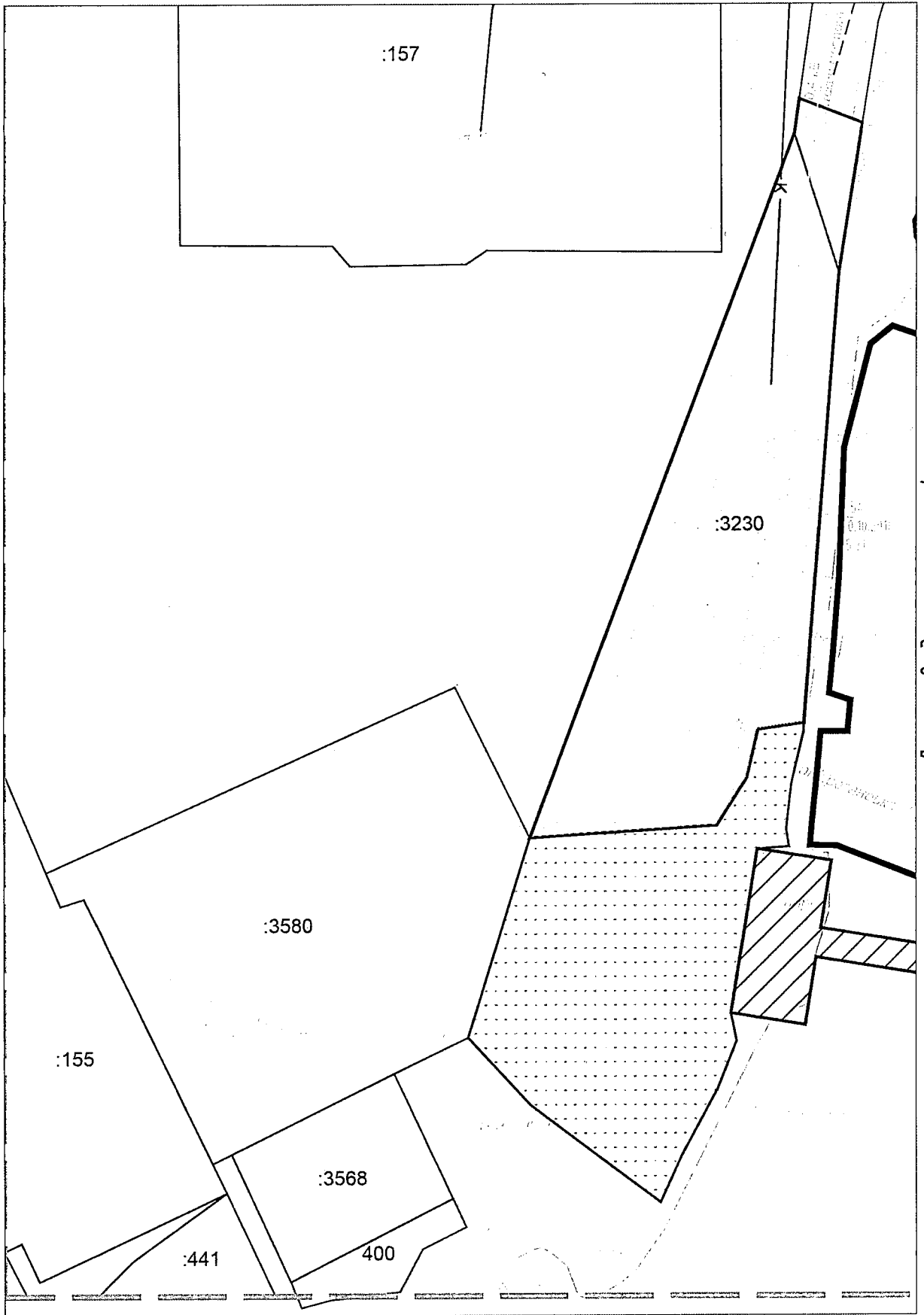
Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-ППТ	Лист 2

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

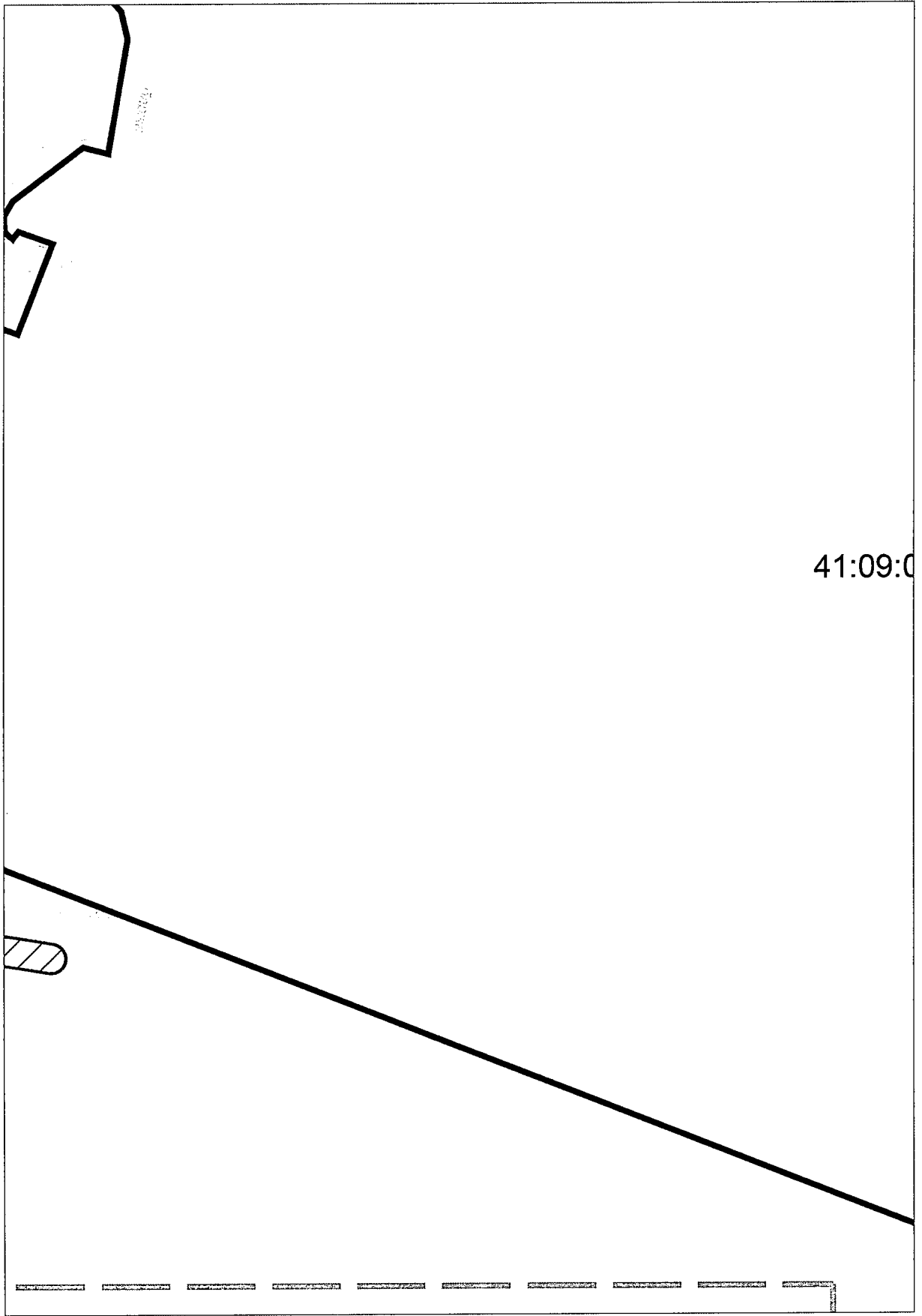
Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 3

41:09:0

Линия сводки с листом 5



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

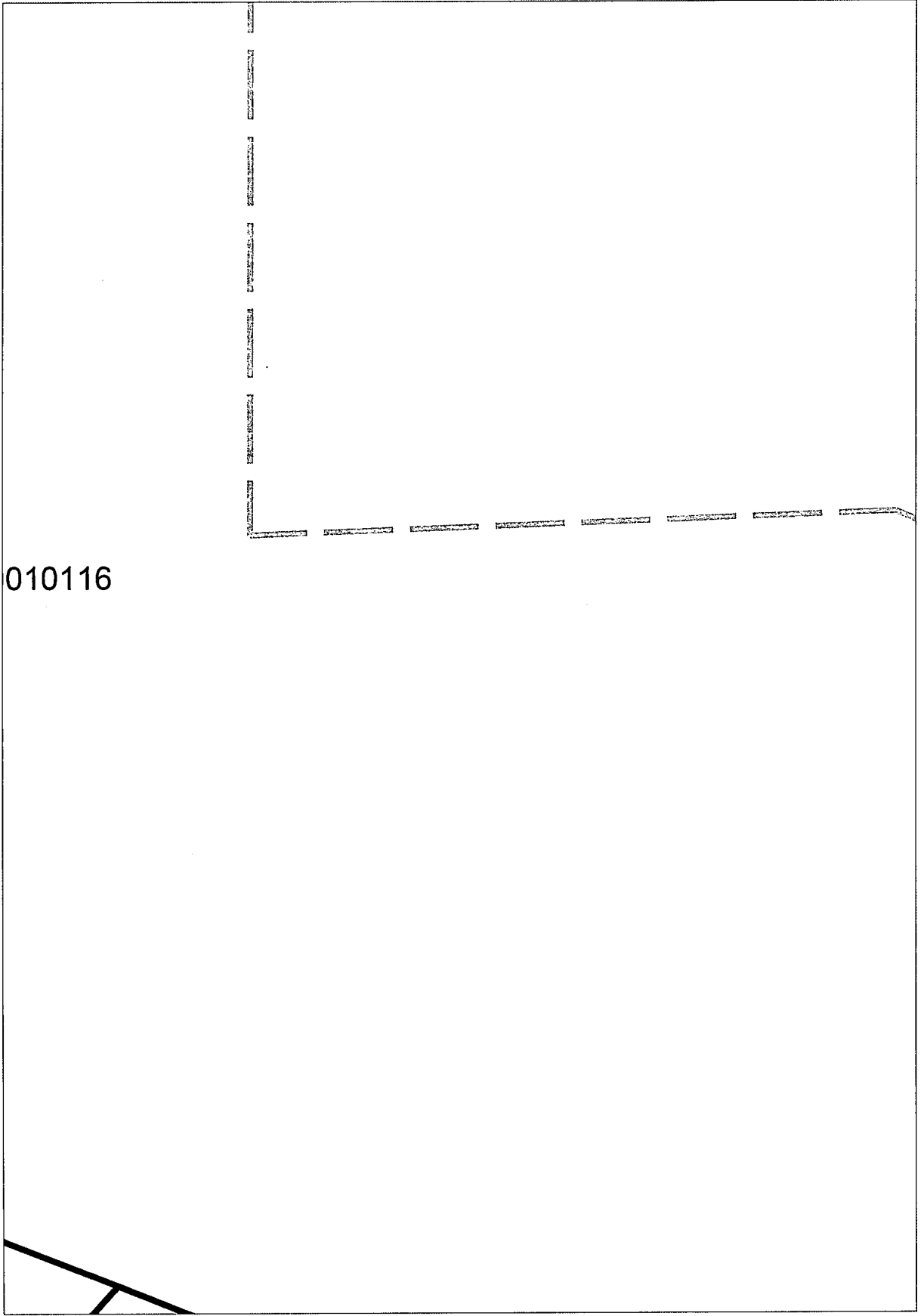
57-ППТ

Лист
4



Линия сводки с листом 4

010116



Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

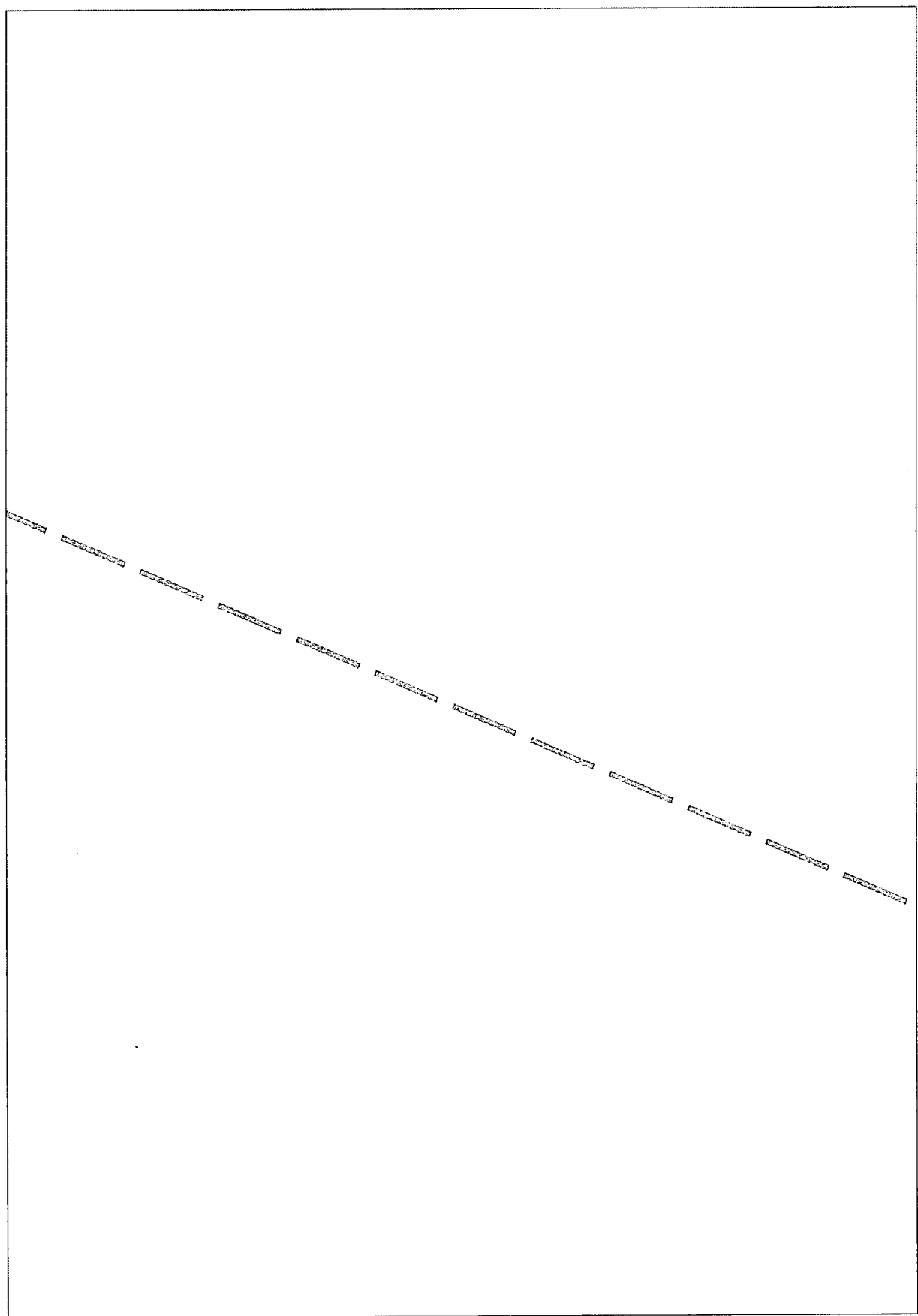
57-ППТ

Лист
5





Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 9

Условные обозначения приведены на листе №1

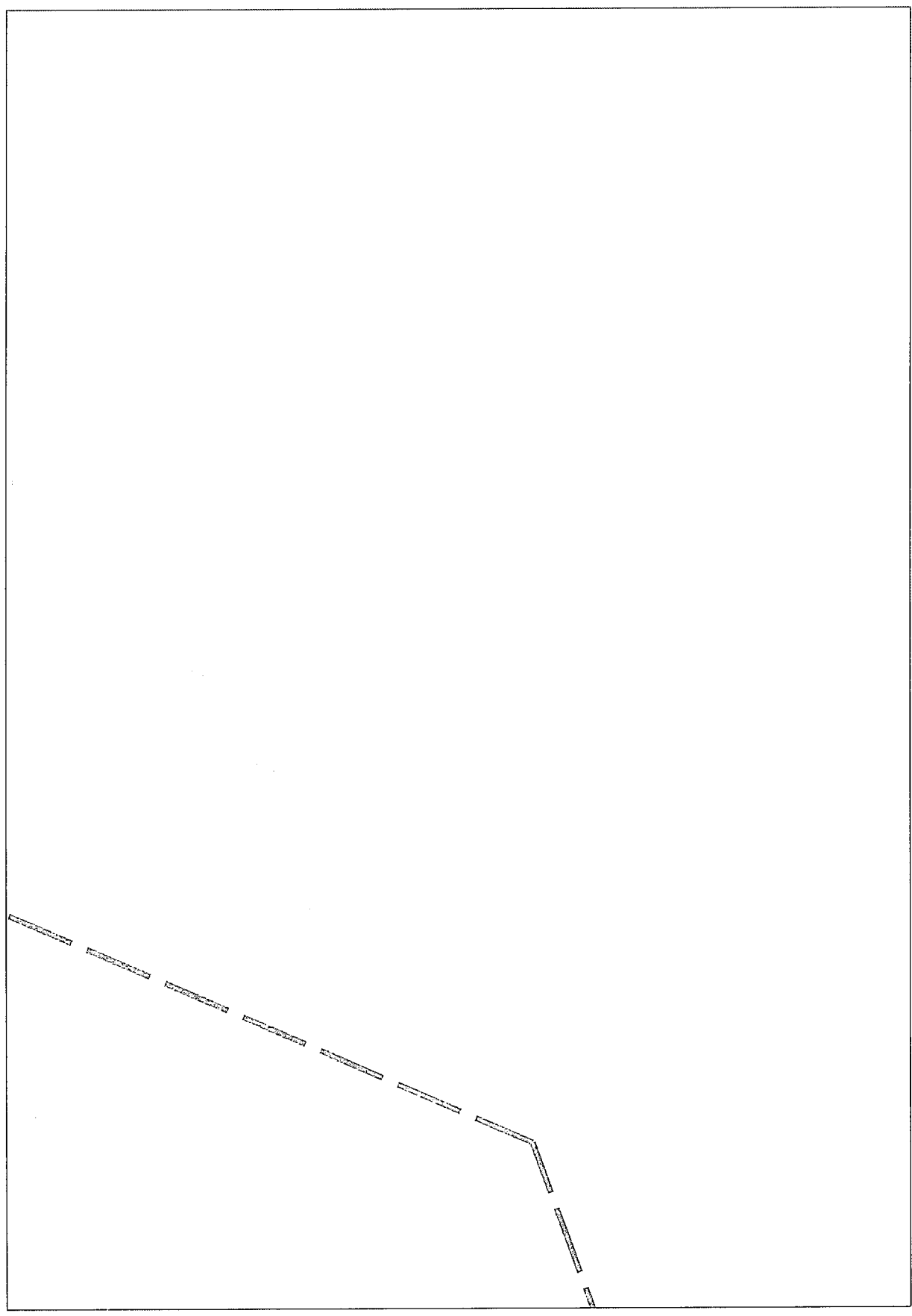
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 10

Условные обозначения приведены на листе №1

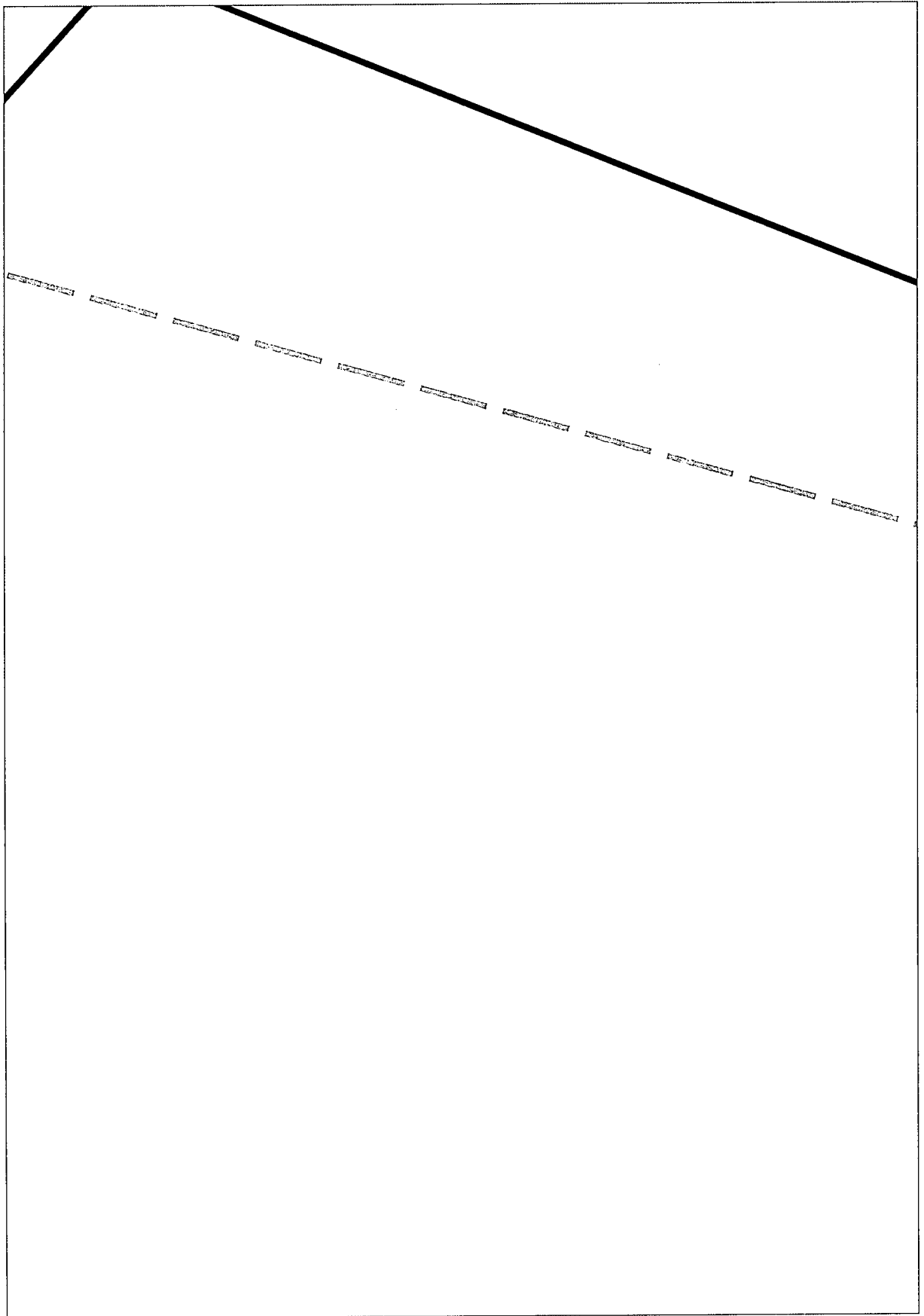
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
7

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Условные обозначения приведены на листе №1

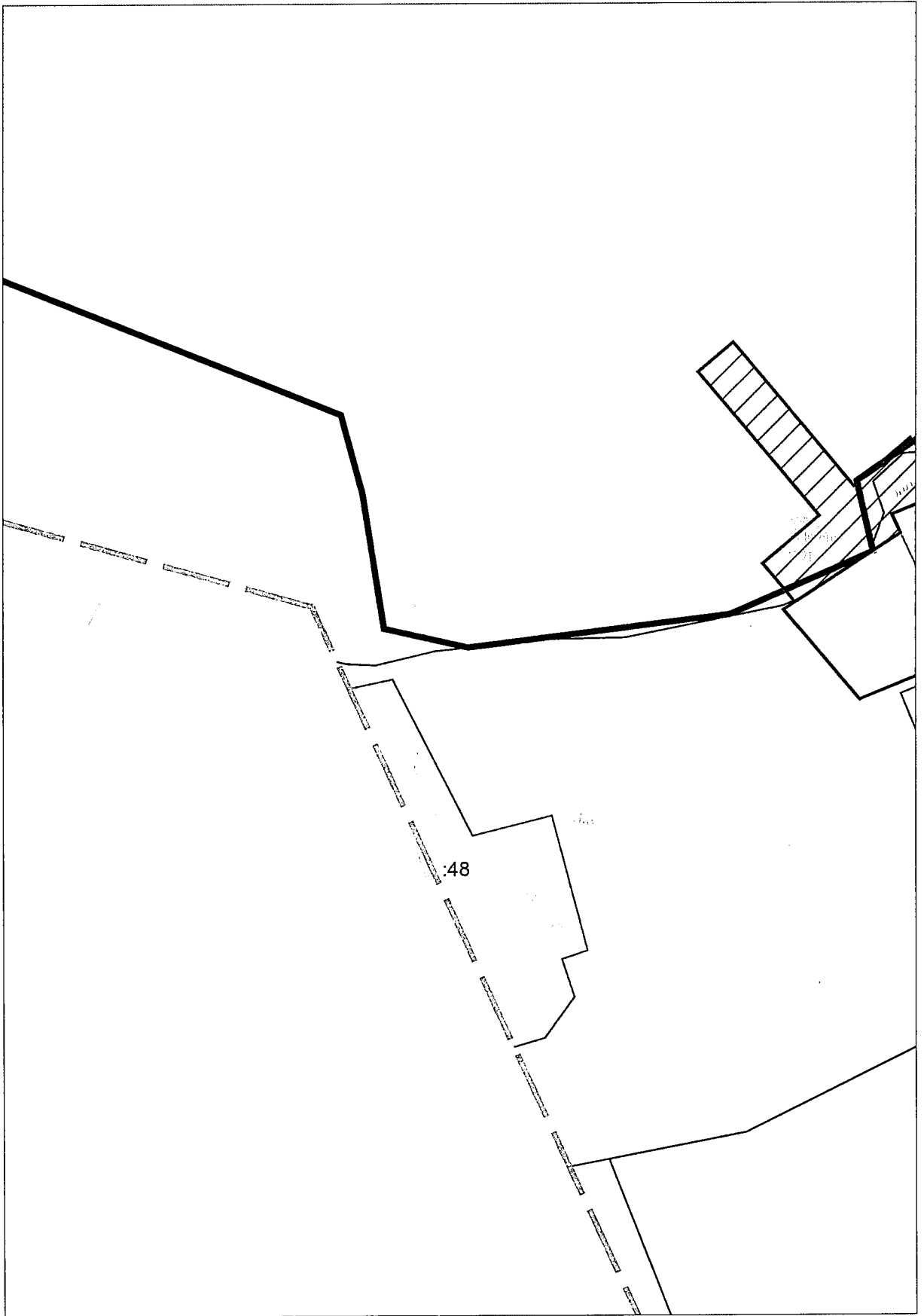
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8



Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 12

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

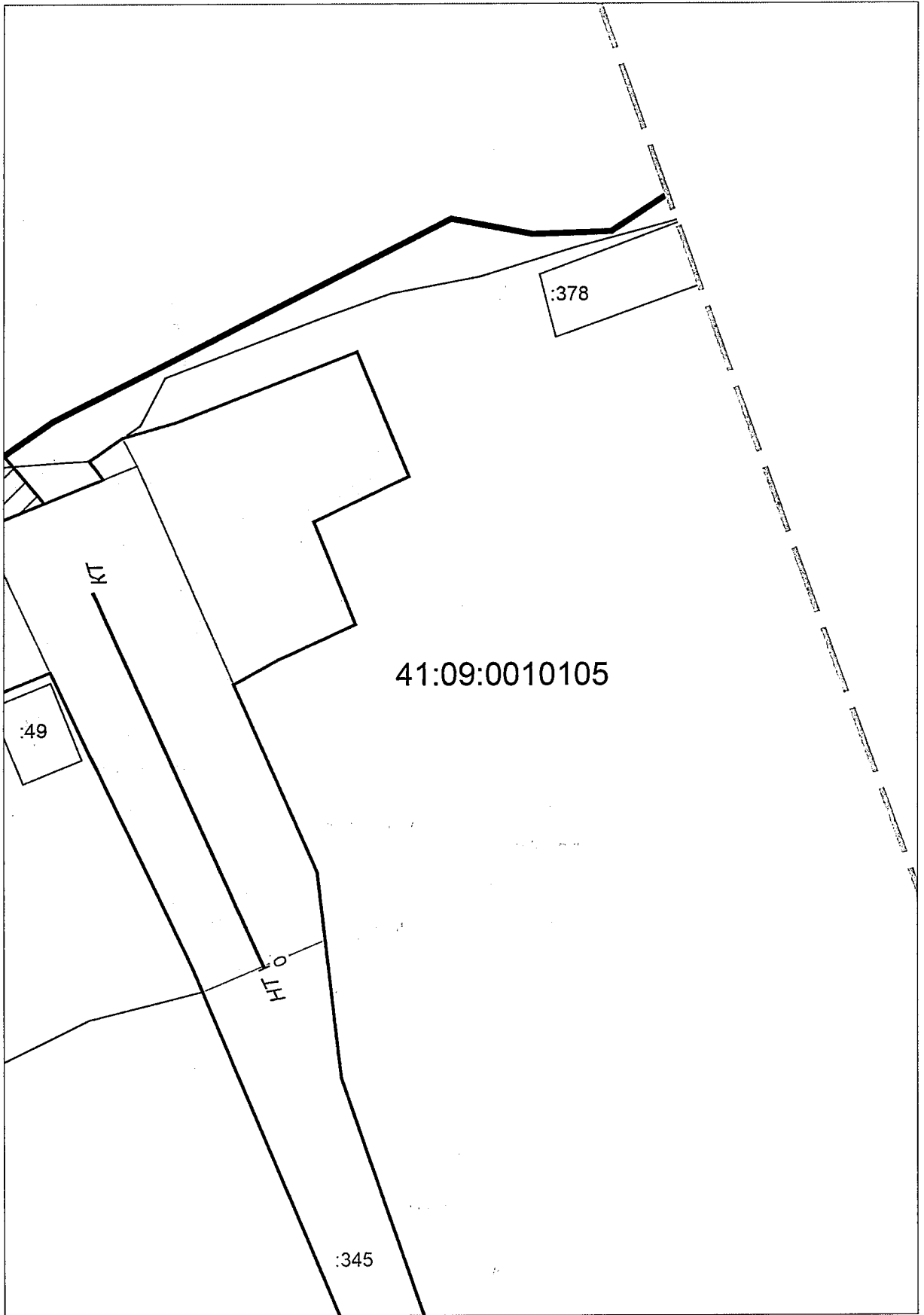
57-ППТ



Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 9

Линия сводки с листом 11



41:09:0010105

:49

:378

:345

Линия сводки с листом 13

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

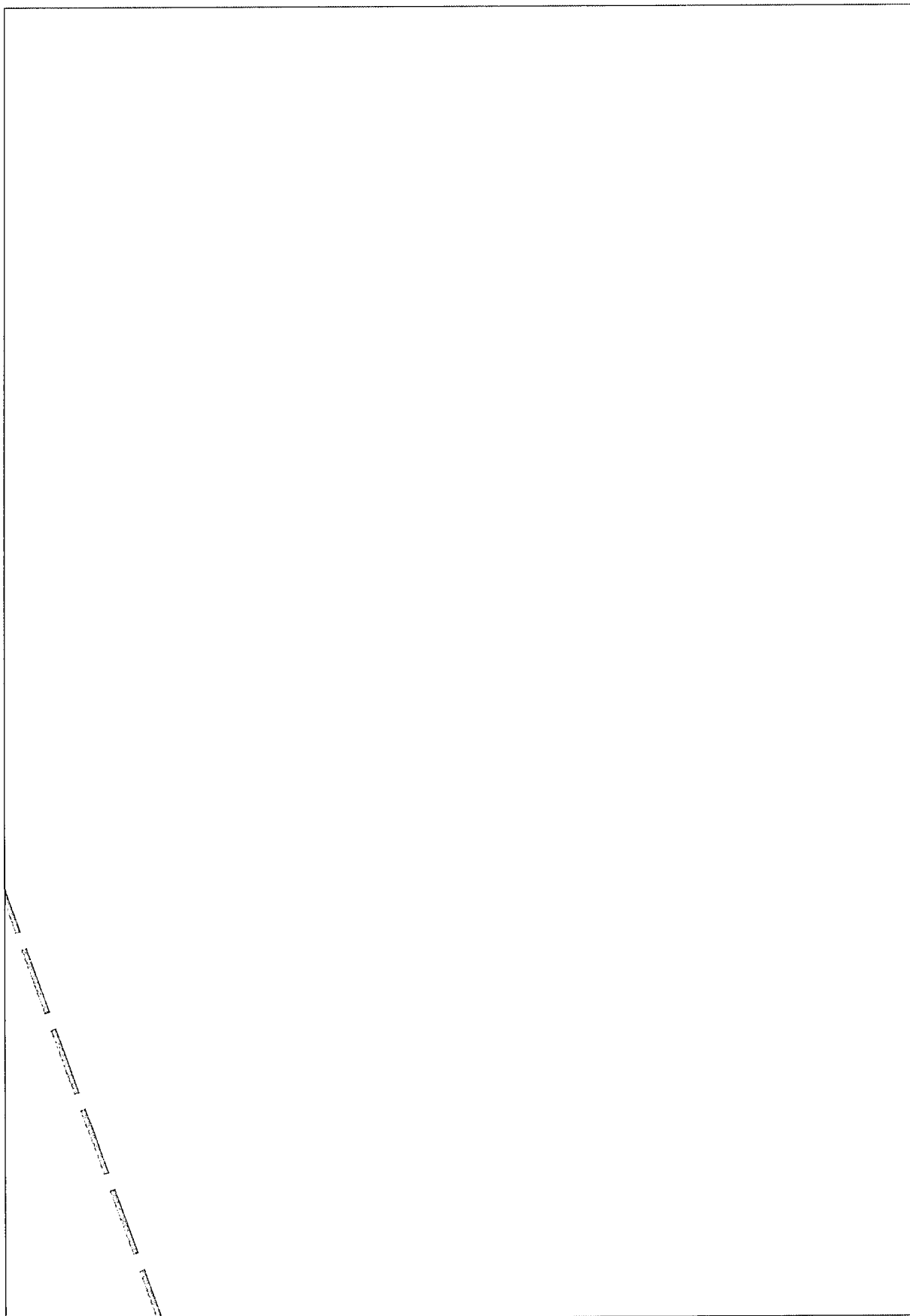
57-ППТ

Лист

10



Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 14

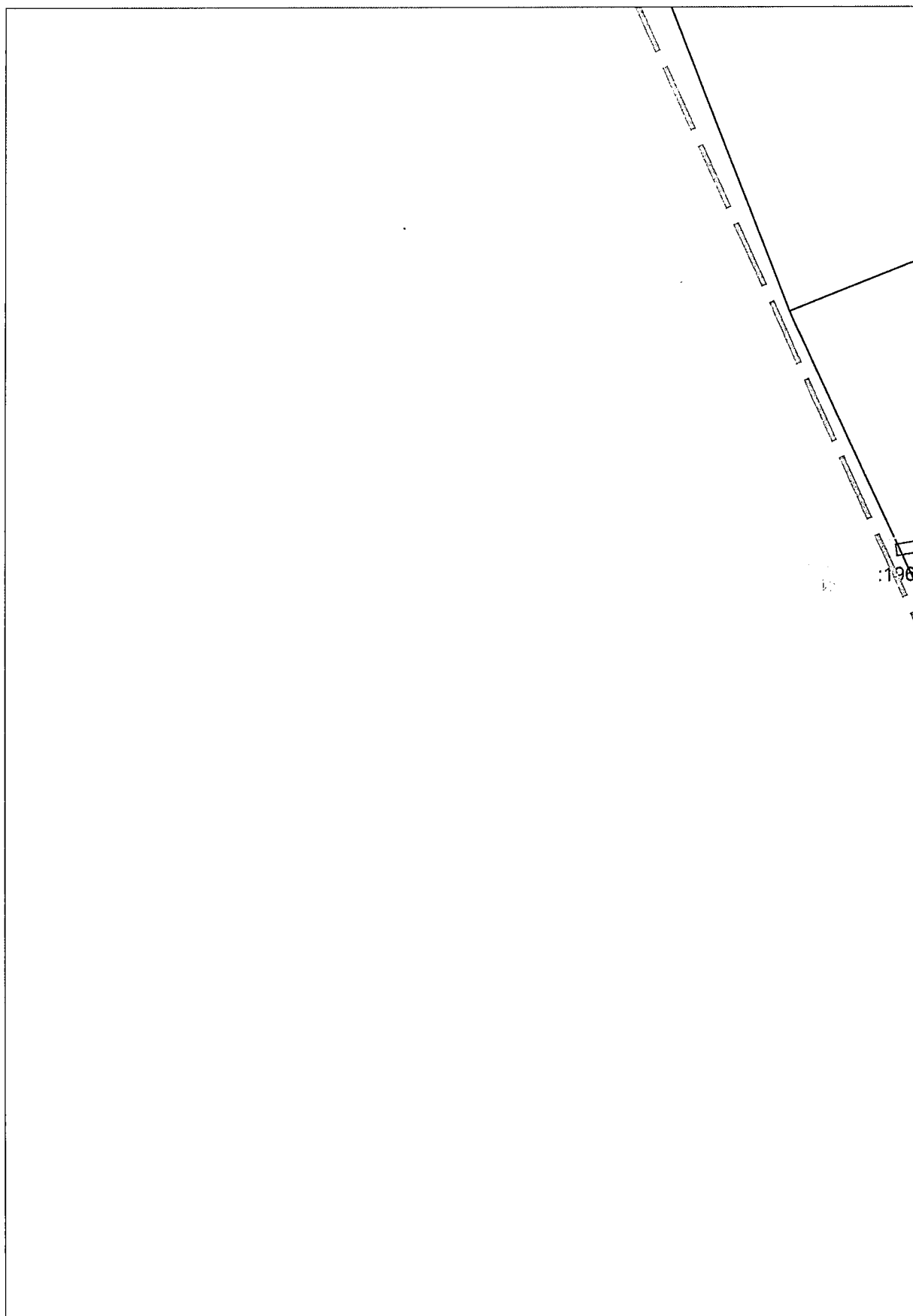
Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 13

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

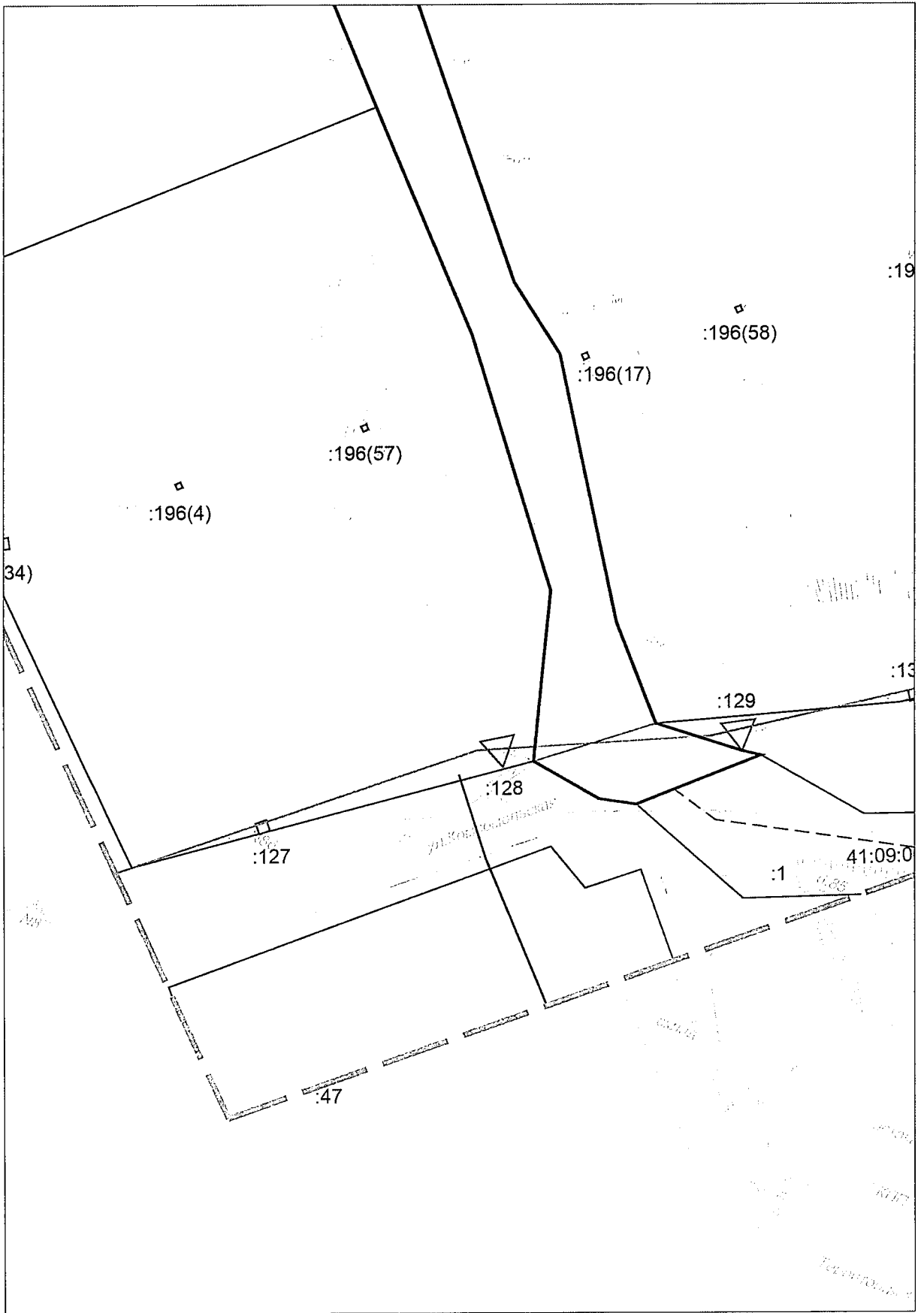
12

Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 12

Линия сводки с листом 14



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

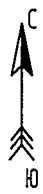
57-ППТ

Лист

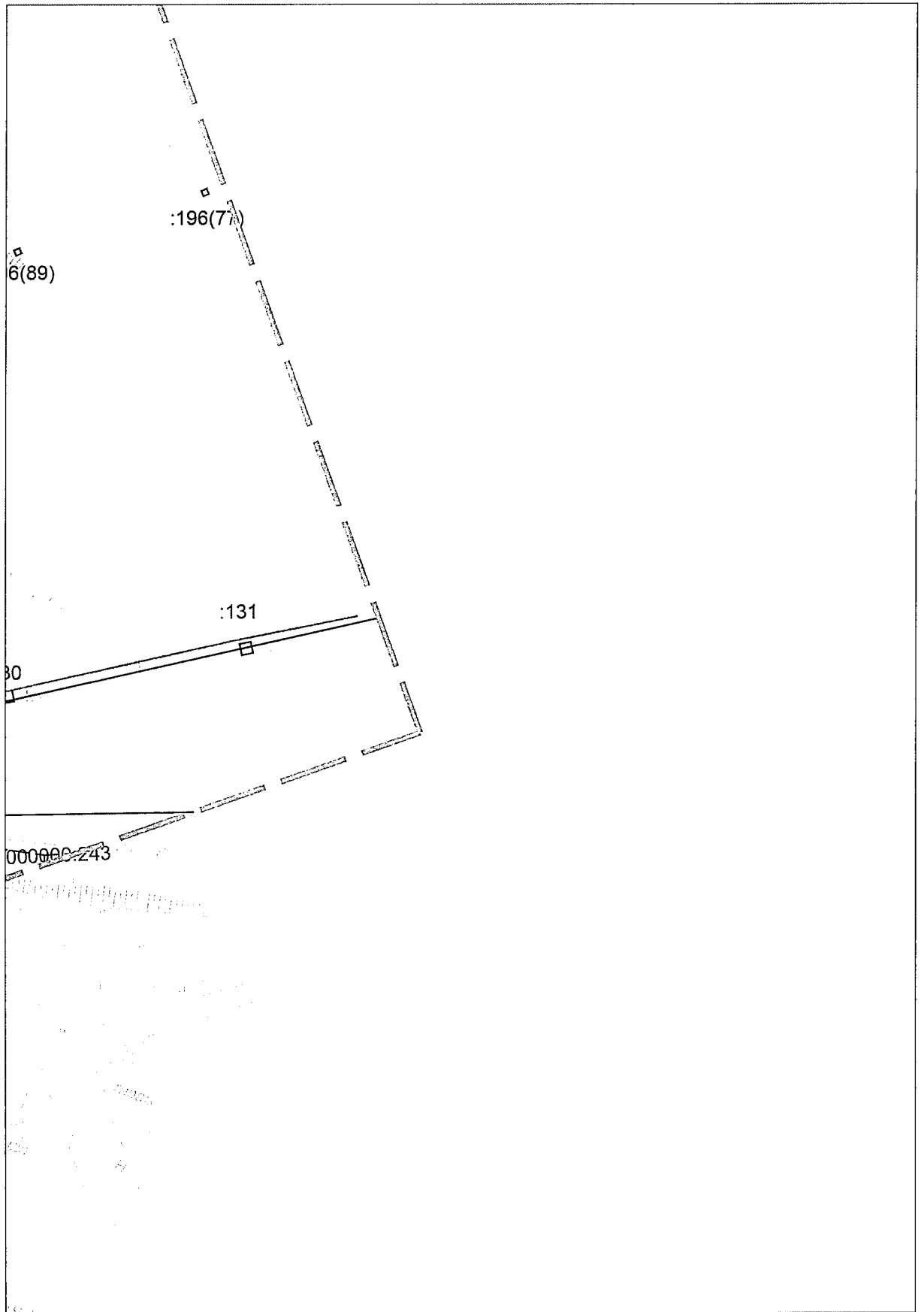
13



Линия сводки с листом 11



Линия сводки с листом 13



Условные обозначения приведены на листе №1

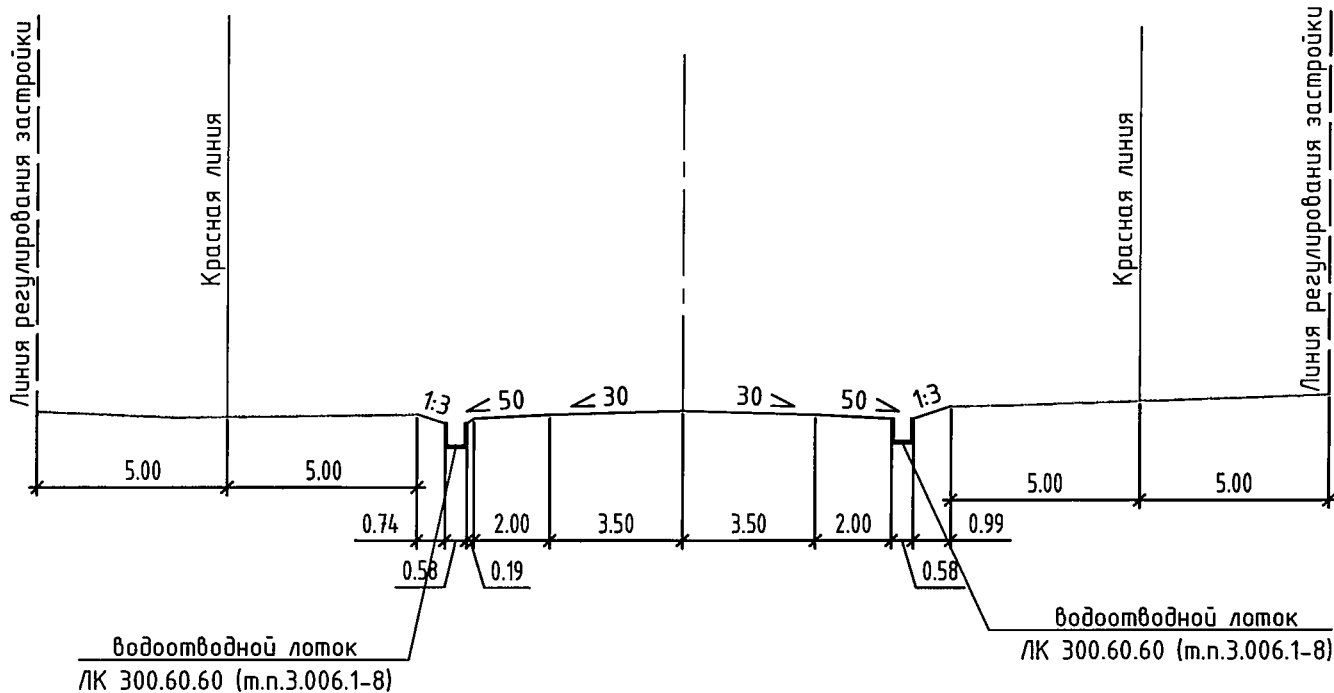
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

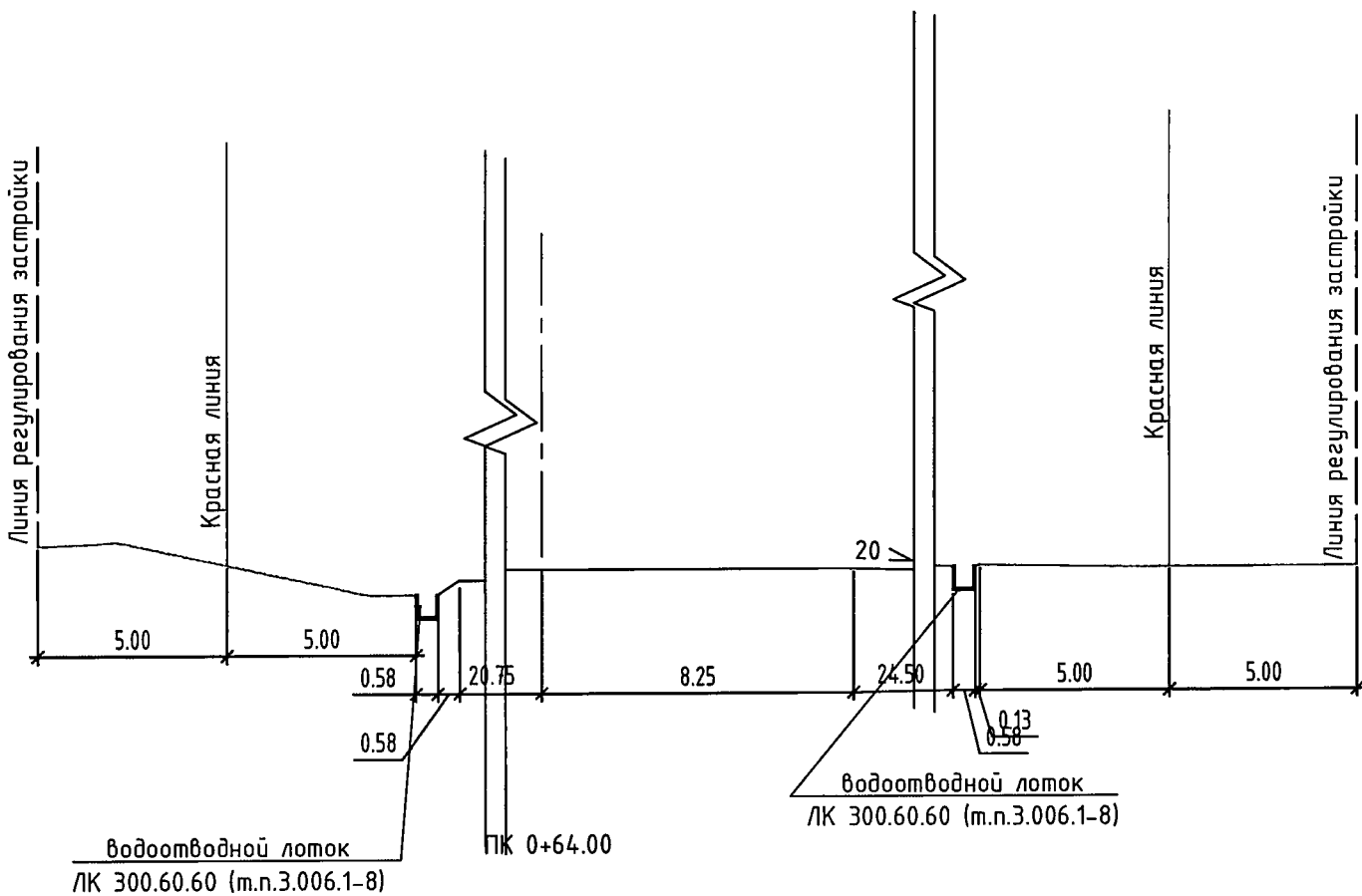
Лист

14



ПК 0+14.00

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	57-ППТ						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта регионального значения: "Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края"		
			Изм.	Колич	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
			ГИП		Исаев	<i>[Signature]</i>	03.17	Проект планировки территории (Материалы по обоснованию)	П	1	4
			Разраб.		Квасова	<i>[Signature]</i>	03.17				
			Поперечные профили проектируемой дороги М 1:200						ООО «ИВЦ «Энергоактив»		

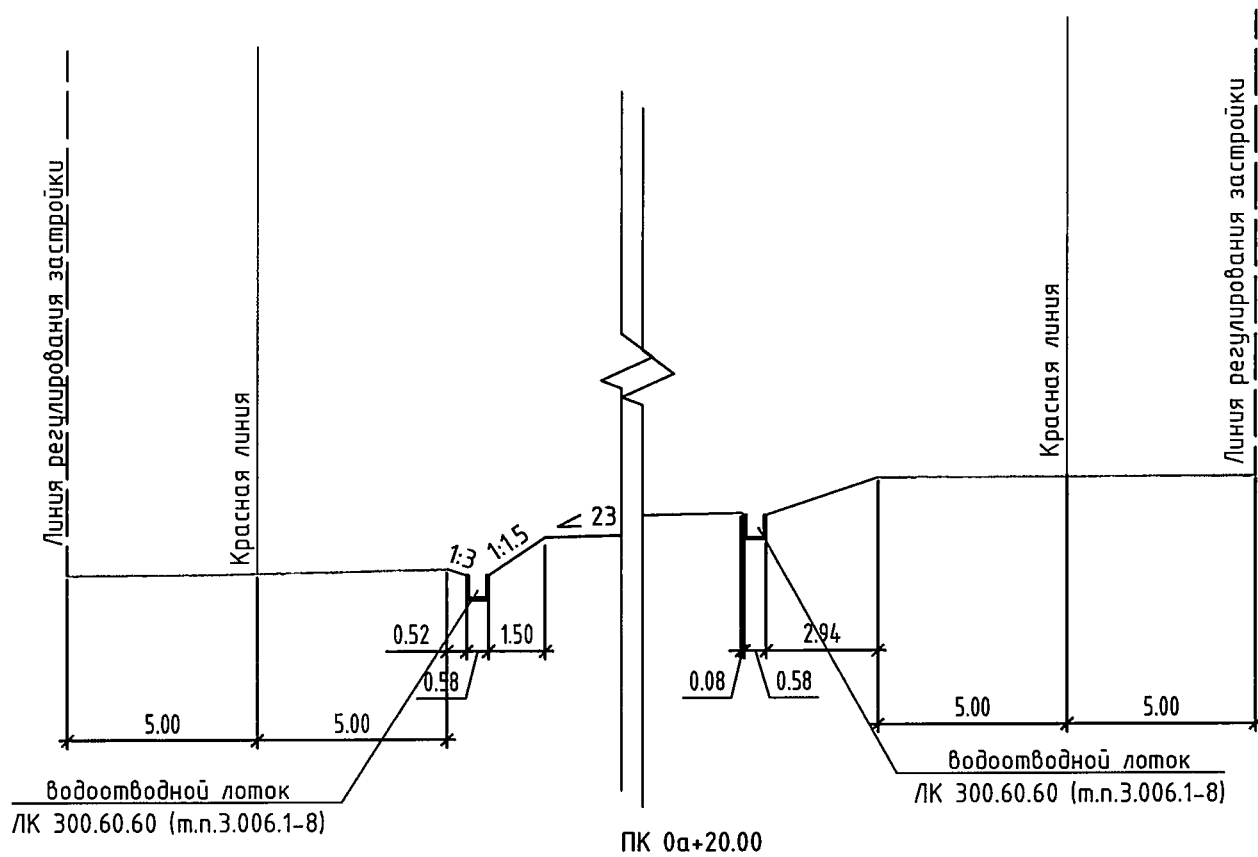


Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПНТ

Лист
2

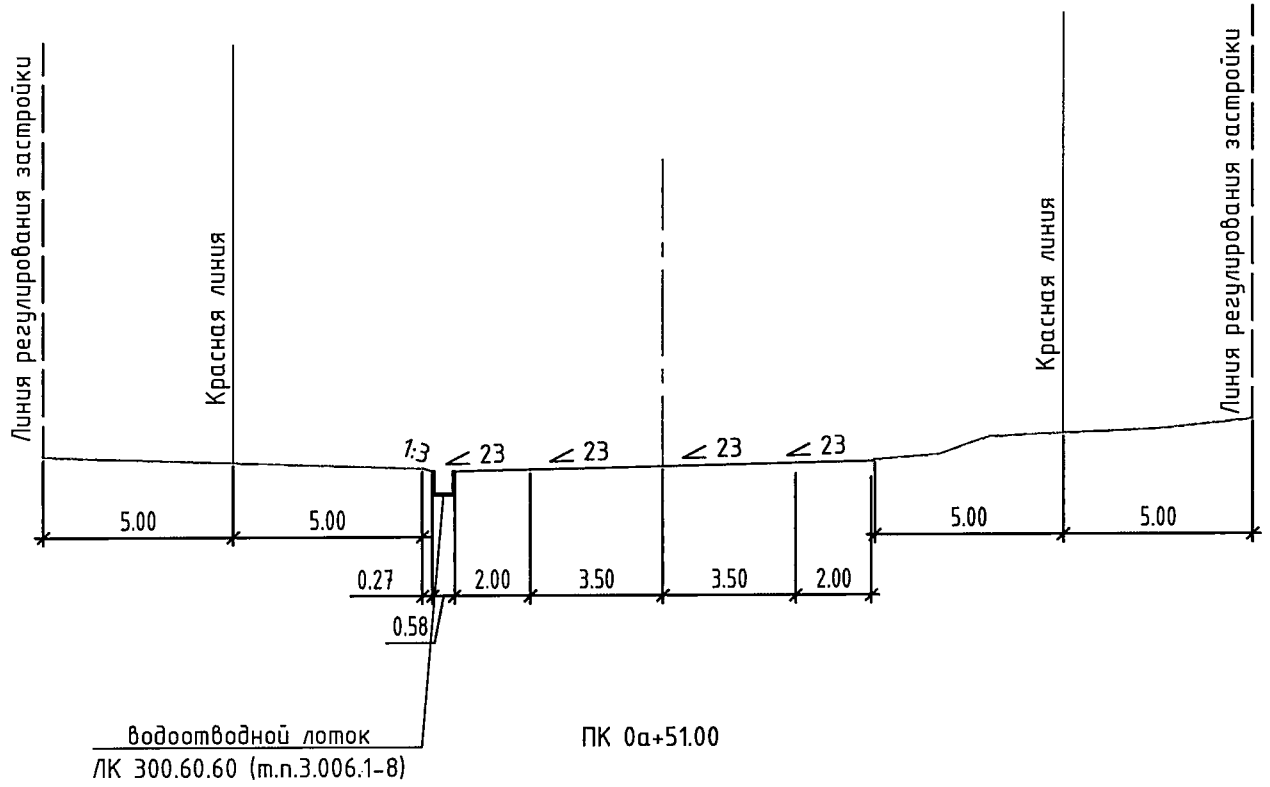


Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
3



Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.					57-ППТ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись	Дата



Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 6

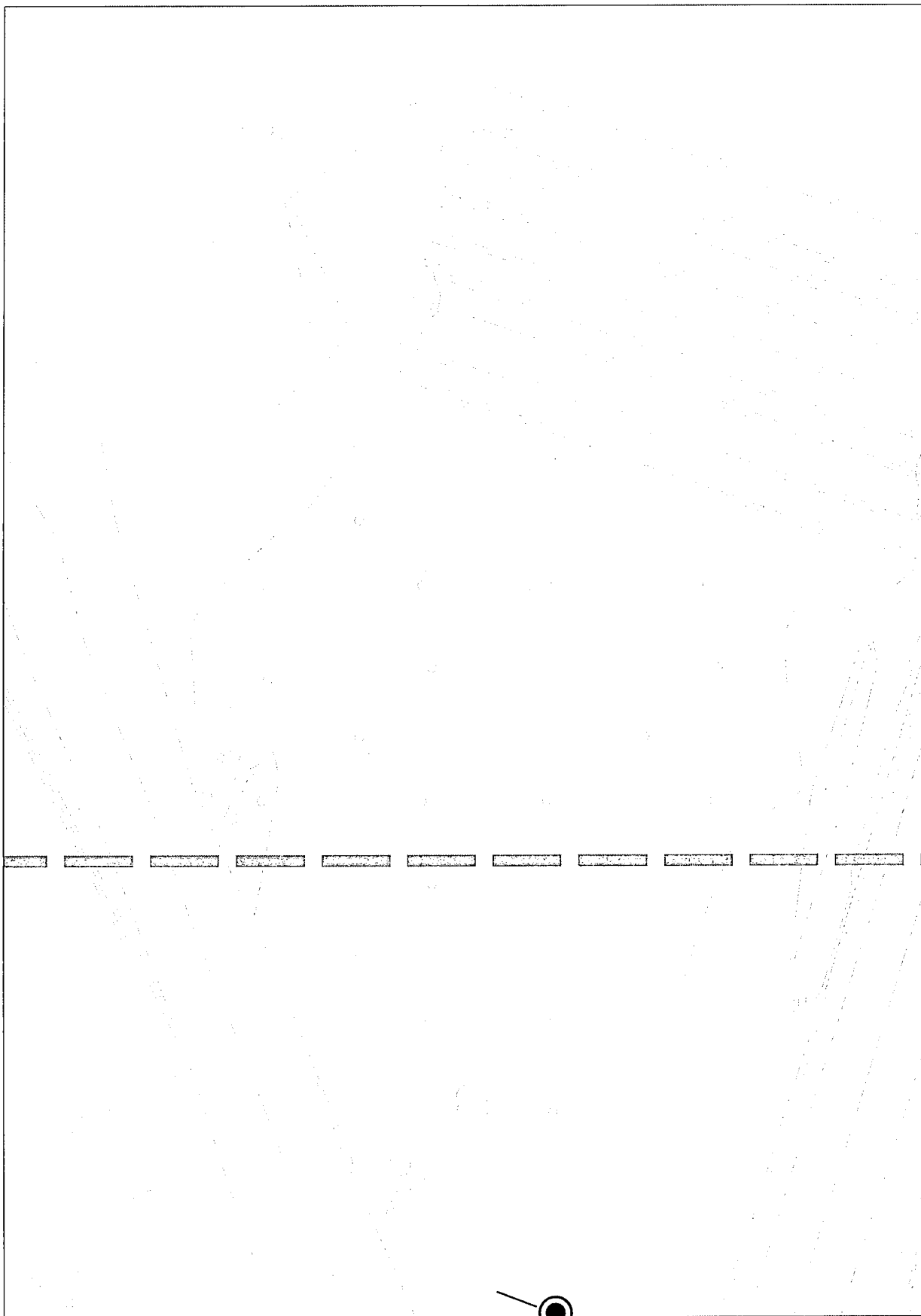
1	2	3	4	5							
6	7	8	9	10							
11	12	13	14	15	16	17	18	19			
20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
					30	31	32	33	34	35	
							36	37	38	39	
								40	41	42	43

Инв.№.подл.	Взам.инв.№.	Подпись и дата	57-ППТ						Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта регионального значения: "Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края"		
			Изм.	Коллич	Лист. N док	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							П		1	43	
							ГИП	Исаев	<i>[Signature]</i>	03.17	000 «ИВЦ «Энергоактив»
							Разраб.	Квасова	<i>[Signature]</i>	03.17	
							Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500				



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 7

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

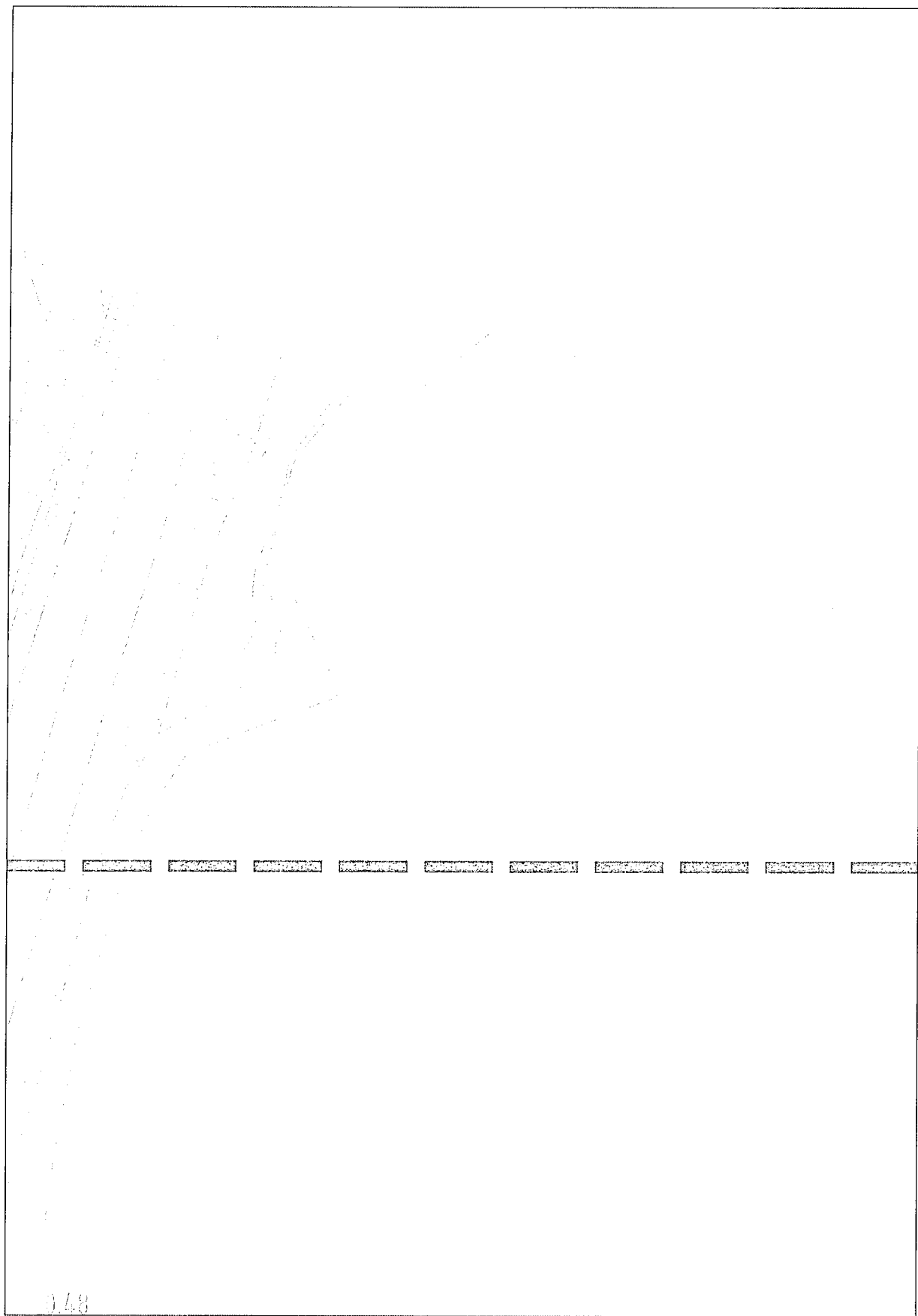
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
2



Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 4

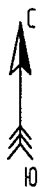
Линия сводки с листом 8

Инв.№ докл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ





Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

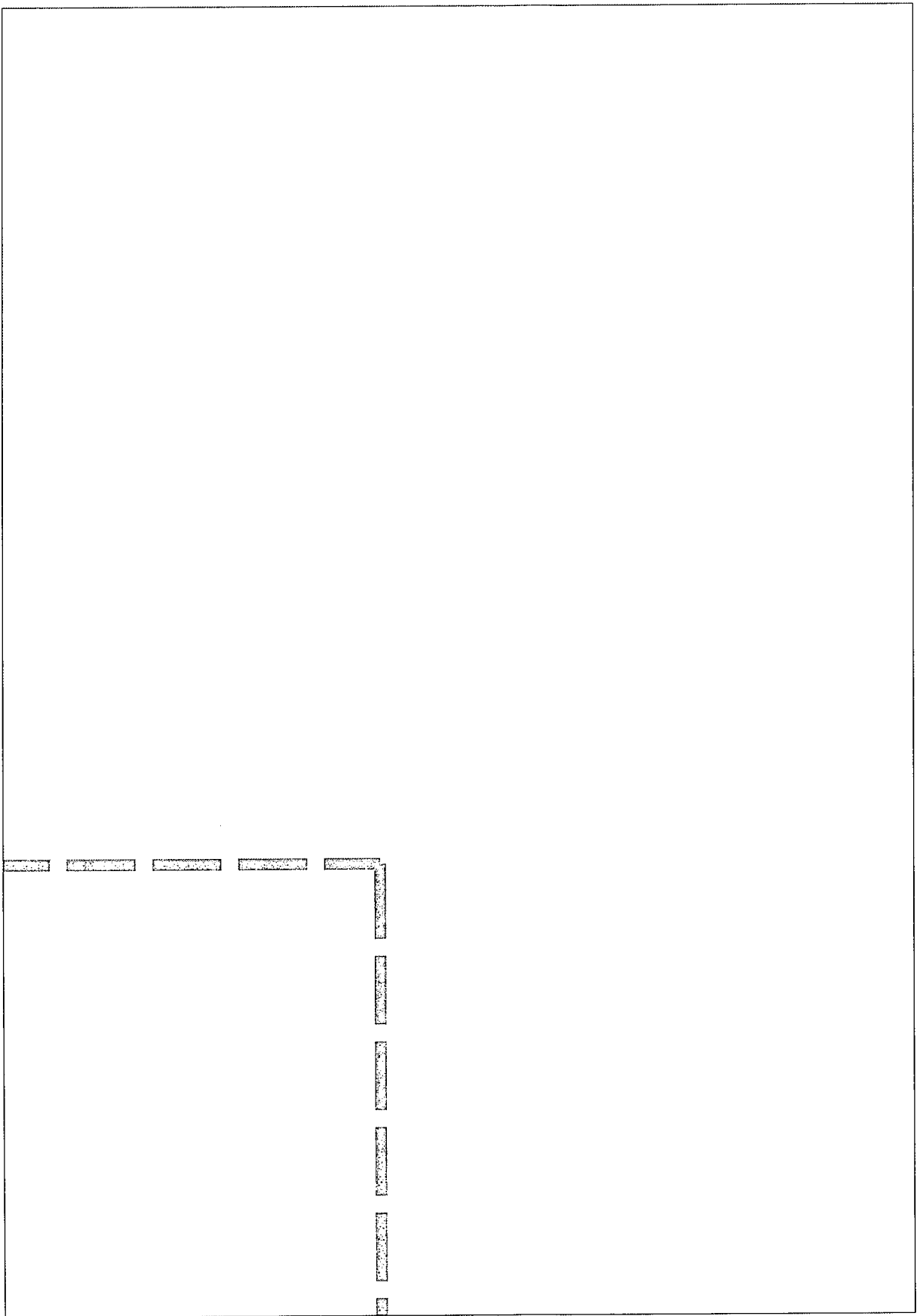
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
4



Линия сводки с листом 4



Линия сводки с листом 10

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

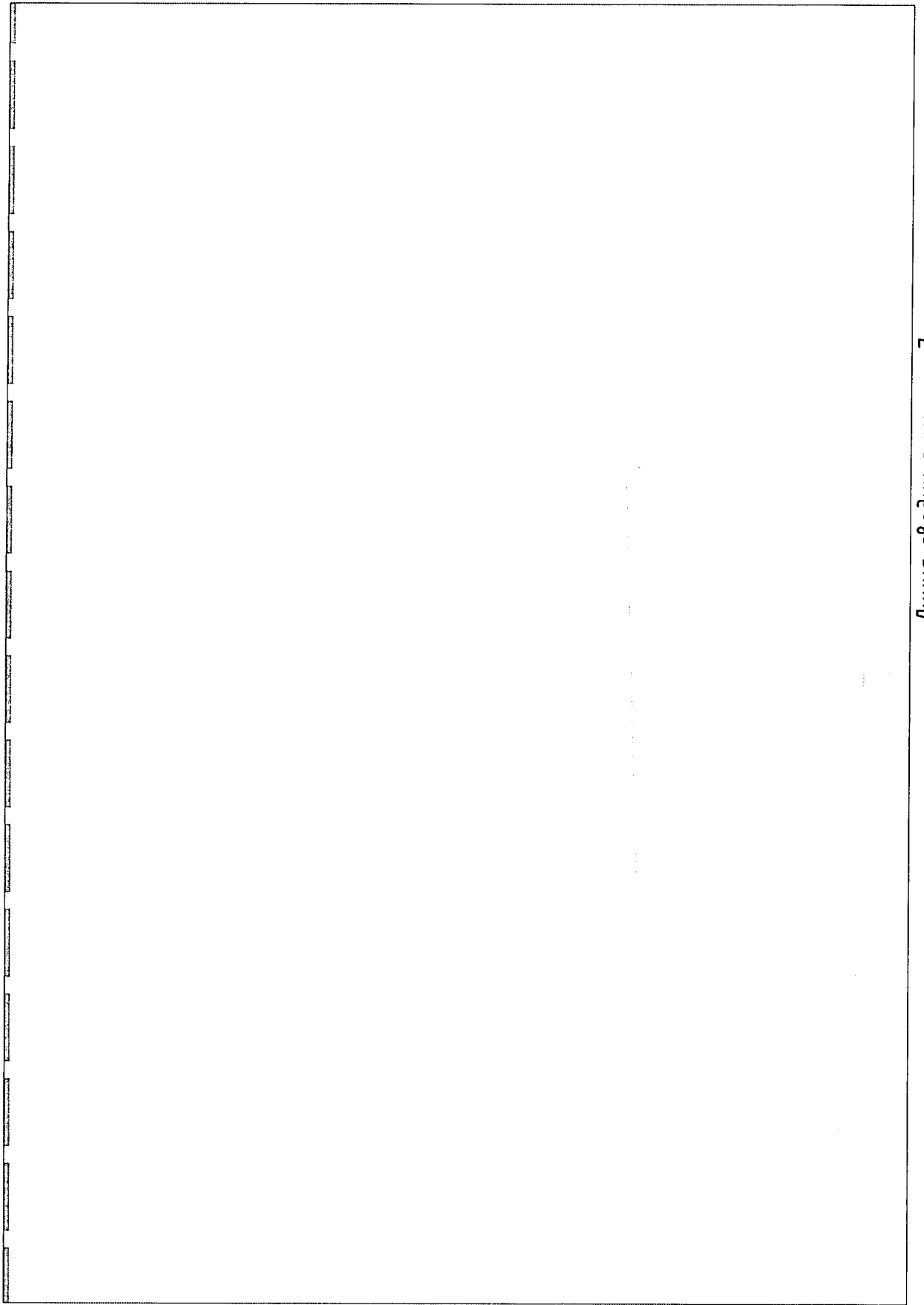
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

5

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 11

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

6

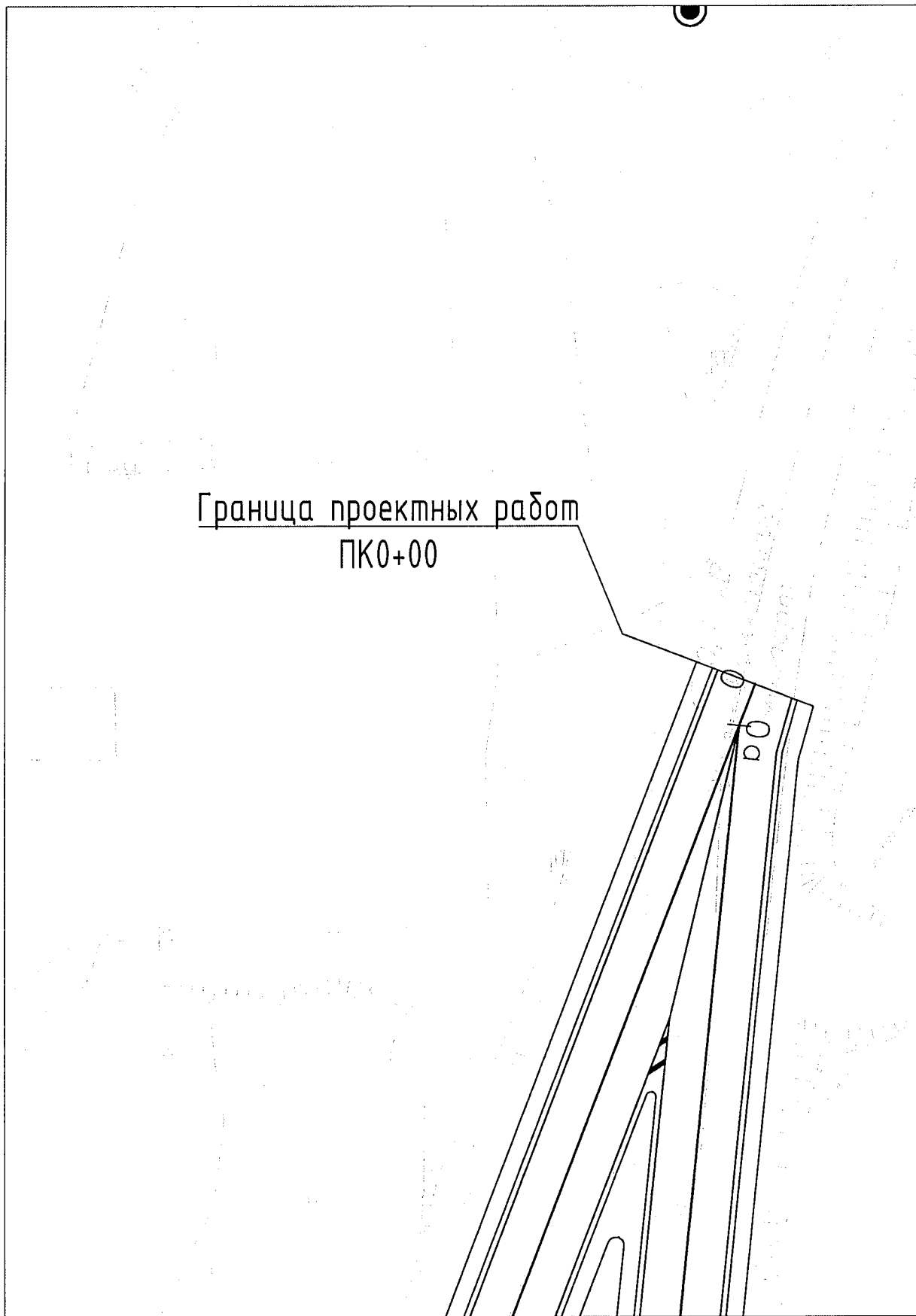


Линия сводки с листом 2

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

Граница проектных работ  
ПК0+00



Линия сводки с листом 12

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

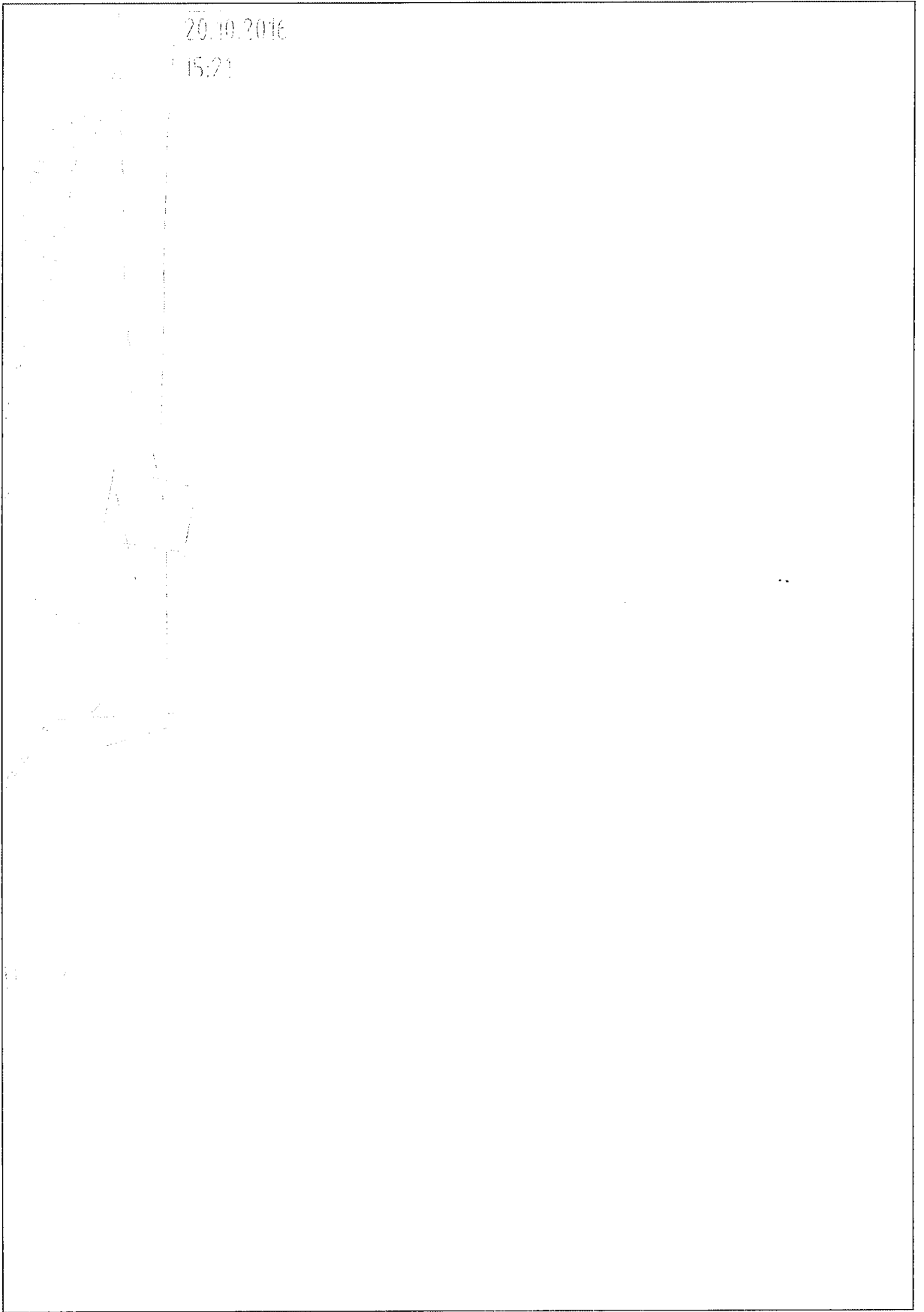
7

Линия сводки с листом 3



20.10.2016  
15:21

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 13

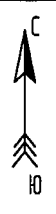
Линия сводки с листом 9

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

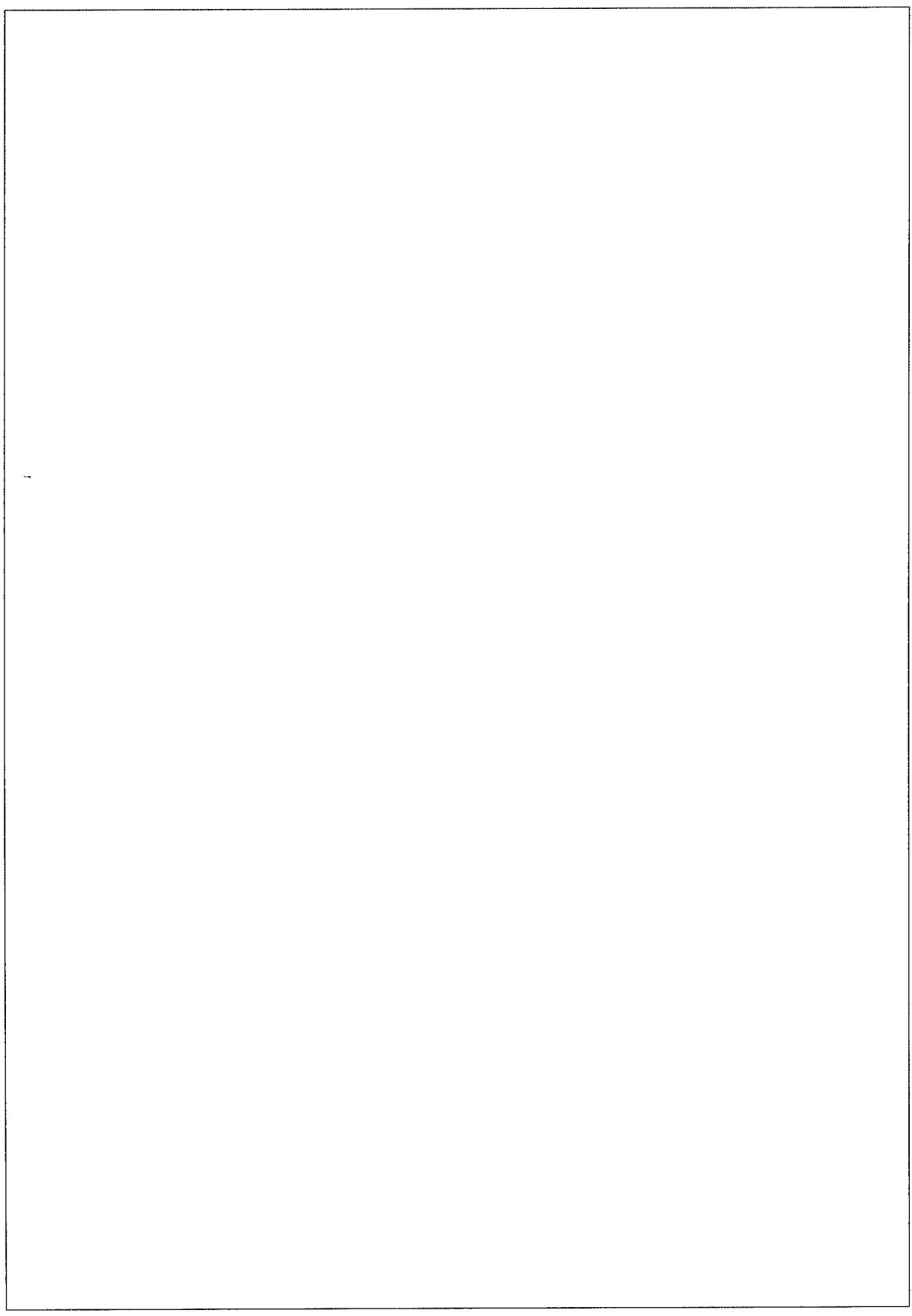
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 4



Линия сводки с листом 8



Линия сводки с листом 14

Линия сводки с листом 10

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

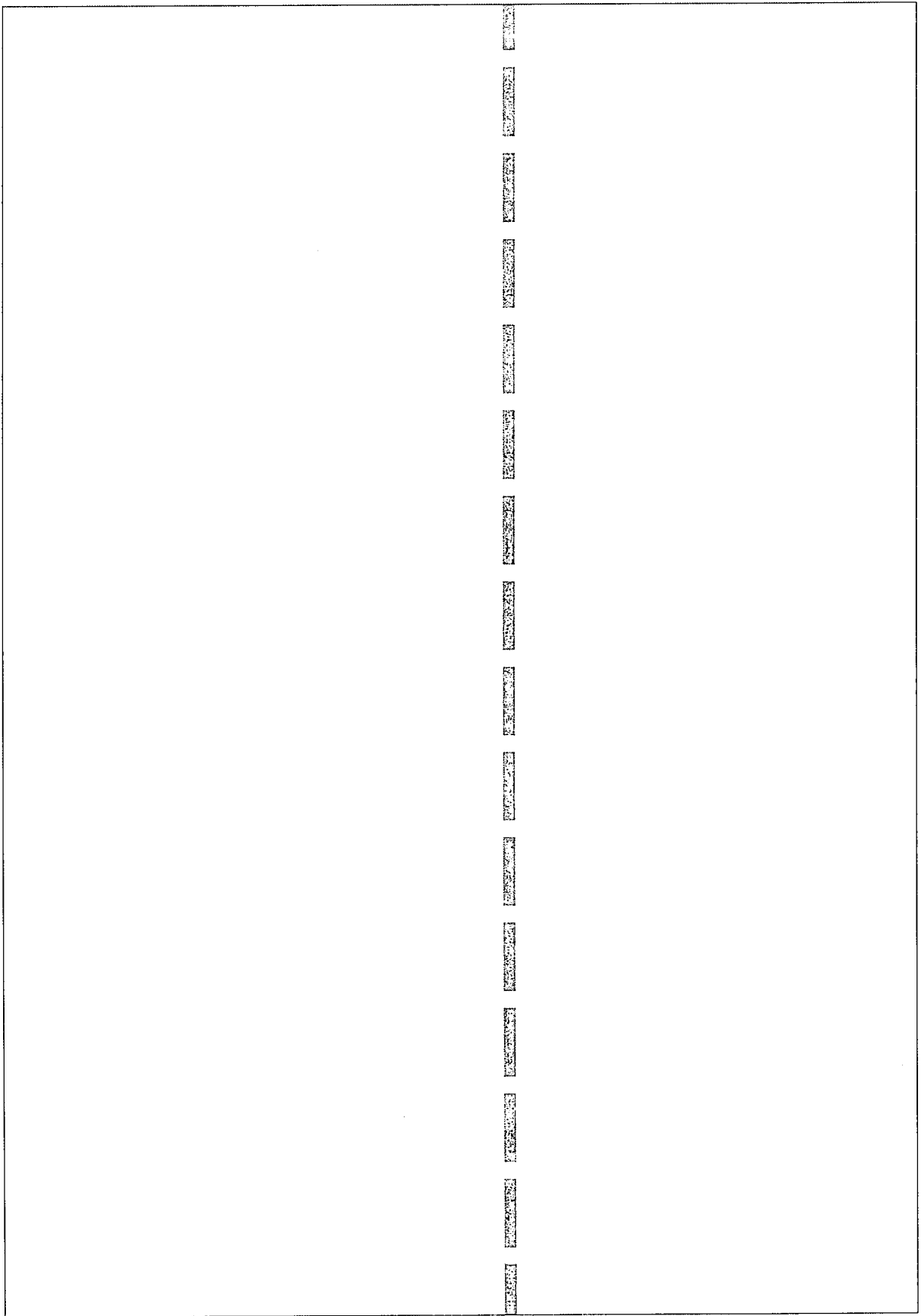
57-ППТ

Лист
9

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9



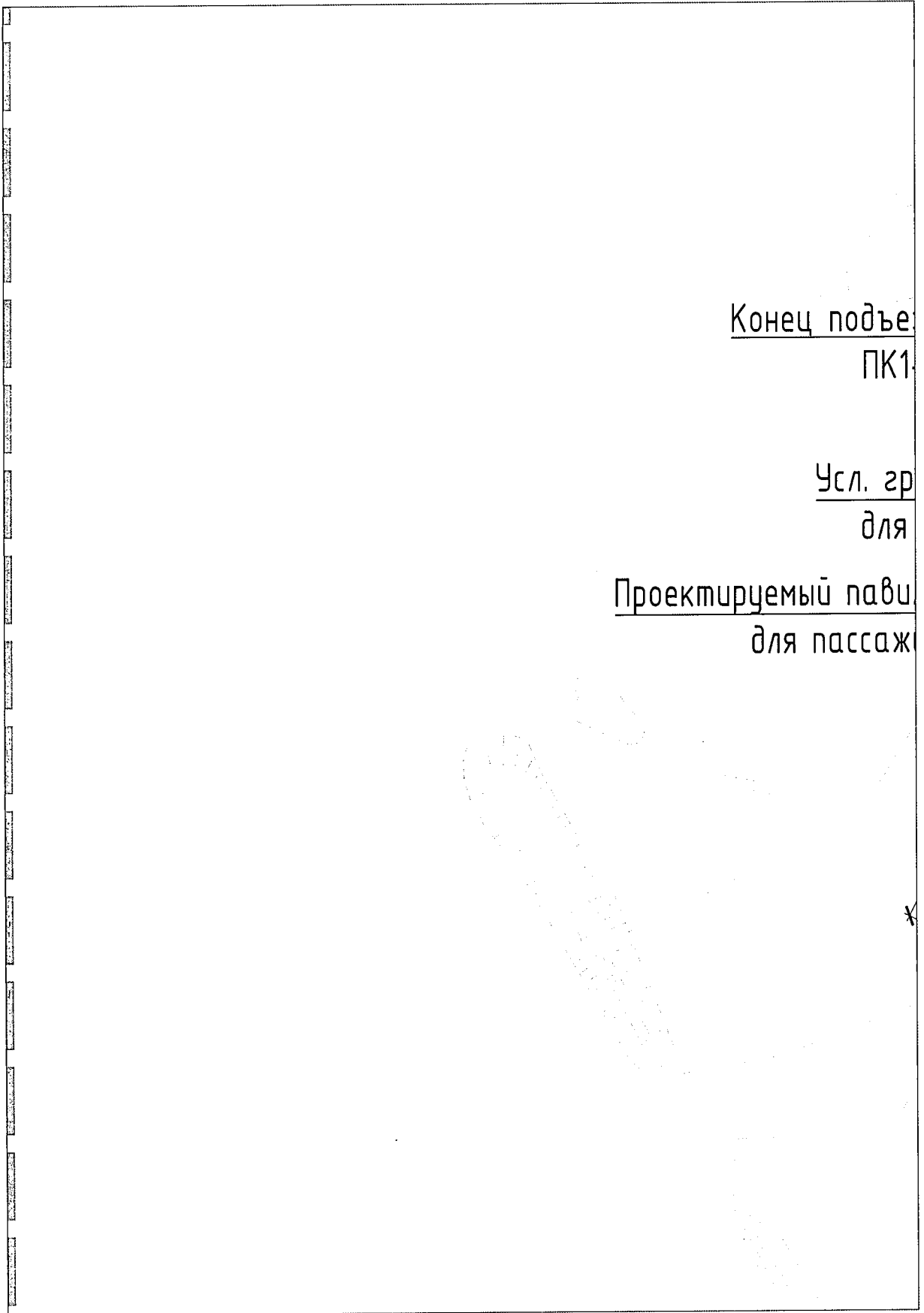
Линия сводки с листом 15

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 16



Конец подъезда  
ПК1

Усл. гр  
для

Проектируемый пави  
для пассаж

Линия сводки с листом 12

Линия сводки с листом 20

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

11



Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 11

здной дороги 1  
+15.68

граница площадки  
маневрирования

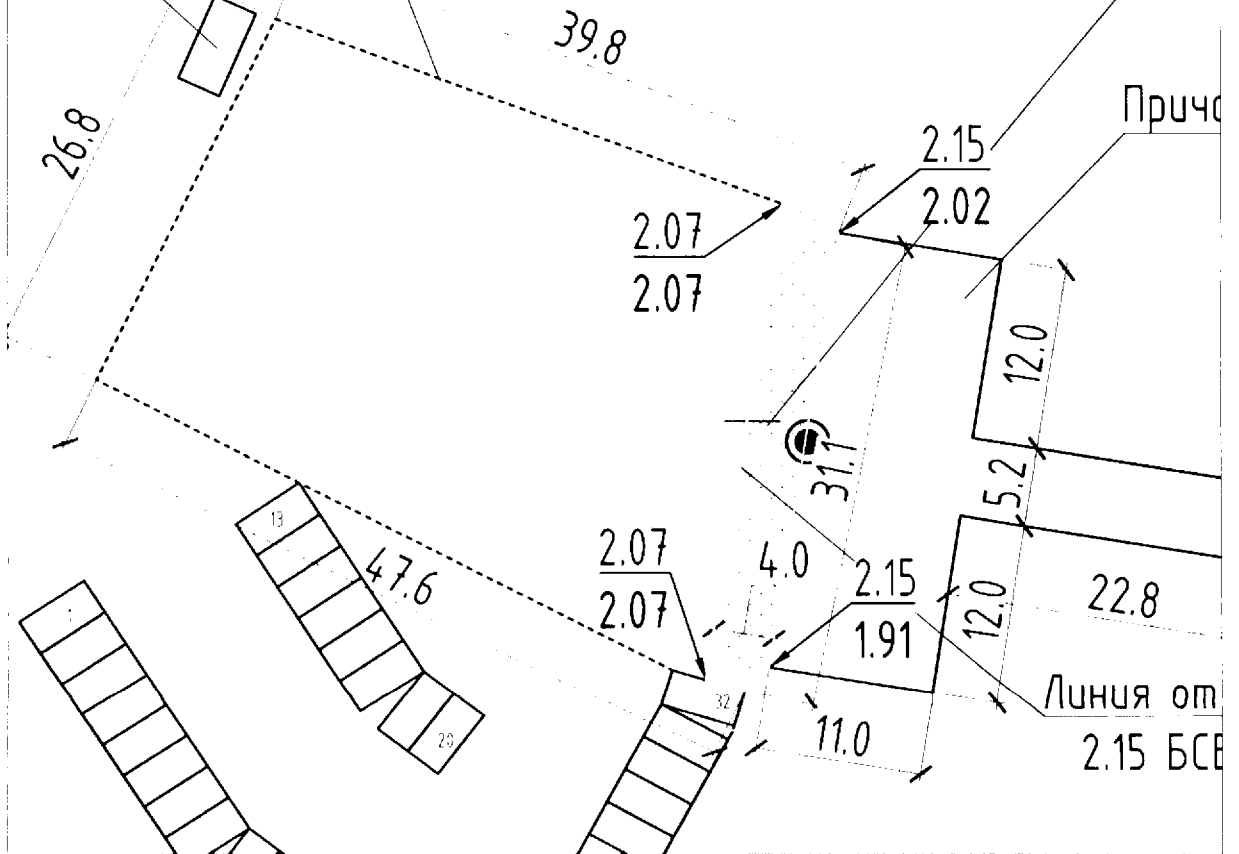
льон  
уров

Конец под  
П

Линия сводки с листом 13

Зона

Причл



Линия сводки с листом 21

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

12

Линия сводки с листом 8

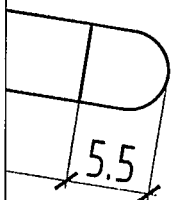


Линия сводки с листом 12

въездной дороги 2  
К1а+06.01

восстановления  
покрытия

льное сооружение



метки

77

Линия сводки с листом 14

Линия сводки с листом 22

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

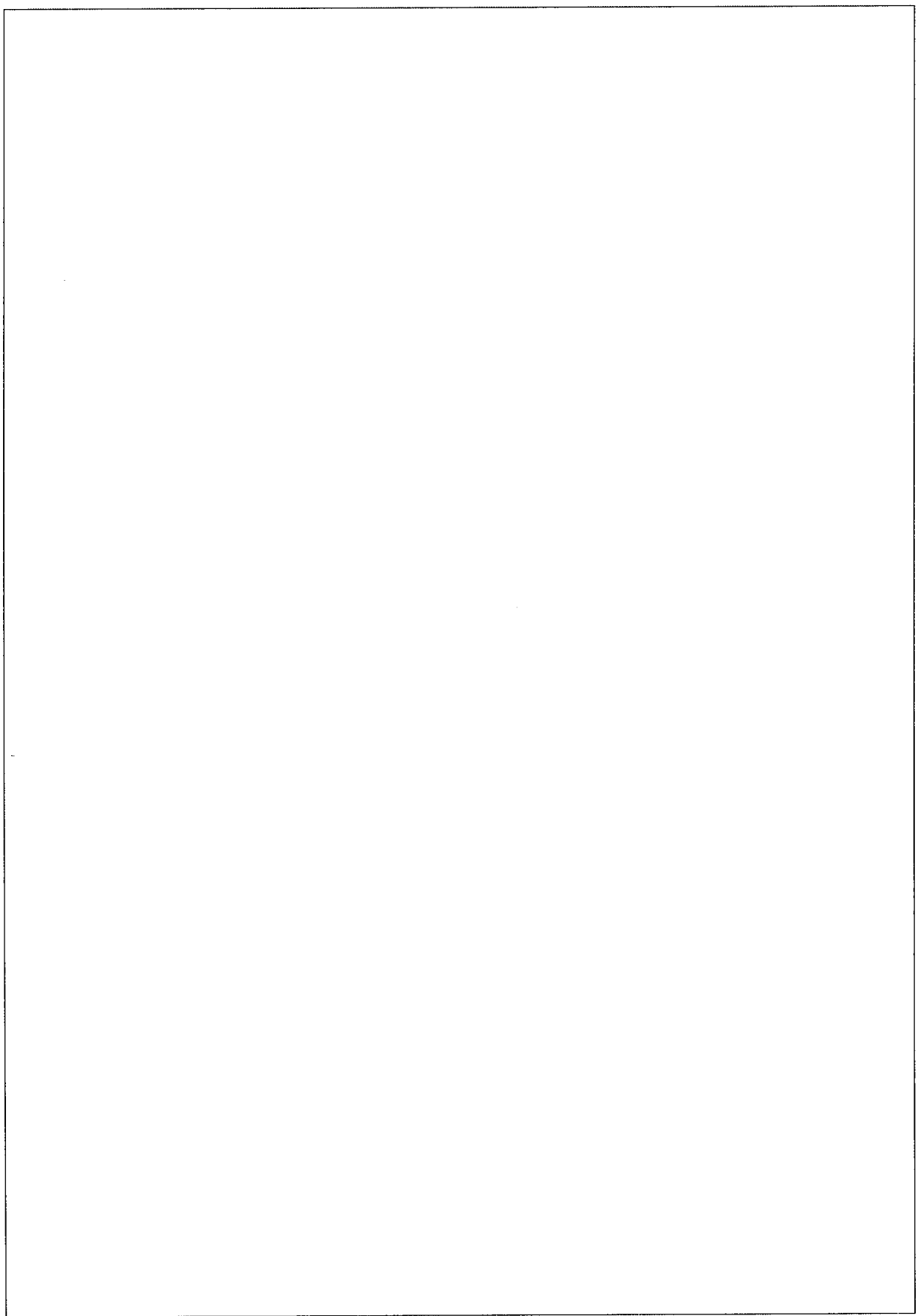
Лист

13

Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 13



Линия сводки с листом 15

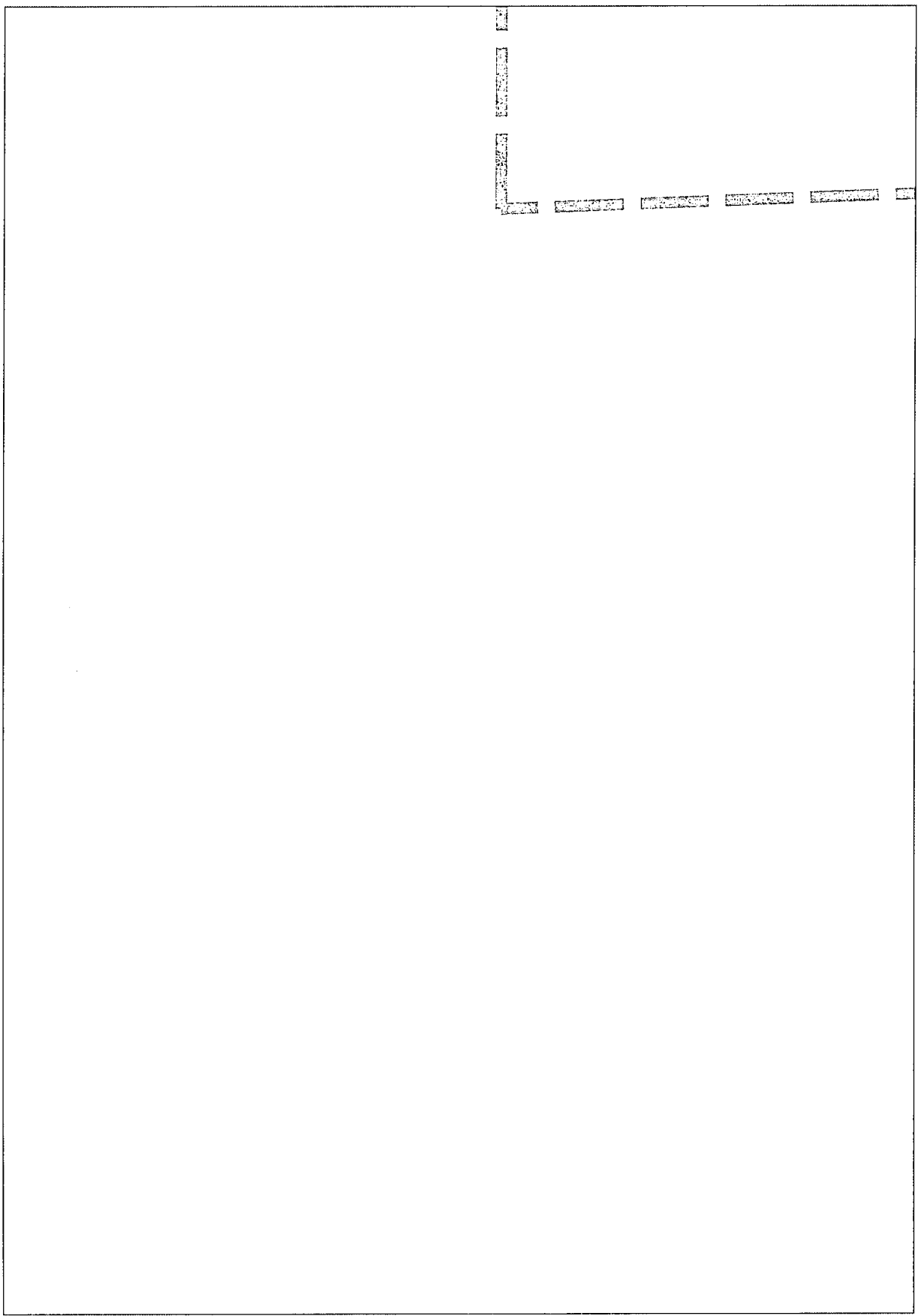
Линия сводки с листом 23

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПДТ

Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 14

Линия сводки с листом 16

Линия сводки с листом 24

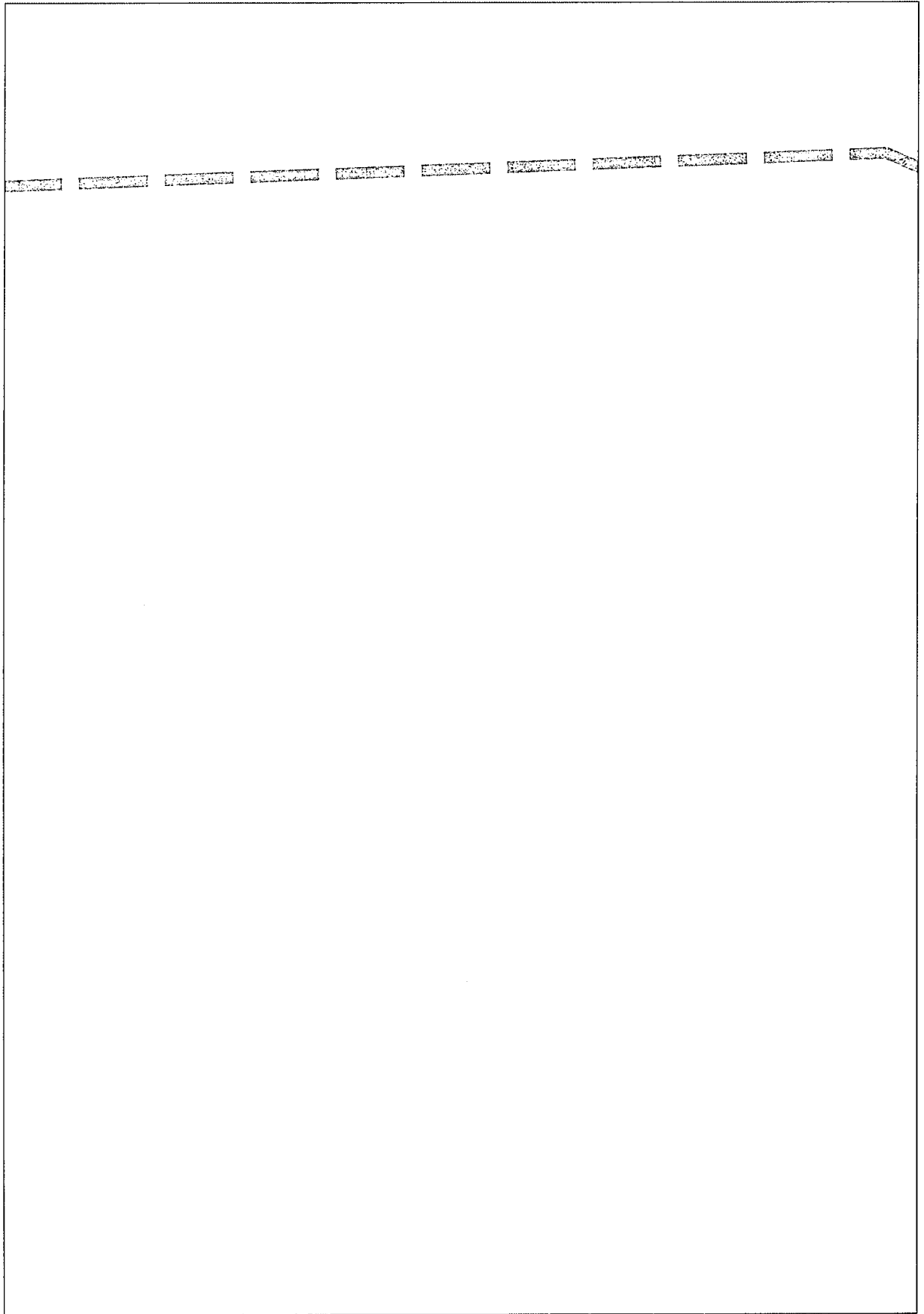
Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 15



Линия сводки с листом 17

Линия сводки с листом 25

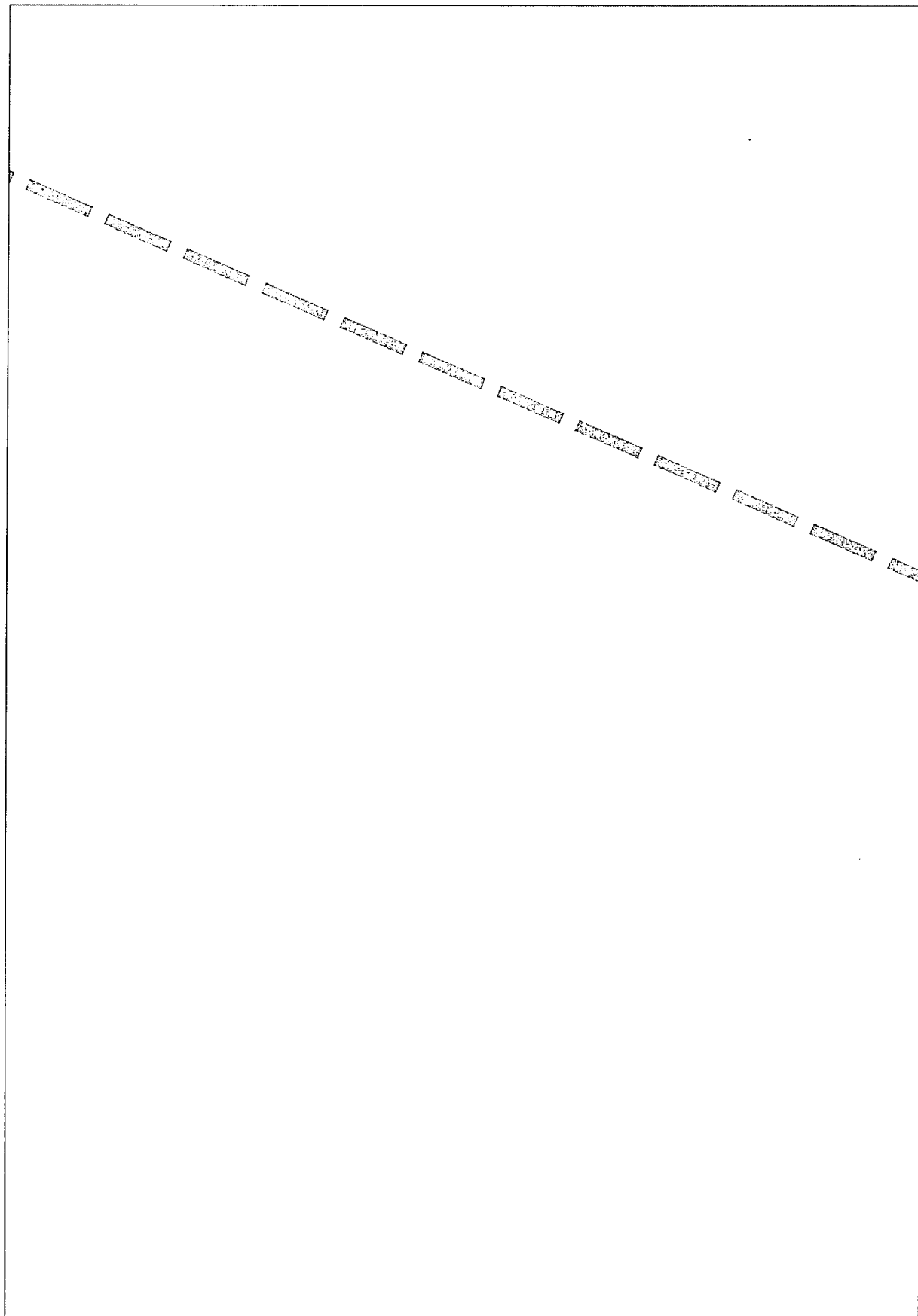
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 16



Линия сводки с листом 18

Линия сводки с листом 26

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

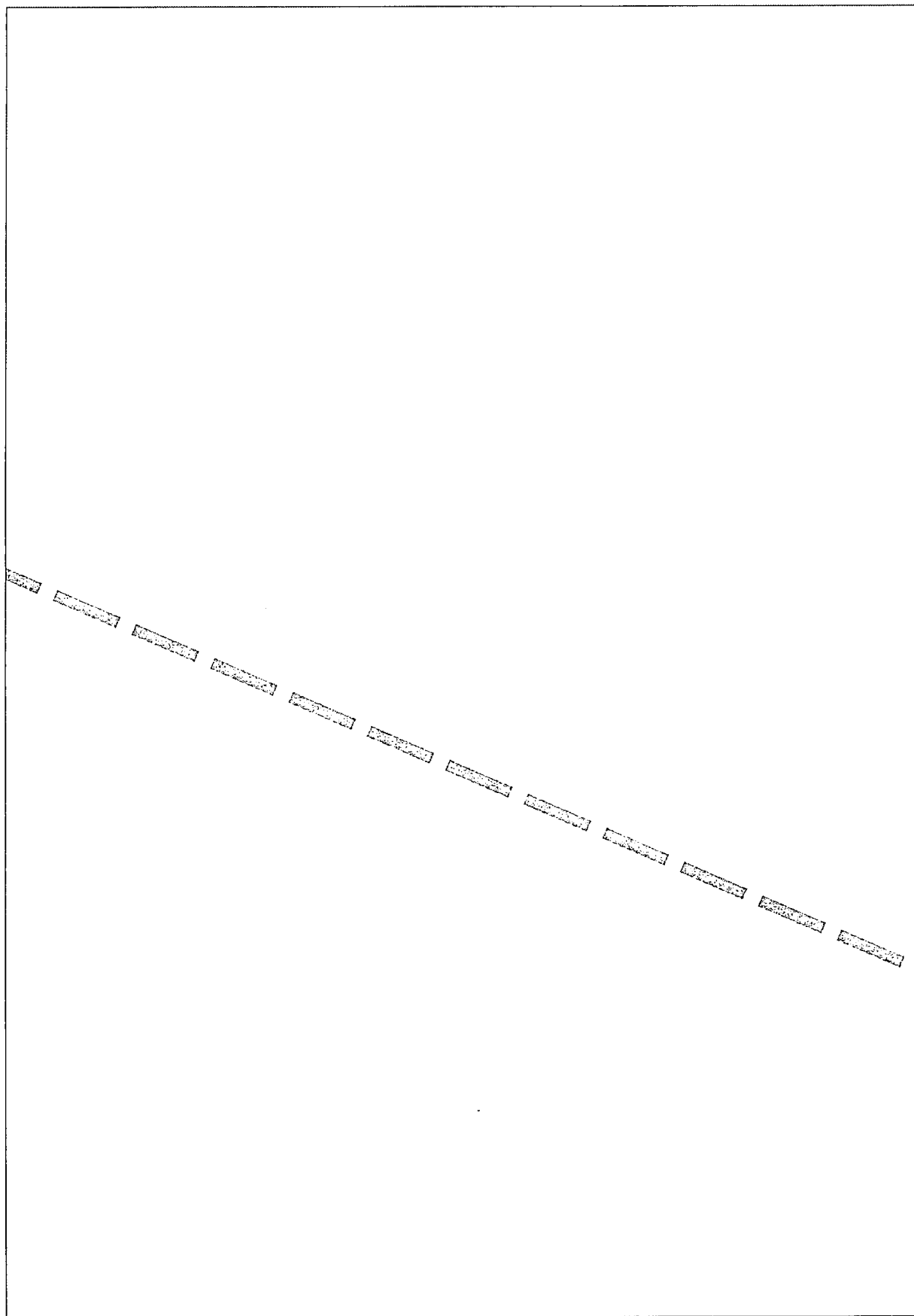
57-ППТ

Лист

17



Линия сводки с листом 17



Линия сводки с листом 27

Линия сводки с листом 19

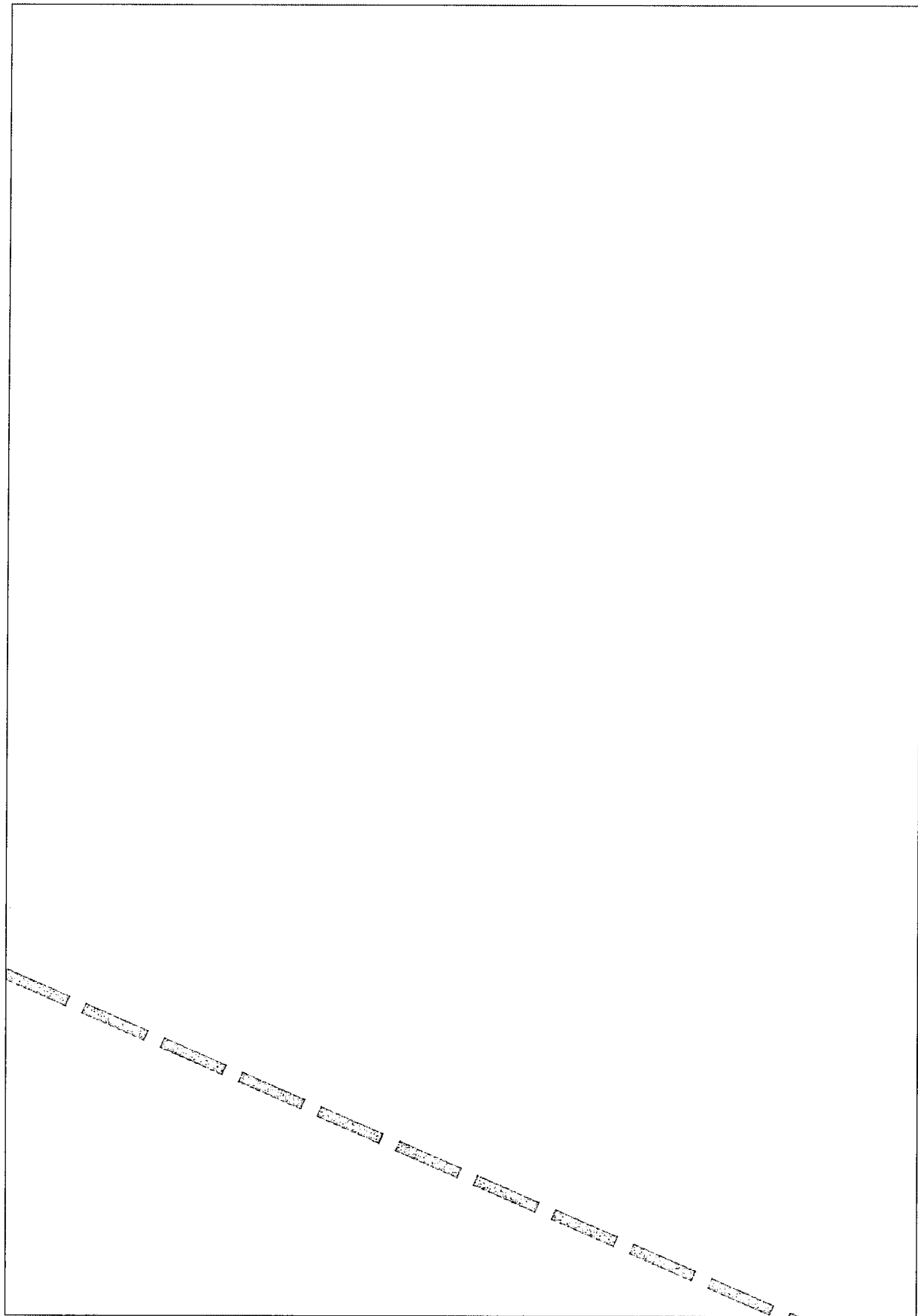
Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 18



Линия сводки с листом 28

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

19



Линия сводки с листом 11



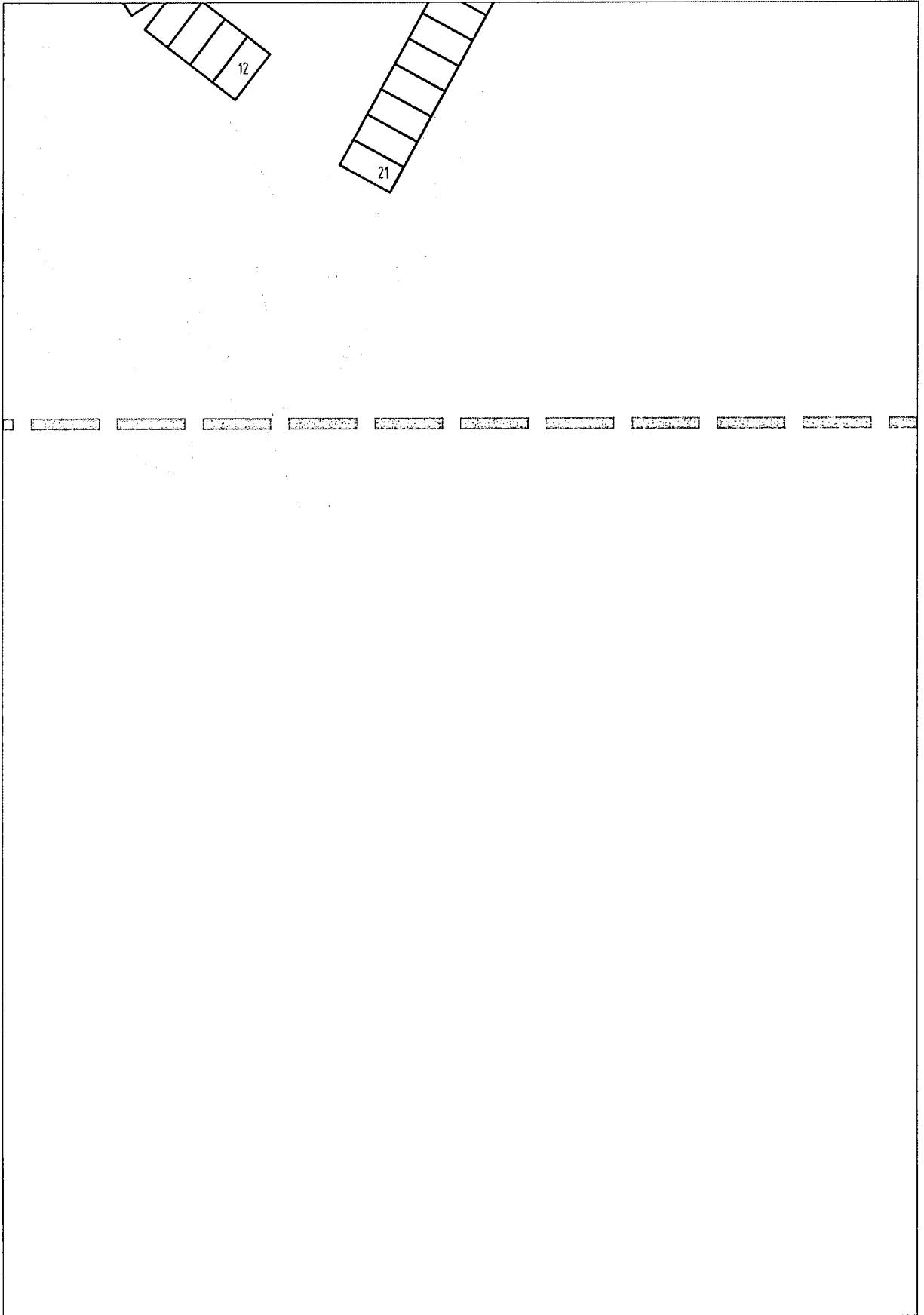
Линия сводки с листом 21

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 12



Линия сводки с листом 20

Линия сводки с листом 22

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

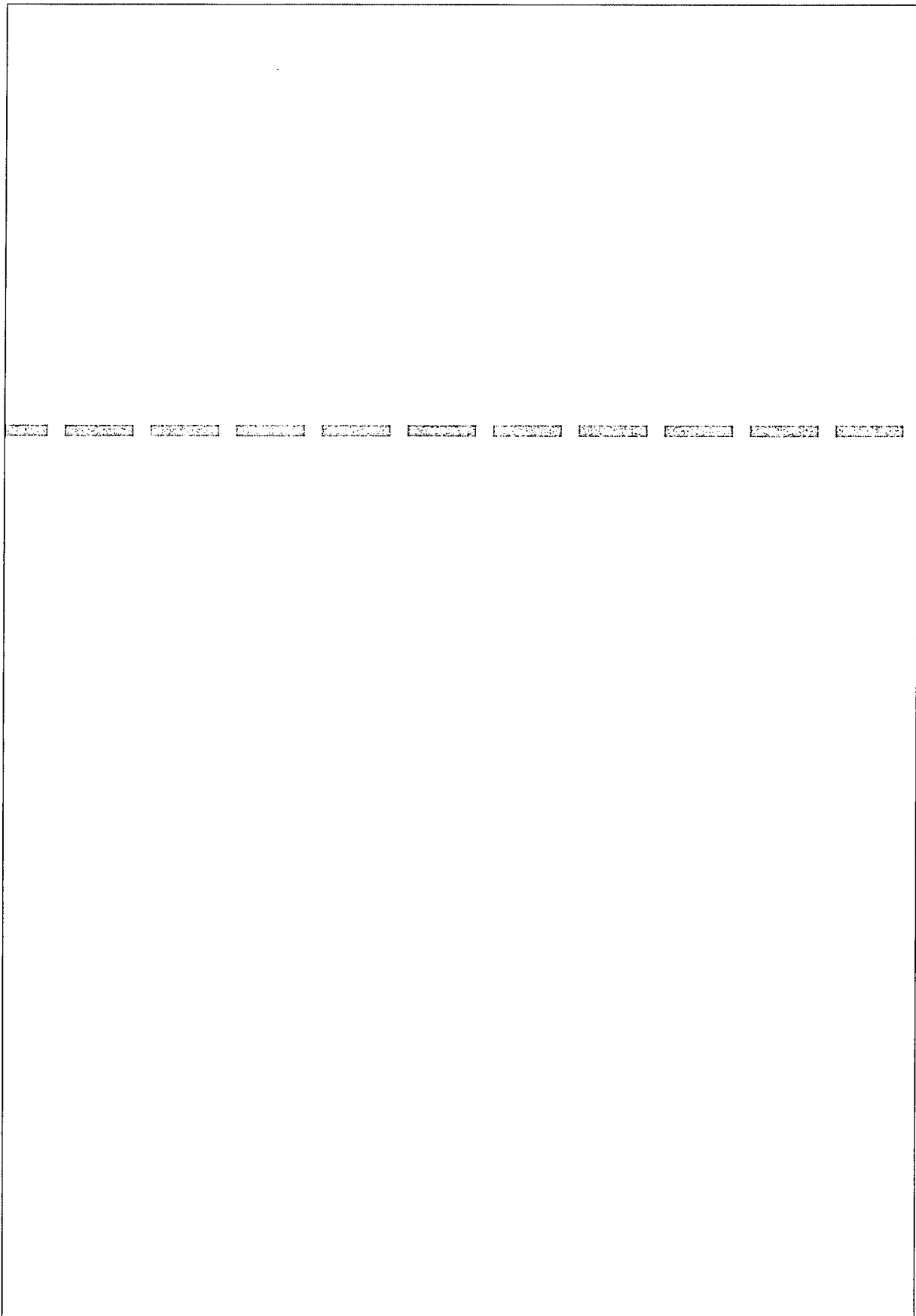
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ вк.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 13



Линия сводки с листом 21



Линия сводки с листом 23

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

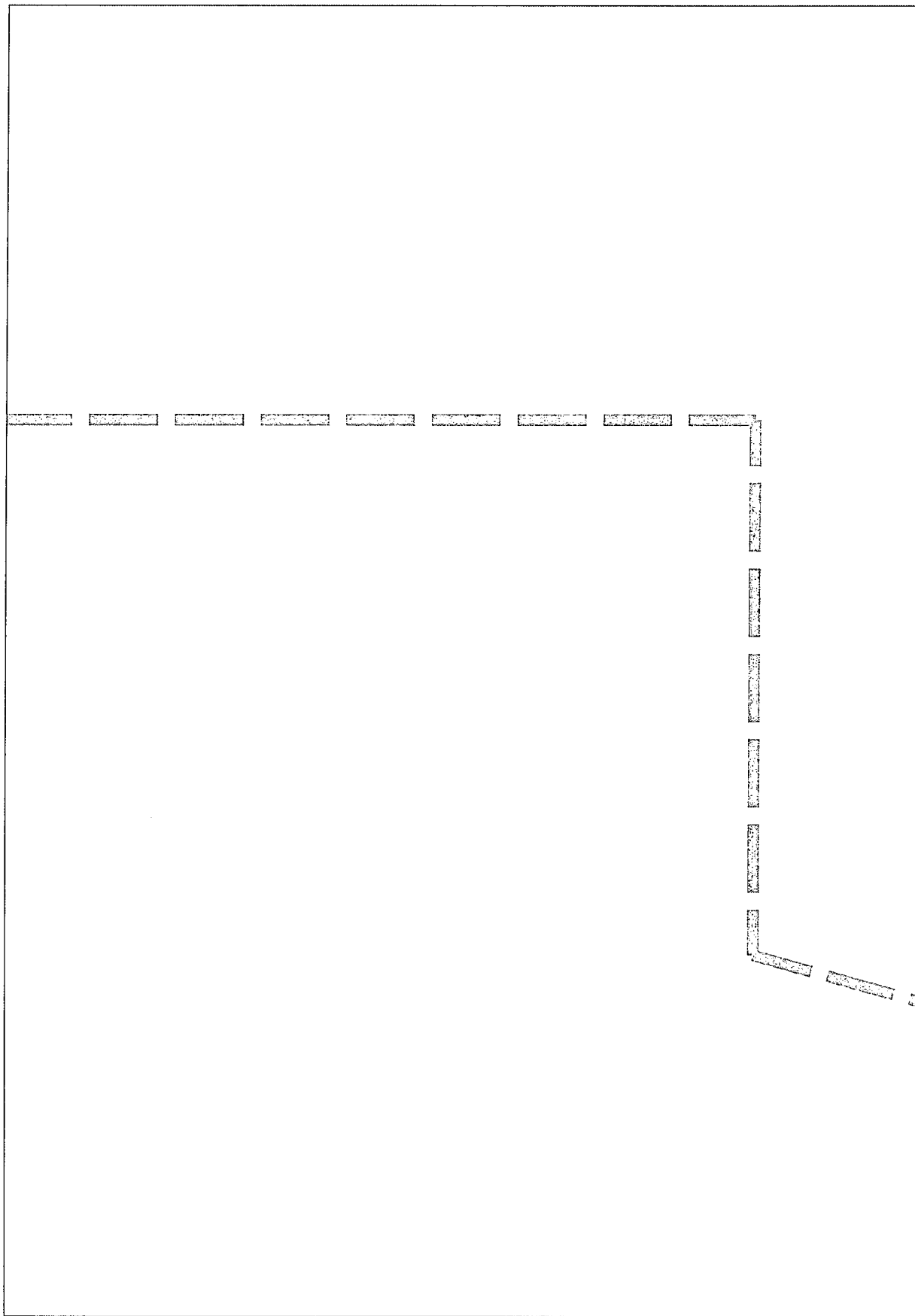
Лист

22

Линия сводки с листом 14



Линия сводки с листом 22



Линия сводки с листом 24

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

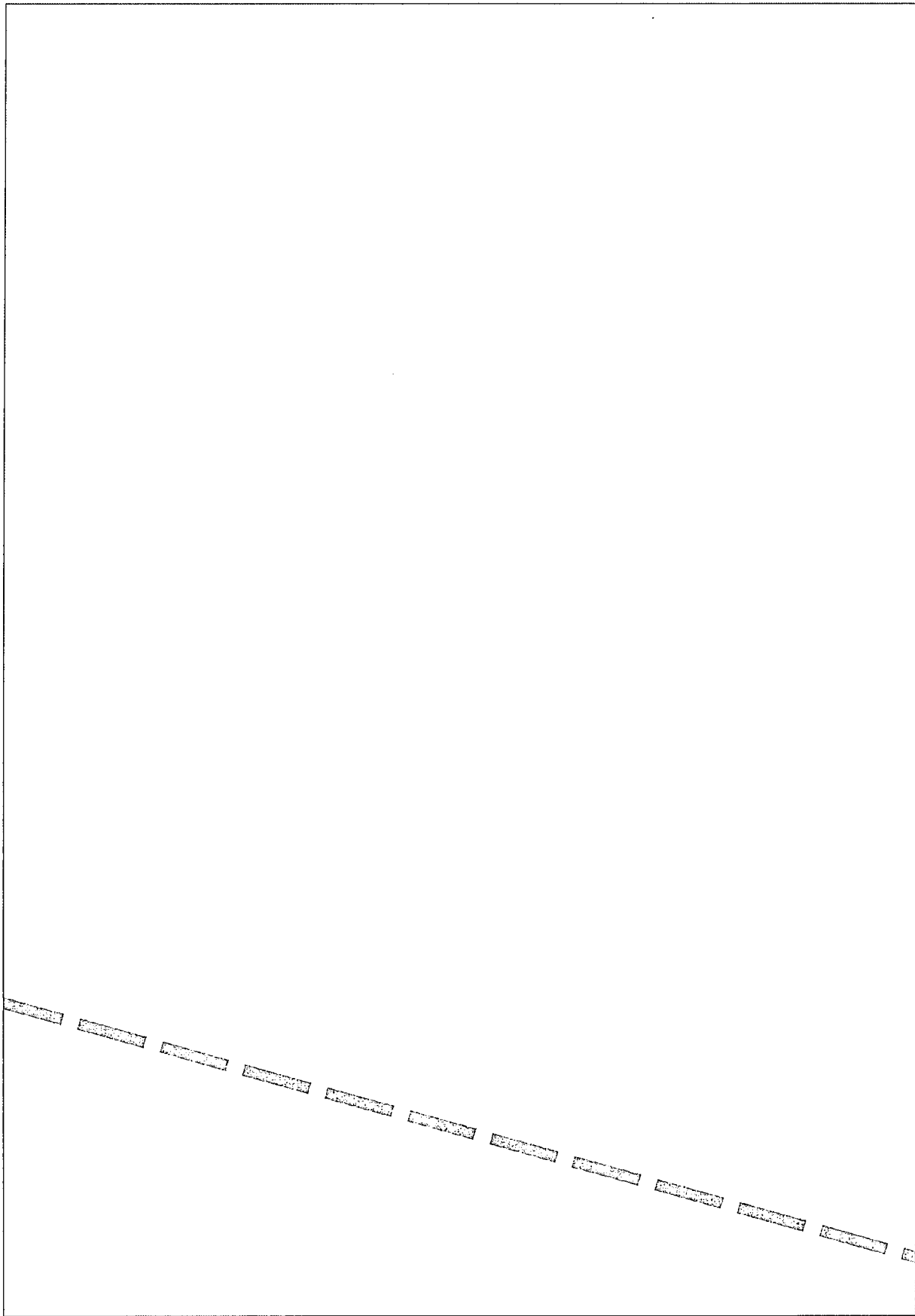
57-ППТ

Линия сводки с листом 15



Линия сводки с листом 23

Линия сводки с листом 25



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаимный №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

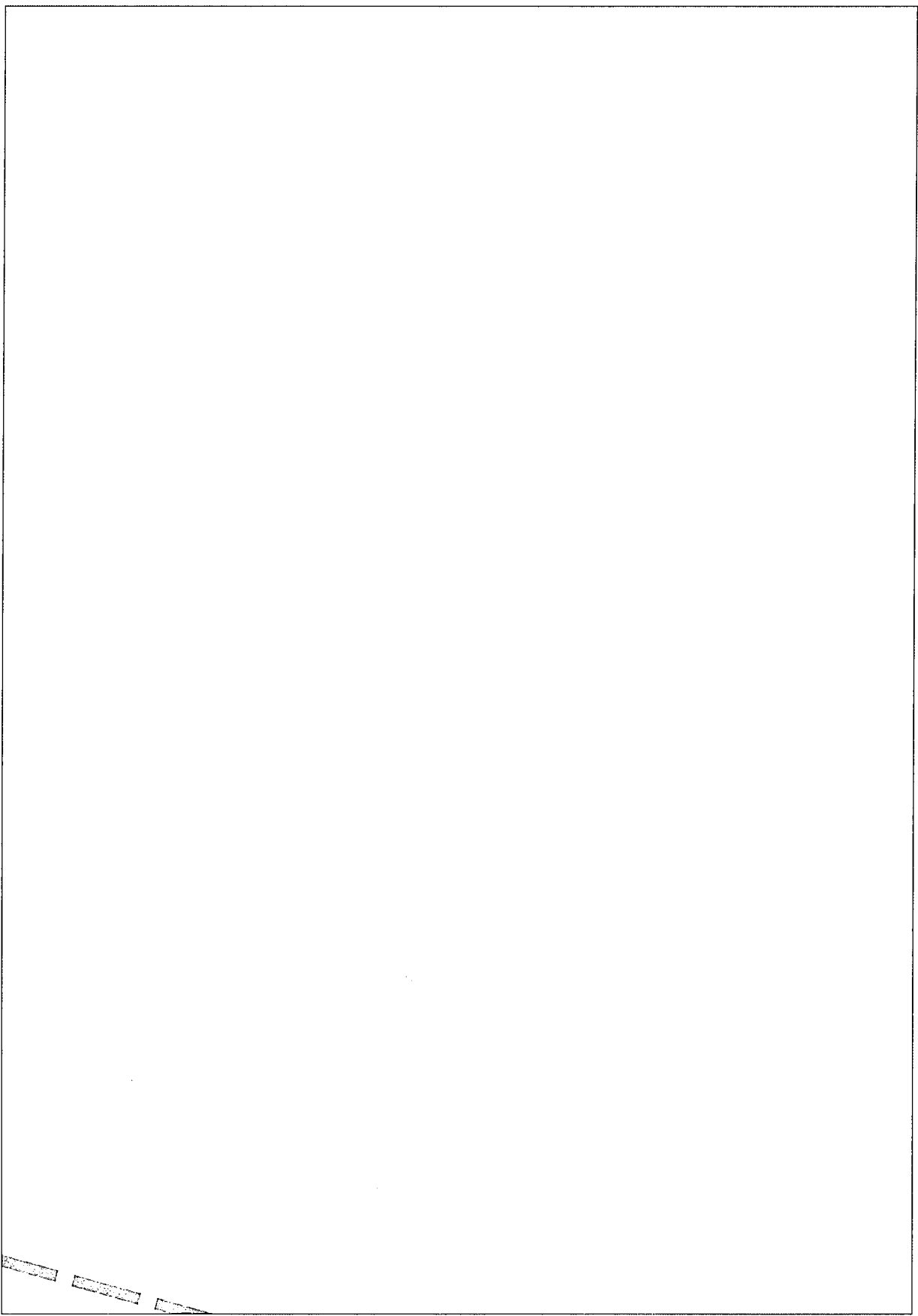
Лист

24

Линия сводки с листом 16



Линия сводки с листом 24



Линия сводки с листом 26

Линия сводки с листом 30

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 17



Линия сводки с листом 25

Линия сводки с листом 27

Линия сводки с листом 31

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

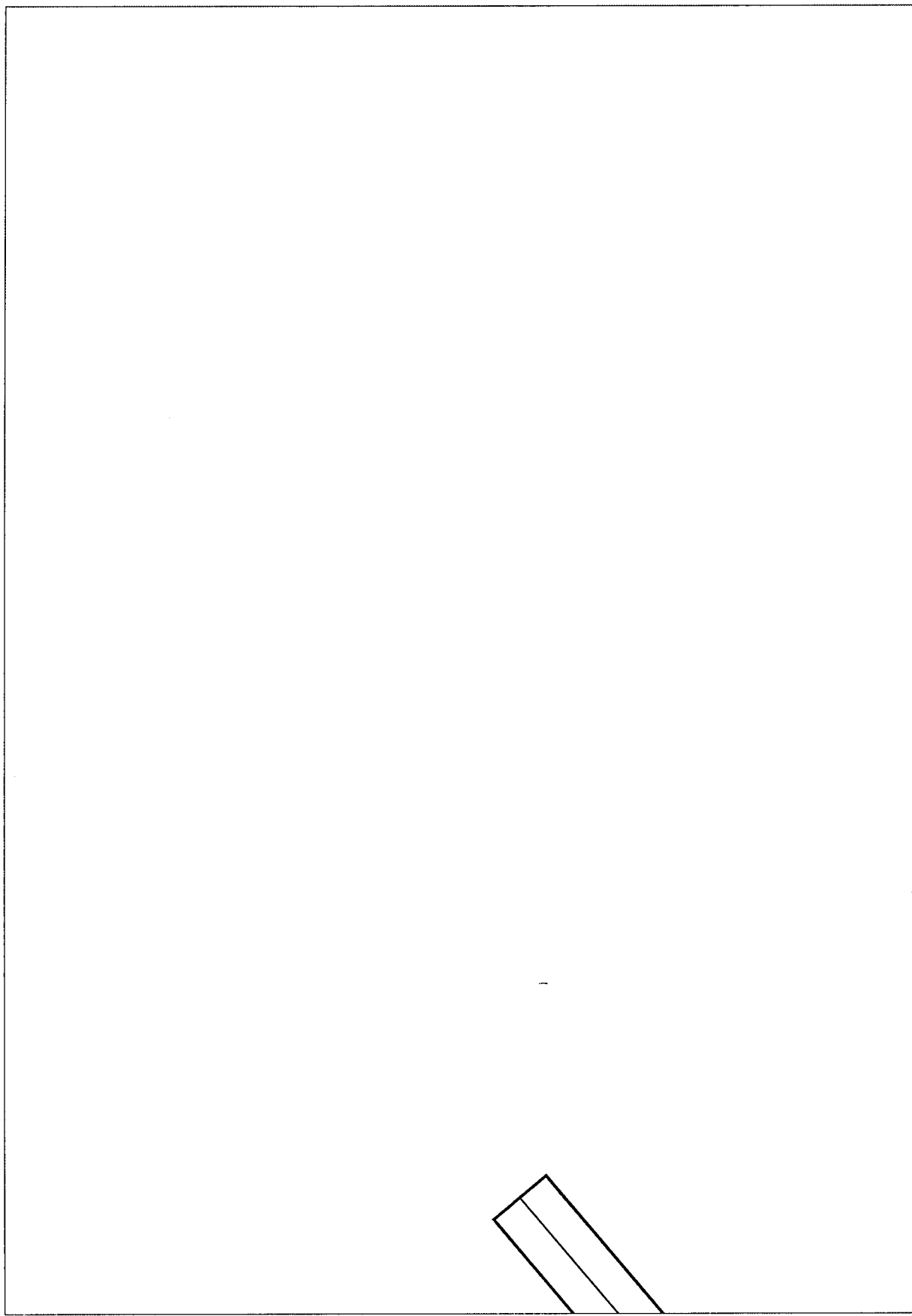
Лист

26

Линия сводки с листом 18

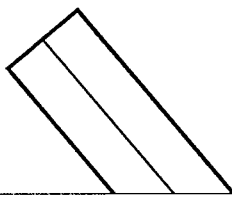


Линия сводки с листом 26



Линия сводки с листом 28

Линия сводки с листом 32



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

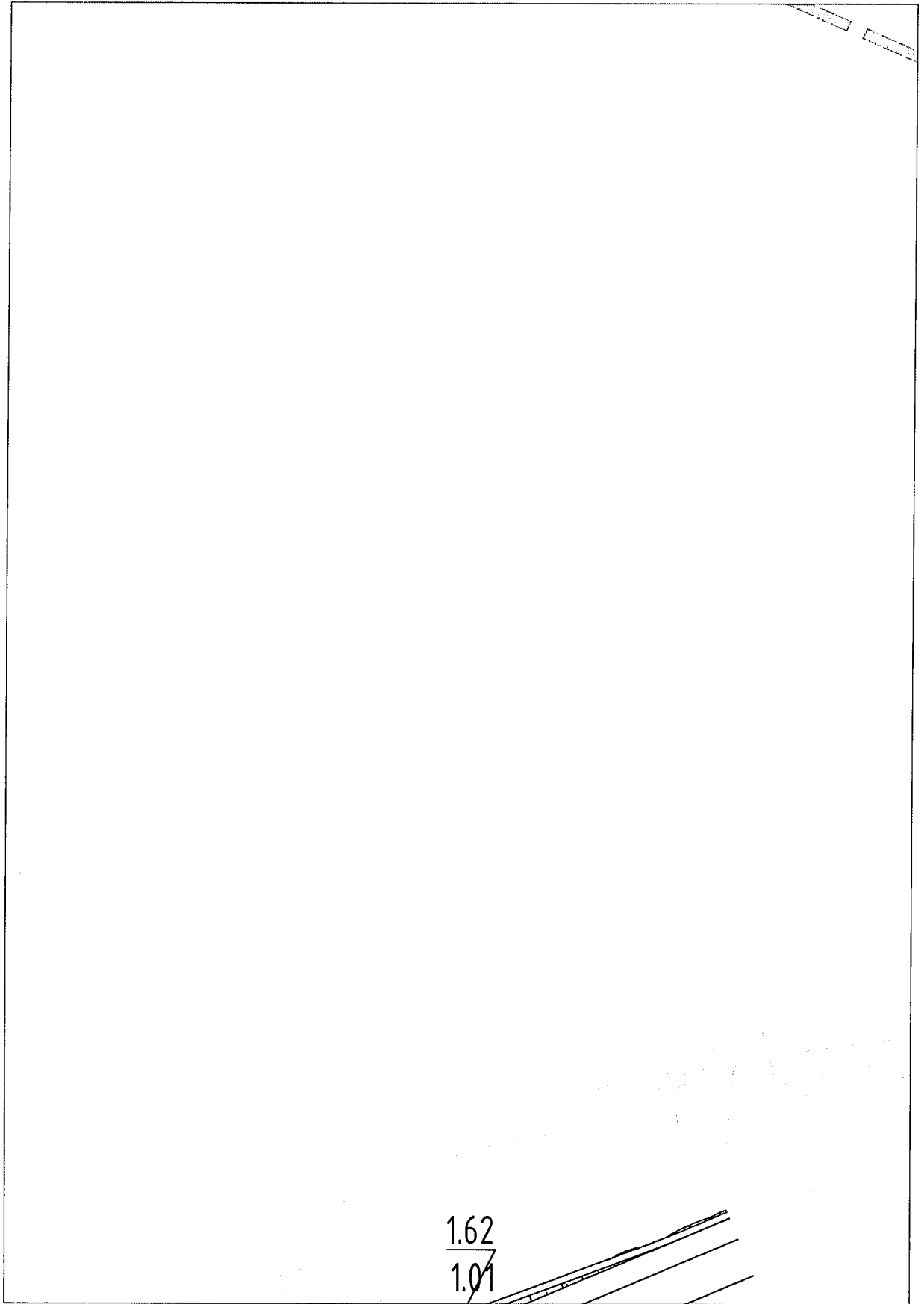


Линия сводки с листом 19



Линия сводки с листом 27

Линия сводки с листом 29



Линия сводки с листом 33

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

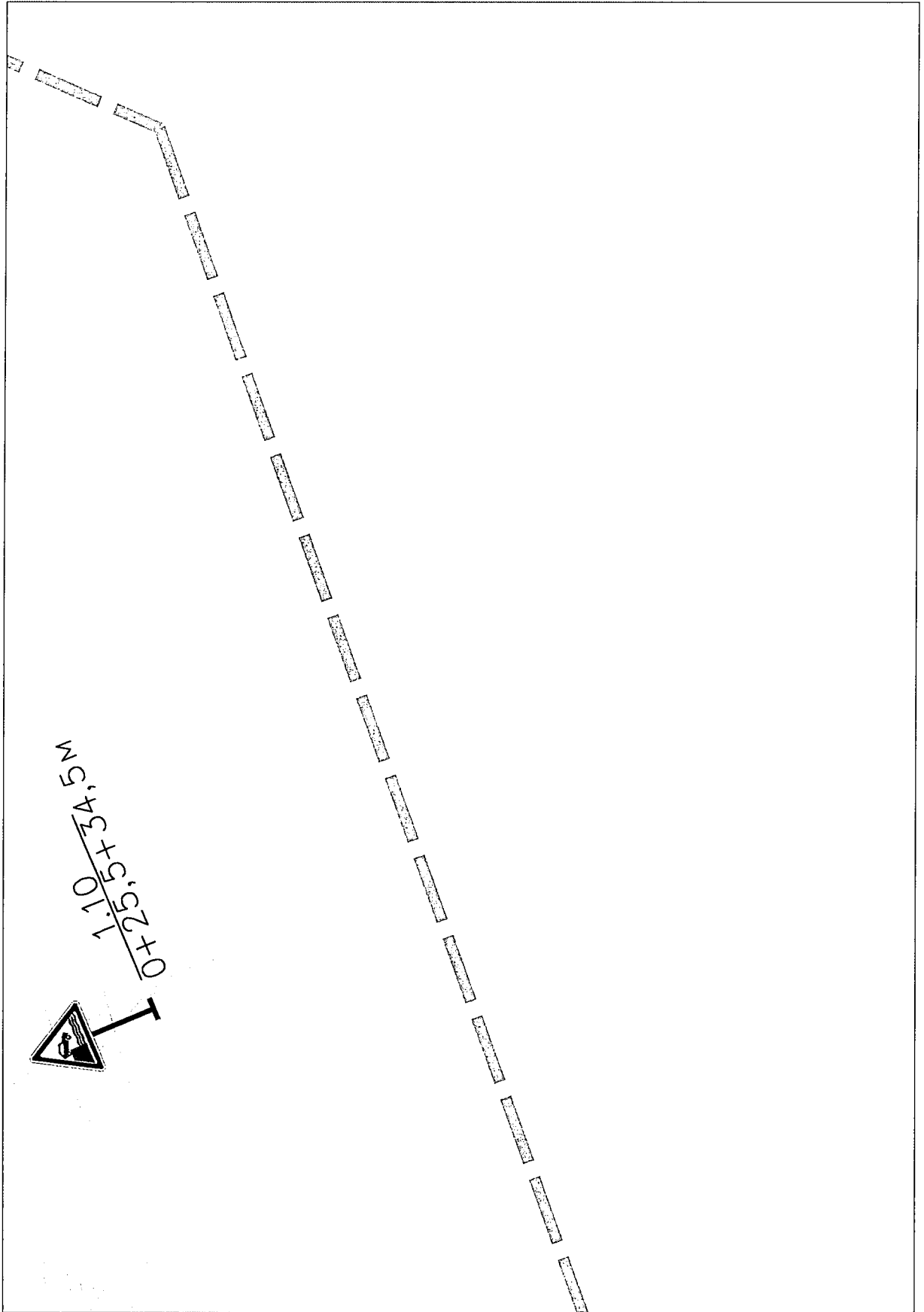
57-ППТ

Лист

28



Линия сводки с листом 28



Линия сводки с листом 34

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взаимный№.

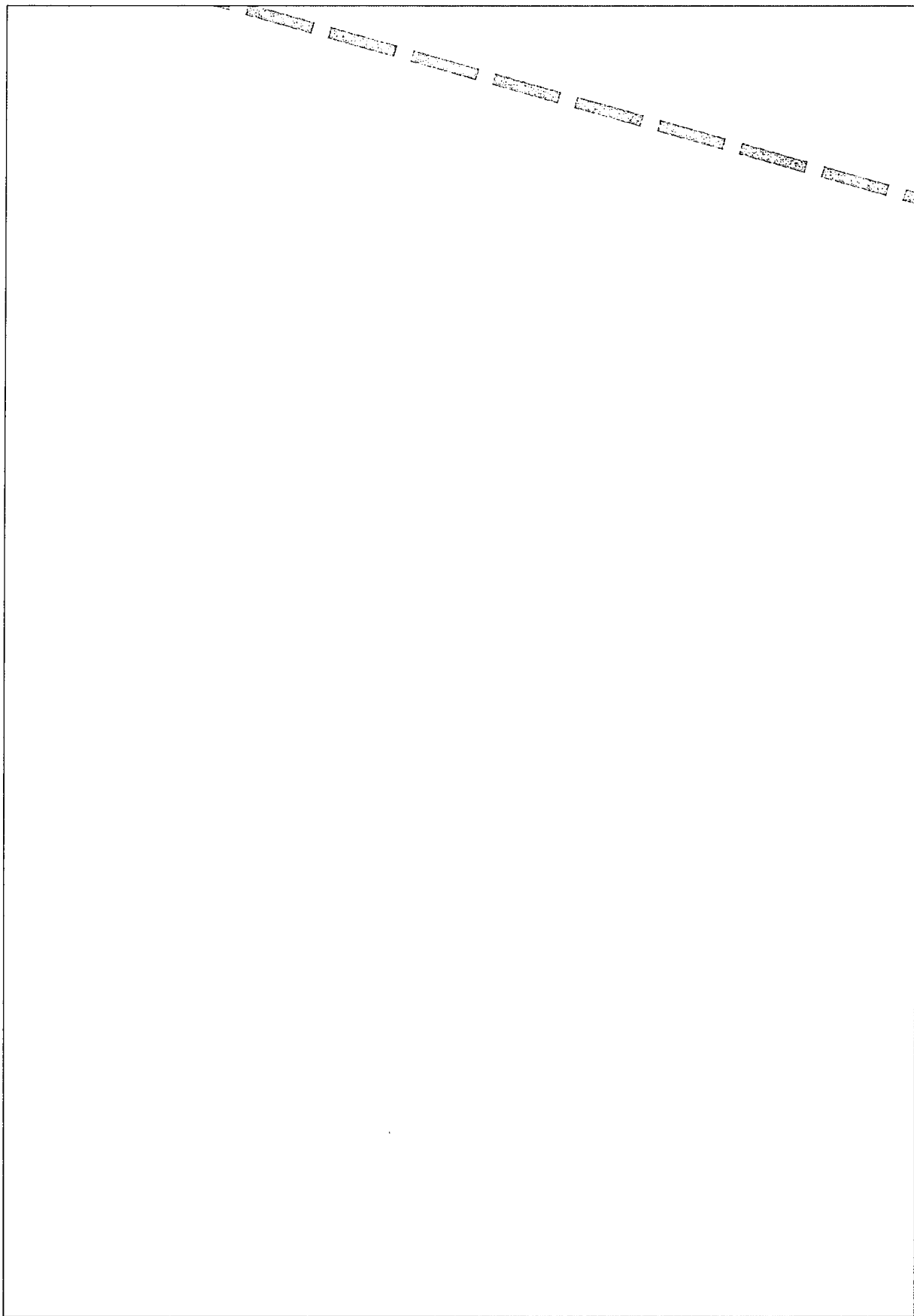
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

29

Линия сводки с листом 25



Линия сводки с листом 31

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

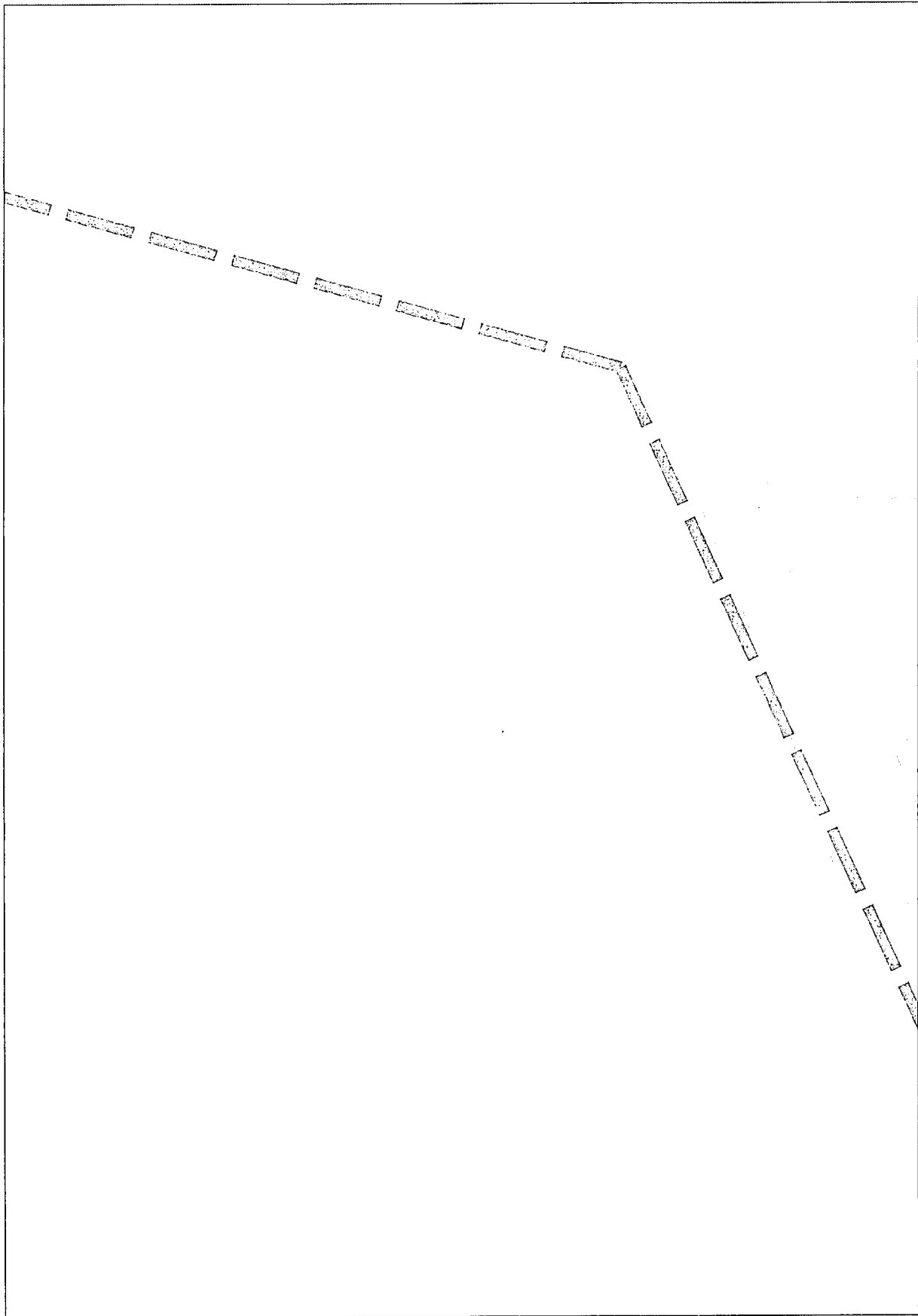
Лист

30

Линия сводки с листом 26



Линия сводки с листом 30



Линия сводки с листом 32

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

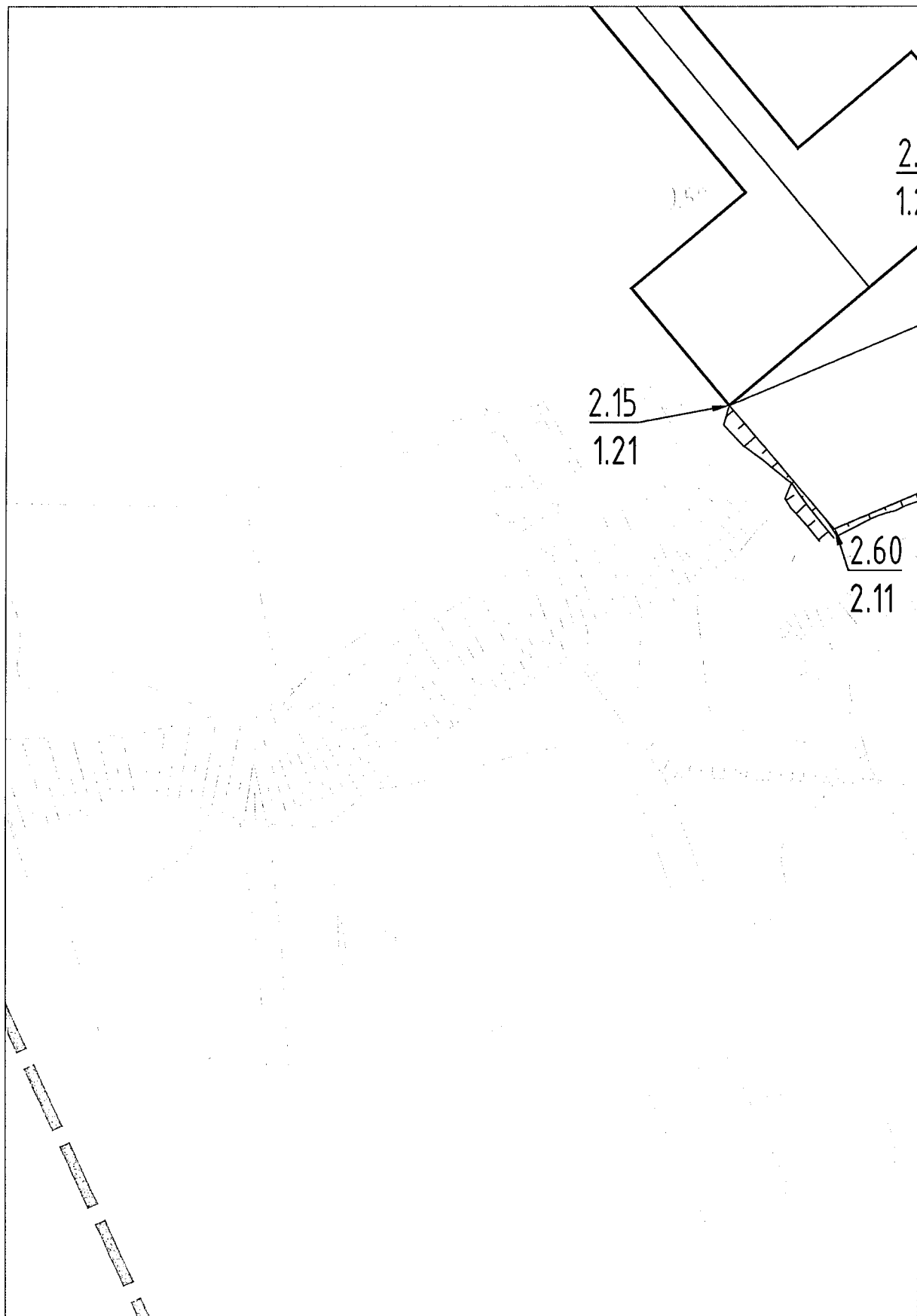
Лист

31

Линия сводки с листом 27



Линия сводки с листом 31



Линия сводки с листом 33

Линия сводки с листом 36

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

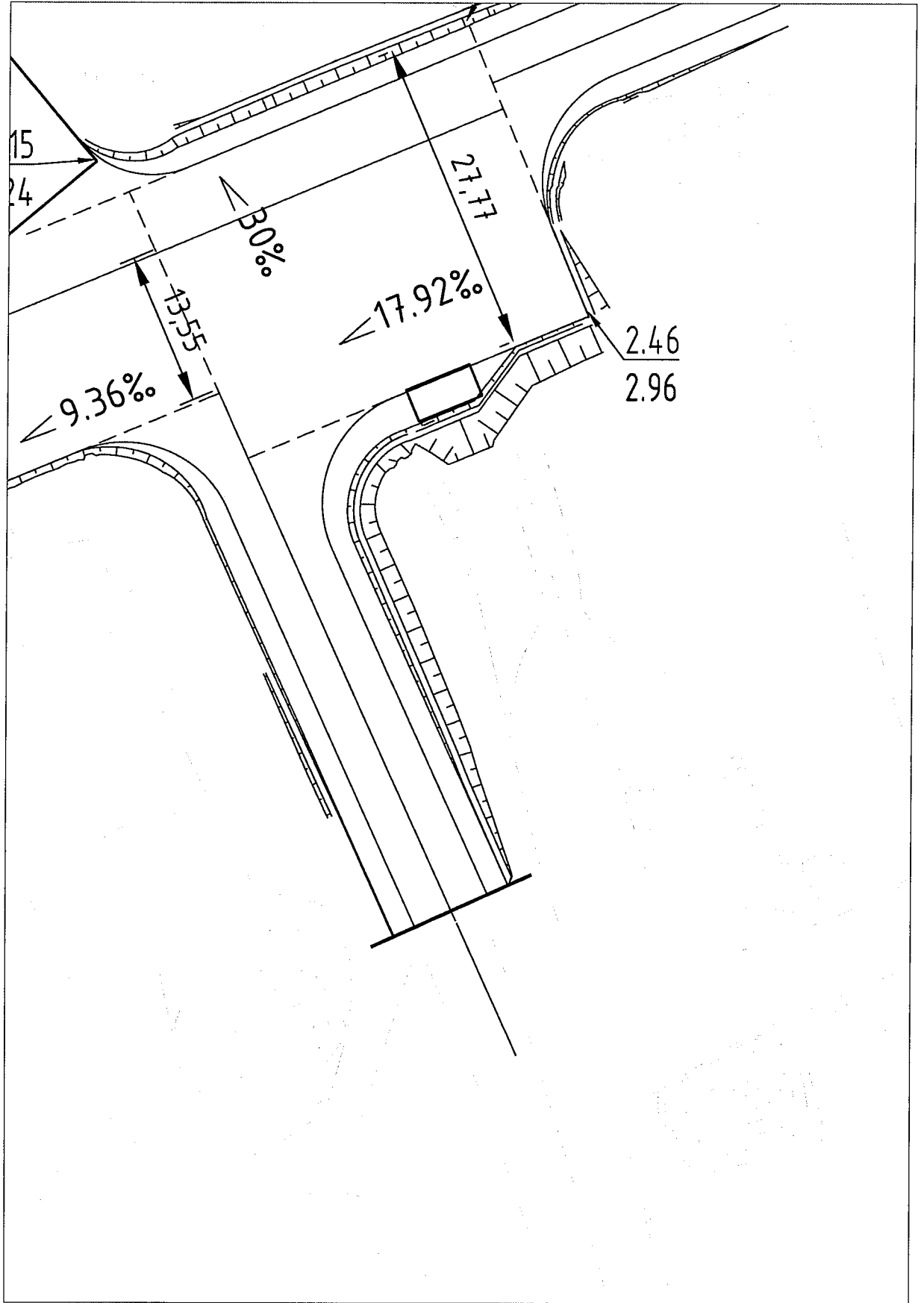
Лист

32

Линия сводки с листом 28



Линия сводки с листом 32



Линия сводки с листом 34

Линия сводки с листом 37

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

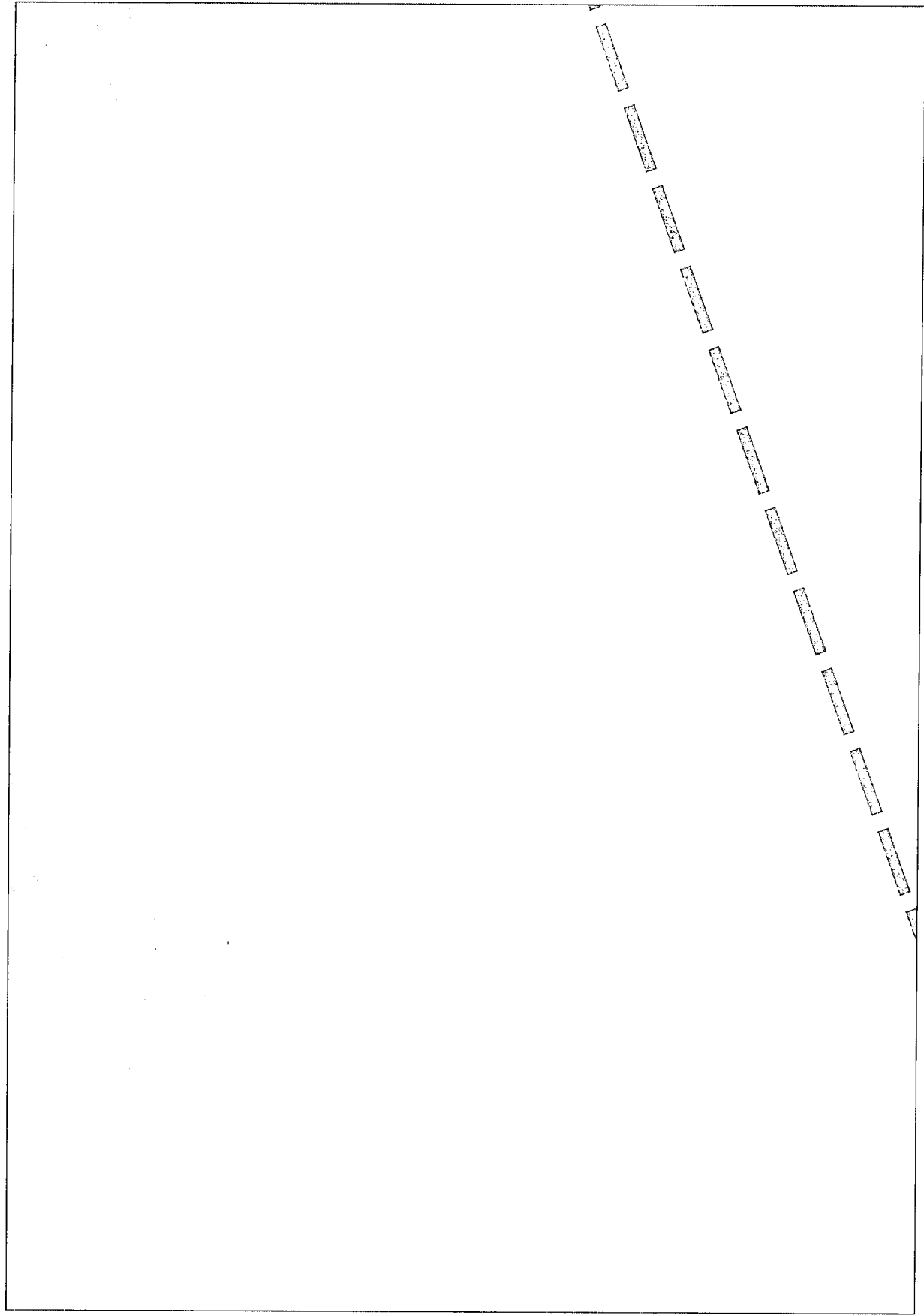
33

Линия сводки с листом 29



Линия сводки с листом 33

Линия сводки с листом 35



Линия сводки с листом 38

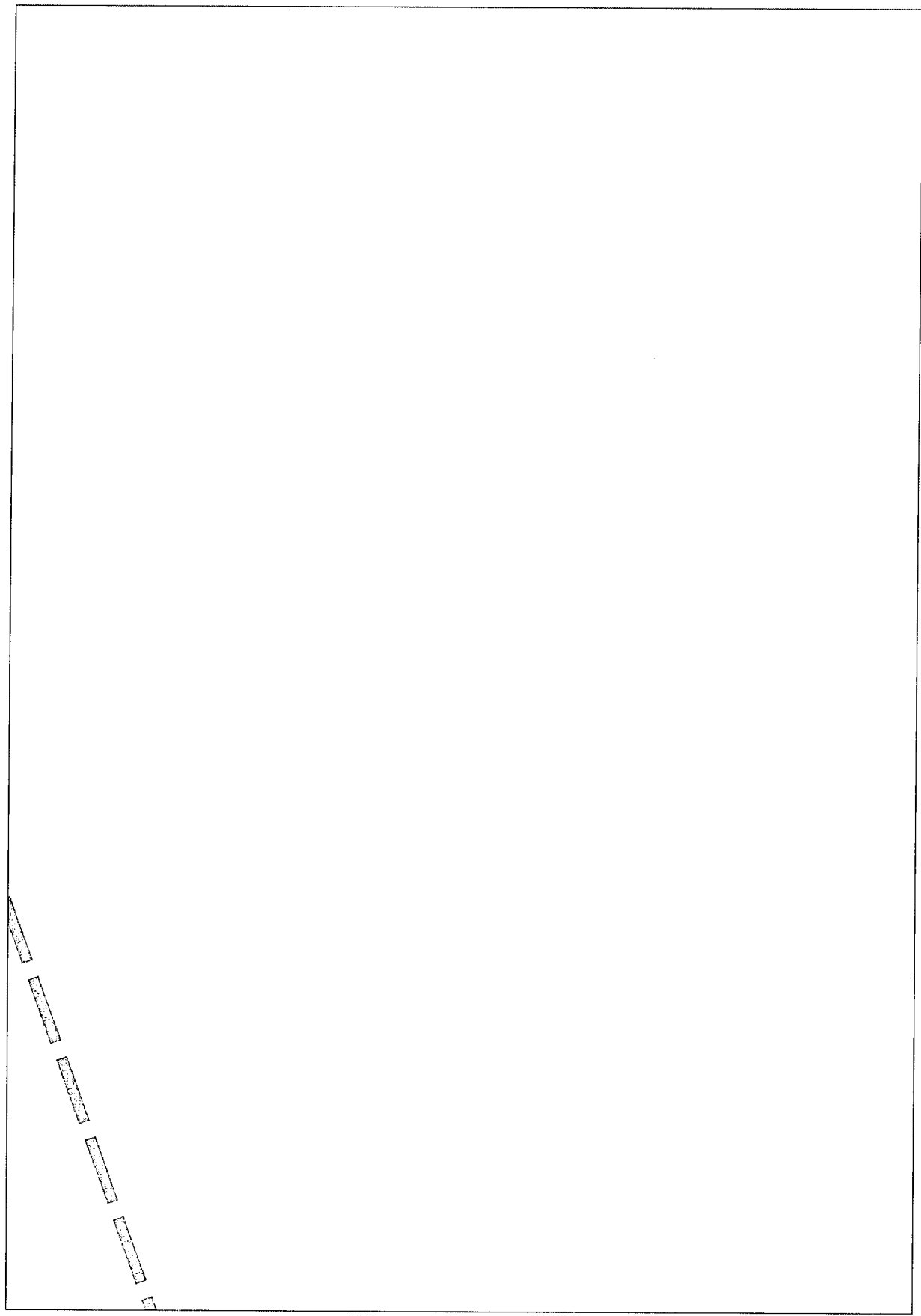
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 34



Линия сводки с листом 39

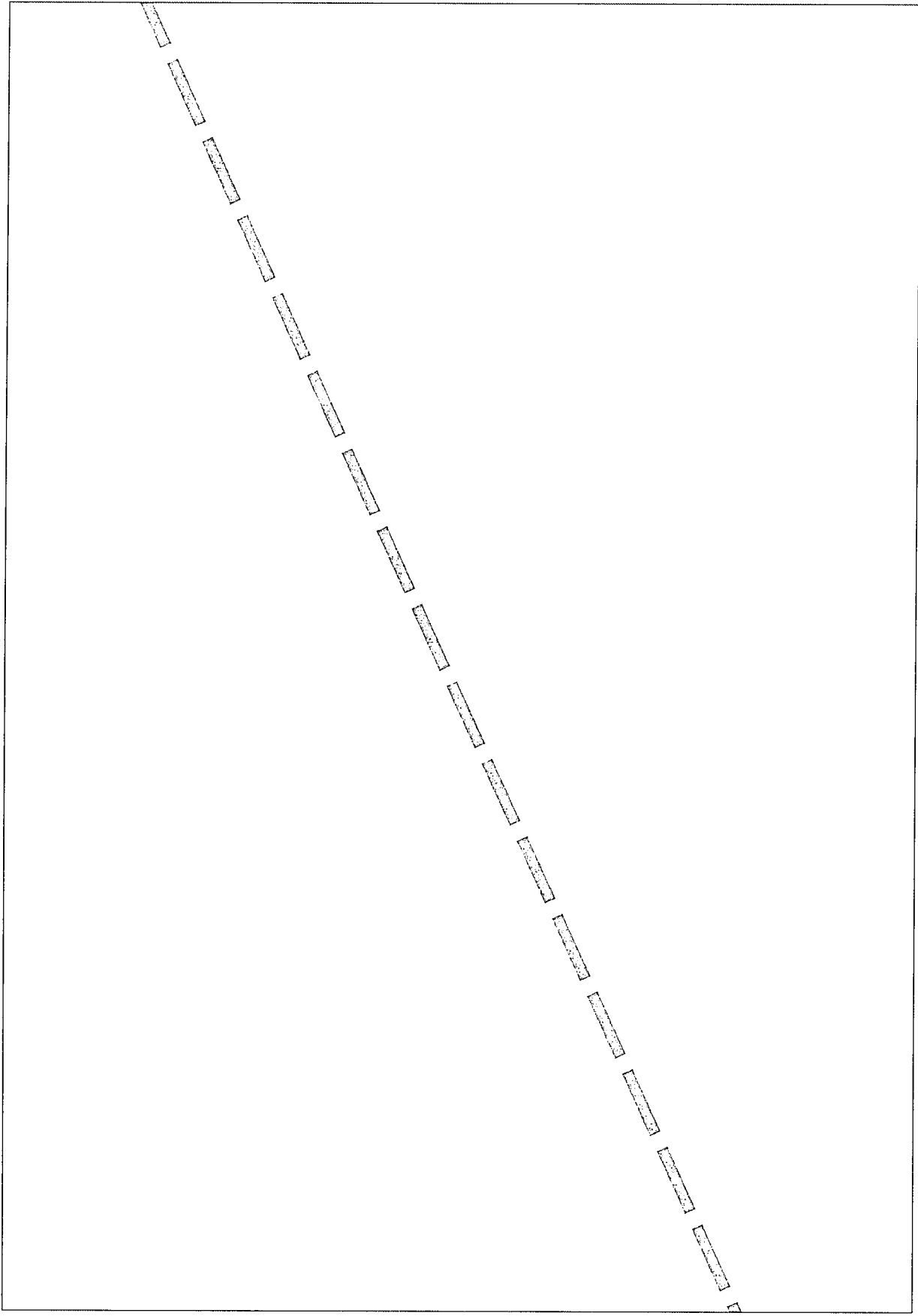
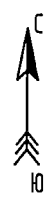
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 32



Линия сводки с листом 40

Линия сводки с листом 37

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

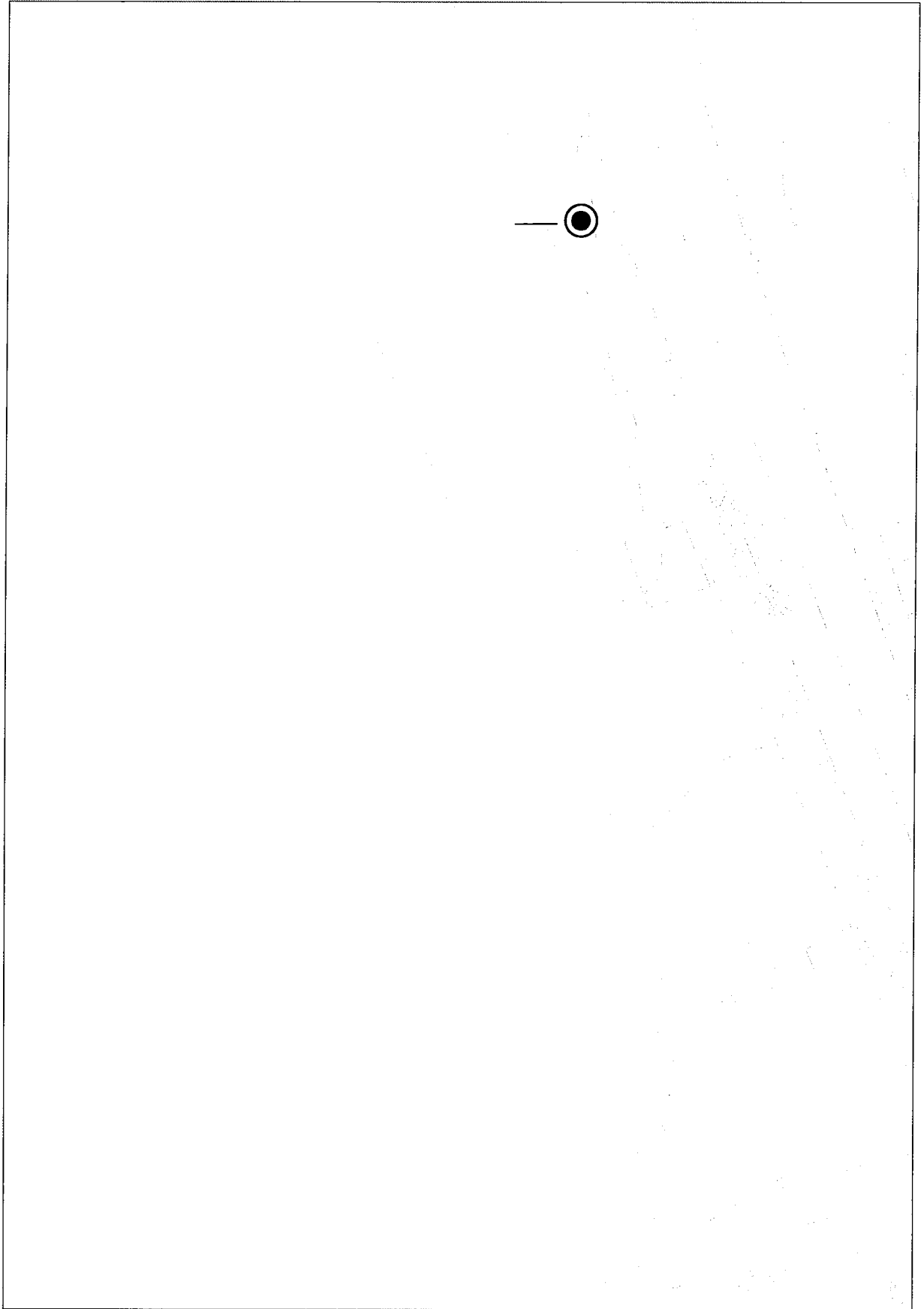
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 33



Линия сводки с листом 36



Линия сводки с листом 38

Линия сводки с листом 41

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

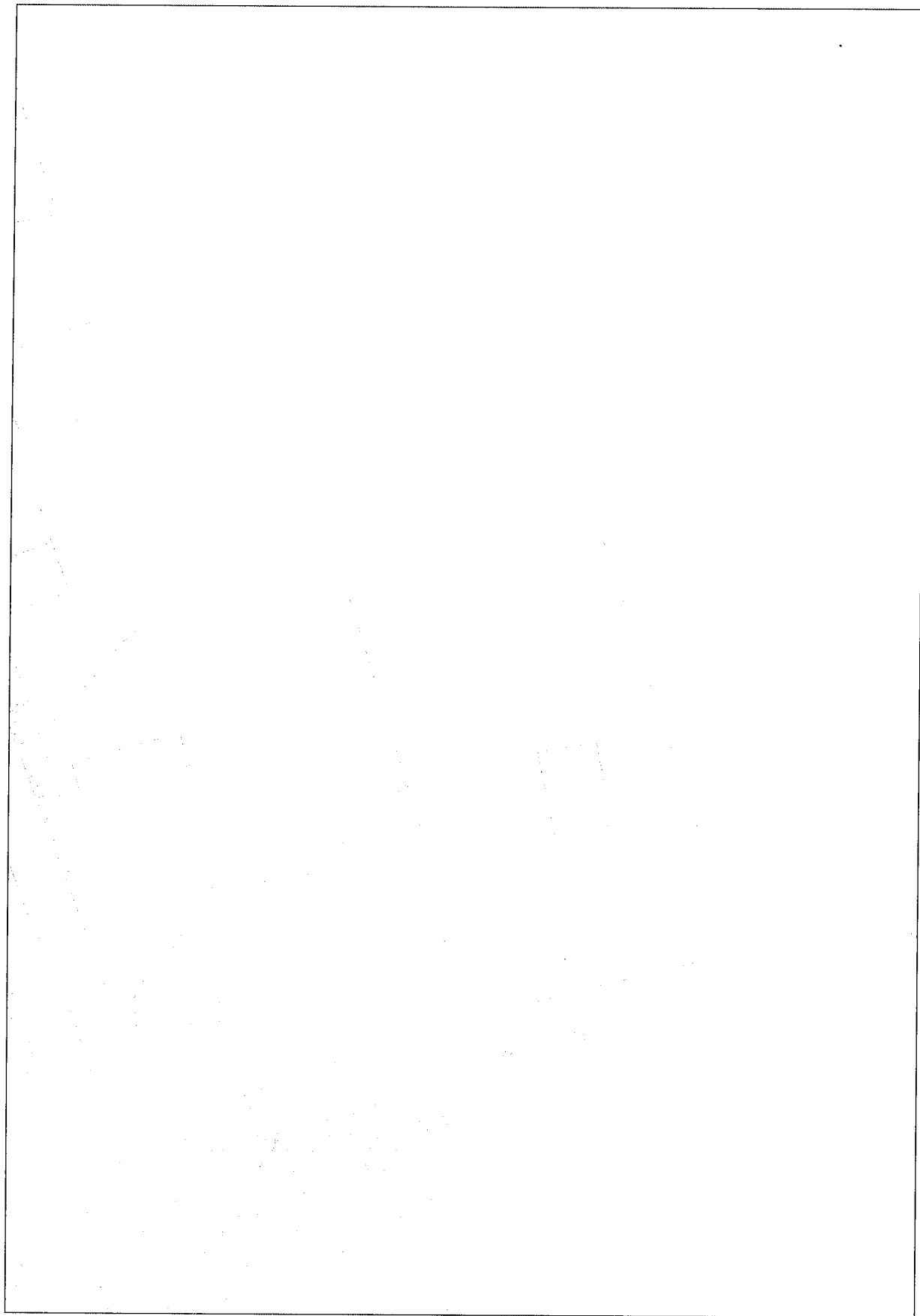
Лист

37

Линия сводки с листом 34



Линия сводки с листом 37



Линия сводки с листом 39

Линия сводки с листом 42

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

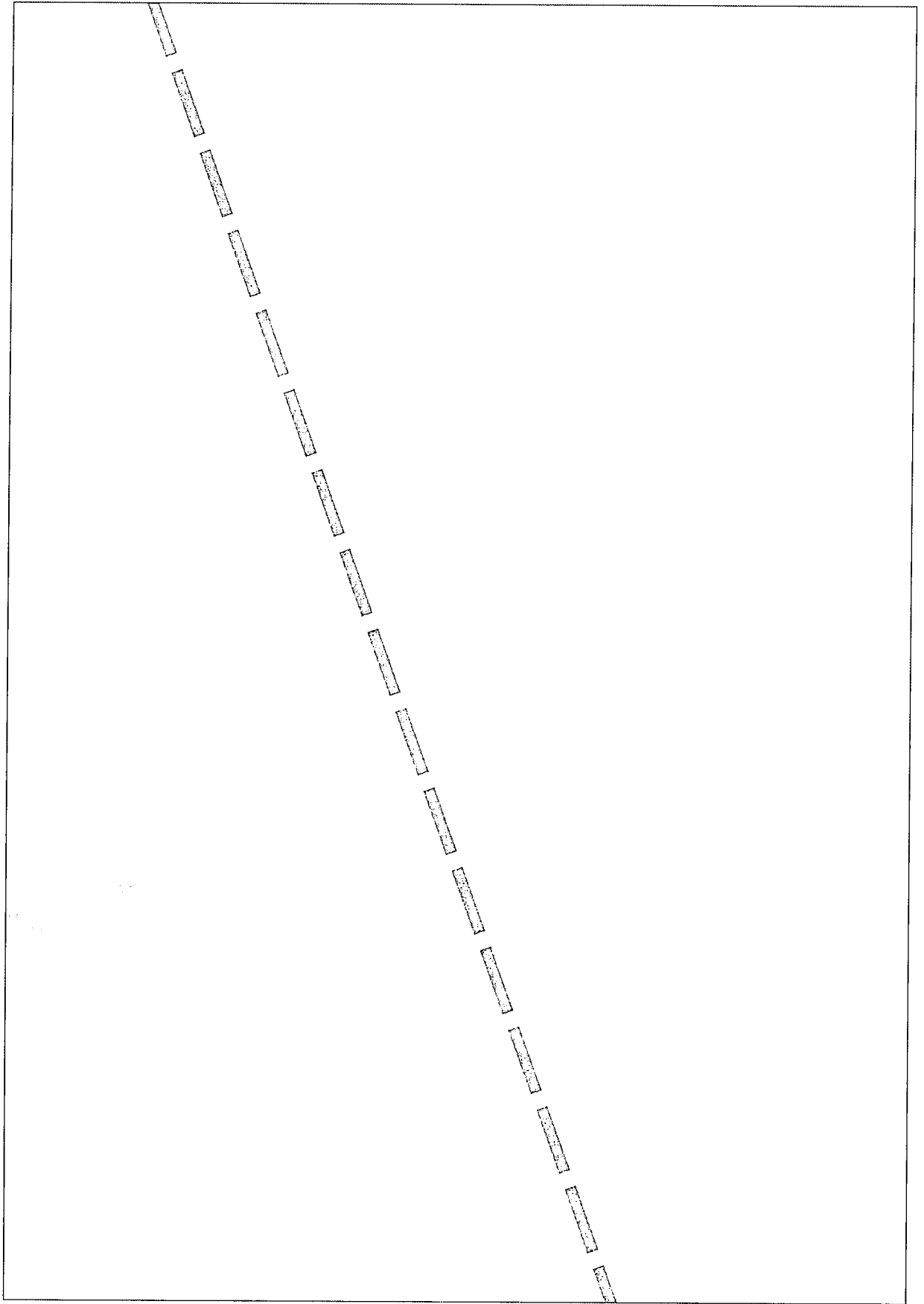
Лист

38

Линия сводки с листом 35



Линия сводки с листом 38



Линия сводки с листом 43

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

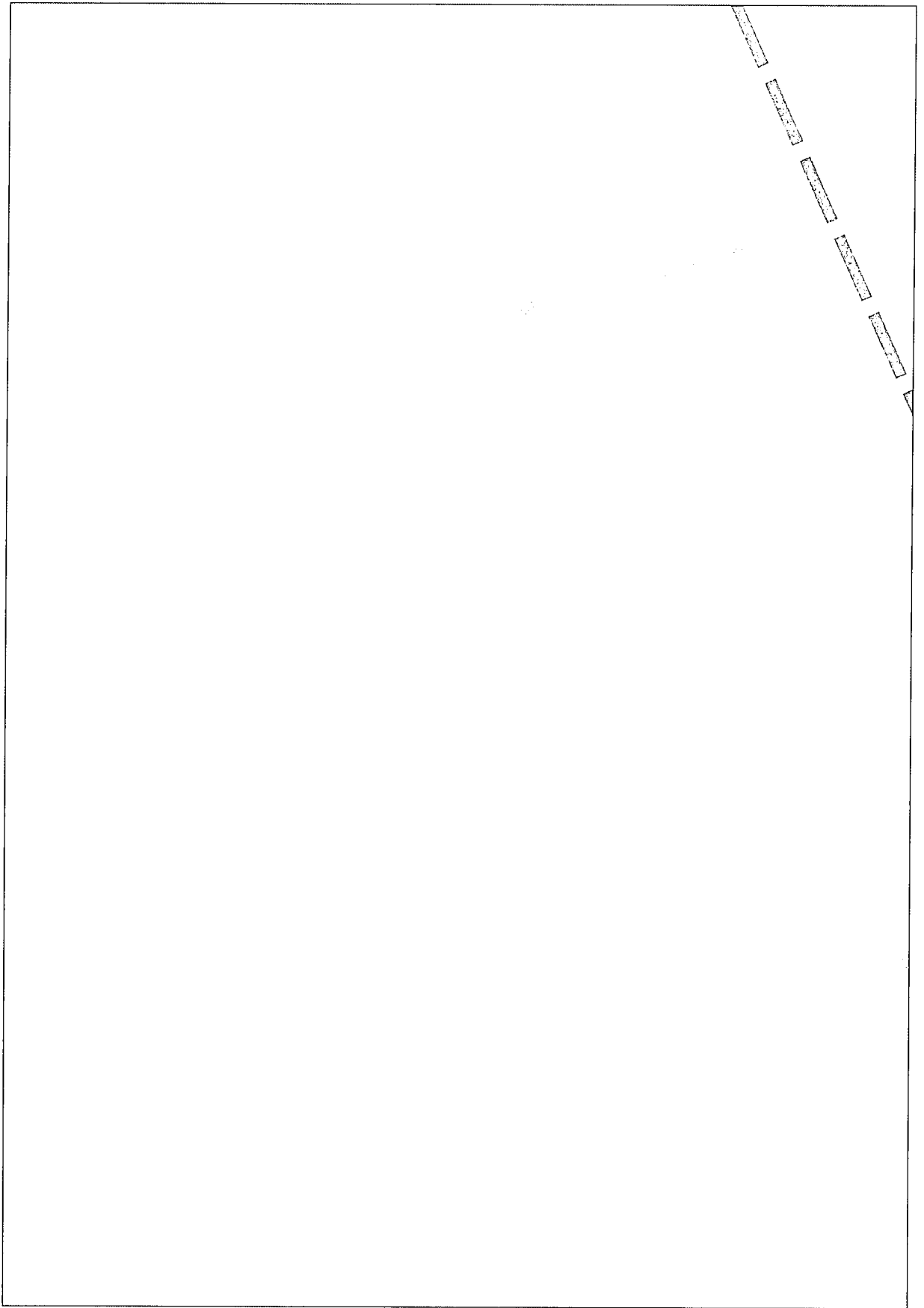
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

39

Линия сводки с листом 36



Линия сводки с листом 41

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

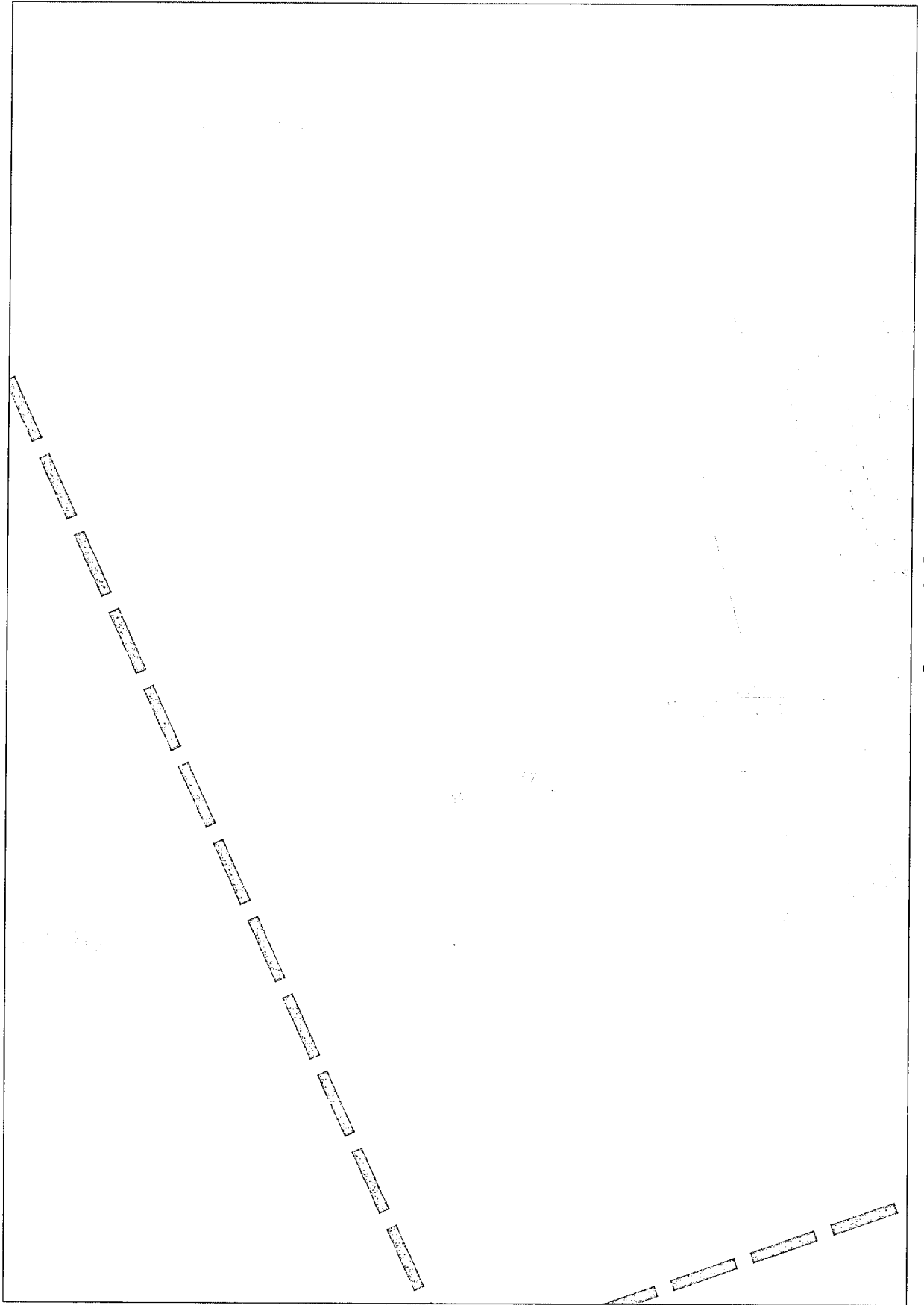
Лист

40

Линия сводки с листом 37



Линия сводки с листом 40



Линия сводки с листом 42

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

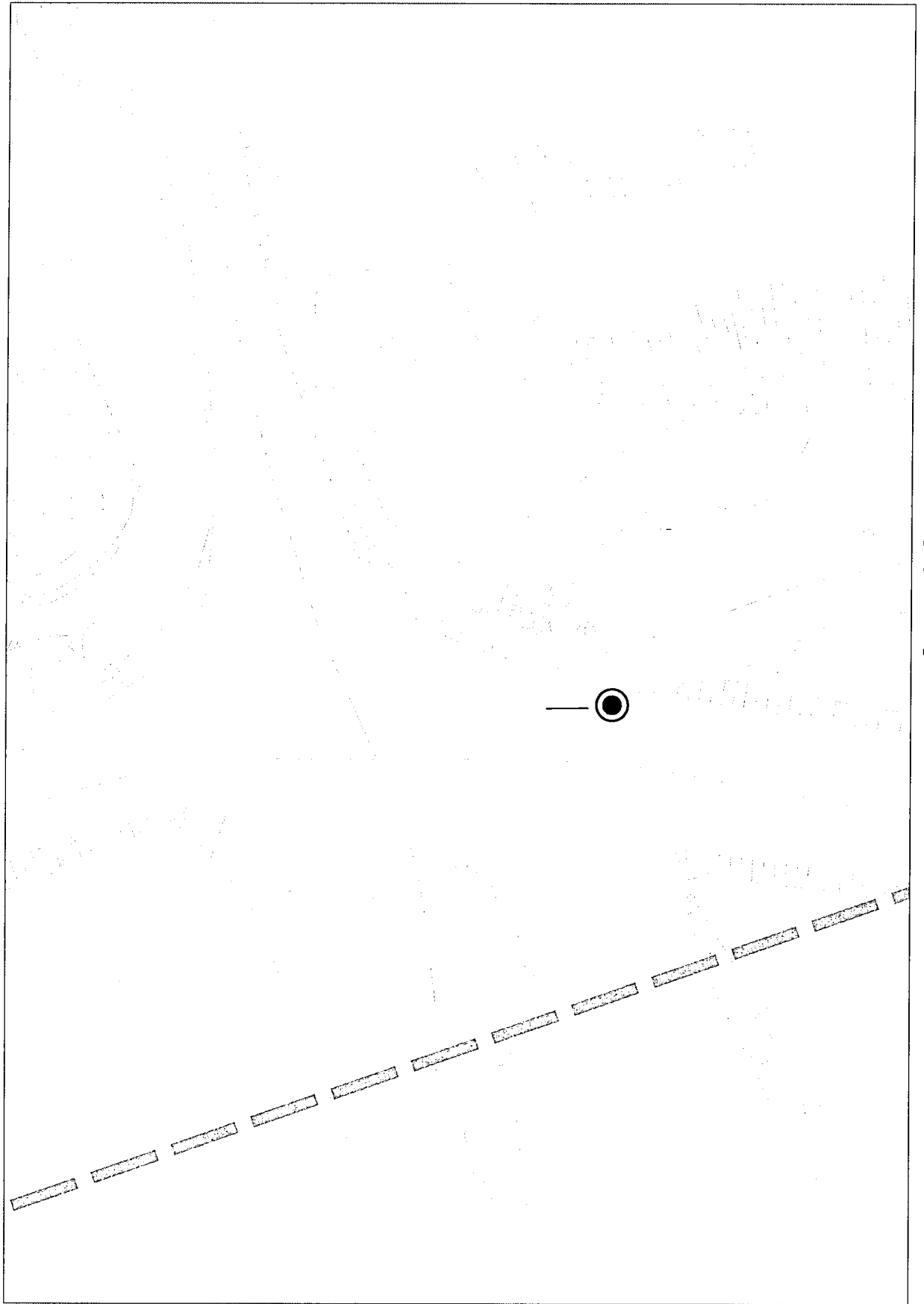
41

Линия сводки с листом 38



Линия сводки с листом 41

Линия сводки с листом 43



Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

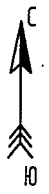
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

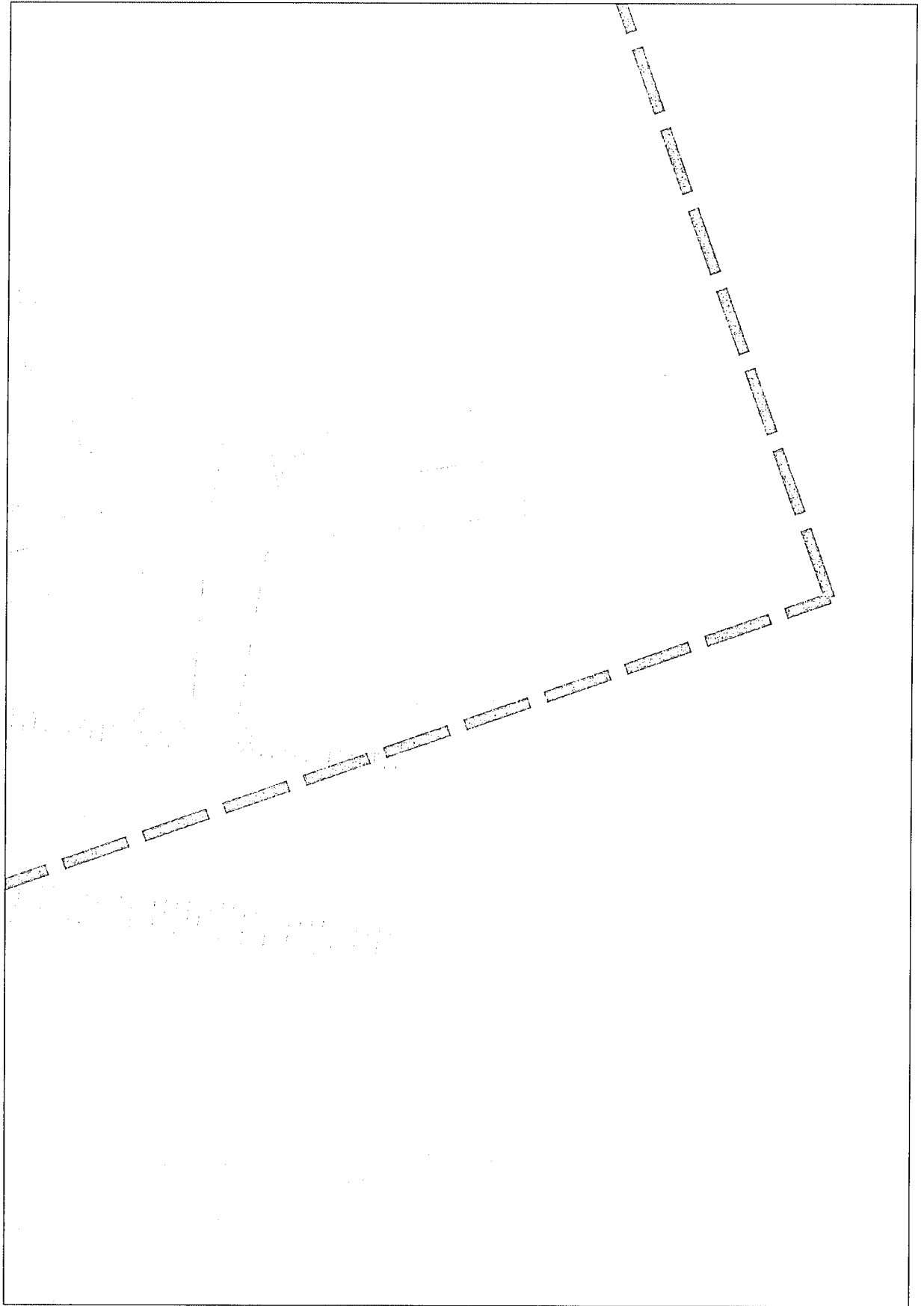
Лист

42

Линия сводки с листом 39



Линия сводки с листом 42



Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

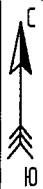
57-ППТ

Лист

43

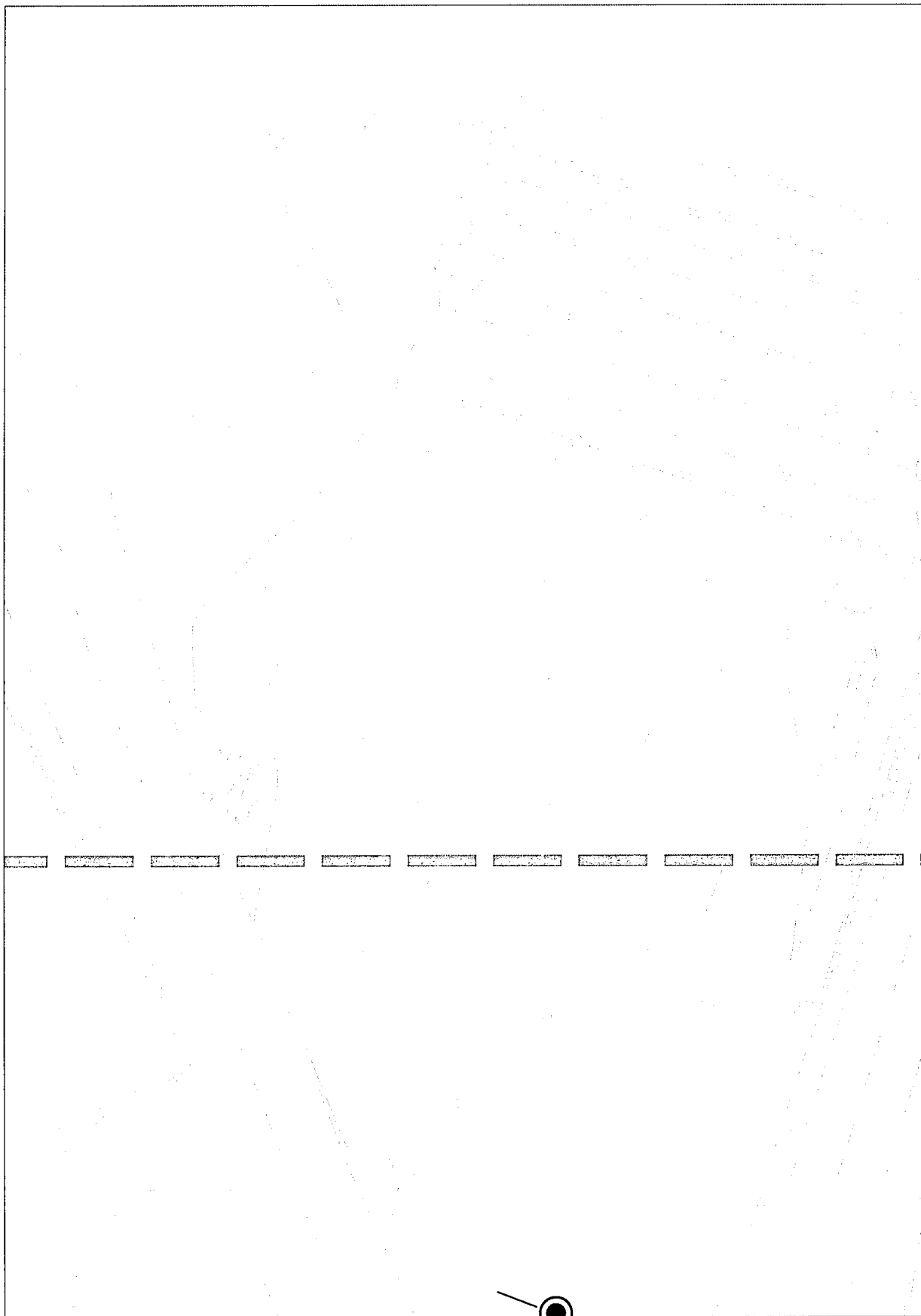






Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3



Линия сводки с листом 7

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

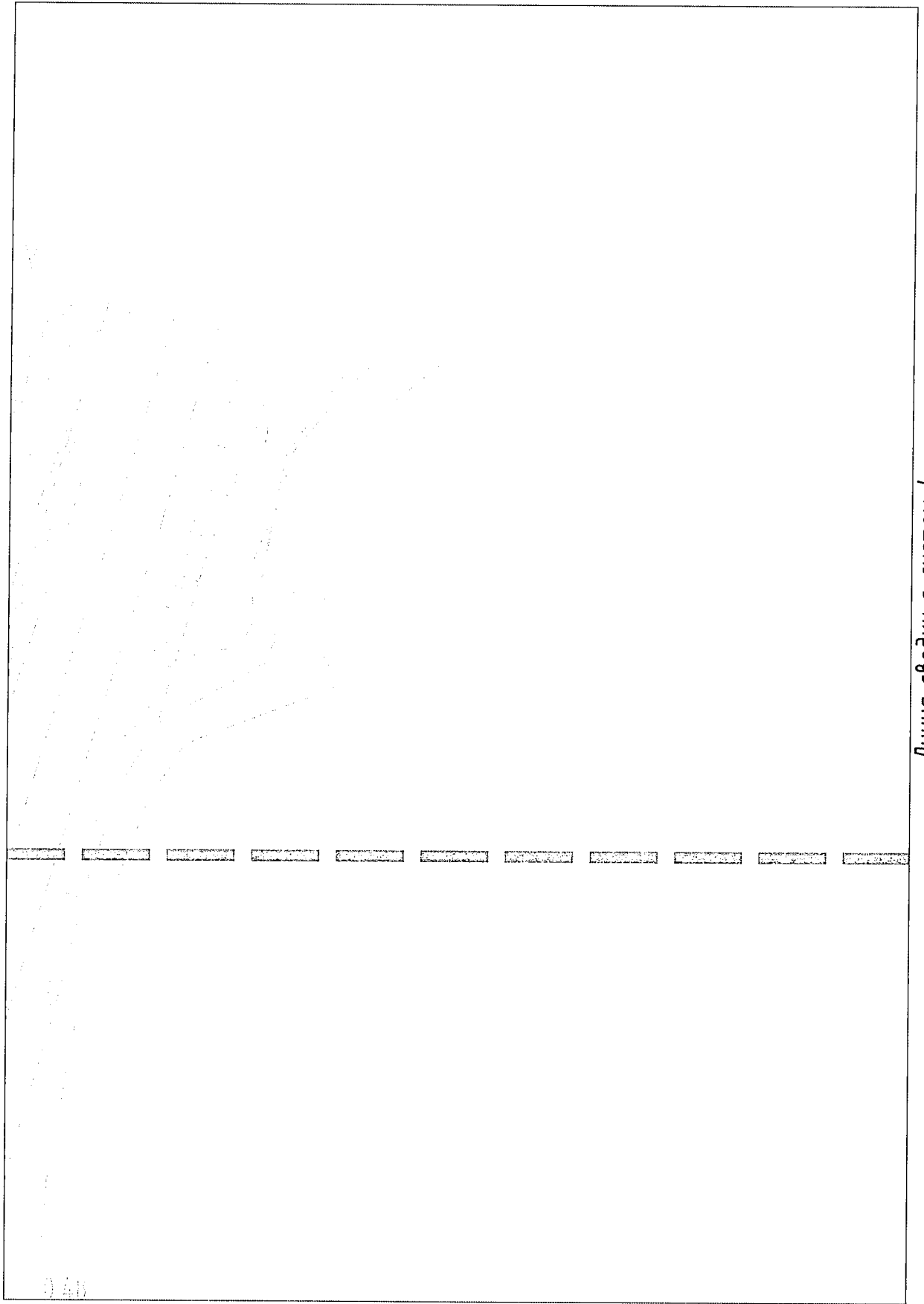
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
2



Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 4

Линия сводки с листом 8

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

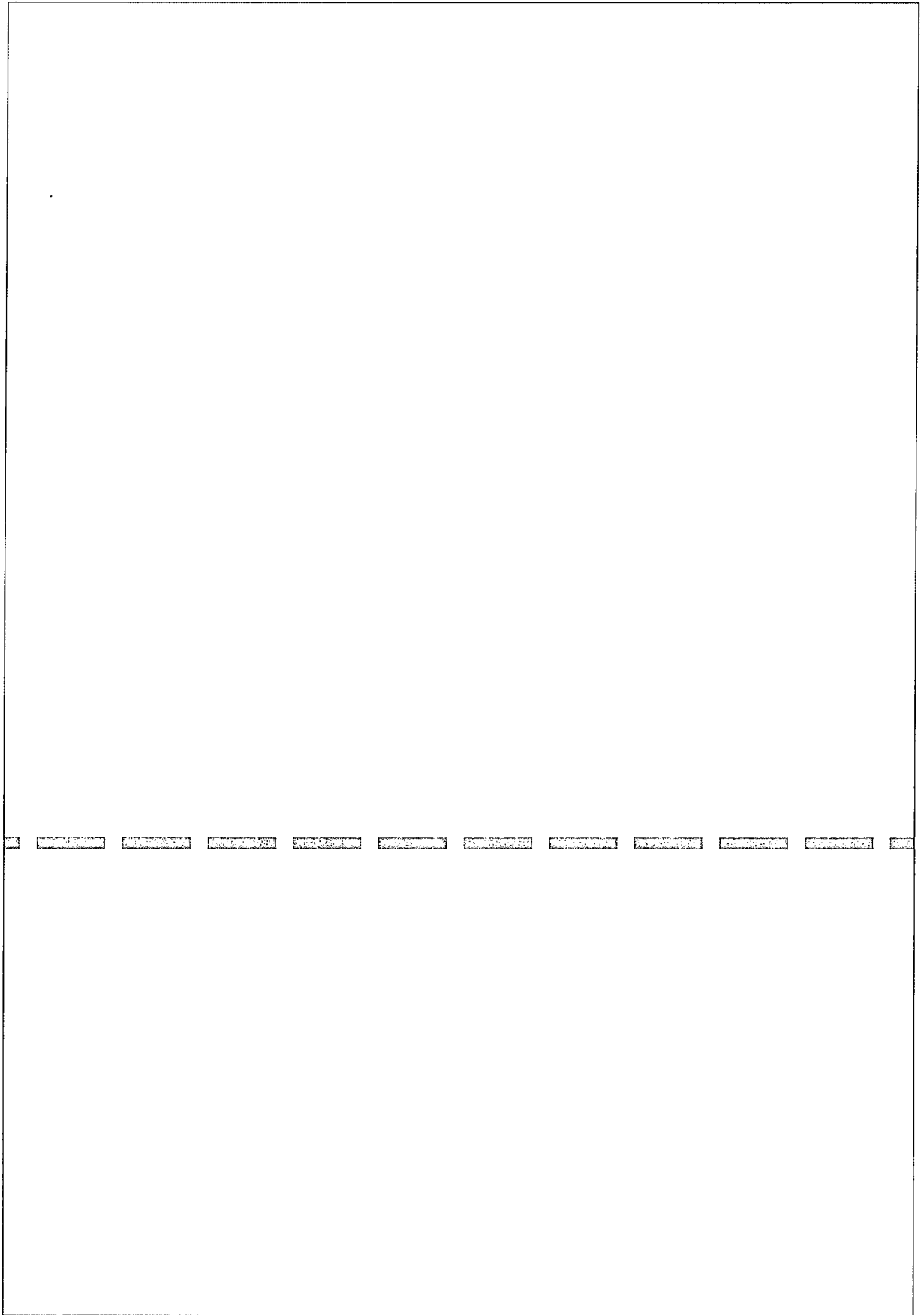
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9

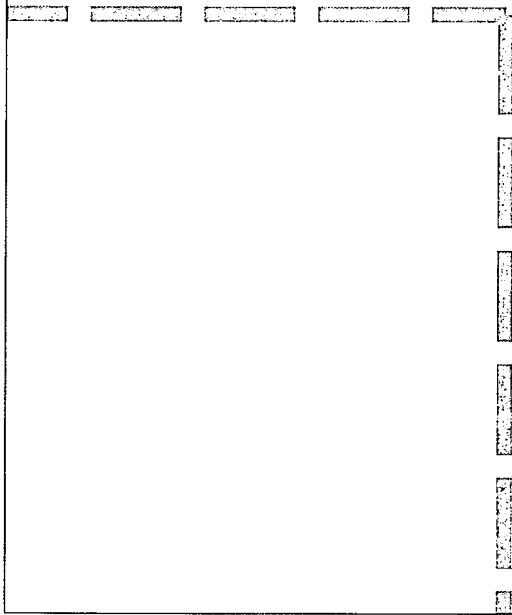
Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 4



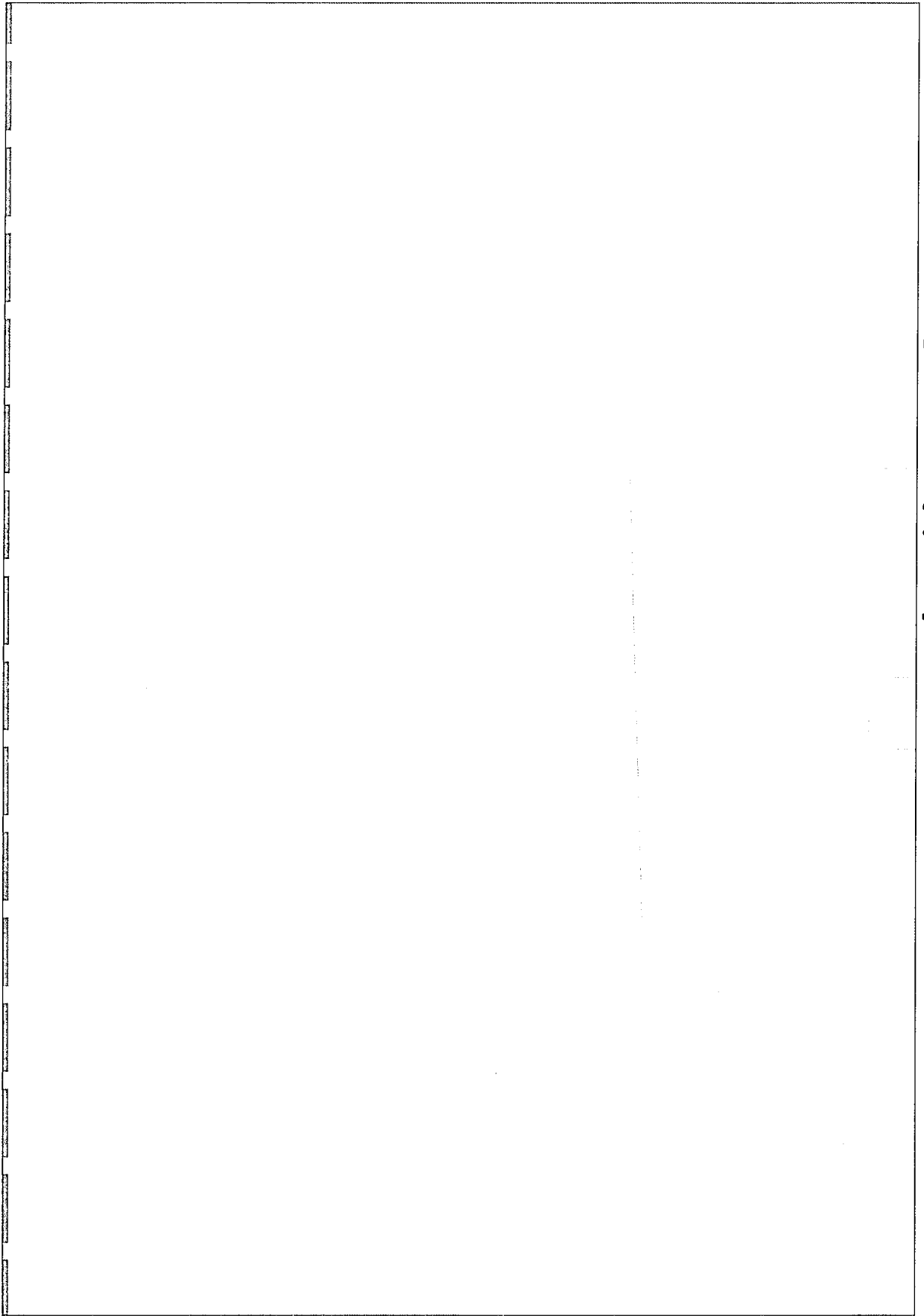
Линия сводки с листом 10

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 11

Инв.№ повл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

6

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

Граница проектных работ  
ПК0+00

1.10  
ПК0+50

Линия сводки с листом 12

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

7

Линия сводки с листом 3



20.10.2016

15:21

Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 13

Линия сводки с листом 9

Инв.№ покл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

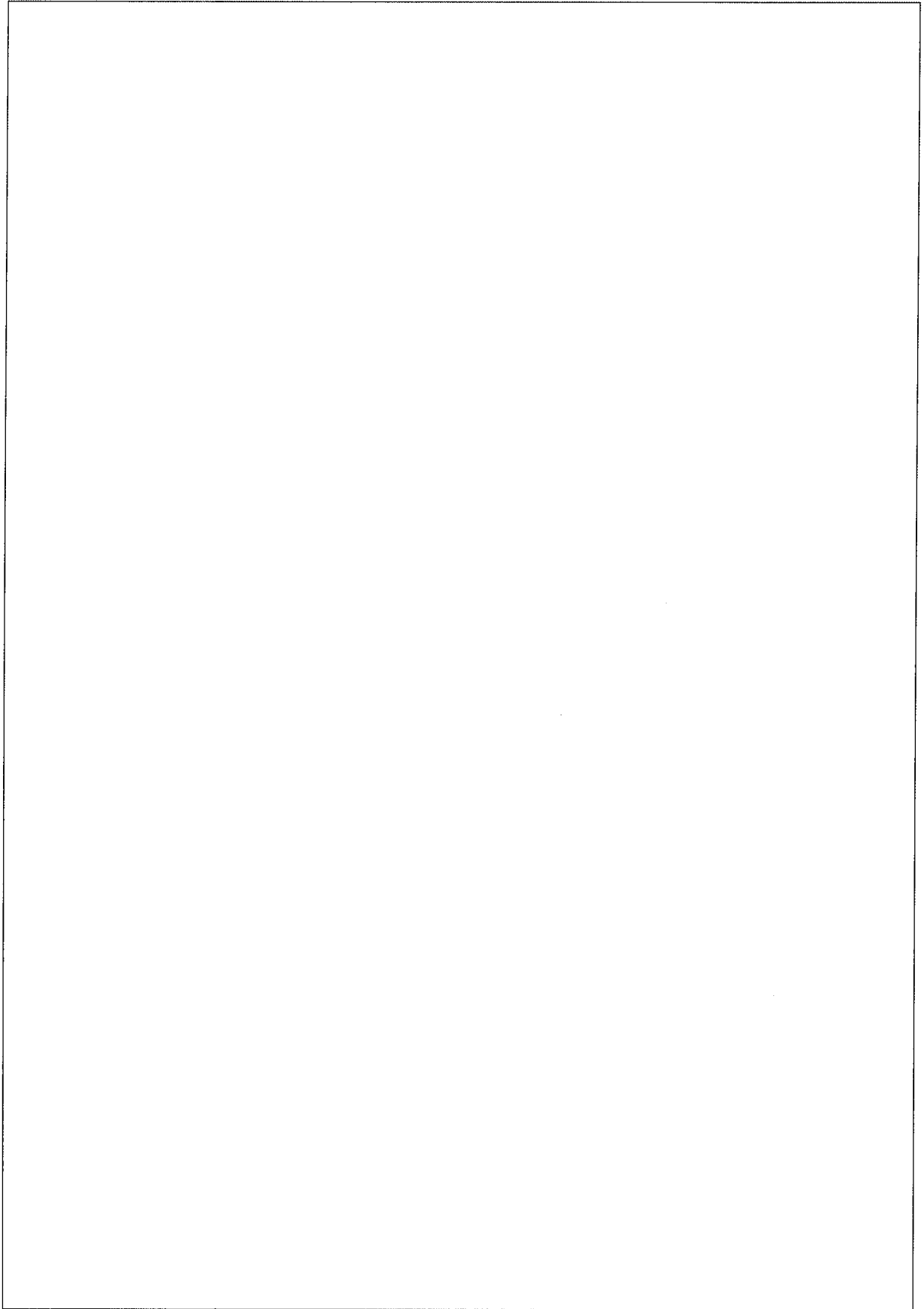
Лист
8



Линия сводки с листом 4



Линия сводки с листом 8



Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 14

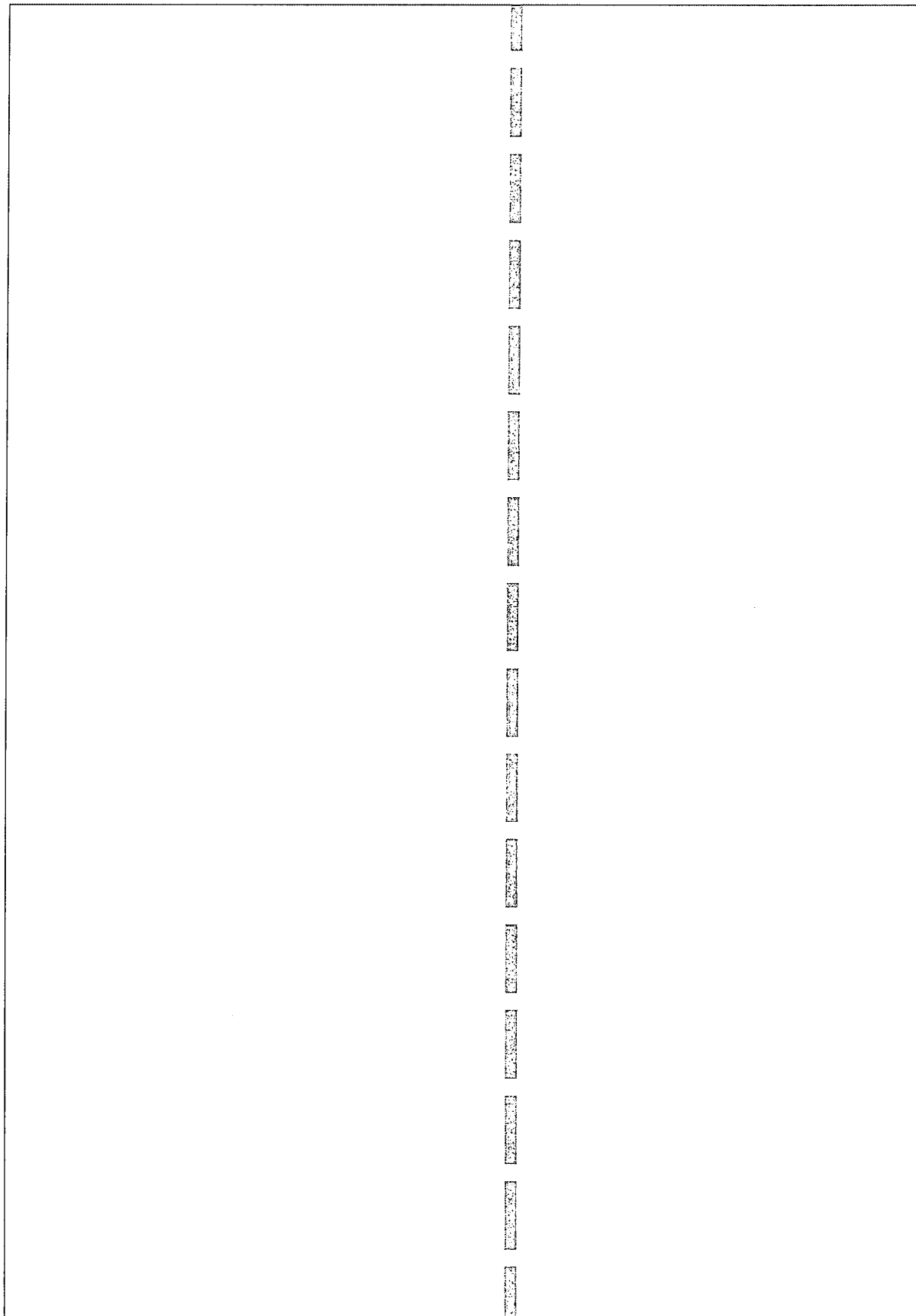
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 15

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

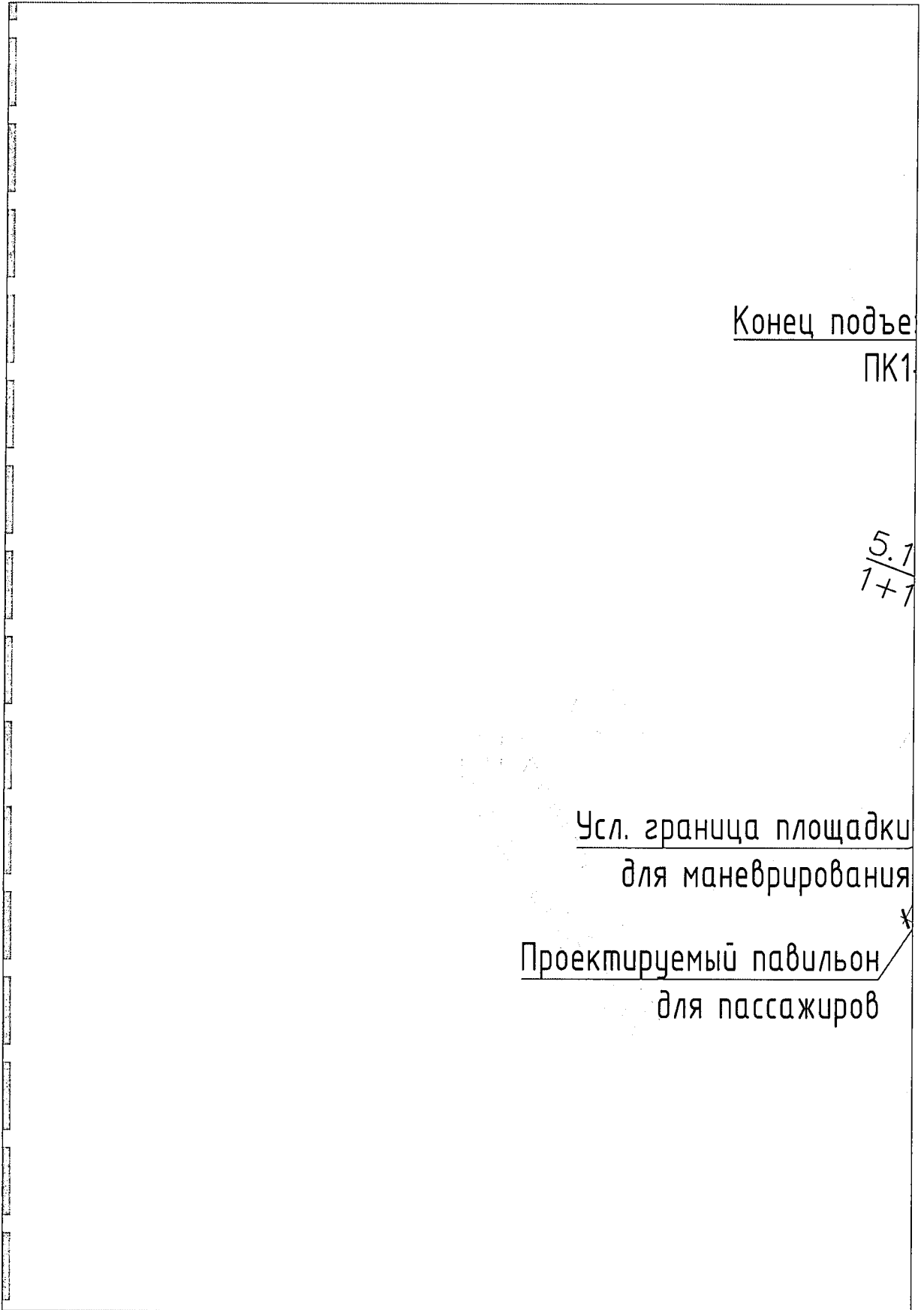
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

10

Линия сводки с листом 16



Линия сводки с листом 12

5.1  
1+1

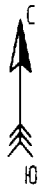
Линия сводки с листом 20

Инв.№.пол.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 7



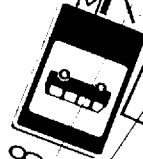
Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 13

здной дороги 1  
+15.68

6.4  
ПК1+09

6 ; 5.16  
0+13



Грузовик "Еврофура"

Конец под

Зона

Прич

39.8

R12.5

R5.3

Прицеп 40футовый

47.6

31.7

4.0

12.0

5.2

22.8

Линия от  
2.15 БСВ

11.0

Линия сводки с листом 21

Инв № подл.	Подпись и дата	Взам инв №

Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 8

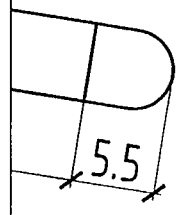


Линия сводки с листом 12

въездной дороги 2  
К1а+06.01

восстановления  
покрытия

льное сооружение



метки  
77

Линия сводки с листом 22

Линия сводки с листом 14

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

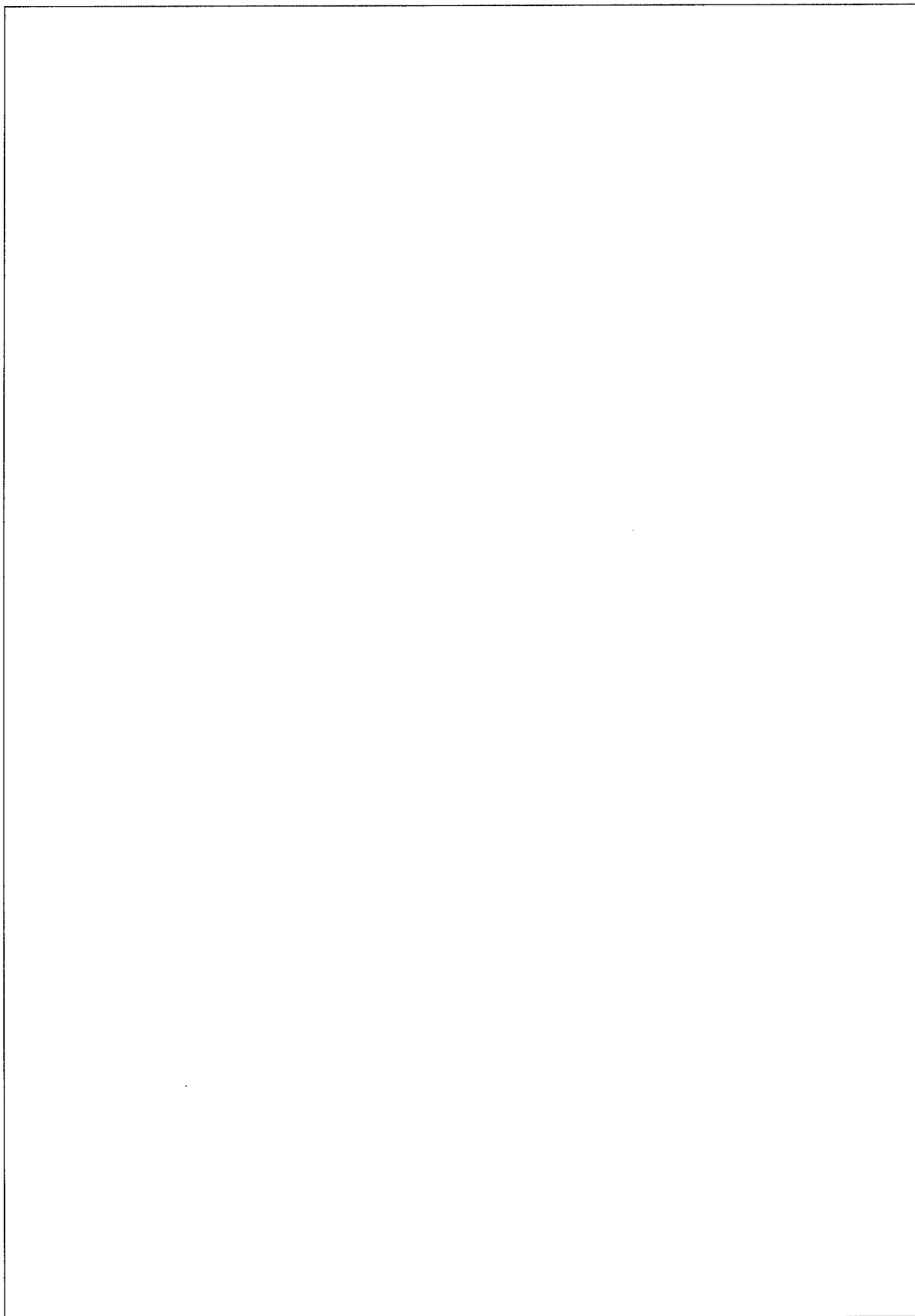
57-ППТ

Лист
13

Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 13



Линия сводки с листом 23

Линия сводки с листом 15

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

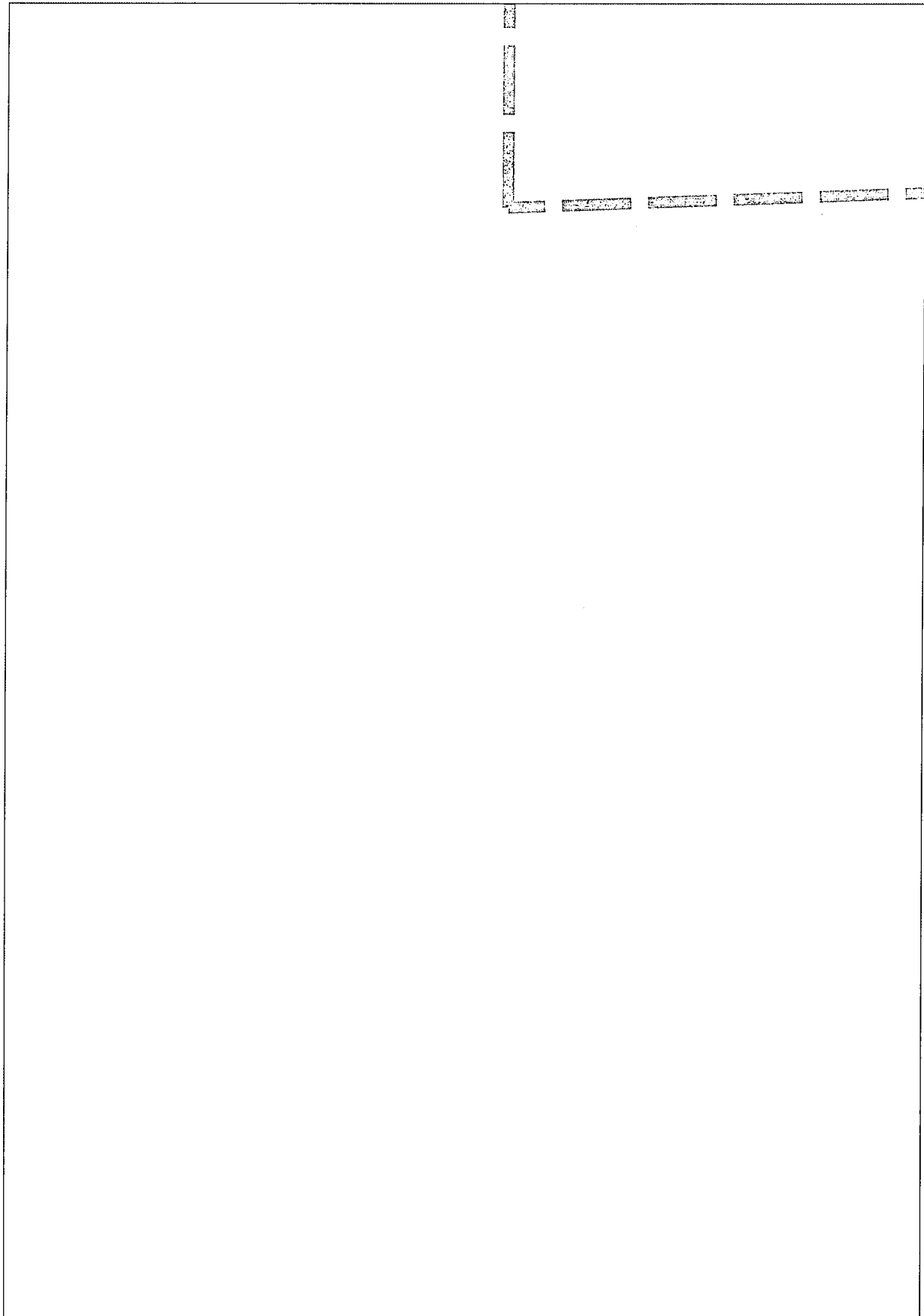
57-ППТ



Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 14

Линия сводки с листом 16



Линия сводки с листом 24

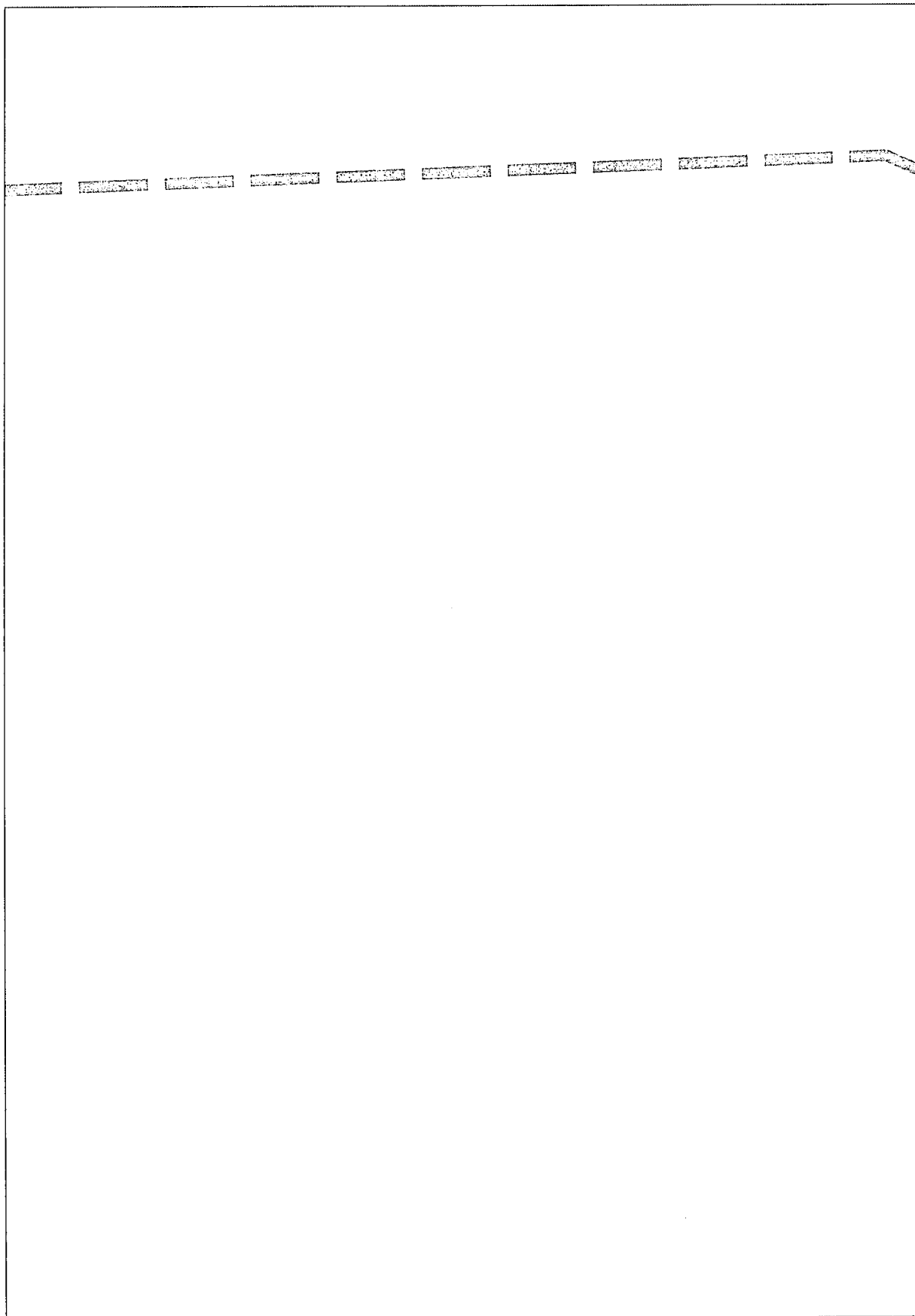
Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 15



Линия сводки с листом 17

Линия сводки с листом 25

Инв.№.полл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

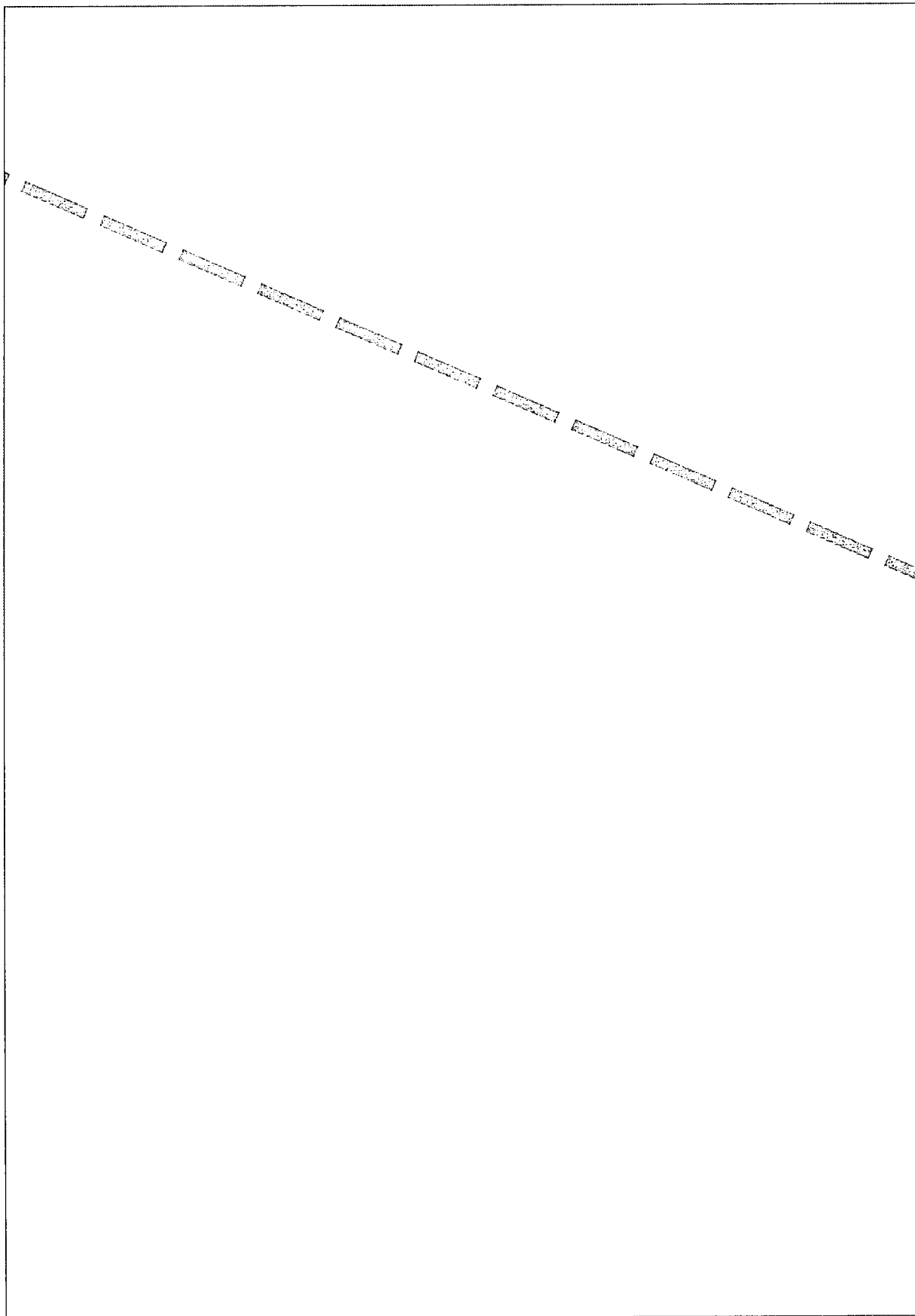
Лист

16





Линия сводки с листом 16



Линия сводки с листом 18

Линия сводки с листом 26

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

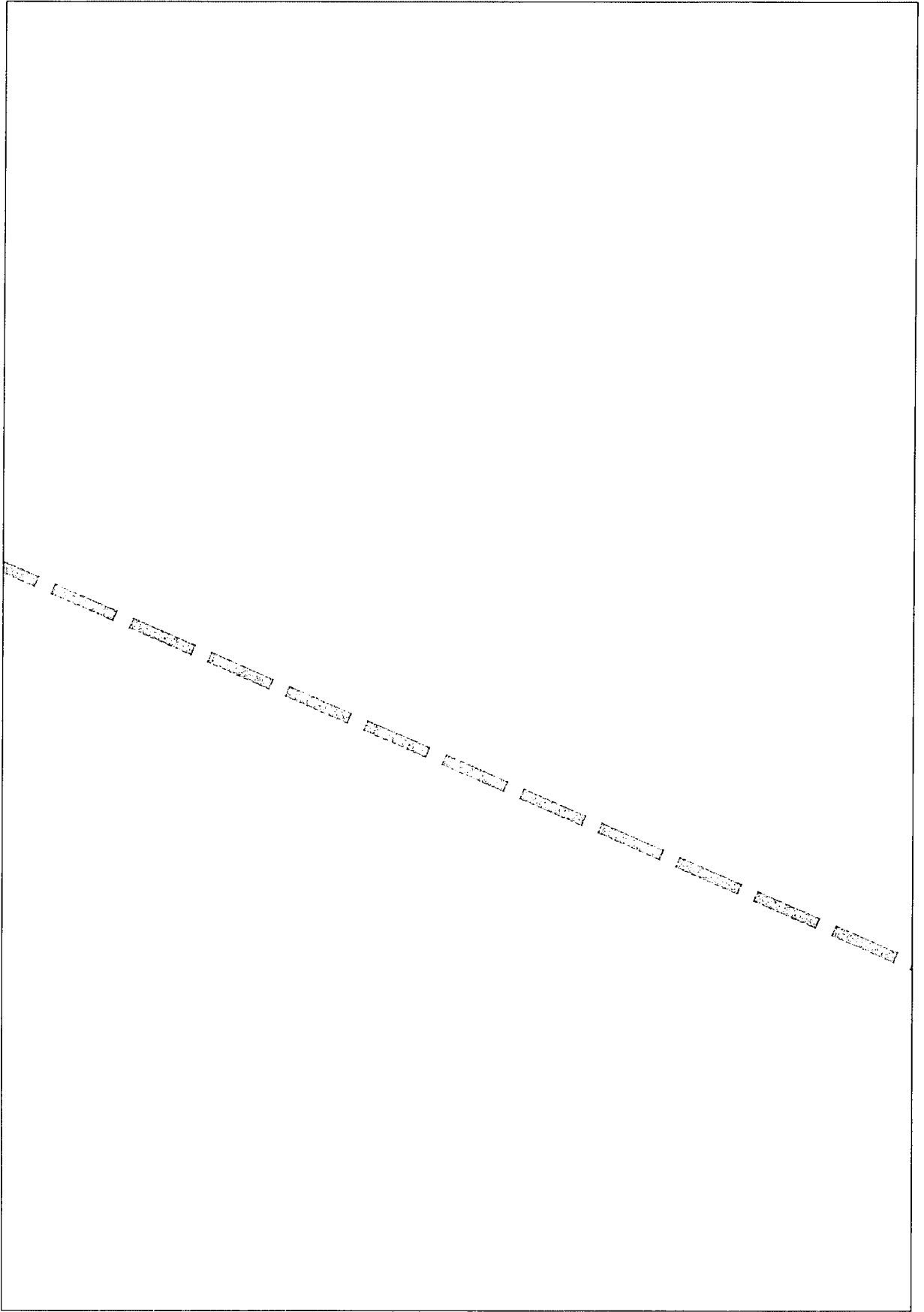
57-ППТ

Лист

17



Линия сводки с листом 17



Линия сводки с листом 19

Линия сводки с листом 27

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

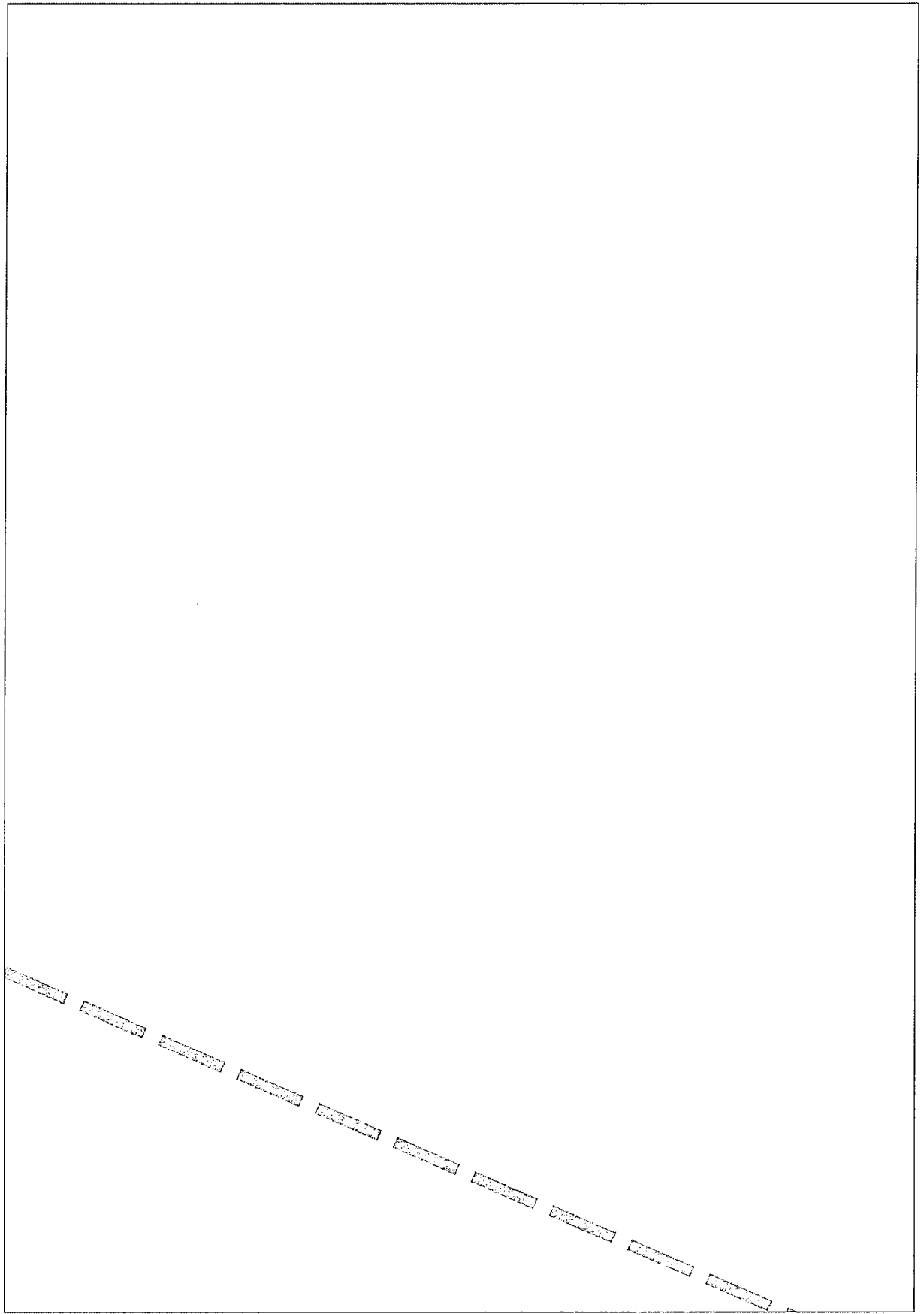
57-ППТ

Лист

18



Линия сводки с листом 18



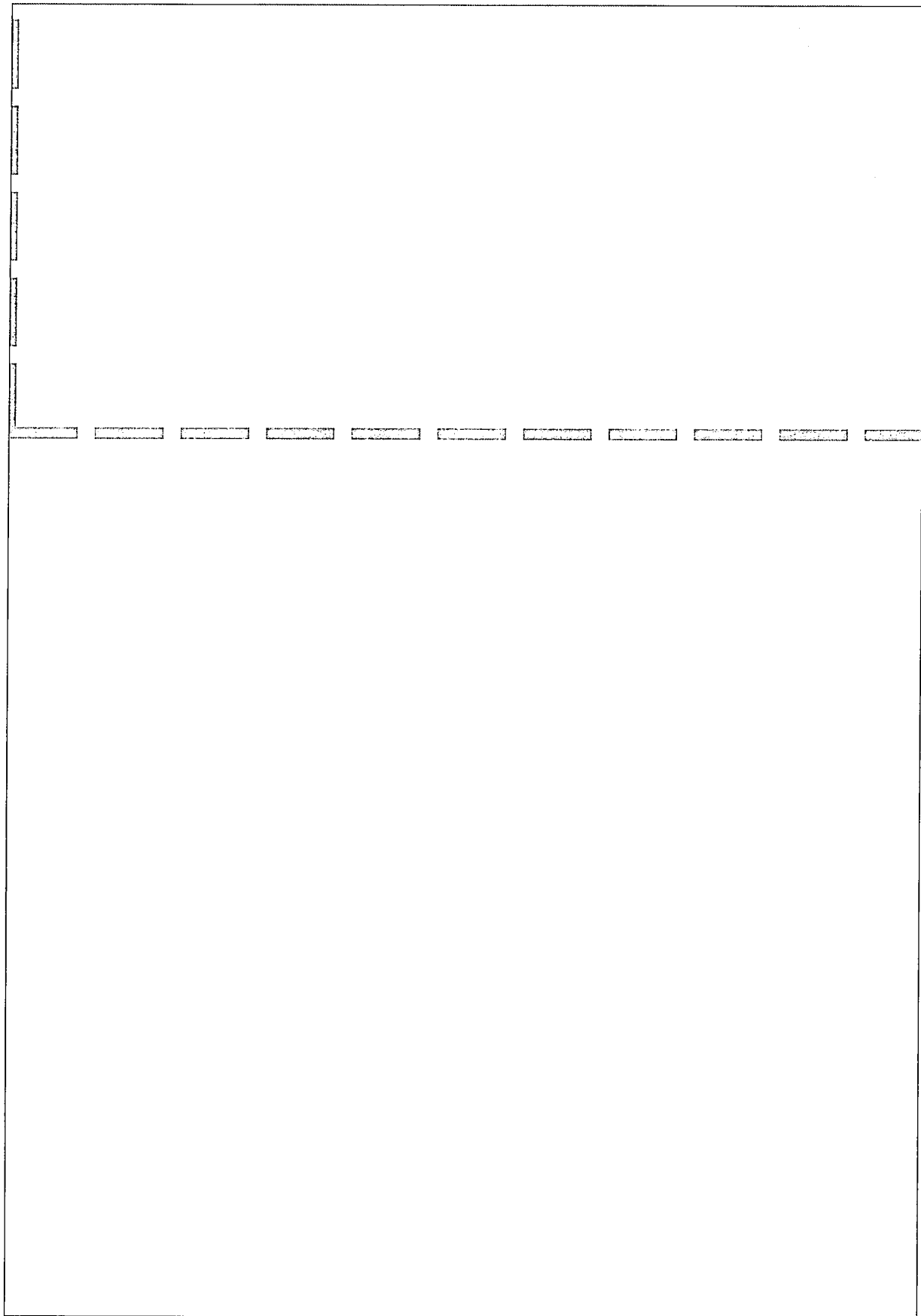
Линия сводки с листом 28

Инв.№.лобл.	Взам.инв.№.
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 11



Линия сводки с листом 21

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

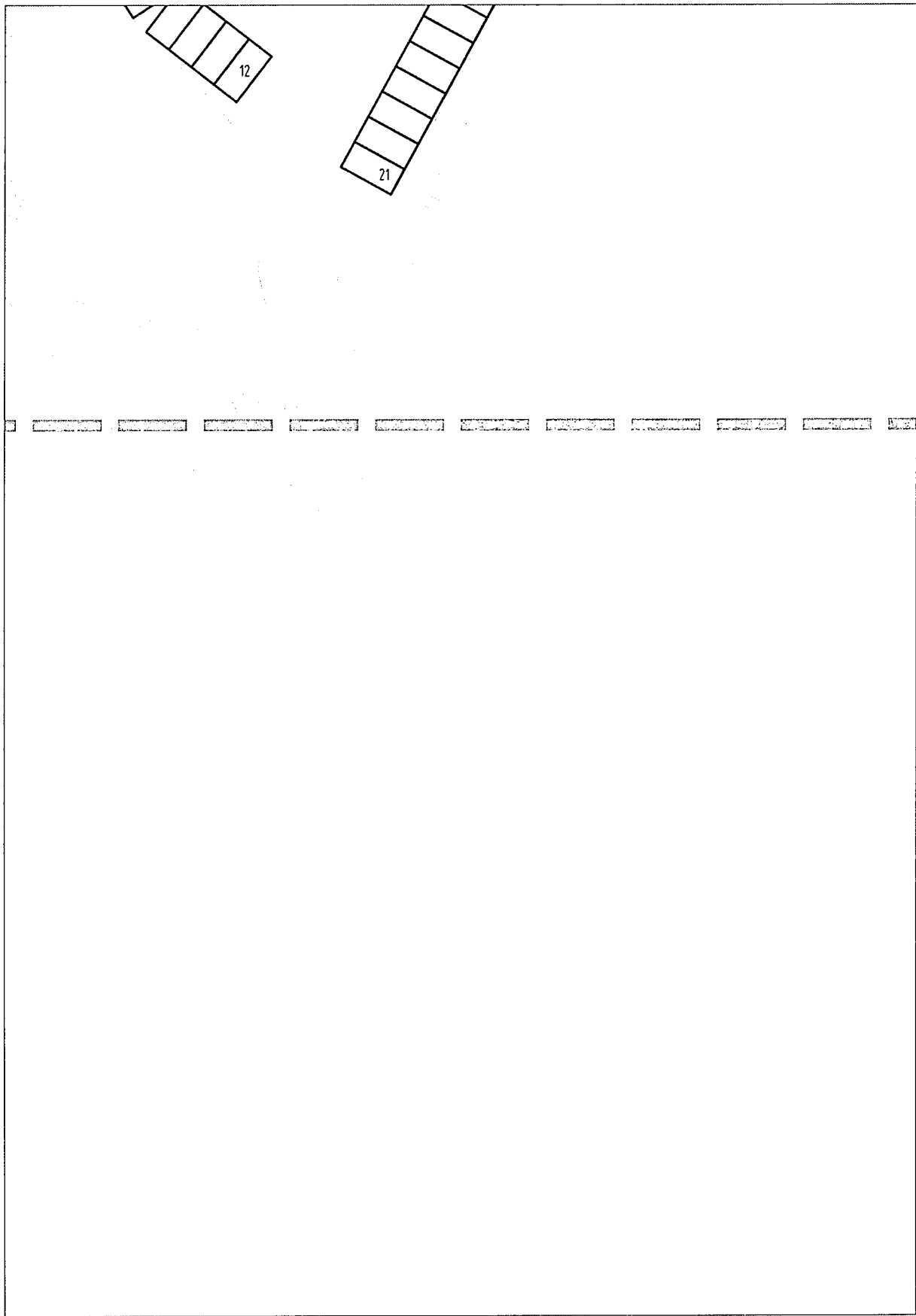
57-ППТ

Лист
20

Линия сводки с листом 12



Линия сводки с листом 20



Линия сводки с листом 22

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

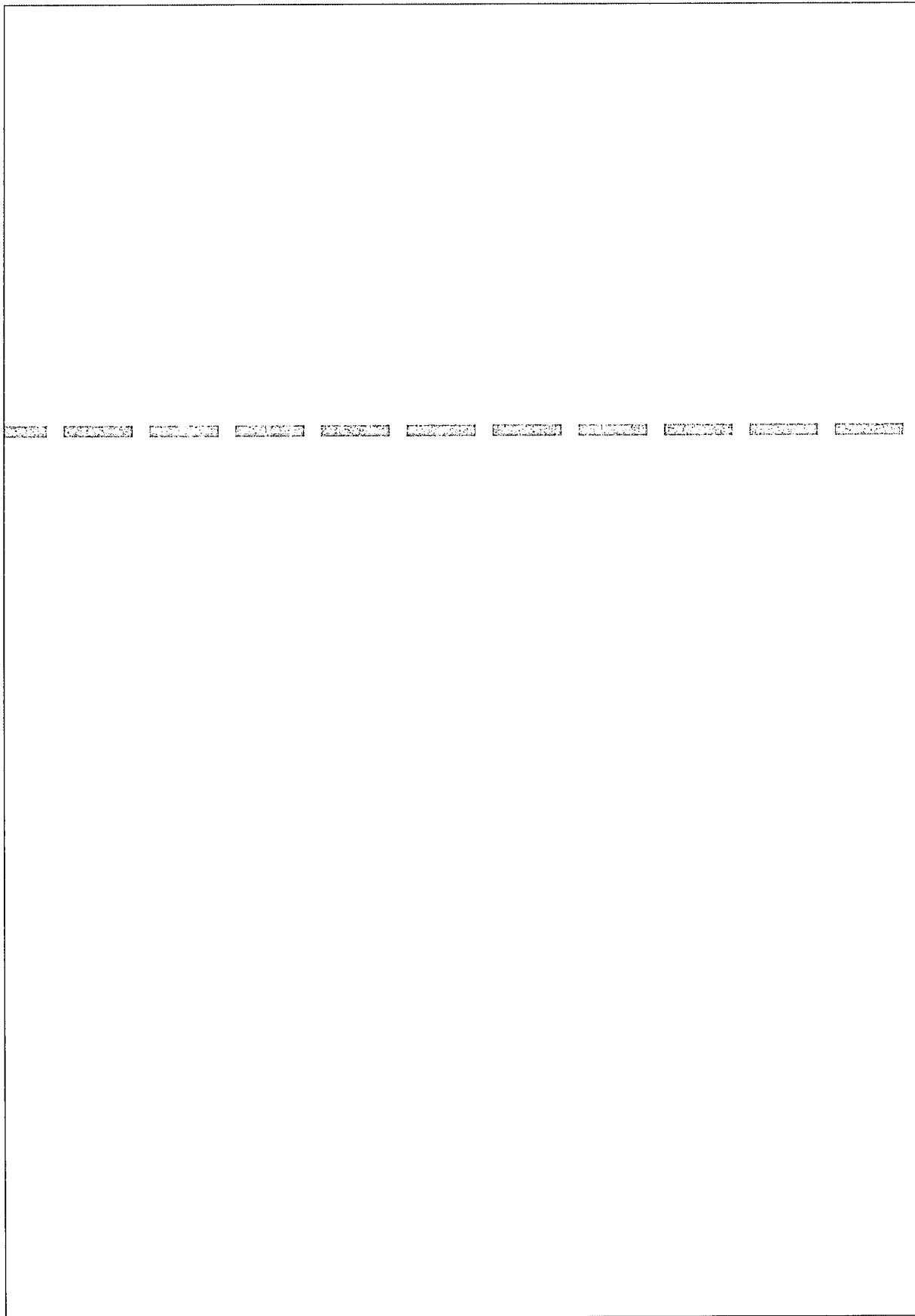
Лист

21

Линия сводки с листом 13



Линия сводки с листом 21



Линия сводки с листом 23

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

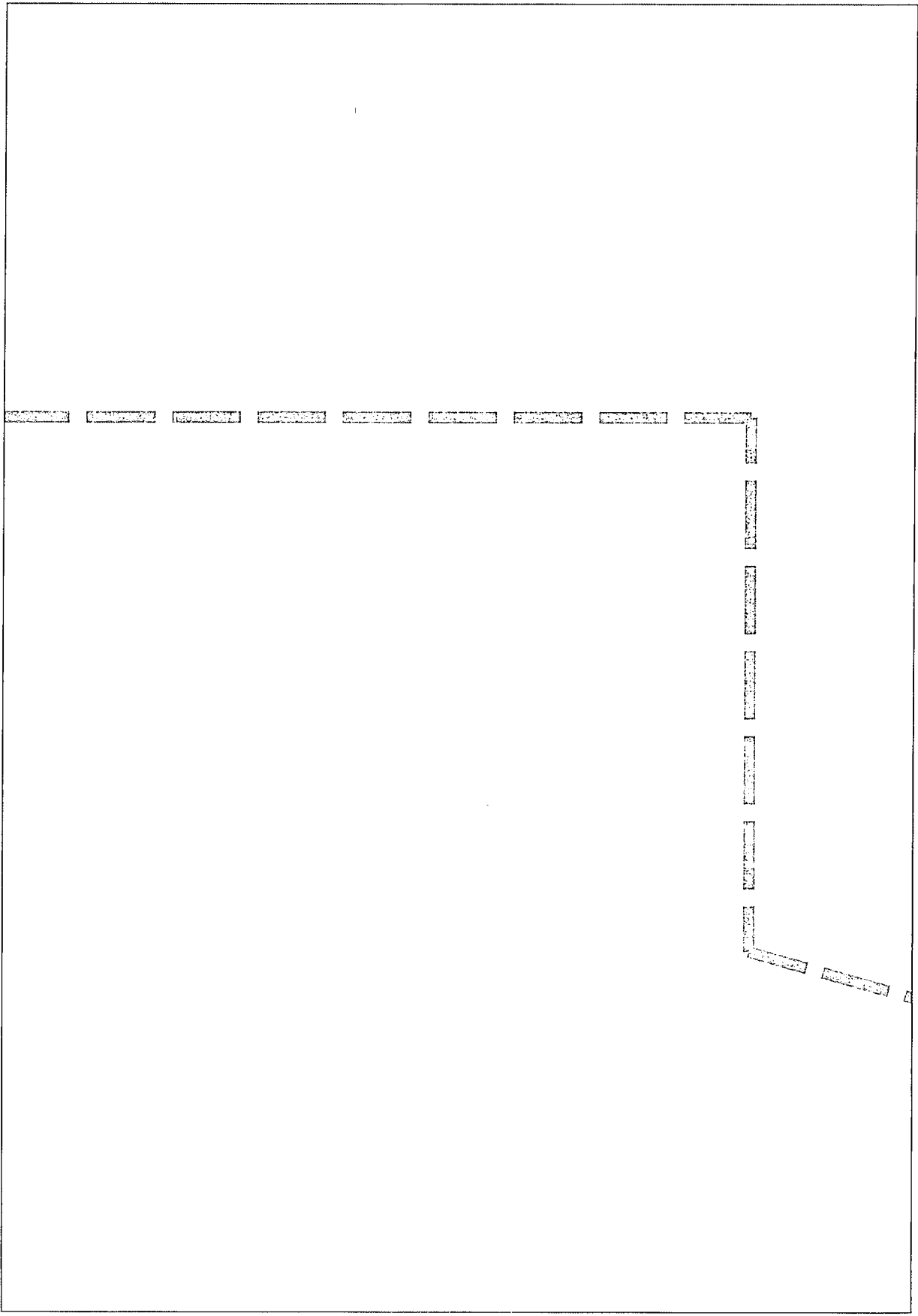
Лист

22

Линия сводки с листом 14



Линия сводки с листом 22



Линия сводки с листом 24

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

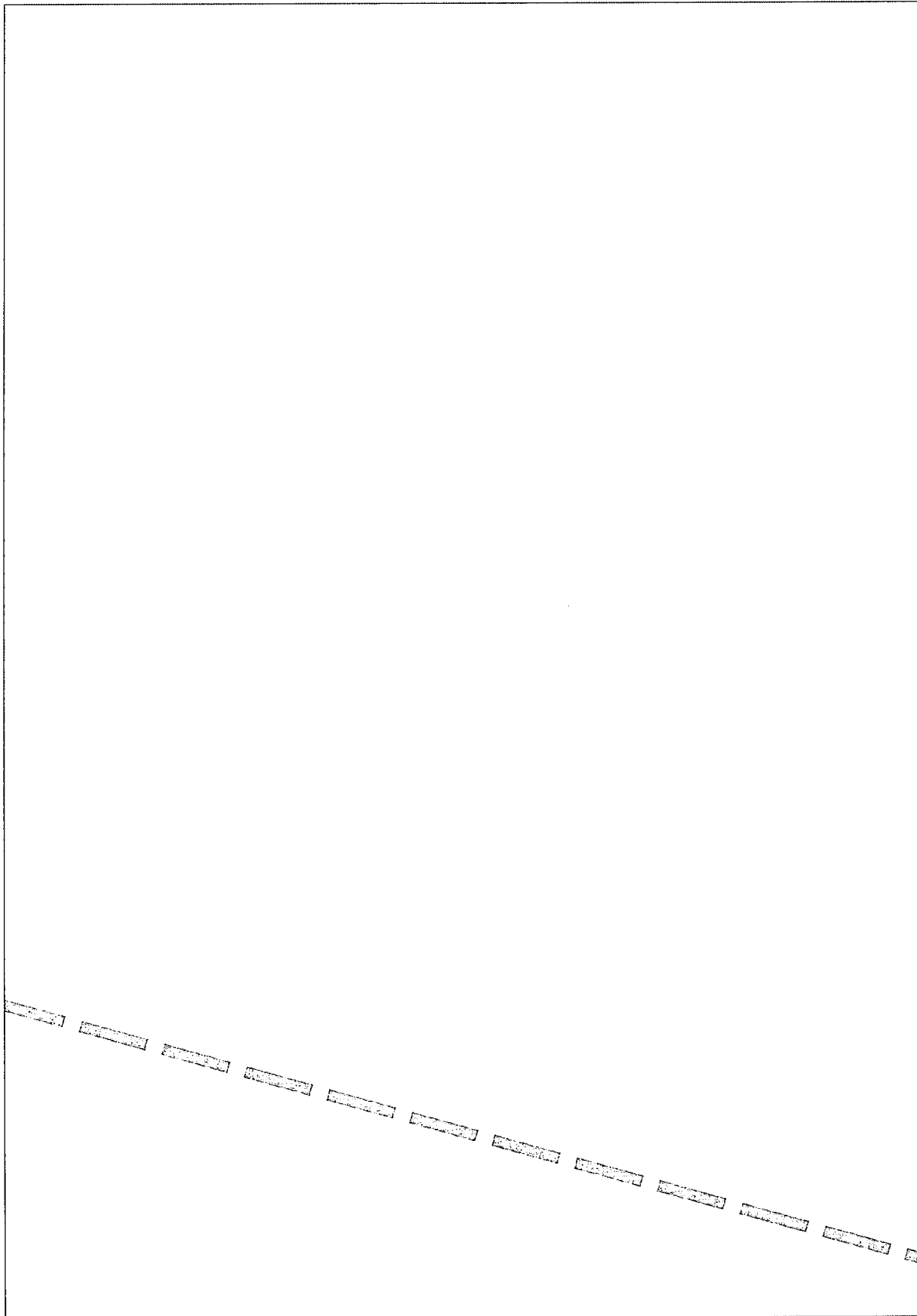
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 15



Линия сводки с листом 23



Линия сводки с листом 25

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

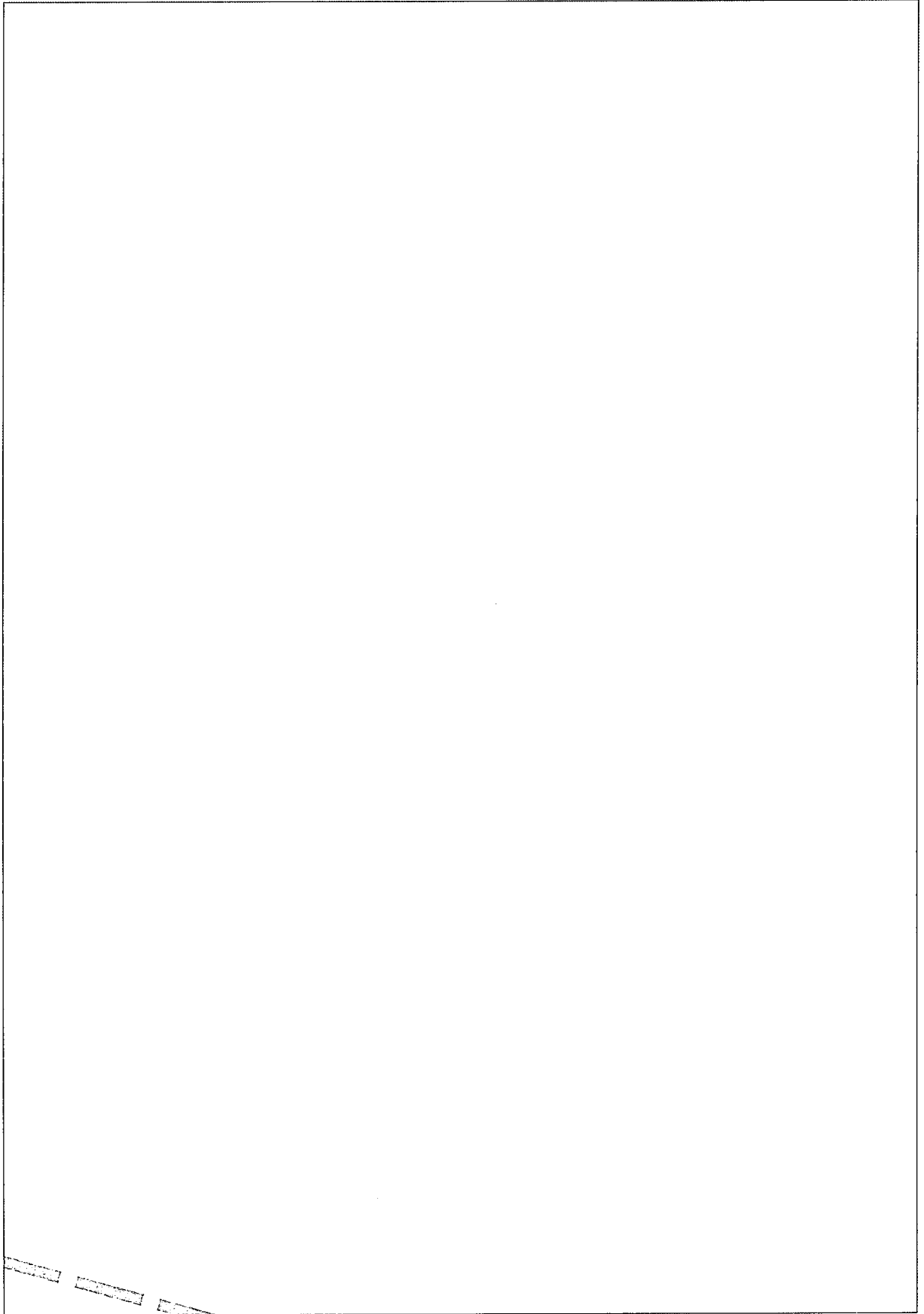
57-ППТ



Линия сводки с листом 16



Линия сводки с листом 24



Линия сводки с листом 30

Линия сводки с листом 26

Инв.№.лобл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

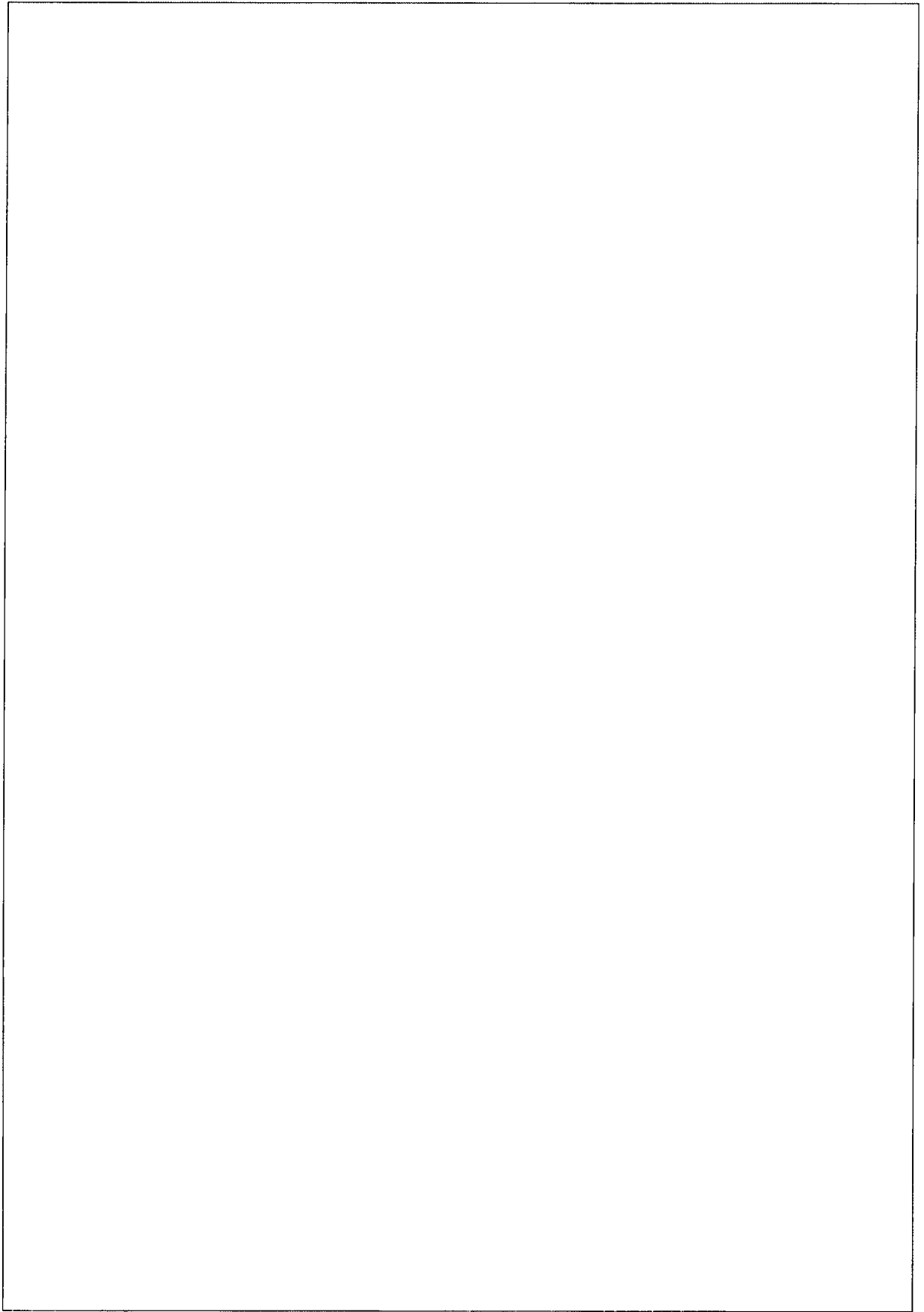
Лист

25

Линия сводки с листом 17



Линия сводки с листом 25



Линия сводки с листом 27

Линия сводки с листом 31

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

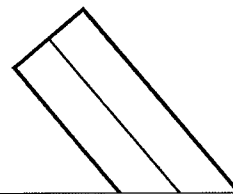
Лист

26

Линия сводки с листом 18



Линия сводки с листом 26



Линия сводки с листом 32

Линия сводки с листом 28

Инв.№.полл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-П/ПТ

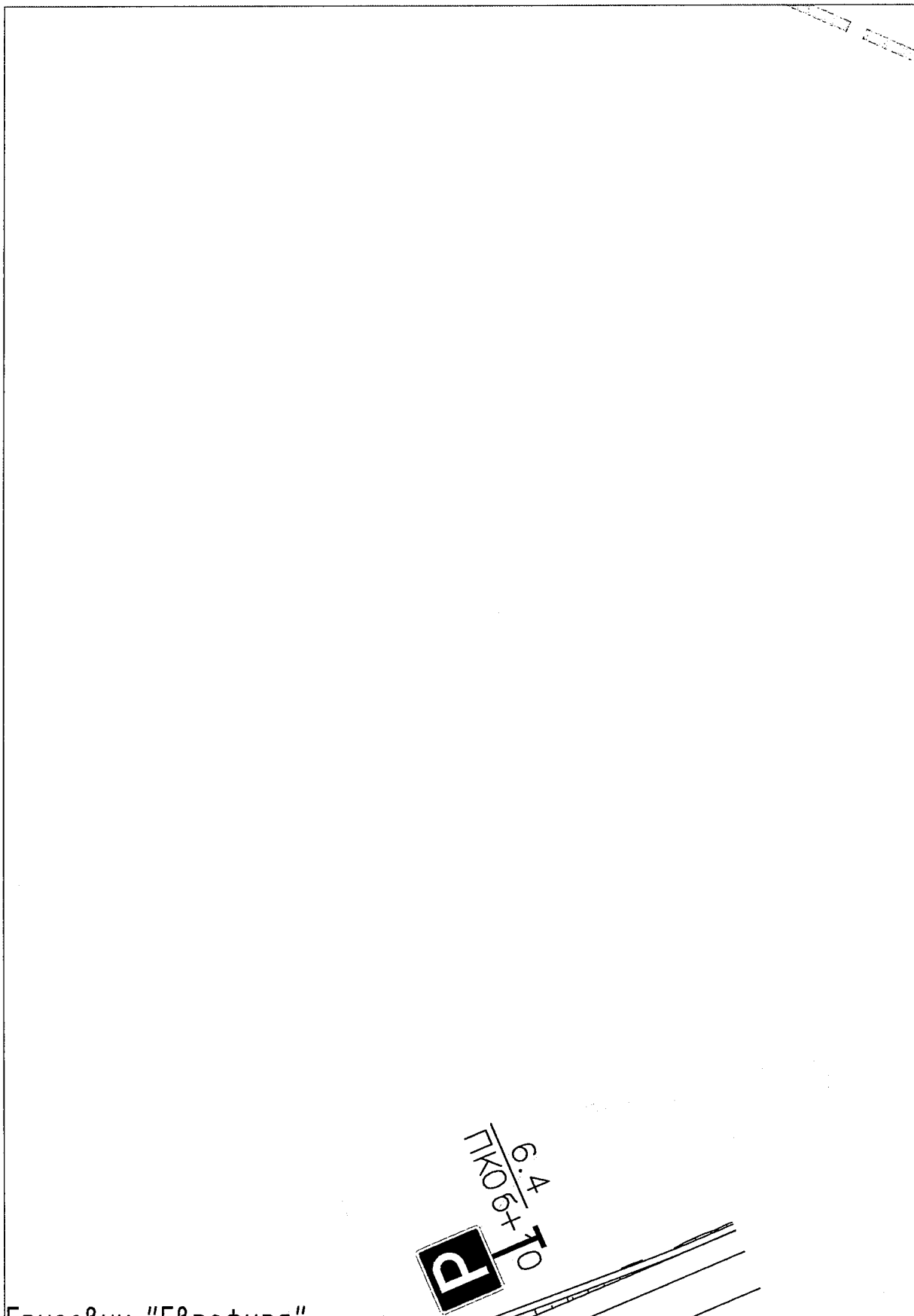
Лист
27

Линия сводки с листом 19



Линия сводки с листом 27

Линия сводки с листом 29



Р  
ГКЖО 6+10  
6.4.9

Генеральный "Генеральный"

Линия сводки с листом 33

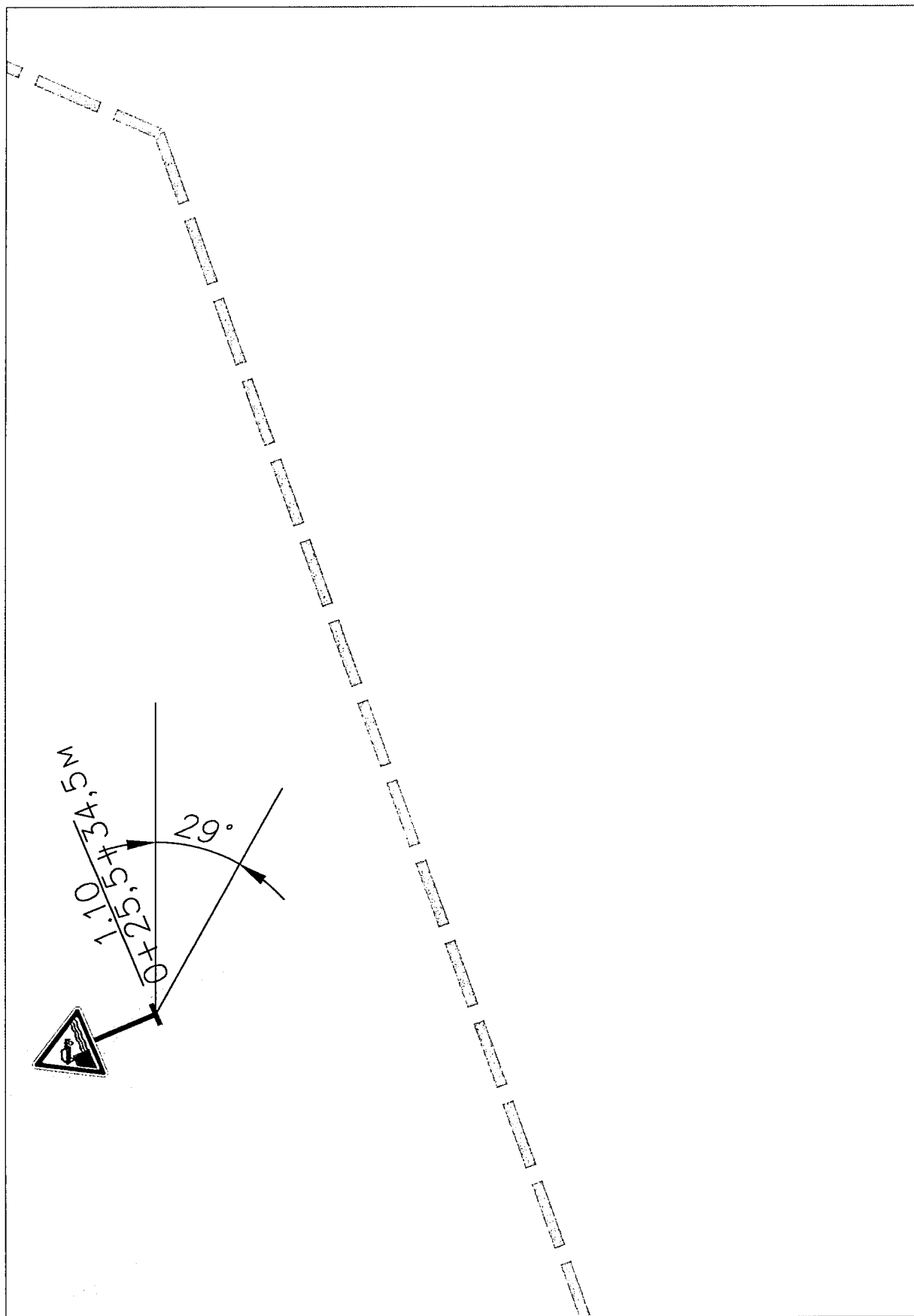
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ



Линия сводки с листом 28



Линия сводки с листом 34

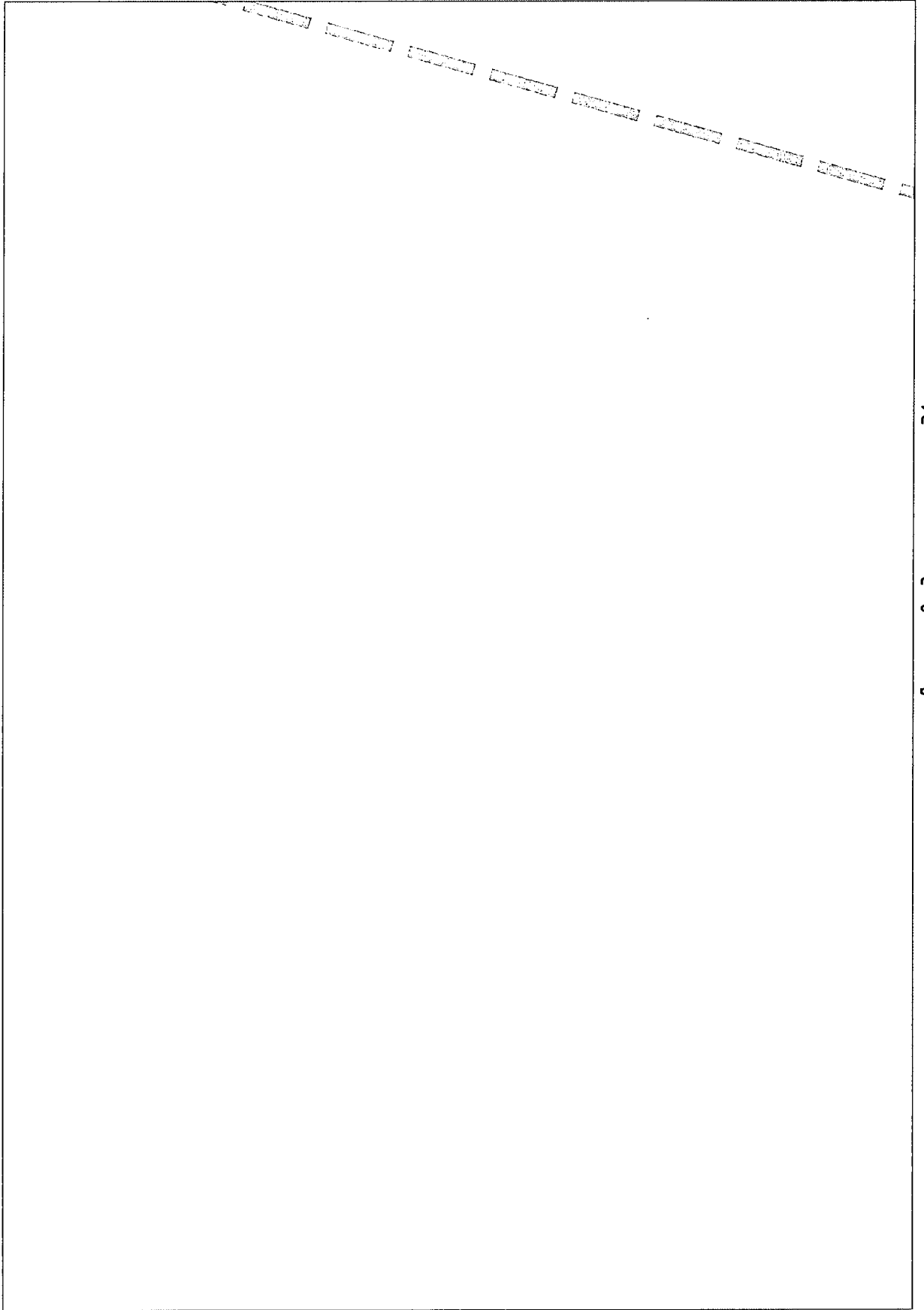
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
29

Линия сводки с листом 25



Линия сводки с листом 31

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

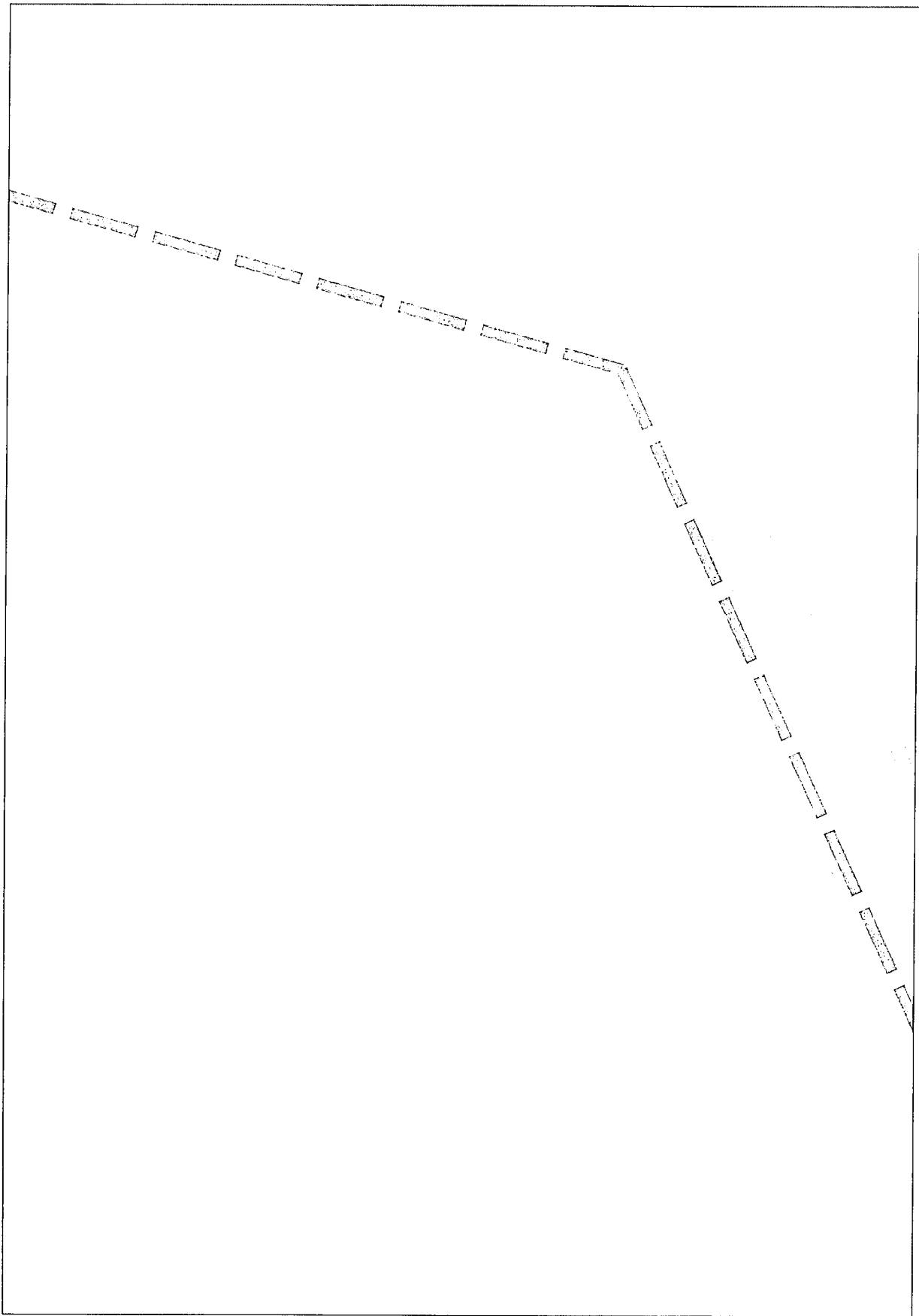
30

Линия сводки с листом 26



Линия сводки с листом 30

Линия сводки с листом 32



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

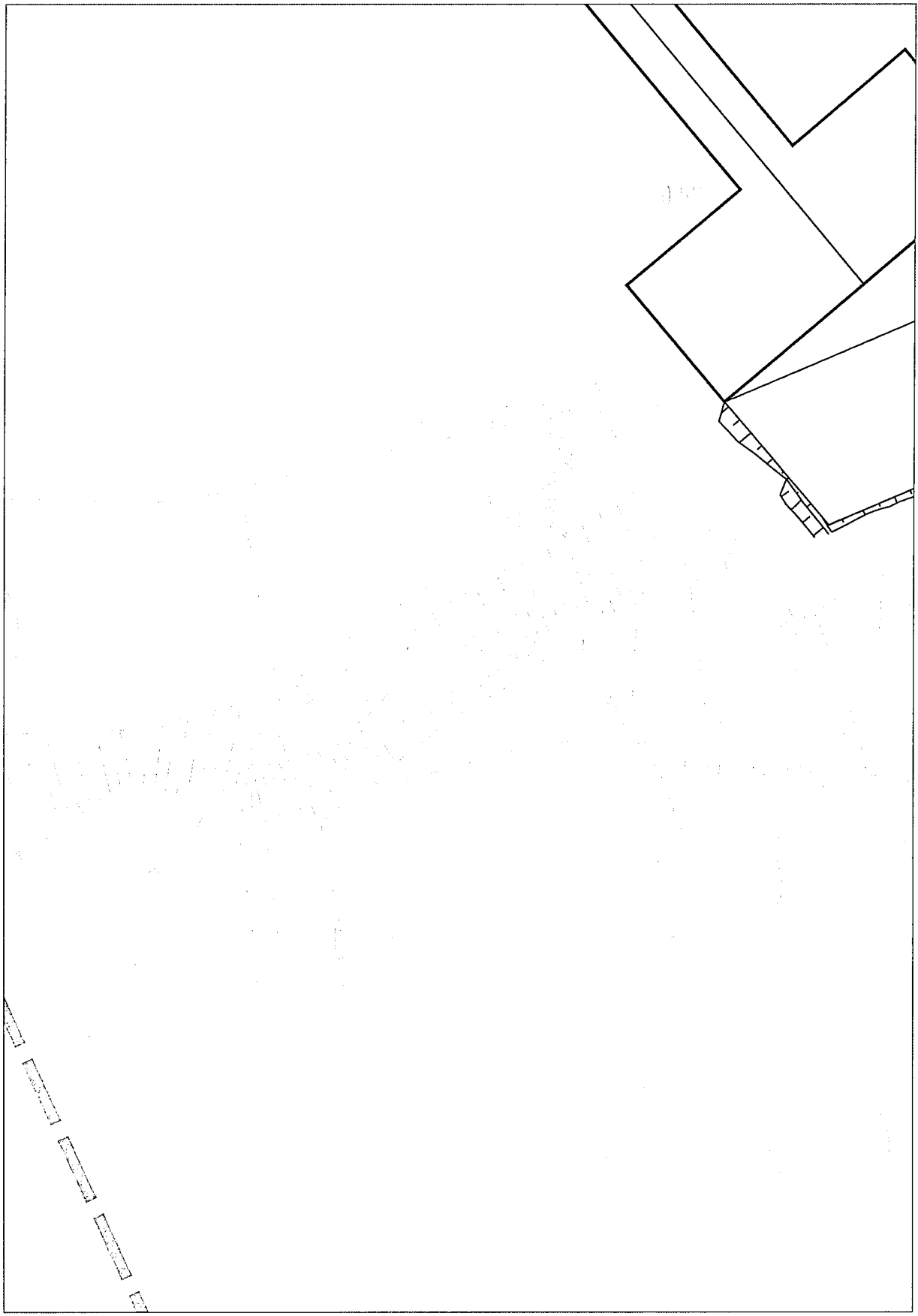
31

Линия сводки с листом 27



Линия сводки с листом 31

Линия сводки с листом 33



Линия сводки с листом 36

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

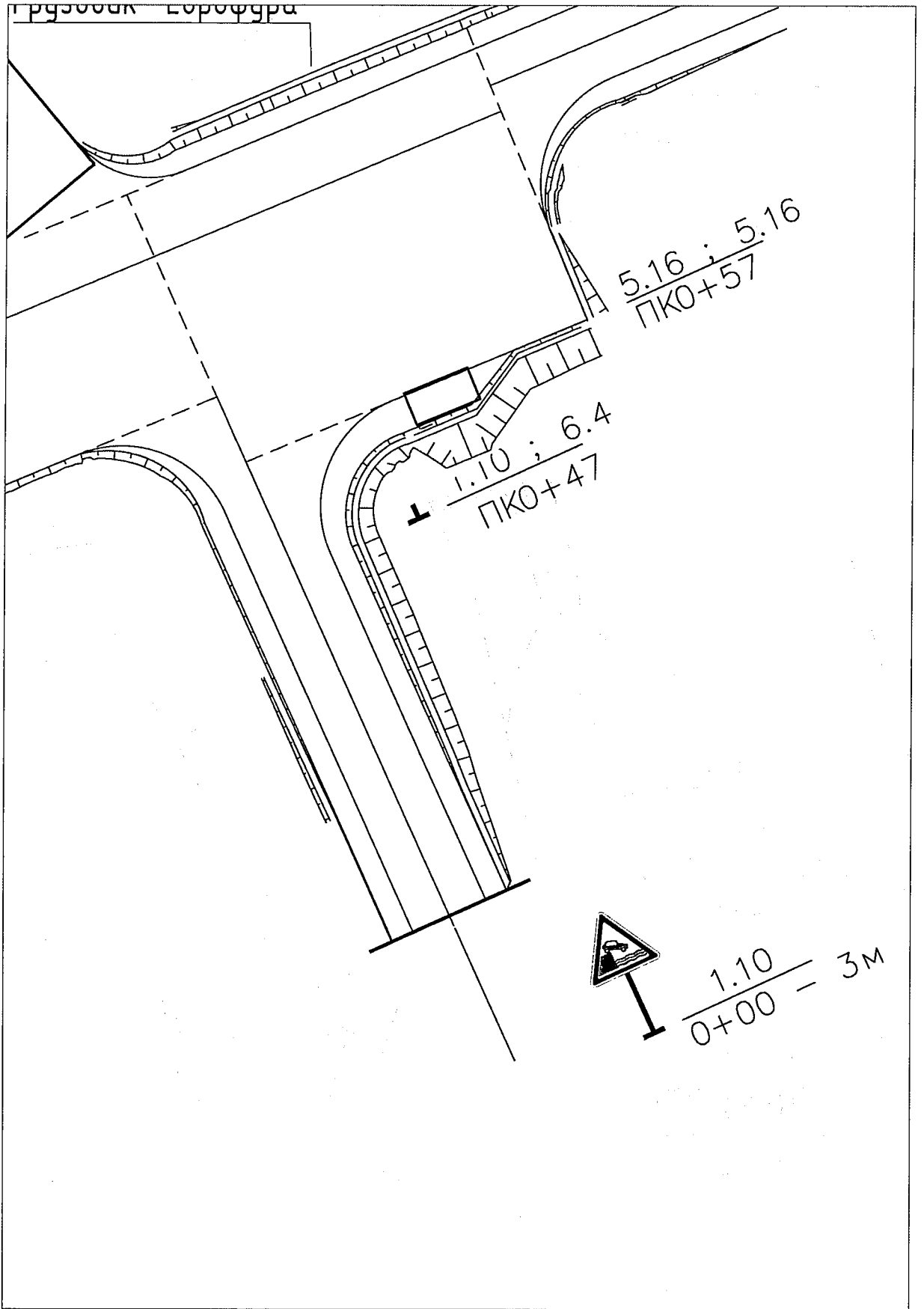
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист
32



Линия сводки с листом 28



Инд.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

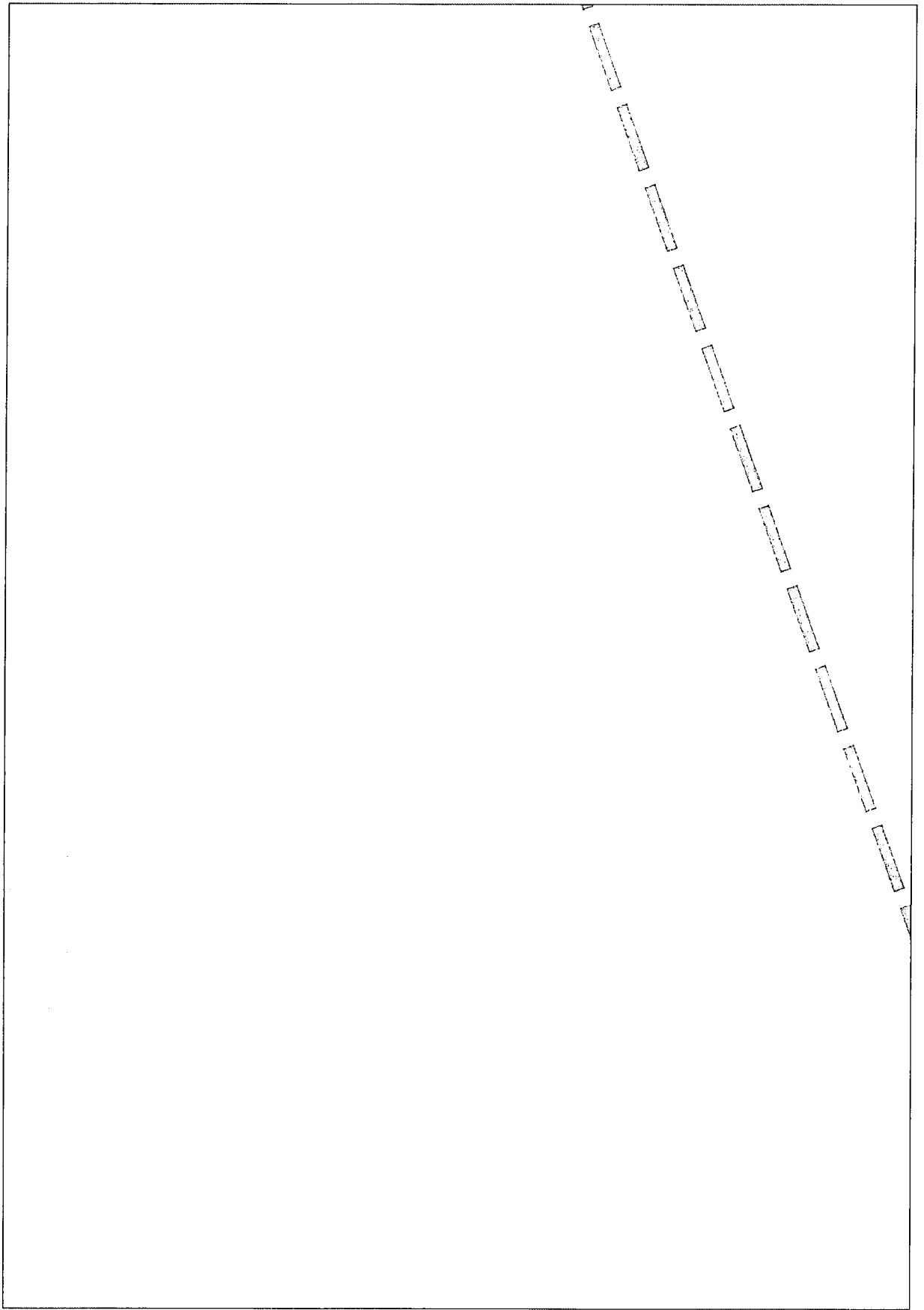
33

Линия сводки с листом 29



Линия сводки с листом 33

Линия сводки с листом 35



Линия сводки с листом 38

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

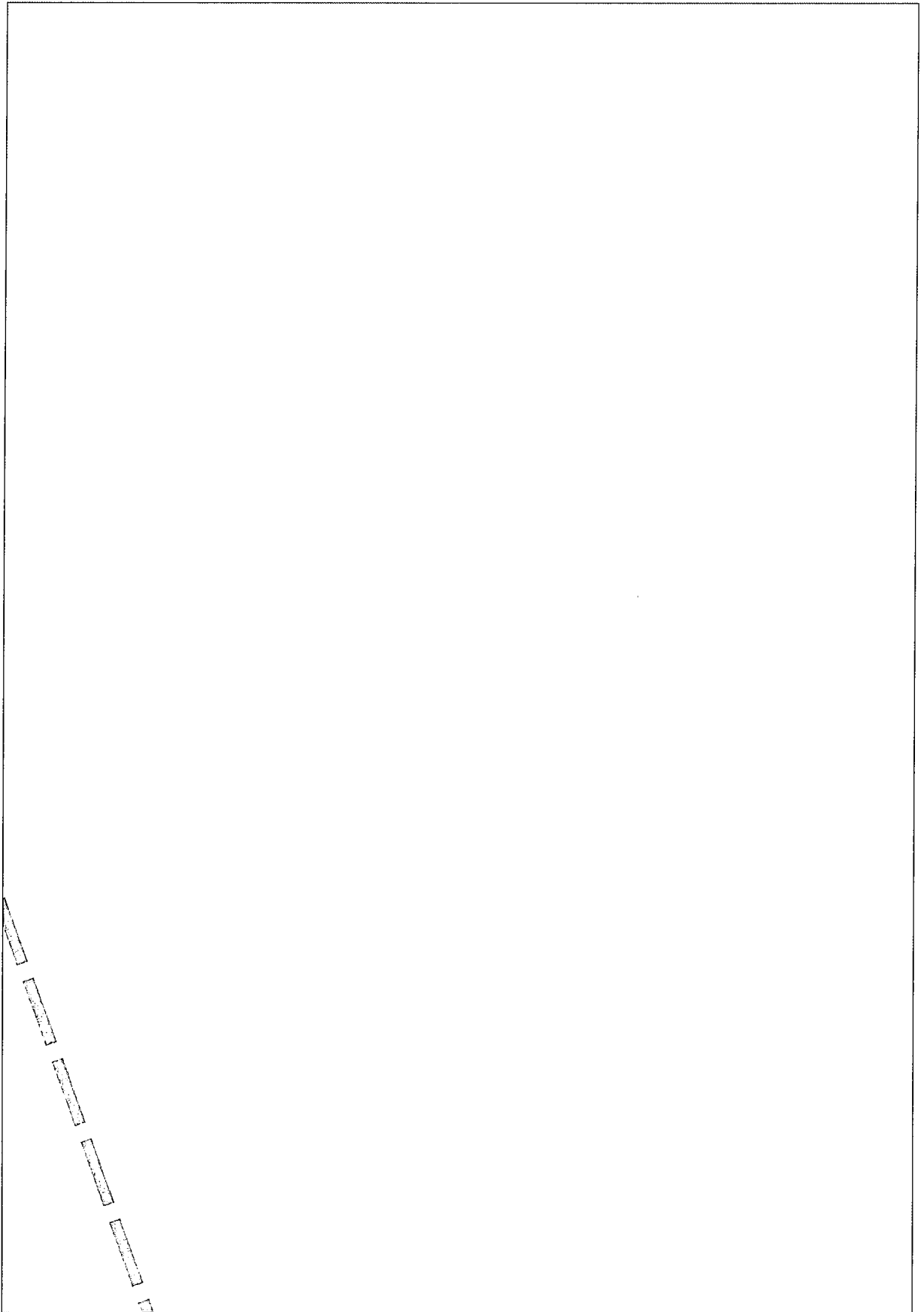
57-ПАТ

Лист

34



Линия сводки с листом 34

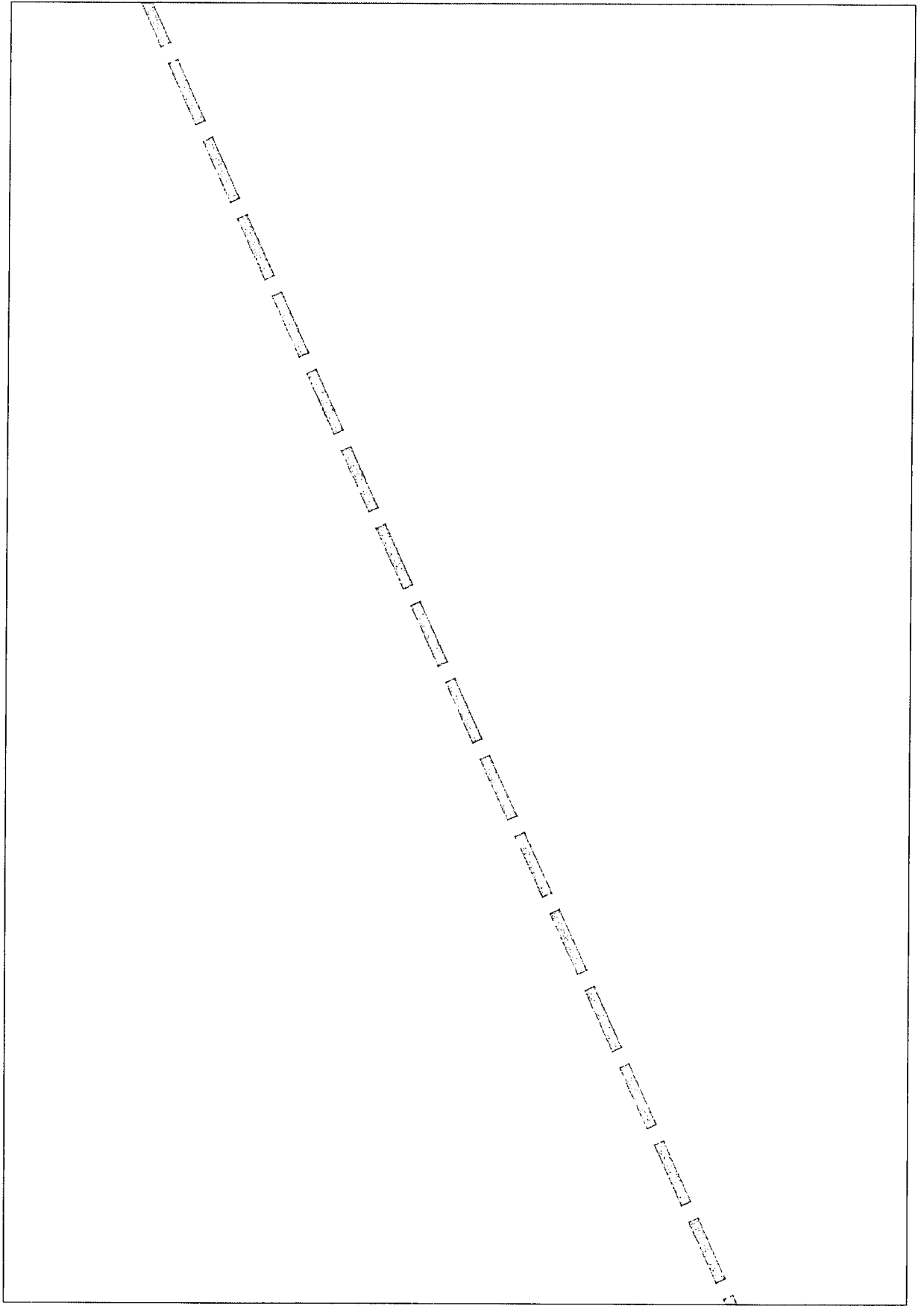


Линия сводки с листом 39

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	57-ППТ

Линия сводки с листом 32



Линия сводки с листом 40

Линия сводки с листом 37

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

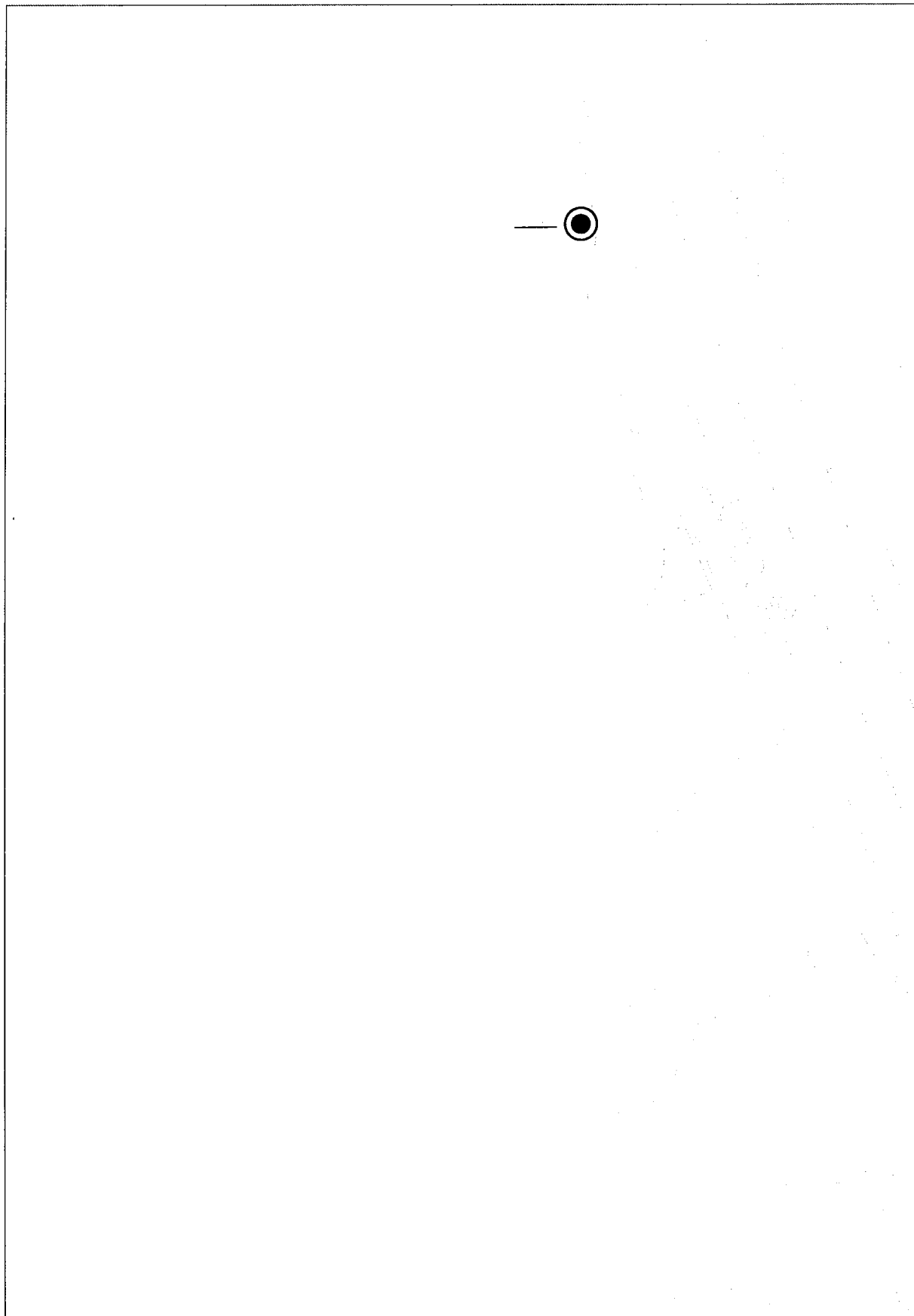
Лист

36

Линия сводки с листом 33



Линия сводки с листом 36



Линия сводки с листом 38

Линия сводки с листом 41

Инв.№.пол.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

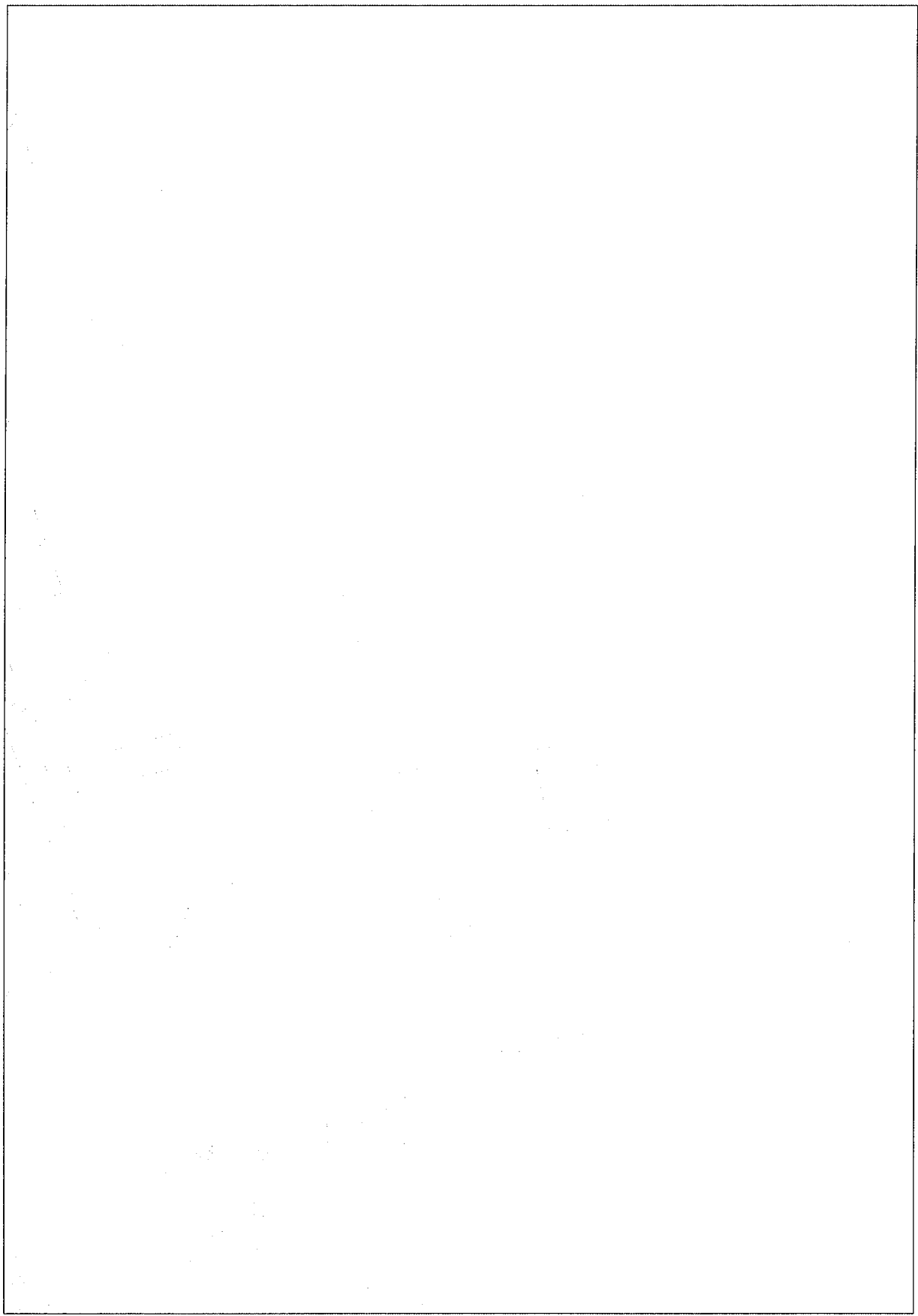
Лист

37

Линия сводки с листом 34



Линия сводки с листом 37



Линия сводки с листом 39

Линия сводки с листом 42

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

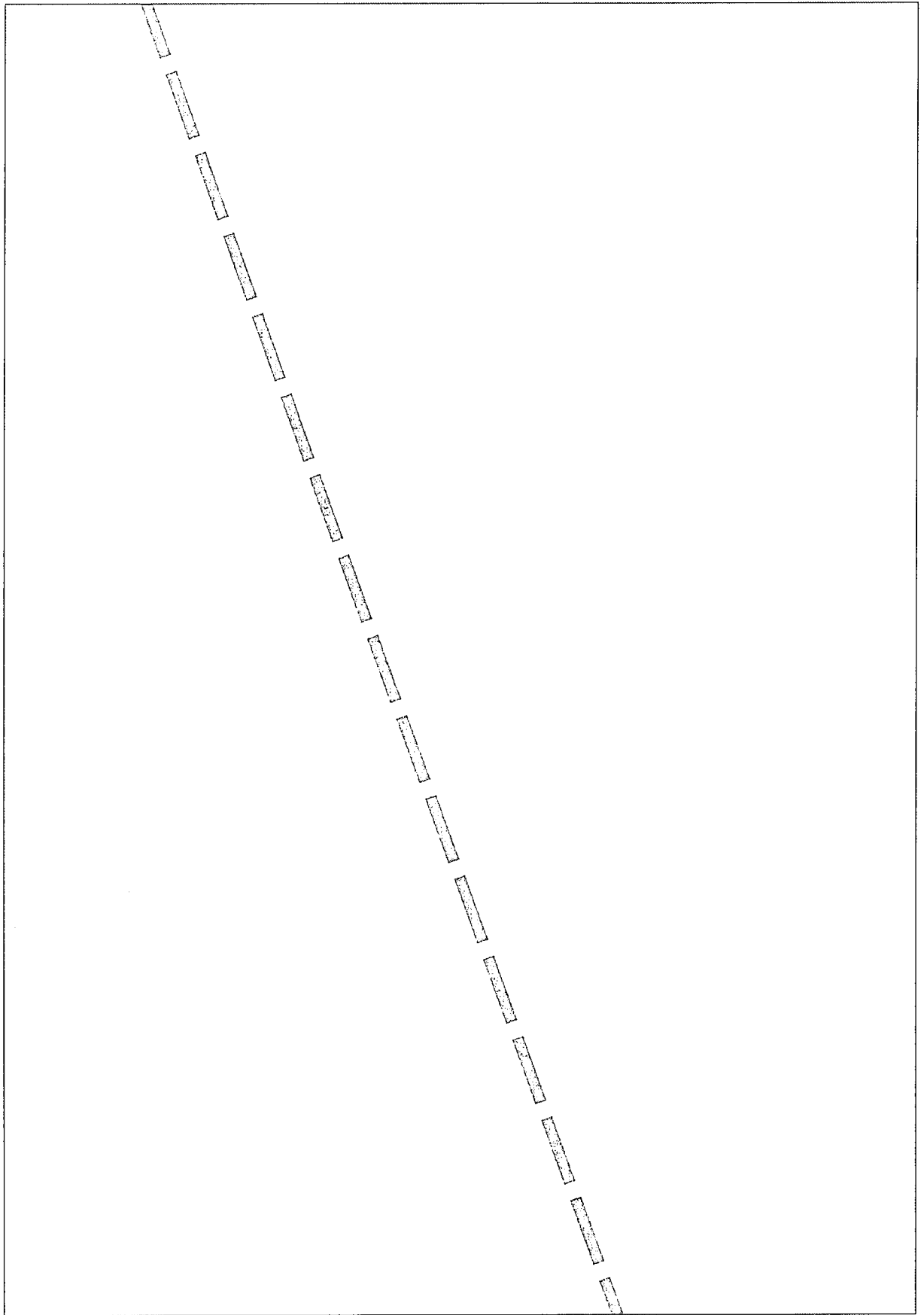
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Линия сводки с листом 35



Линия сводки с листом 38



Линия сводки с листом 43

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

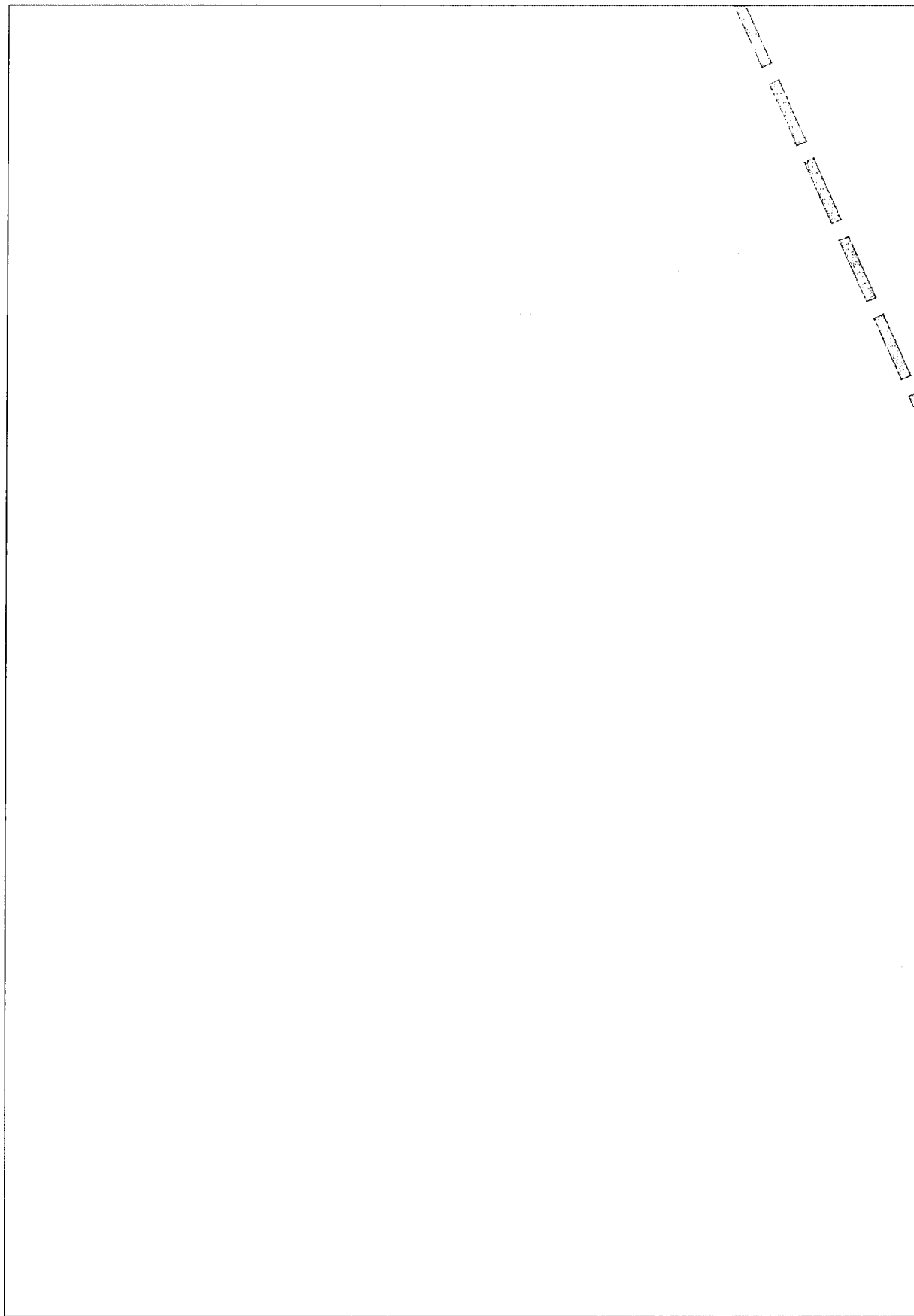
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-П/Т

Лист

39

Линия сводки с листом 36



Линия сводки с листом 41

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

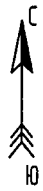
57-П/ПТ

Лист

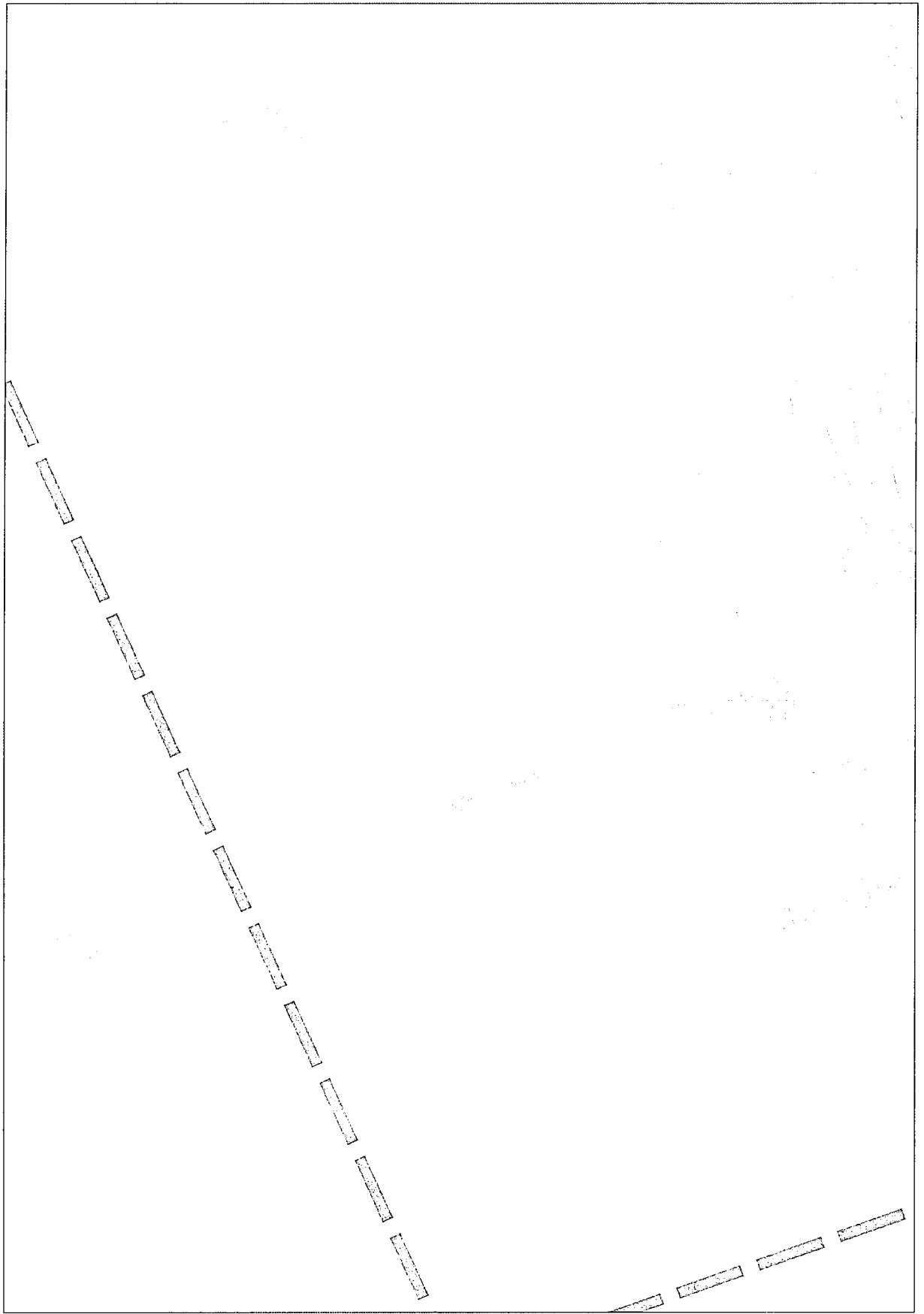
40



Линия сводки с листом 37



Линия сводки с листом 40



Линия сводки с листом 42

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

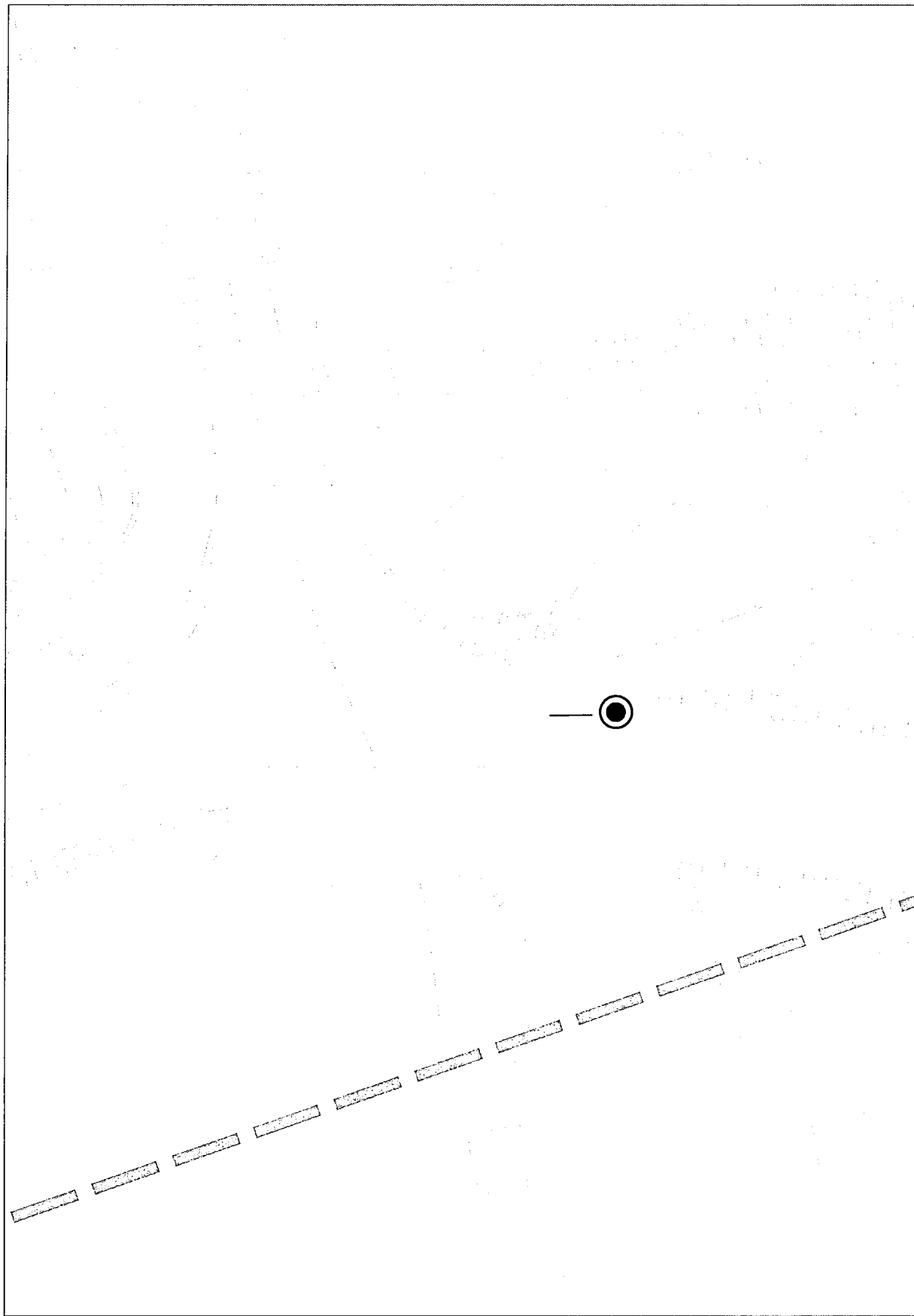
41

Линия сводки с листом 38



Линия сводки с листом 41

Линия сводки с листом 43



Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

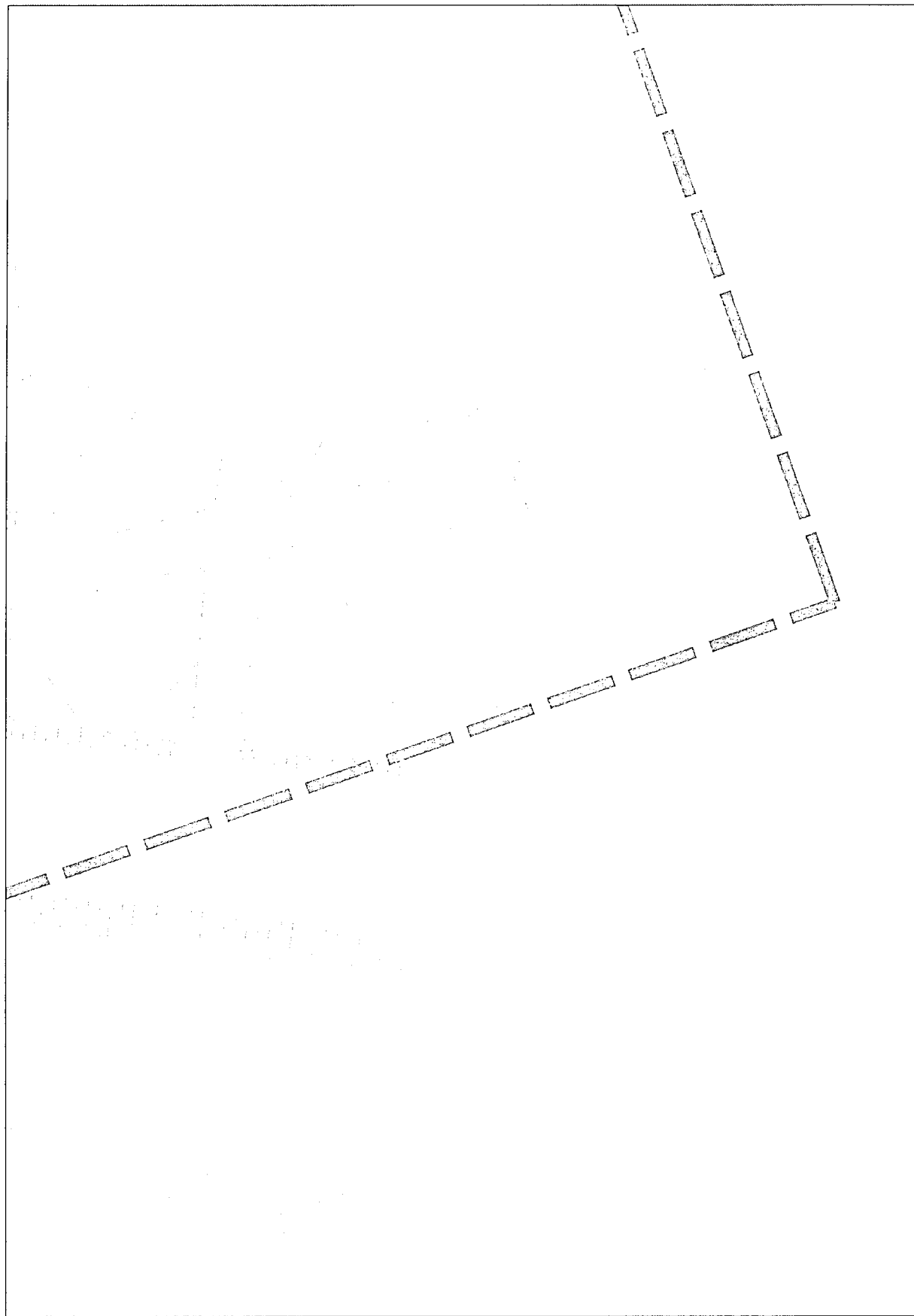
Лист

42

Линия сводки с листом 39



Линия сводки с листом 42



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ППТ

Лист

43



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИННОВАЦИОННО – ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭНЕРГОАКТИВ»

---

Юридический адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8  
Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф. 1.  
ИНН: 2725119896; тел/факс (4212) 734-111,  
e-mail: [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com), [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru)

СРО №01020.02-2014-2725119896-П-178 от 30.10.14 г.

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  
регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

57-ПМТ

Том 3

---

Хабаровск 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИННОВАЦИОННО – ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭНЕРГОАКТИВ»

Юридический адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8  
Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф. 1.  
ИНН: 2725119896; тел/факс (4212) 734-111,  
e-mail: [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com), [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru)

СРО №01020.02-2014-2725119896-П-178 от 30.10.14 г.

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  
регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

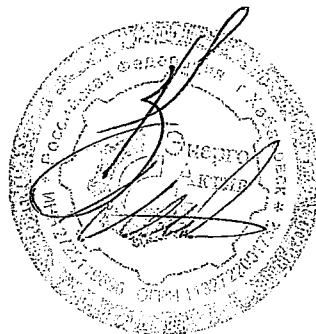
Основная (утверждаемая) часть

57-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

Главный инженер проекта



С. В. Лопашук

А. В. Исаев

Хабаровск 2017 г.

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Раздел 1. Основание для выполнения проекта межевания	3
2	Раздел 2. Цели подготовки проекта межевания	3
3	Раздел 3. Задачи при выполнении проекта межевания	4
4	Раздел 4. Земельные участки, планируемые для строительства	4
5	Раздел 5. Основные принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.	6
6	Раздел 6. Каталог координат вершин углов поворота точек земельных участков	7
7	Распоряжение Правительства Камчатского края от 28.04.2017 №161-РП	9
8	Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края»	10
9	Чертеж межевания территории	15

Взам. Инв.№					
	Подпись и дата				
Инв.№.Подл					
	57-ПМТ				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Составил		Квасова			03.17
ГИП		Исаев			03.17
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	2	29
000 «ИВЦ «Энергоактив»					

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту межевания территории

**Раздел 1. Основание для выполнения проекта межевания**



Проект межевания территории строительства причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края подготовлен на основании Распоряжения Правительства Камчатского края от 28.04.2017 №161-РП и прилагаемого к нему задания на подготовку указанной документации.

**Раздел 2. Цели подготовки проекта межевания**

Целью подготовки проекта межевания территории строительства является формирование земельных участков, как объектов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на них. Формируемые земельные участки необходимы для обеспечения строительства и дальнейшей эксплуатации линейных объектов (подъездных дорог) и причальных сооружений.

Сформированные земельные участки должны обеспечить возможность полноценного их использования в соответствии с целевым назначением и эксплуатационными качествами, возможность полноценной реализации права пользования.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

						57 - ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Квасова			03.17		П	3	12
ГИП		Исаев			03.17				
							ООО «ИВЦ «Энергоактив»		

### Раздел 3. Задачи при выполнении проекта межевания

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для обеспечения строительства и дальнейшей эксплуатации подъездных дорог и причальных сооружений;
- установление правового регулирования сформированных земельных участков.

Проектом межевания границ отображены:

- границы формируемых земельных участков для строительства причальных сооружений и подъездных дорог к ним;
- границы земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование.

### Раздел 4. Земельные участки, планируемые для строительства

В целях строительства и дальнейшей эксплуатации причальных сооружений сформированы из неразграниченных земель государственной собственности следующие земельные участки:

- :ЗУ1. Площадь образуемого земельного участка составляет 374 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – водный транспорт;
- :ЗУ2. Площадь образуемого земельного участка составляет 107 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – водный транспорт.

Земельный участок 41:09:0010105:345, с разрешенным видом использования – для эксплуатации автодороги «Подъезд к пристани (правый берег)», по факту находящегося на левом берегу, по сведениям из ГКН носит статус «временный», необходим для строительства подъездной дороги к проектируемым причальным

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. цз	Лист	№ док	Подпись	Дата



сооружениям левого берега. В связи с этим, в дальнейшем необходимо произвести процедуру оформления права постоянного (бессрочного) пользования в пользу КГКУ «Камчатуправтодор».

Площадь существующего отвода составляет 5330 кв.м. Площадь необходимого дополнительного отвода составляет 2369 кв.м. Дополнительный отвод формируется из неразграниченных земель государственной собственности:

- :ЗУЗ (многоконтурный). Площадь образуемого земельного участка составляет 2369 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Планируемая подъездная дорога к проектируемому причальному сооружению на правом берегу согласно проектным решениям расположена в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0010114:3230 и 41:09:0010114:1. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:1 (вид разрешенного использования – для строительства автодорог) принадлежит КГКУ «Камчатуправтодор» на праве постоянного (бессрочного) пользования. Земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010114:3230 (вид разрешенного использования – для эксплуатации автодороги «Подъезд к пристани (левый берег)», по факту находящегося на правом берегу, по сведениям из ГКН носит статус «временный») в дальнейшем планируется оформлять в постоянное (бессрочное) пользование в пользу КГКУ «Камчатуправтодор», в связи с этим кадастровые работы по дополнительному отводу земельных участков не требуются.

Под планируемую автомобильную парковку предусмотрен отвод земельного участка из неразграниченных земель государственной собственности :ЗУ4, площадью 2464 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Взам. инв. №						Лист
Подп. и дата						57 - ПМТ
Инв. № подл.						Лист
	Изм.	Кол. цз.	Лист	№ док.	Подпись	



**Раздел 6. Каталог координат вершин углов поворота точек земельных участков**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>:3У1</b>		
1	925412,39	1652423,97
2	925410,38	1652436,51
3	925407,60	1652436,54
4	925398,46	1652435,07
5	925398,38	1652435,61
6	925394,34	1652434,36
7	925385,33	1652432,91
8	925382,33	1652427,04
9	925383,56	1652419,34
1	925412,39	1652423,97
<b>:3У2</b>		
1	925244,77	1652924,47
2	925249,69	1652929,85
3	925249,91	1652933,09
4	925243,40	1652938,56
5	925239,02	1652927,76
6	925235,74	1652929,30
7	925232,46	1652924,23
8	925239,24	1652926,40
1	925244,77	1652924,47
<b>:3У3(1)</b>		
1	925235,74	1652929,30
2	925213,73	1652939,63
3	925206,60	1652922,12
4	925222,39	1652908,64
1	925235,74	1652929,30
<b>:3У3(2)</b>		
5	925211,56	1652971,70
6	925249,96	1652954,76
7	925247,56	1652948,83
8	925250,80	1652946,42
9	925254,81	1652952,19
10	925257,55	1652961,73
11	925269,83	1652993,26
12	925247,98	1653002,44
13	925240,09	1652985,72
14	925222,07	1652993,05
15	925215,85	1652979,43
5	925211,56	1652971,70

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. цз	Лист	№ док	Подпись	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:3У3(3)		
16	924967,42	1653025,35
17	924974,07	1653046,98
18	924969,21	1653062,06
19	924968,41	1653065,43
20	924959,80	1653043,52
21	924960,78	1653036,92
16	924967,42	1653025,35
:3У4		
1	925414,36	1652384,08
2	925416,47	1652416,91
3	925424,90	1652422,16
4	925433,38	1652424,13
5	925434,53	1652432,14
6	925433,03	1652432,08
7	925423,76	1652429,94
8	925415,97	1652429,07
9	925412,79	1652429,53
10	925412,39	1652423,97
11	925383,56	1652419,34
12	925378,67	1652420,36
13	925370,15	1652416,97
14	925358,70	1652410,82
15	925350,34	1652407,04
16	925358,98	1652395,52
17	925367,48	1652384,19
18	925379,31	1652373,25
1	925414,36	1652384,08

Система координат: МСК-41

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. цн.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			57 - ПМТ	8

Платежная часть



0 801000 079658



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

28.04.2017 № 161-РП

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», в целях строительства линейного объекта регионального значения

1. Министерству транспорта и дорожного строительства Камчатского края обеспечить проведение работ по подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) для размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края».

2. Министерству строительства Камчатского края в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении Главе Усть-Камчатского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Камчатского края Зубаря Ю.Н.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



Приложение № 1  
к заданию на разработку проектной  
документации «Строительство причальных сооружений  
через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе  
Камчатского края»

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта планировки и проекта межевания по объекту:  
«Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	Вид документации по планировке территории	Разработка проекта планировки территории с проектом межевания по объекту «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края»
2	Основание для разработки проекта	Решение уполномоченного органа о разработке проекта планировки и проекта межевания. Государственная программа «Развитие транспортной системы в Камчатском крае на 2014 – 2025 годы», утвержденная постановлением Правительства Камчатского края от 29.11.2013 г. № 551-П.
3	Источник финансирования работ	бюджет Камчатского края.
4	Государственный заказчик	Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Камчатского края» (КГКУ «Камчатуправтодор»)  Адрес: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 14-А ИНН 4101124881      КПП 410101001 ОГРН 1084101003403 Тел. (4152) 46-92-75, факс (4152) 46-92-74 E-mail: uad41@mail.ru
5	5. Подрядчик	По результатам размещения госзаказа
6	Нормативно-правовая база разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автодорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Материалы: Схема территориального планирования Камчатского края; Схема территориального планирования Усть-Камчатского муниципального района; Генеральный план Усть-Камчатского сельского поселения; Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта; иные нормативные правовые акты.
7	Описание проектируемой территории	Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский муниципальный район. «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>Местоположение - Камчатский край, Усть-Камчатский район, Усть-Камчатское сельское поселение. Проектируемый объект расположен в 740 км от г.Петропавловск-Камчатский по сети региональных автомобильных дорог.</p> <p>Начало участка соответствует км 0 автомобильной дороги «Дебаркадер – Погодный» - Правый берег протоки Озерная.</p> <p>Конец участка строительства – соответствует км 0 автомобильной дороги «РКЗ-66 – Крутоберегово – Аэропорт» - Левый берег протоки Озерная.</p> <p>Протока Озерная - устье реки Камчатка и озера Нерпичье, Камчатский залив Берингова моря.</p>
8	Цель разработки и задачи проекта	<p>Проект планировки линейного объекта направлен на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение устойчивого развития территории Камчатского края;</li> <li>- определение зон планируемого размещения;</li> <li>- определение границ формируемых земельных участков;</li> <li>- обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;</li> <li>- разработка проекта зоны, с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта (при наличии)</li> </ul>
9.	Состав и содержание проекта планировки с проектом межевания территории	<p><b>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</b></p> <p><b>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;</li> <li>б) линии, обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог к проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;</li> <li>г) границы зон планируемого размещения объектов регионального значения, объектов местного значения;</li> </ol> </li> <li>2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, которое должно содержать: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);</li> <li>б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения (класс, категория, число полос движения).</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.</b></p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения в графической форме содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) схему расположения элемента планировочной структуры;</li> </ol>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		<p>2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>3) схему движения транспорта на соответствующей территории;</p> <p>4) схему размещения автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения с расположением мест транспортных развязок и пересечений, мест предполагаемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения;</p> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия;</p> <p>6) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов;</p> <p>7) схему инженерной подготовки территории;</p> <p>8) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.</p> <p>Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <p>1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования регионального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;</p> <p>2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения, искусственных сооружений на ней;</p> <p>3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;</p> <p>4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>5) иных вопросов планировки территории.</p> <p><b>Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>6) границы территорий объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов.</p>
10	Исходные данные (состав, исполнители, сроки и порядок представления исходной информации)	<p>Сведения о существующих красных линиях в районе размещения линейного объекта;</p> <p>материалы ранее выполненных проектных работ на рассматриваемом участке, учет которых обязателен при подготовке проекта планировки;</p> <p>кадастровые паспорта земельных участков (выписки из государственного кадастра недвижимости) по форме В.1, В.2, В.3, В.5 и В.6, входящие в состав проектируемой территории и на смежные земельные участки;</p> <p>документы территориального планирования и градостроительного</p>



№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
		зонирования, разработанные на территорию, предполагаемую для размещения причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе, иная дополнительная информация, необходимая для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
11	Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта (предоставляются заказчиком)	<p>Количество причалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правый берег, шт – 1 длиной 20 м.;</li> <li>- Левый берег, шт -1 длиной 20 м..</li> </ul> <p>Навигационный период – круглый год.</p> <p>Ширина зеркала в месте переправы – 520 метров (уточнить проектом).</p> <p>Тип покрытия причальных сооружений – железобетон.</p> <p>Ограждение территории – с устройством ворот или шлагбаумов.</p> <p>Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации по СП58.13330.2012 – III.</p> <p>Подходы (подъездные дороги к причалам):</p> <p>Категория автомобильной дороги – главная улица (по табл.9 СП42.13330.2011) .</p> <p>Строительная длина подходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правый берег – 0,2 км (уточнить проектом);</li> <li>- Левый берег – 0,35 км (уточнить проектом).</li> </ul> <p>Предусмотреть площадки для разворота и места для стоянок автомобильного транспорта.</p> <p>Число полос движения – 2.</p> <p>Тип дорожной одежды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Правый берег – капитальный (бетон);</li> <li>- Левый берег – переходный (ПГС).</li> </ul> <p>Протяженность линии наружного освещения – 1 км (уточнить проектом), включая правый и левый берег протоки, причальные сооружения.</p> <p>Сейсмичность строительной площадки 10 баллов (уточнить проектом).</p>
12	Этапы выполнения работы	<p>Работу выполнить в I этап.</p> <p>Состав работ.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовка исходной информации. Анализ современного состояния территории. Комплексная оценка и выявление проблем развития территории. Разработка концептуальных решений проекта планировки территории. Разработка эскиза межевания территории. Предварительное согласование основных проектных решений проекта планировки с проектом межевания с заказчиком.</li> <li>2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</li> <li>3. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в полном объеме). Согласование документации по планировке территории с органами местного самоуправления поселений.</li> </ol>
13	Формы представления материалов проекта планировки территории с проектом межевания территории, требования к оформлению комплектации и передача материалов Государственному	<p>Проектные материалы передаются Государственному заказчику в 2-х экземплярах на бумажной основе и в 2 экземплярах на магнитном носителе, в форматах, доступных для редактирования.</p> <p>Чертежи и схемы – в формате совместимом с Autocad, текстовые материалы - в форматах, совместимых с Microsoft Office, прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической основе в соответствии с требованиями законодательства, в масштабах М 1:2000 - М 1:1000</p>

№№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
	заказчику.	Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической основе в масштабе М 1:1000 или М 1:2000.
14	Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории	Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории производится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

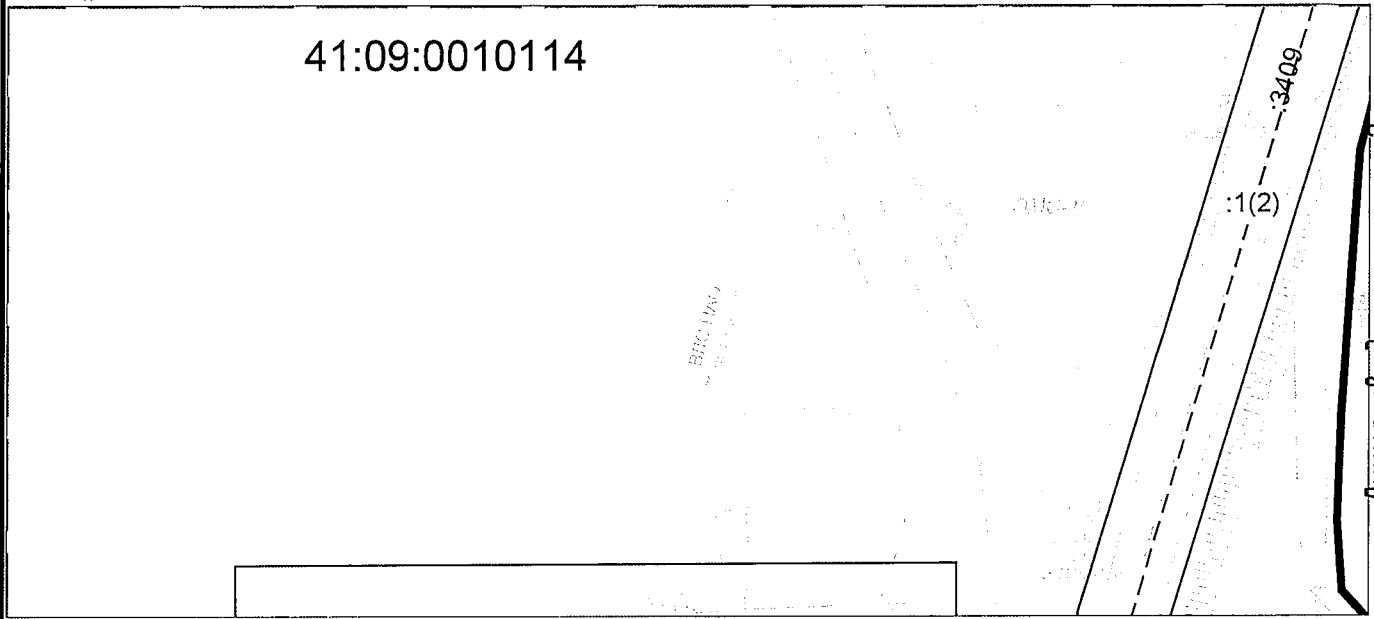
Руководитель группы земельных  
и имущественных отношений



М. А. Семкина



41:09:0010114



Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 3

1	2			
3	4	5	6	7
	8	9	10	11
		12	13	14

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

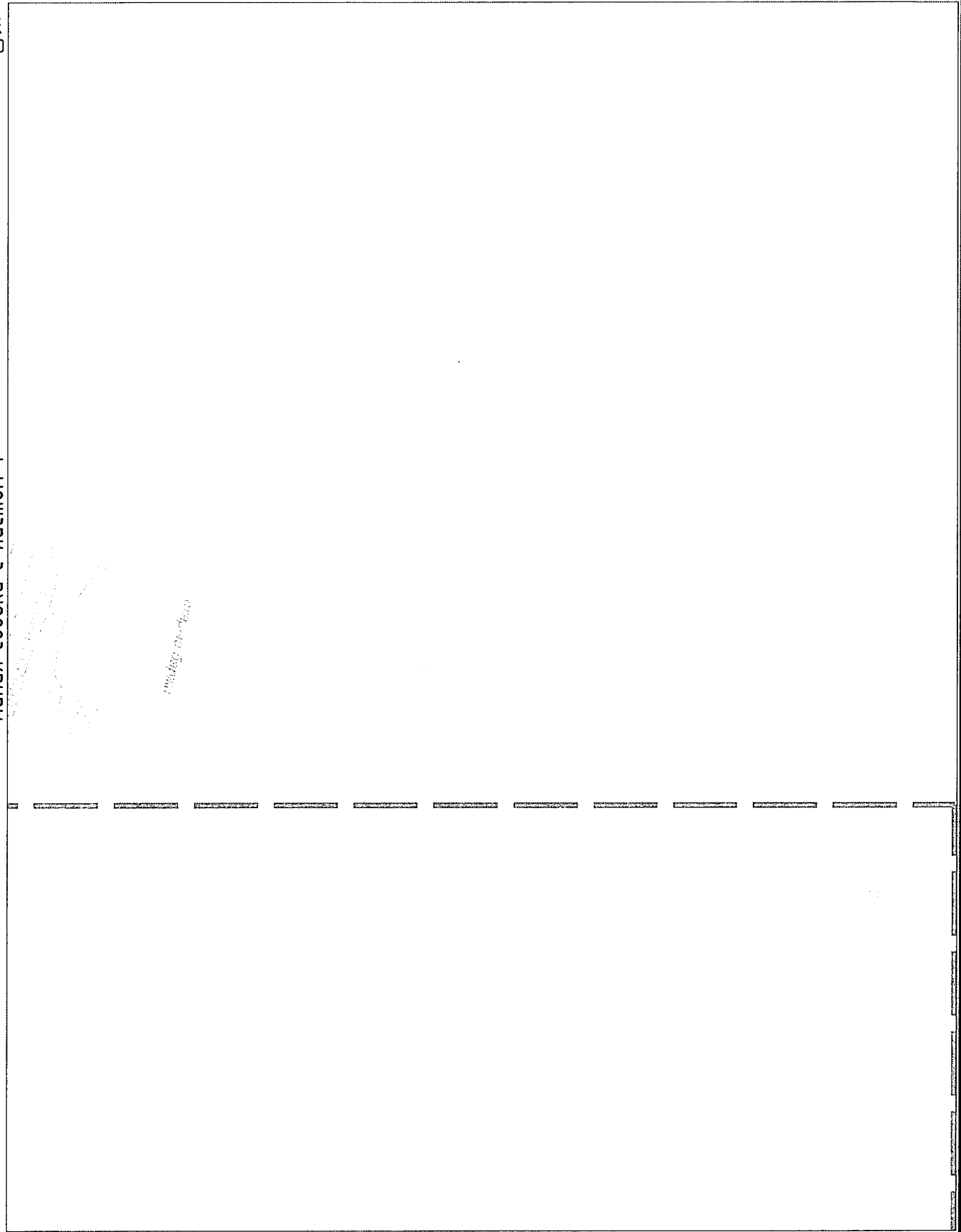
- Границы**
- граница элемента планировочной структуры
  - граница постоянного отвода планируемой автомобильной дороги
  - красные линии
  - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
  - акваторий
  - границы образуемых земельных участков, предоставляемых в постоянное (бессрочное) пользование
- Здания и сооружения**
- сооружение, сведения о котором содержатся в ГКН

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

					57-ПМТ				
					Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта регионального значения: "Строительство причальных сооружений через протоку Озерная в Усть-Камчатском районе Камчатского края"				
Изм.	Колич.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории (Основная (утверждаемая) часть)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Исаев		<i>[Signature]</i>	03.17		П	1	14
Разраб.		Квасова		<i>[Signature]</i>	03.17	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО «ИВЦ«Энергоактив»		



Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

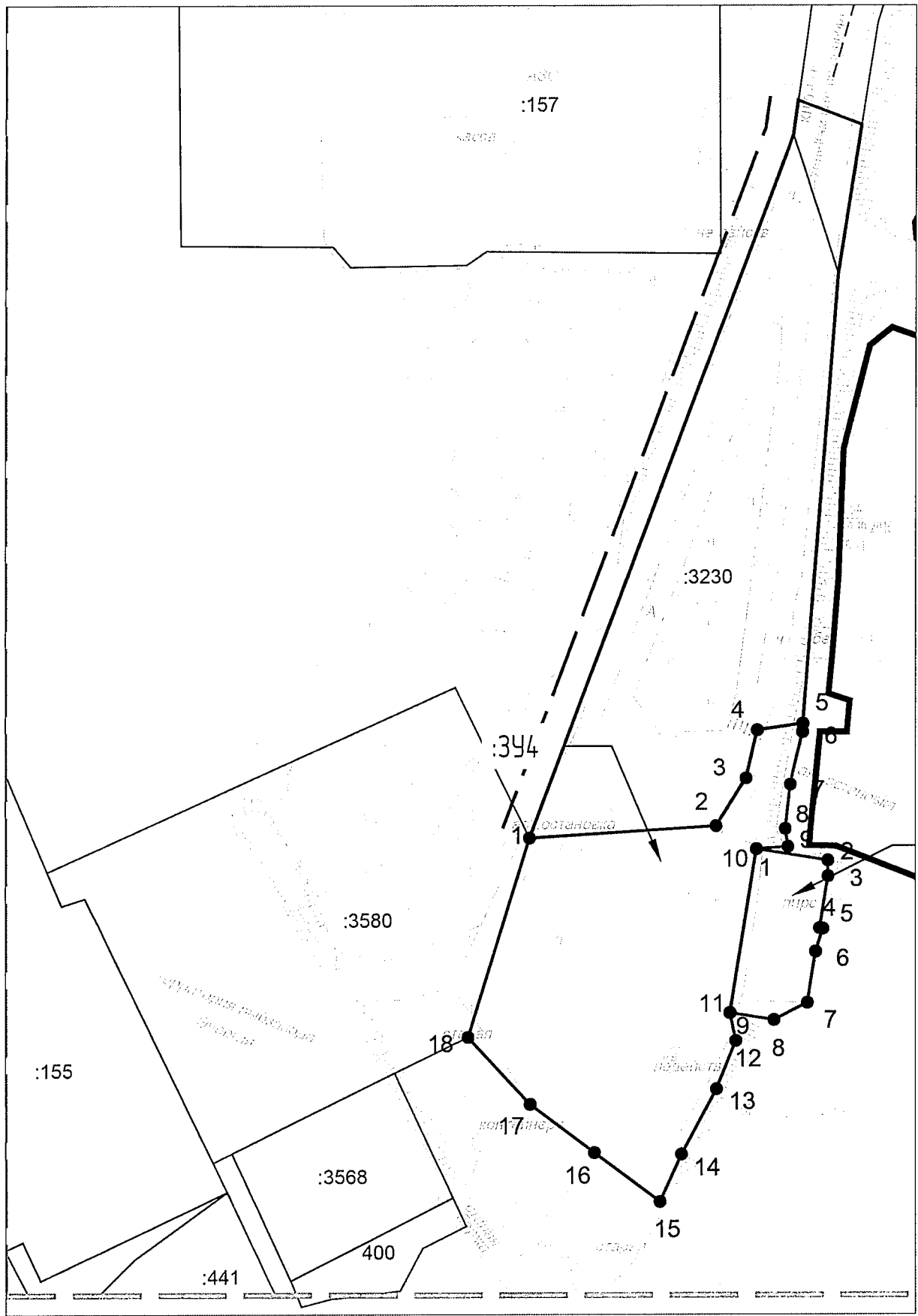
Инв.№ докл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист
2

Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист
3

Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 3

41:09

:341

Линия сводки с листом 5

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Условные обозначения приведены на листе №1

57-ПМТ



Линия сводки с листом 4

:0010116

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе №1

Инд.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист

5



Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7

Линия сводки с листом 9

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

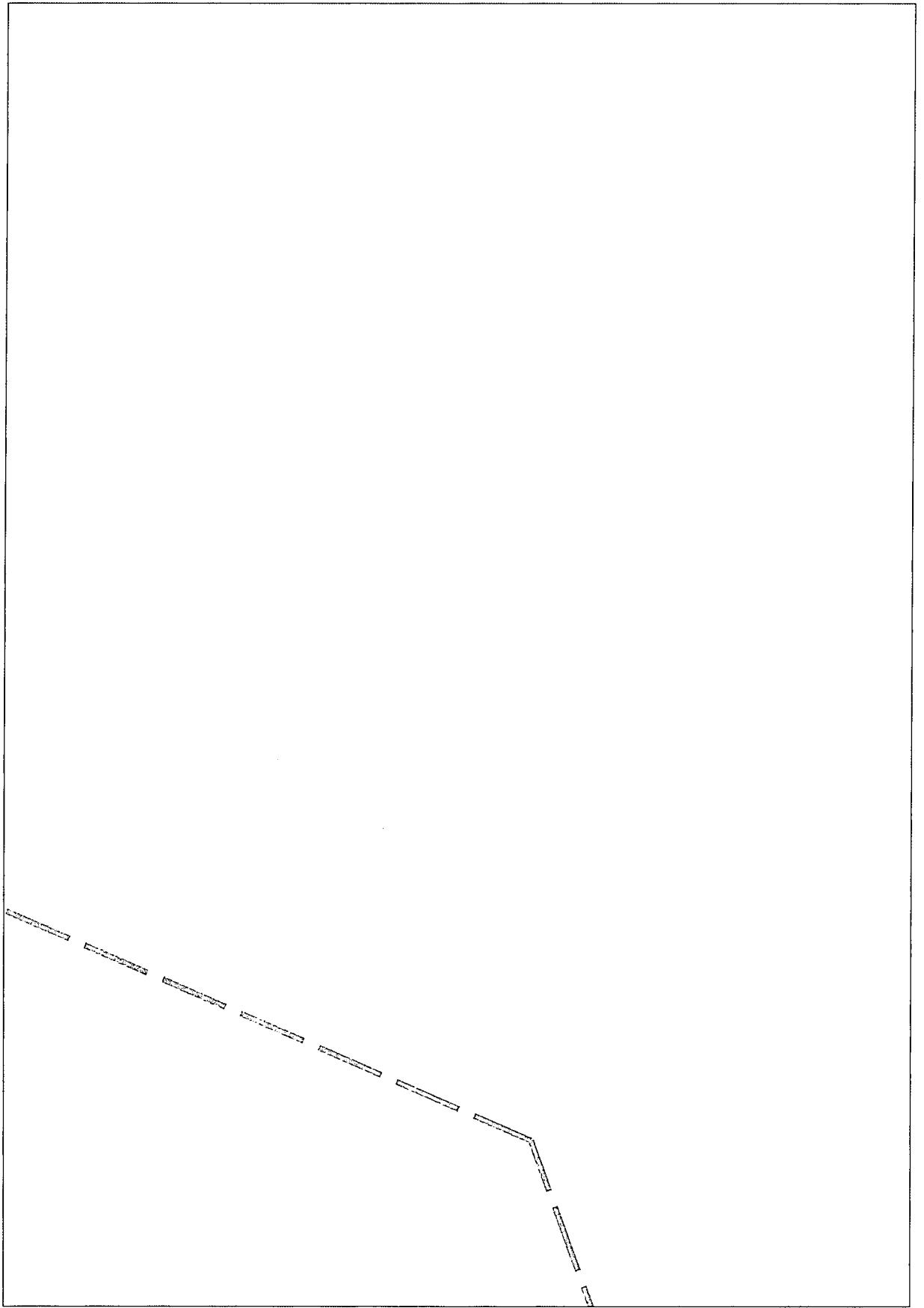
Лист

6





Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 10

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

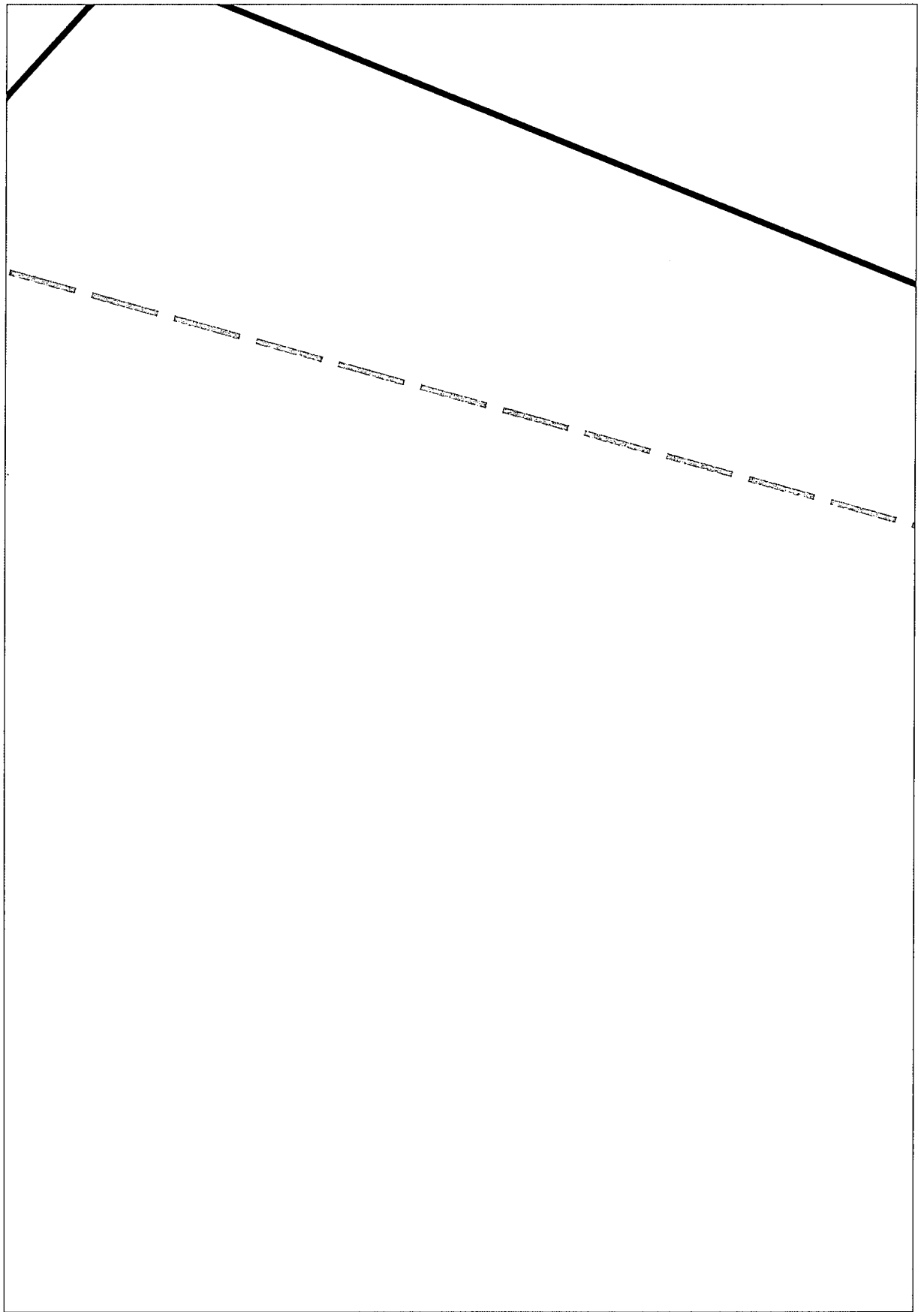
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист

7

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Условные обозначения приведены на листе №1

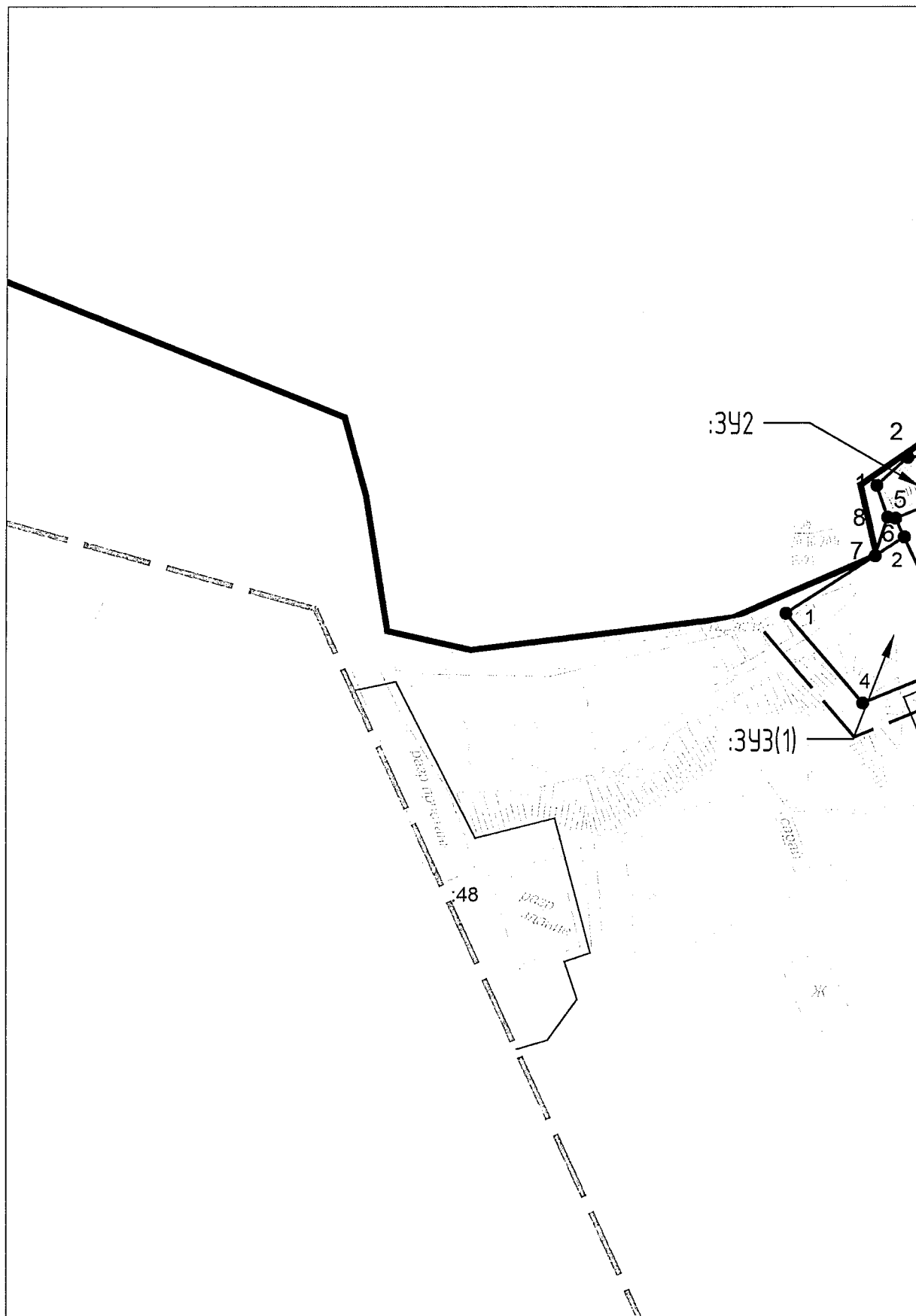
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8



Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 12

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

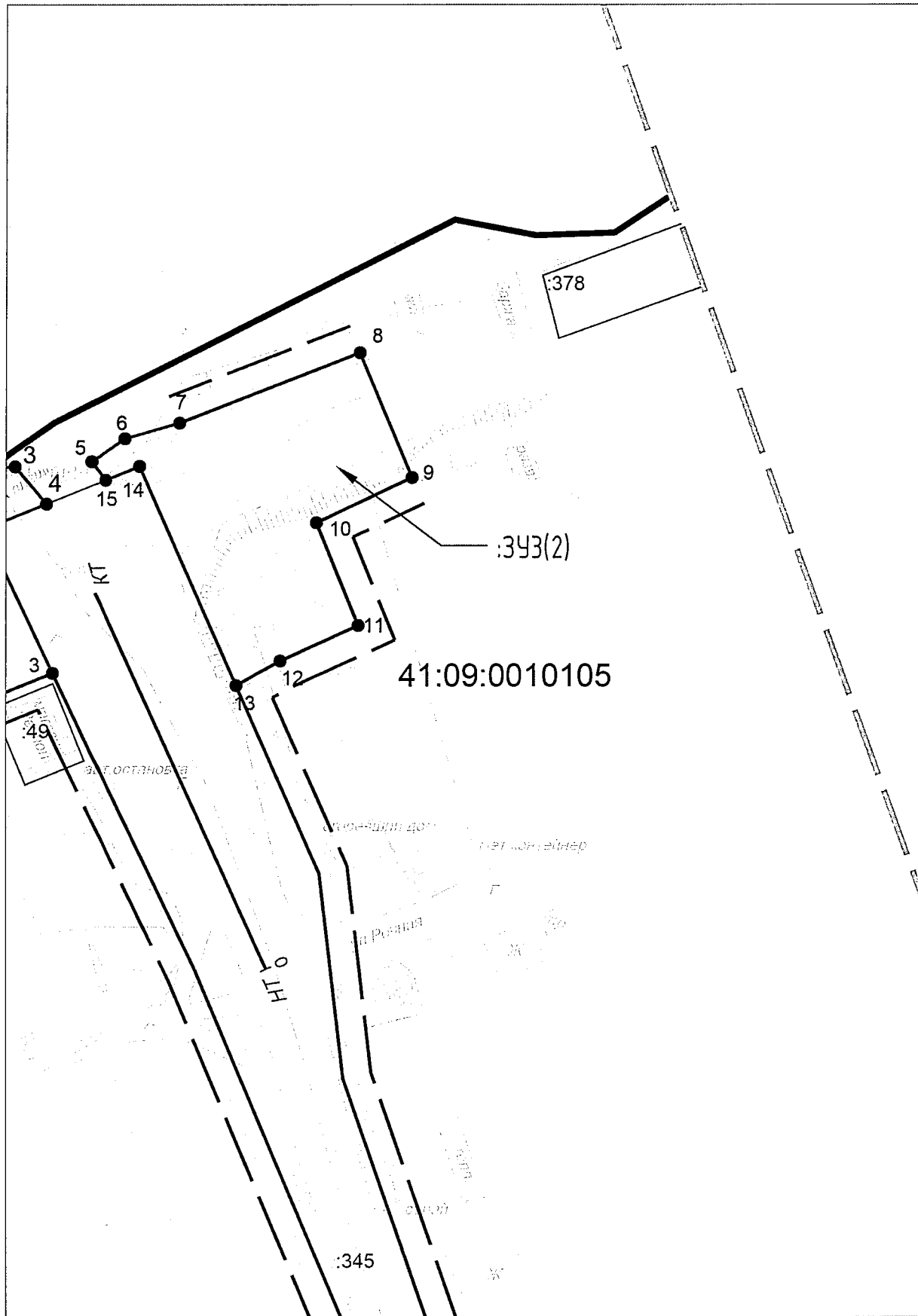
Лист

9

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 13

Условные обозначения приведены на листе №1

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

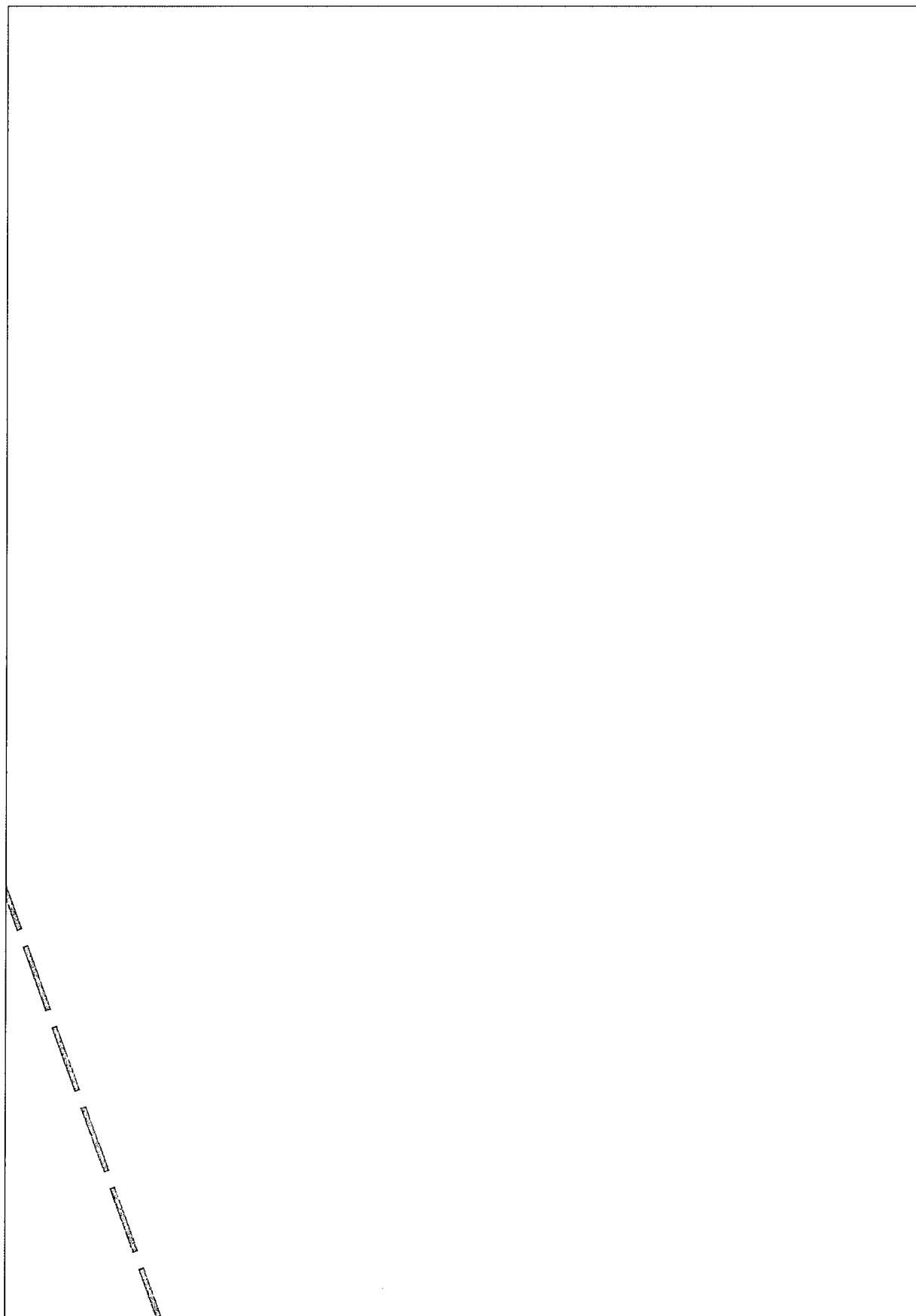
57-ПМТ

Лист

10



Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 14

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

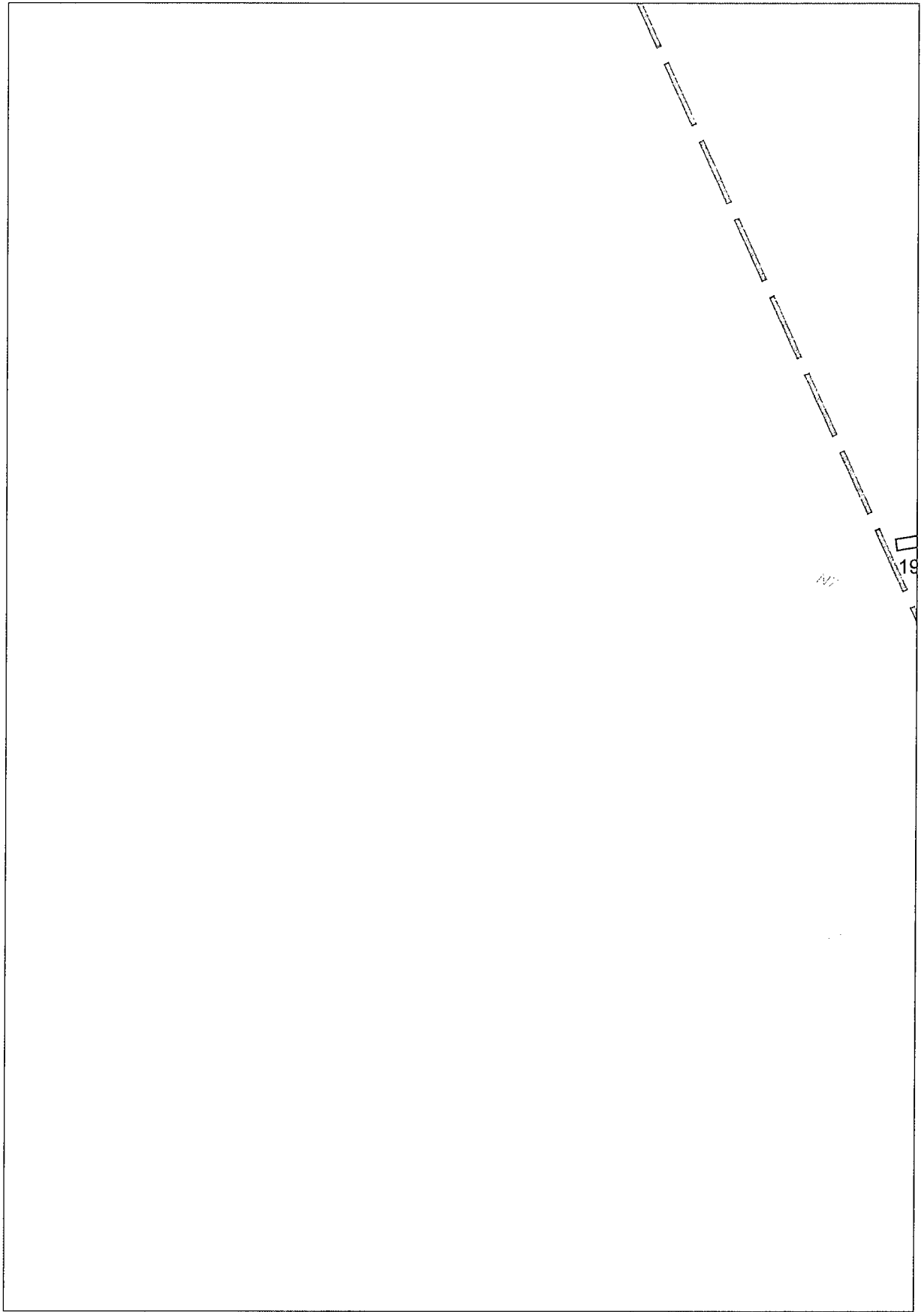
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист

11

Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 13

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

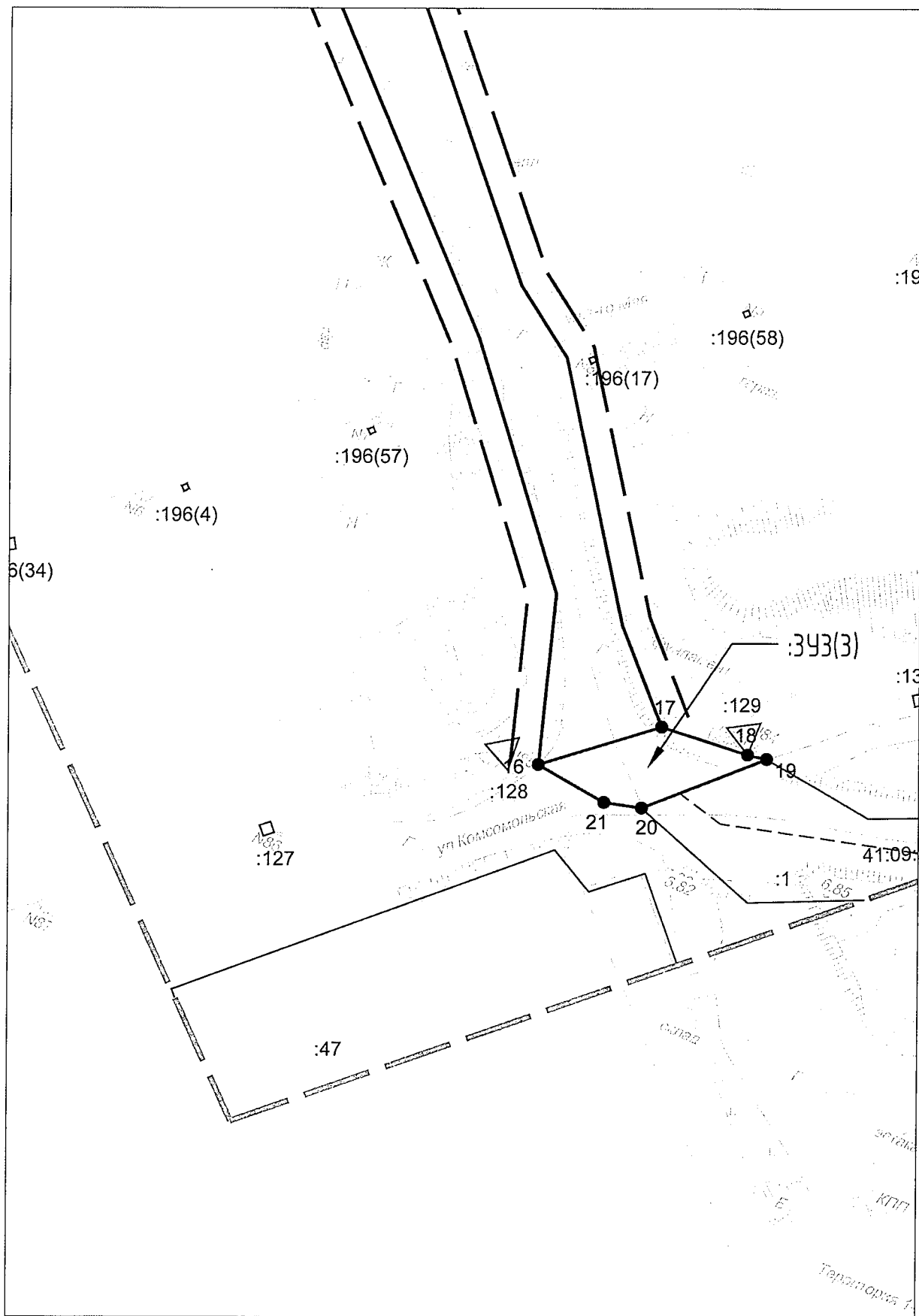
Лист

12



Линия сводки с листом 10

Линия сводки с листом 12



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Взам.инв.№.
	Подпись и дата

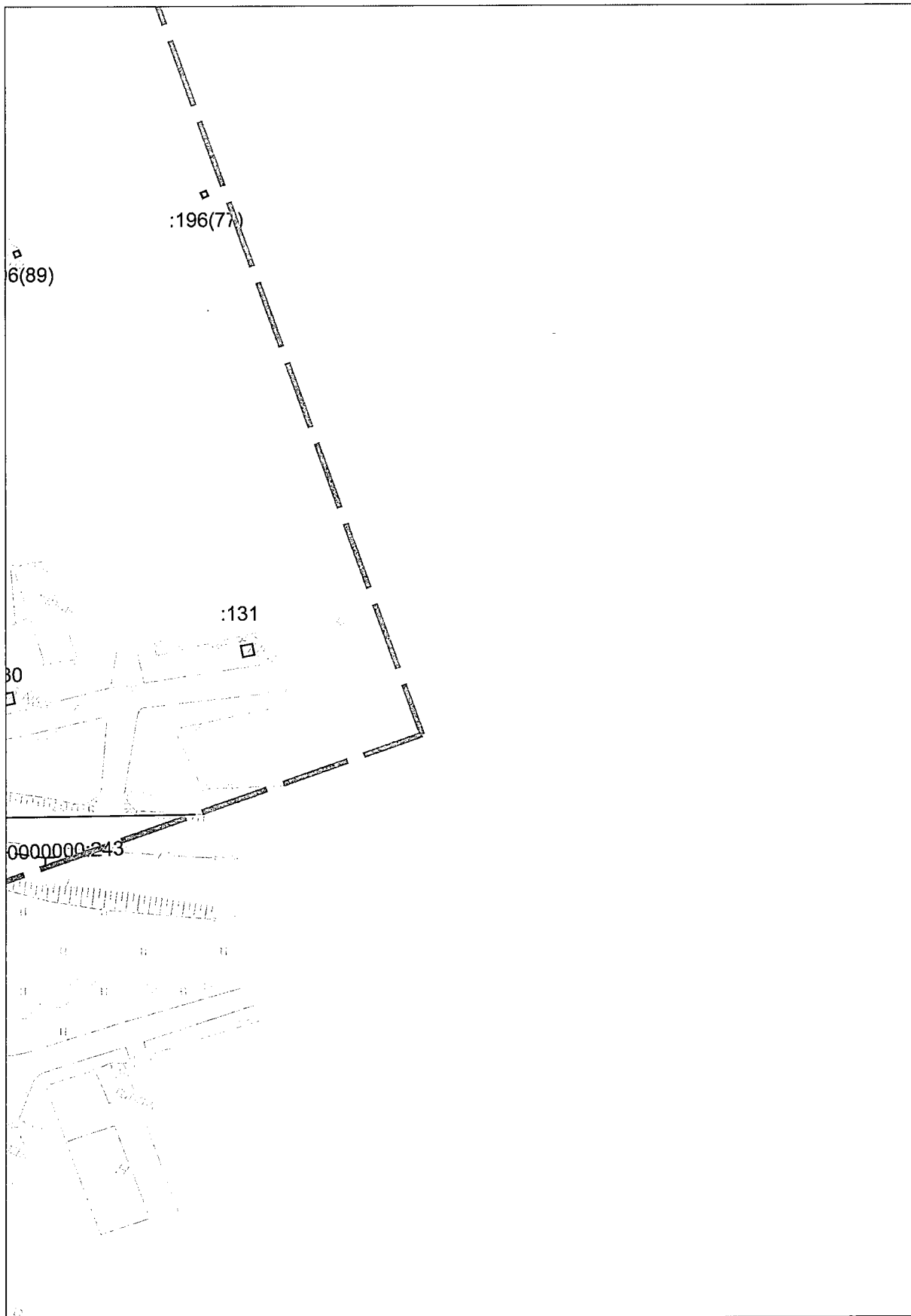
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Линия сводки с листом 11



Линия сводки с листом 13



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист

14





Общество с ограниченной ответственностью  
«ИННОВАЦИОННО – ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭНЕРГОАКТИВ»

---

Юридический адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8  
Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф.1.  
ИНН: 2725119896; тел/факс (4212) 734-111,  
e-mail: [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com), [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru)

СРО №01020.02-2014-2725119896-П-178 от 30.10.14 г.

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  
регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

Документация по планировке территории

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Материалы по обоснованию**

57-ПМТ

Том 4

---

Хабаровск 2017 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«ИННОВАЦИОННО – ВНЕДРЕНЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭНЕРГОАКТИВ»

Юридический адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. Трехгорная, 8  
Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф. 1.  
ИНН: 2725119896; тел/факс (4212) 734-111,  
e-mail: [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com), [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru)

СРО №01020.02-2014-2725119896-П-178 от 30.10.14 г.

Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта  
регионального значения: «Строительство причальных сооружений через протоку Озерная  
в Усть-Камчатском районе Камчатского края»

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

57-ПМТ

Том 4

Генеральный директор

Главный инженер проекта





С. В. Лопашук

А. В. Исаяев

Хабаровск 2017 г.

№ п/п	Наименование раздела	Страница
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	3

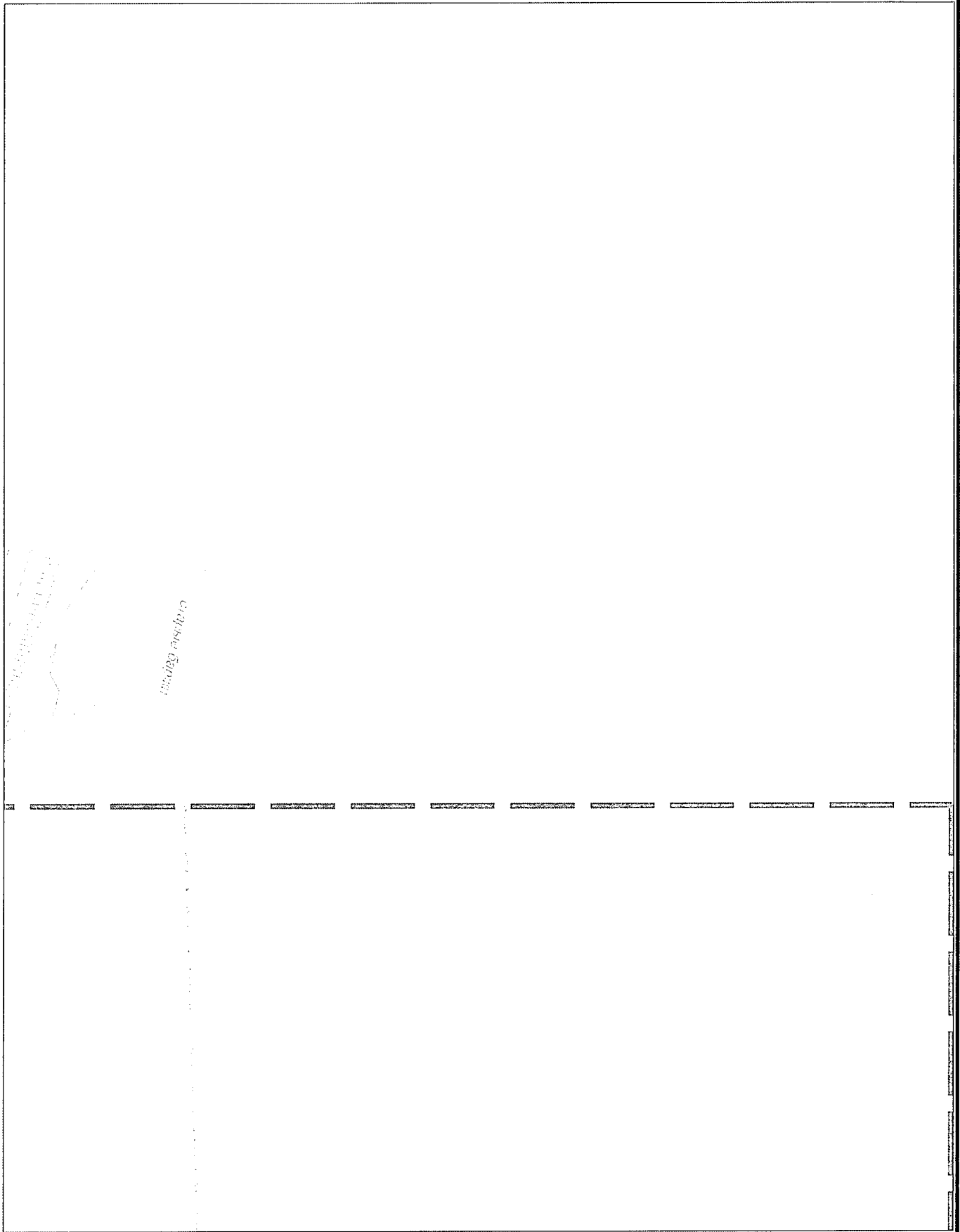
Взам. Инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№.Подл	

						57-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Составил	Квасова				03.17	Содержание						
ГИП	Исаев				03.17							
						<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1173 2105 1284 2150">Стадия</td> <td data-bbox="1284 2105 1396 2150">Лист</td> <td data-bbox="1396 2105 1556 2150">Листов</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1173 2150 1284 2195">П</td> <td data-bbox="1284 2150 1396 2195">2</td> <td data-bbox="1396 2150 1556 2195">4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	4
Стадия	Лист	Листов										
П	2	4										
						ООО «ИВЦ «Энергоактив»						





Линия сводки с листом 1



Линия сводки с листом 4

Условные обозначения приведены на листе №1

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист

2



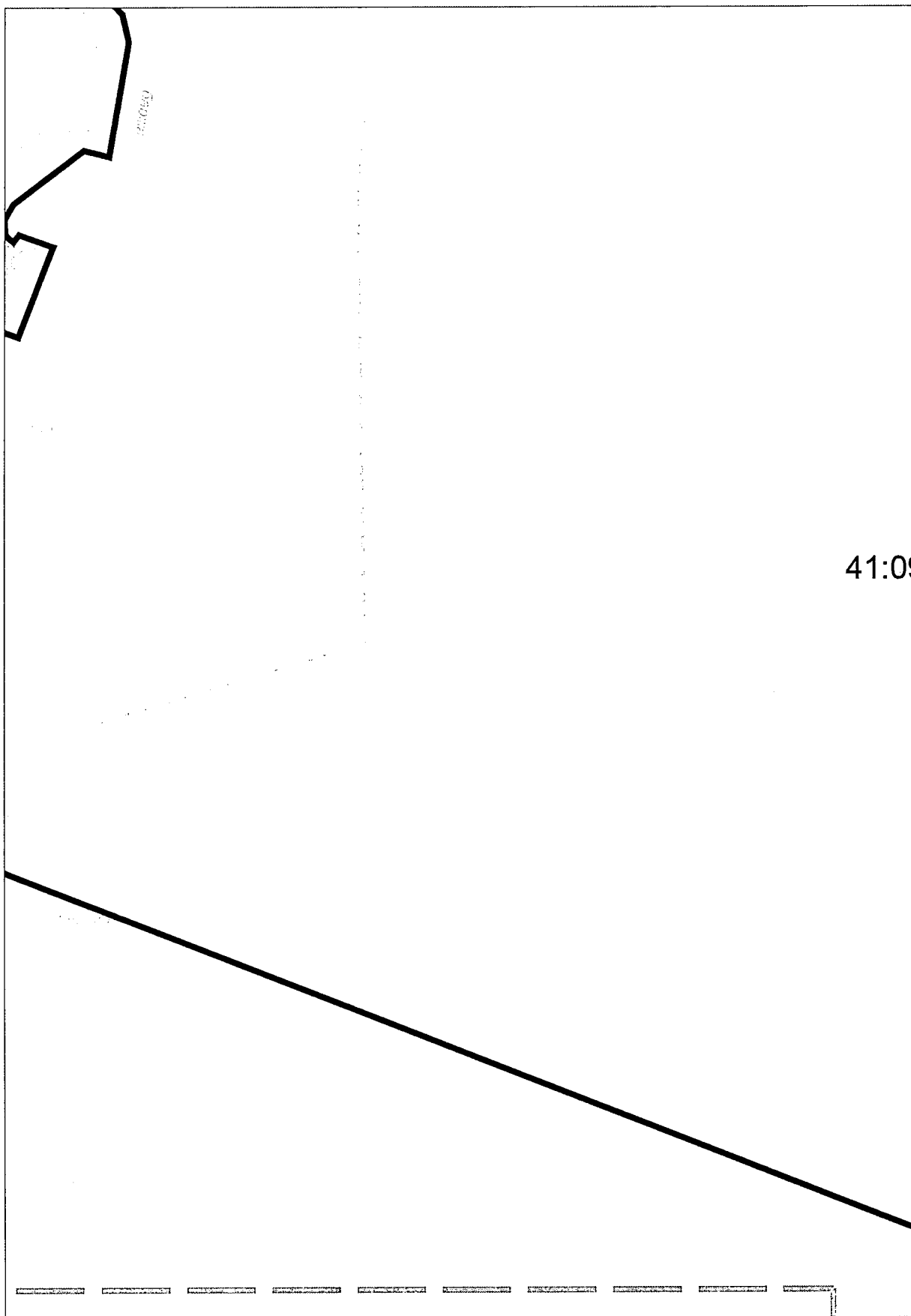
Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 3

41:09

Линия сводки с листом 5



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист
4



Линия сводки с листом 4

0010116

Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 8

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист

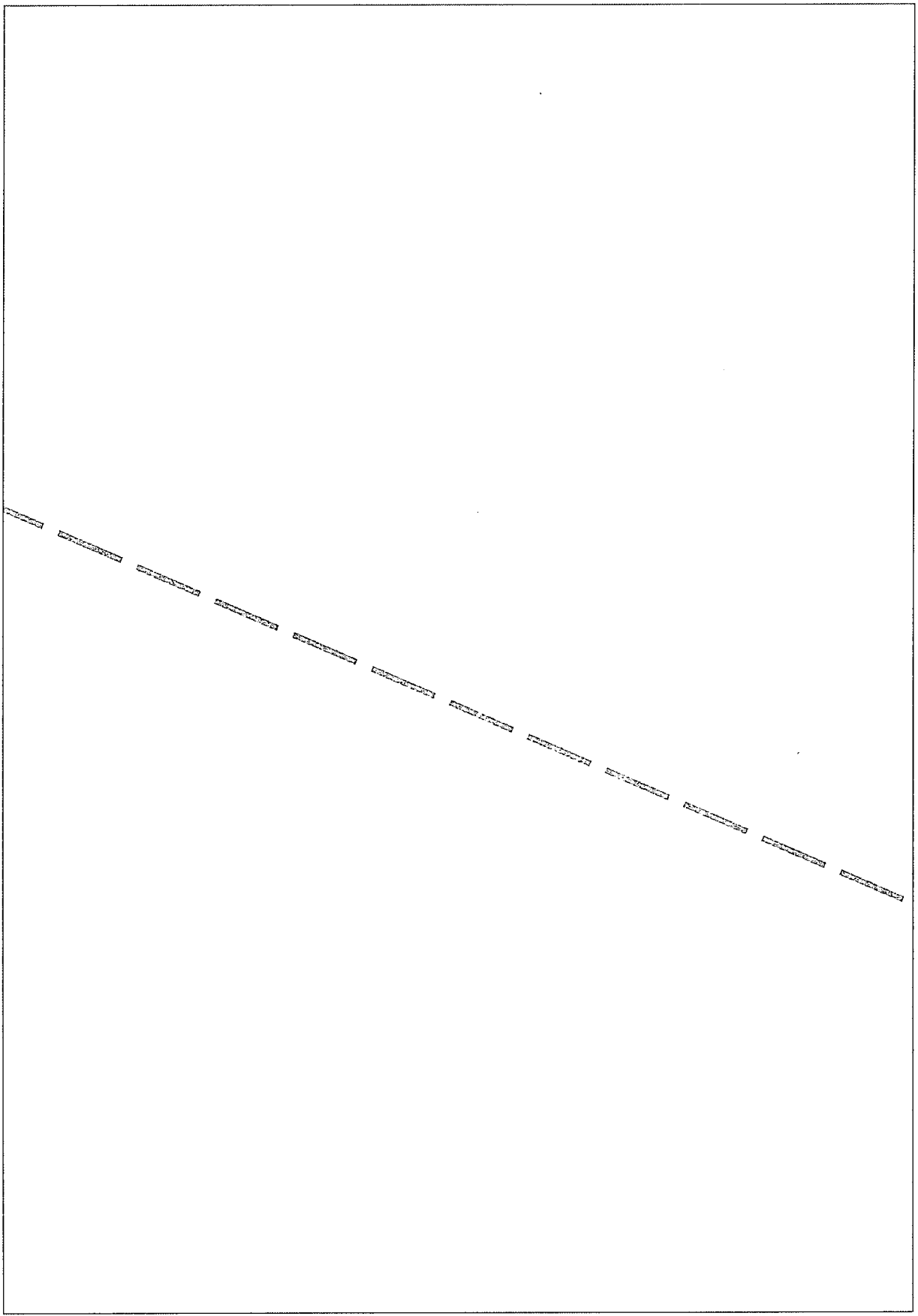
5





Линия сводки с листом 5

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9

Условные обозначения приведены на листе №1

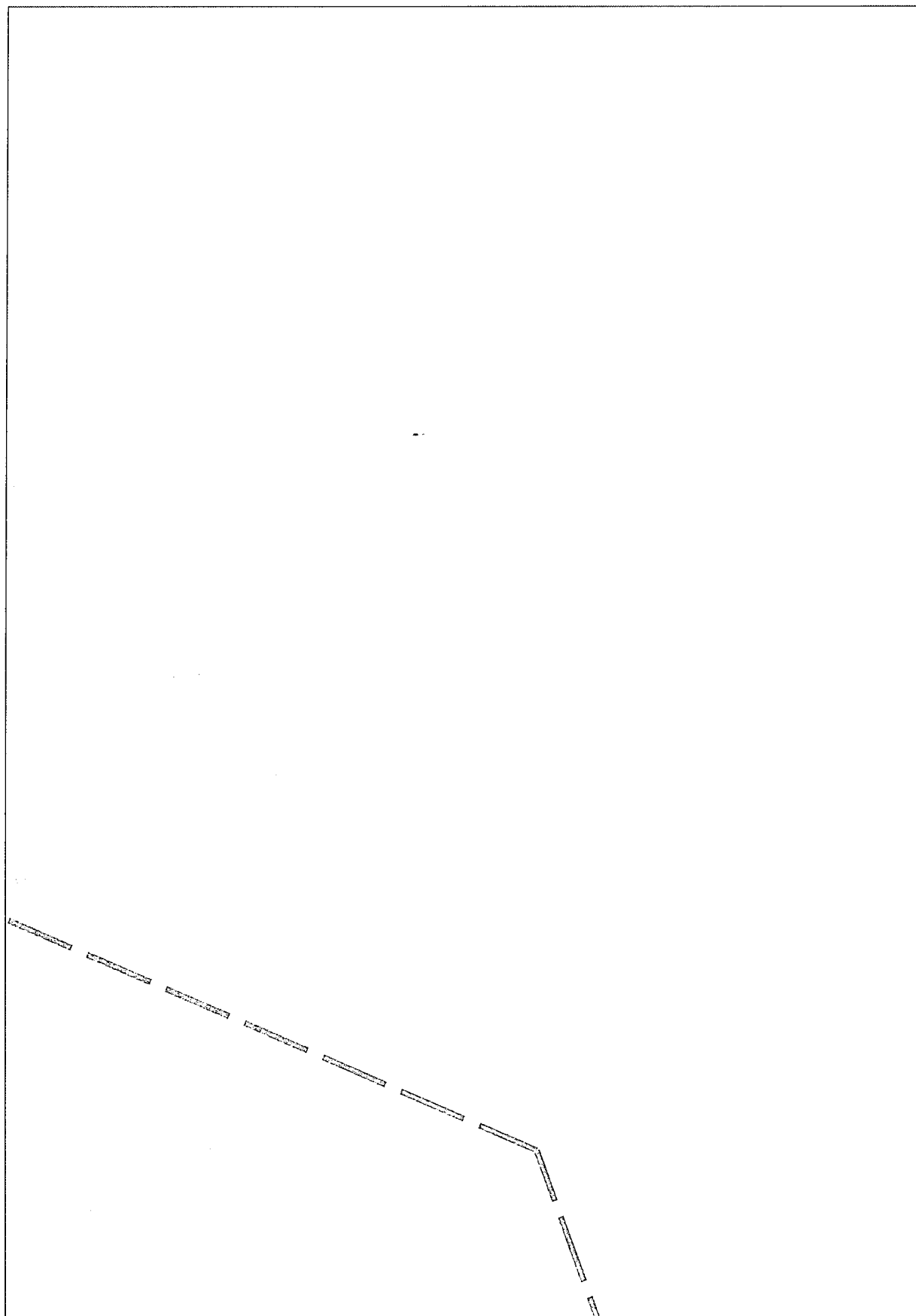
Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ



Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 10

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

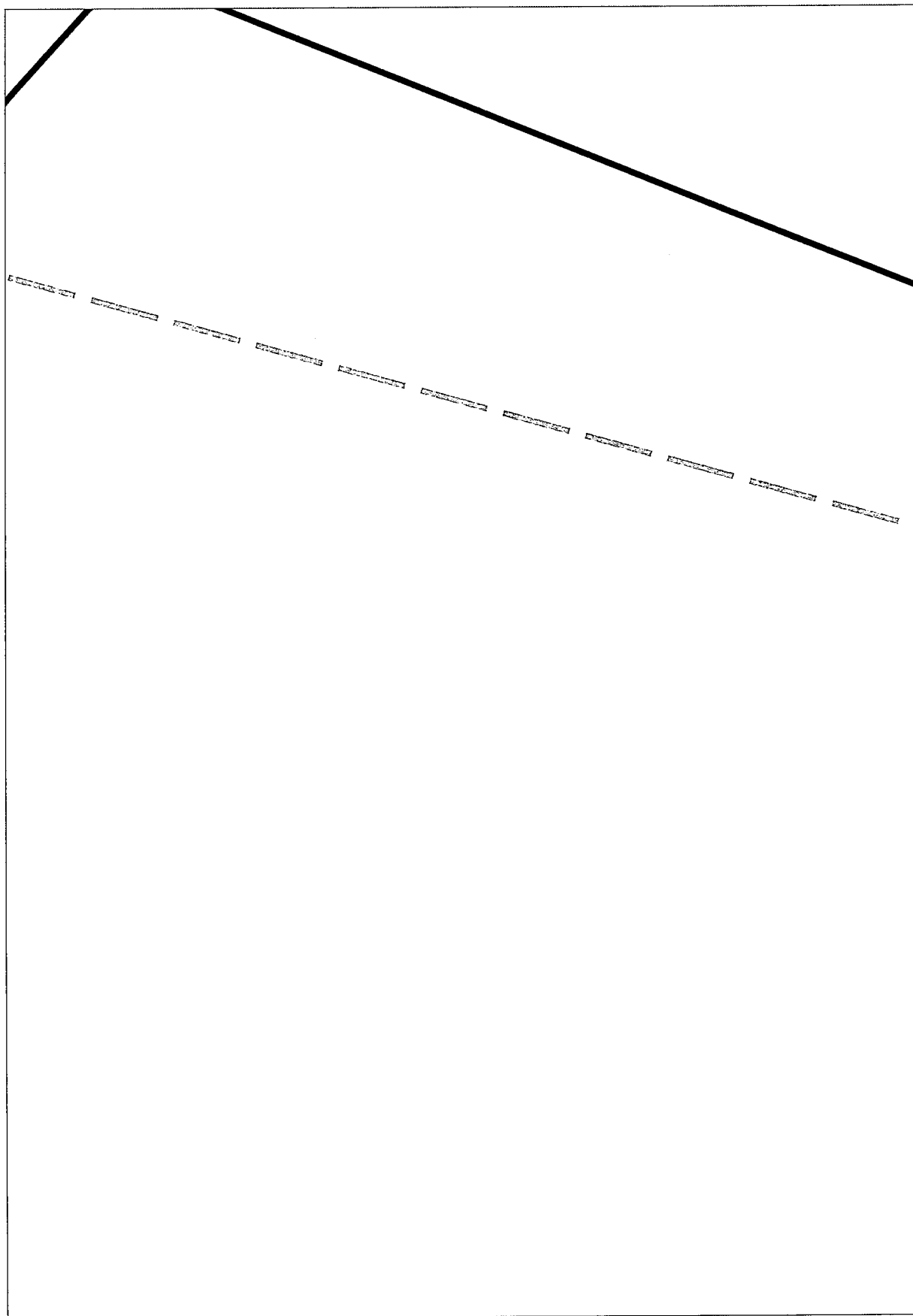
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист

7

Линия сводки с листом 5



Линия сводки с листом 9

Инв.№ .подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Условные обозначения приведены на листе №1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

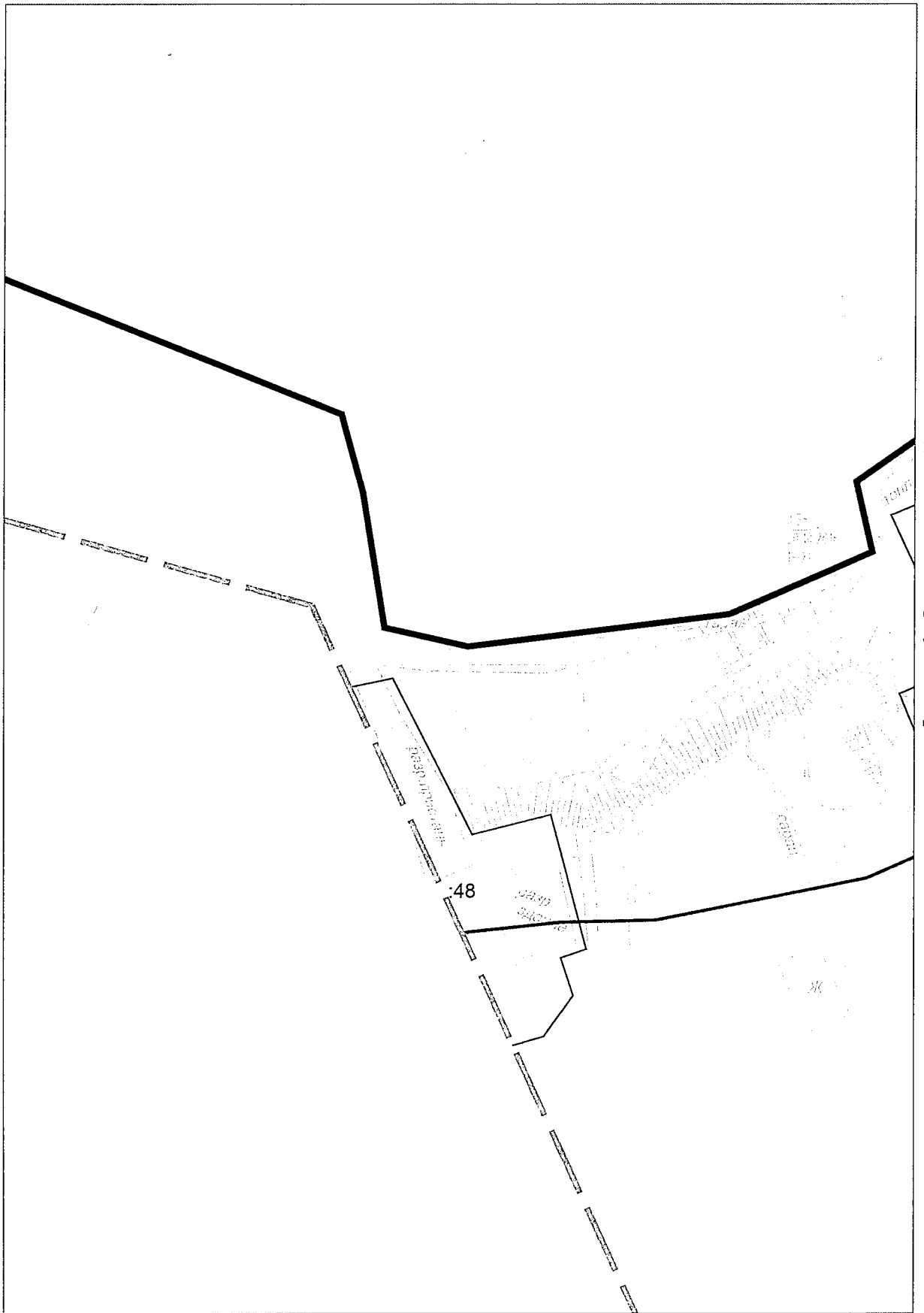
57-ПМТ

Линия сводки с листом 6



Линия сводки с листом 8

Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 12

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

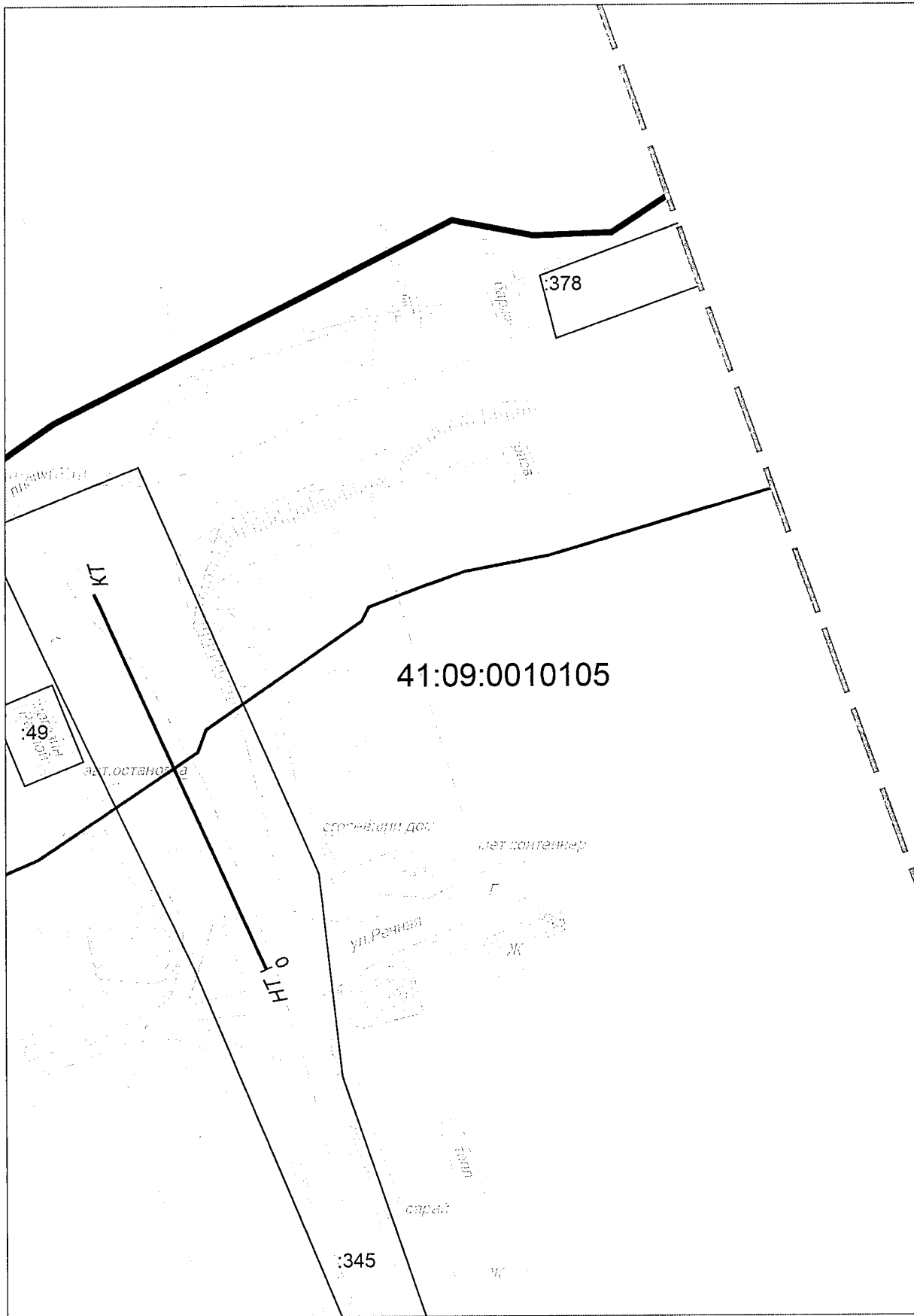
Лист

9

Линия сводки с листом 7



Линия сводки с листом 9



Линия сводки с листом 11

Линия сводки с листом 13

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

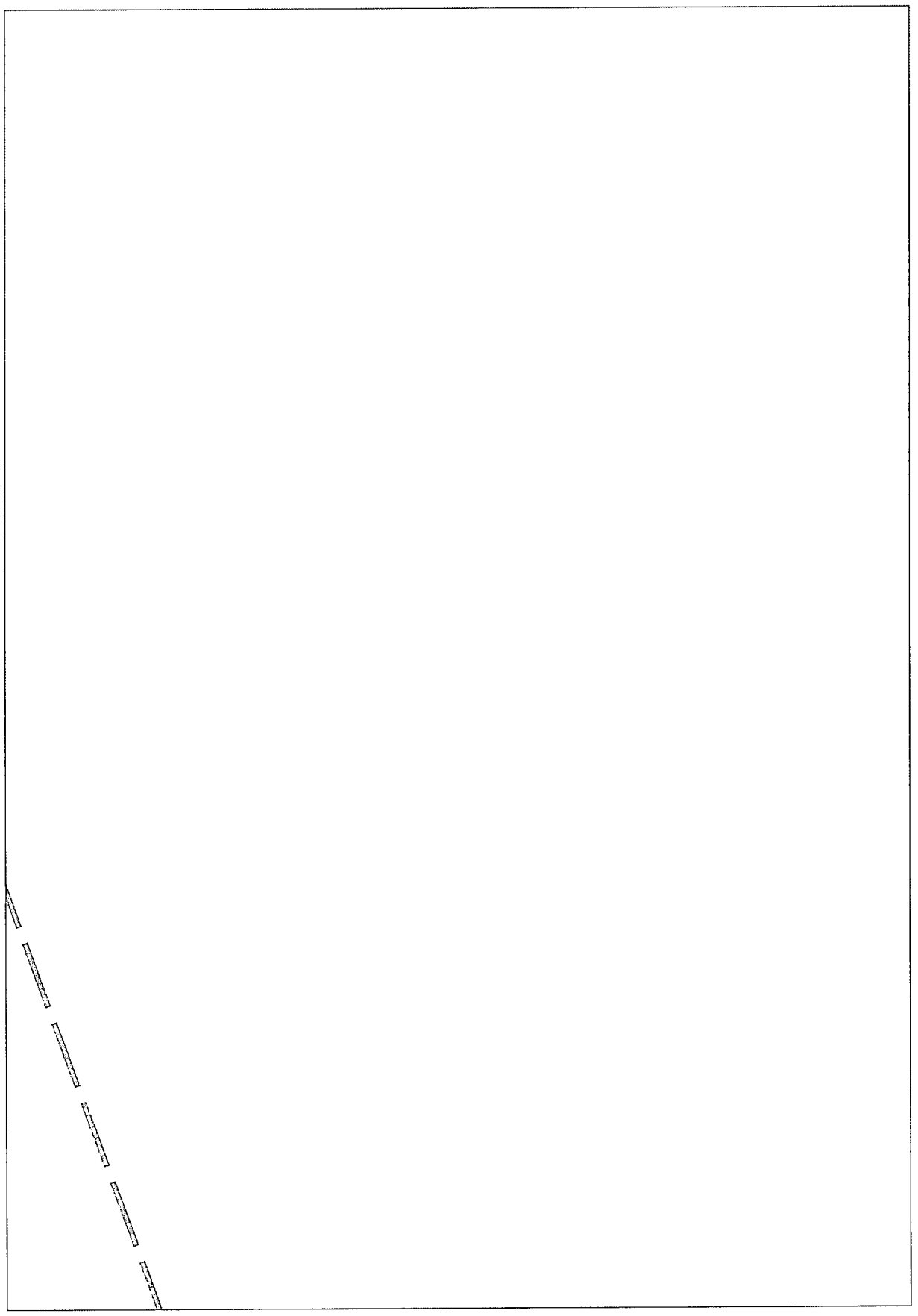
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист  
10



Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 14

Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№.подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист
11

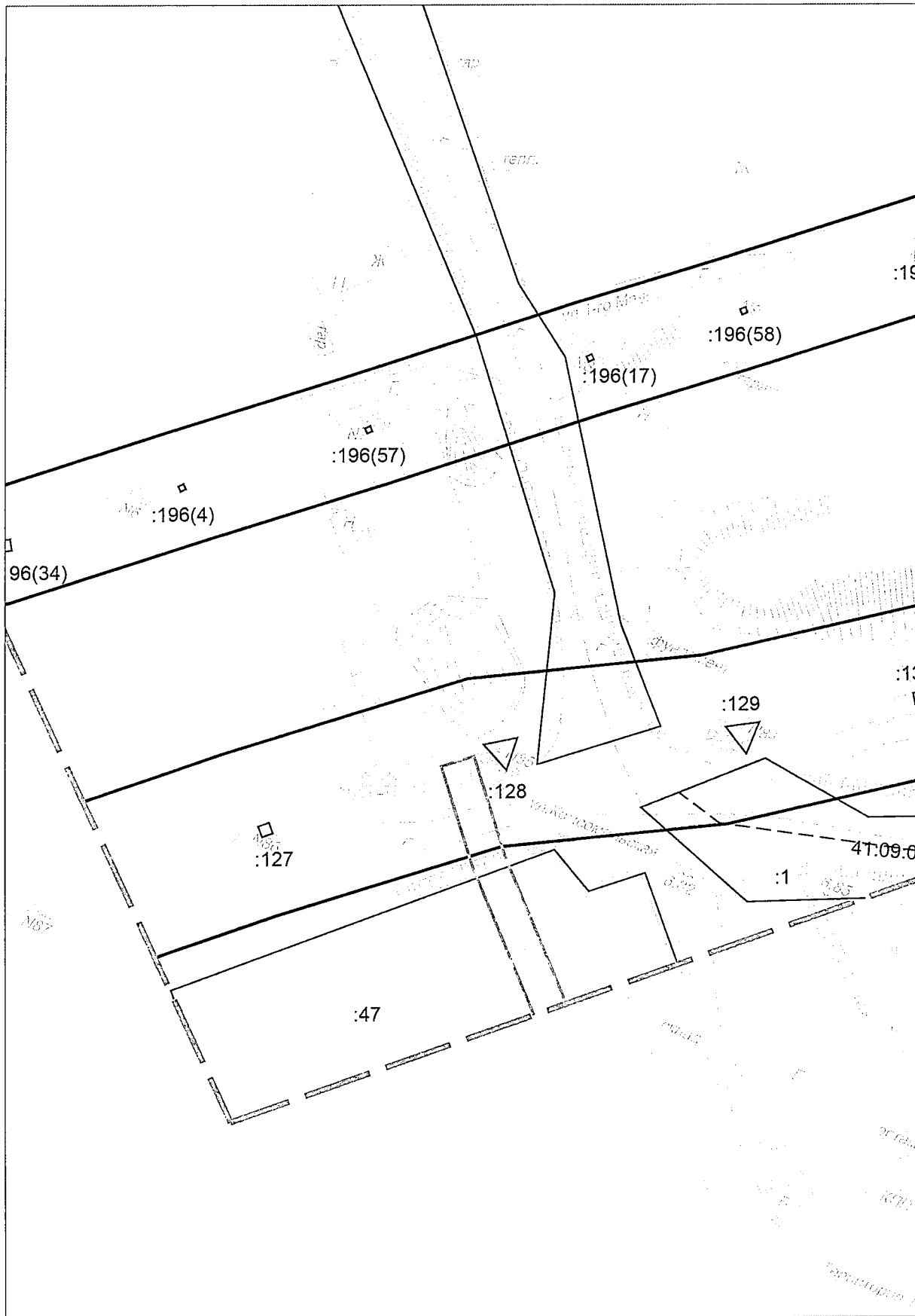


Линия сводки с листом 10



Линия сводки с листом 12

Линия сводки с листом 14



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

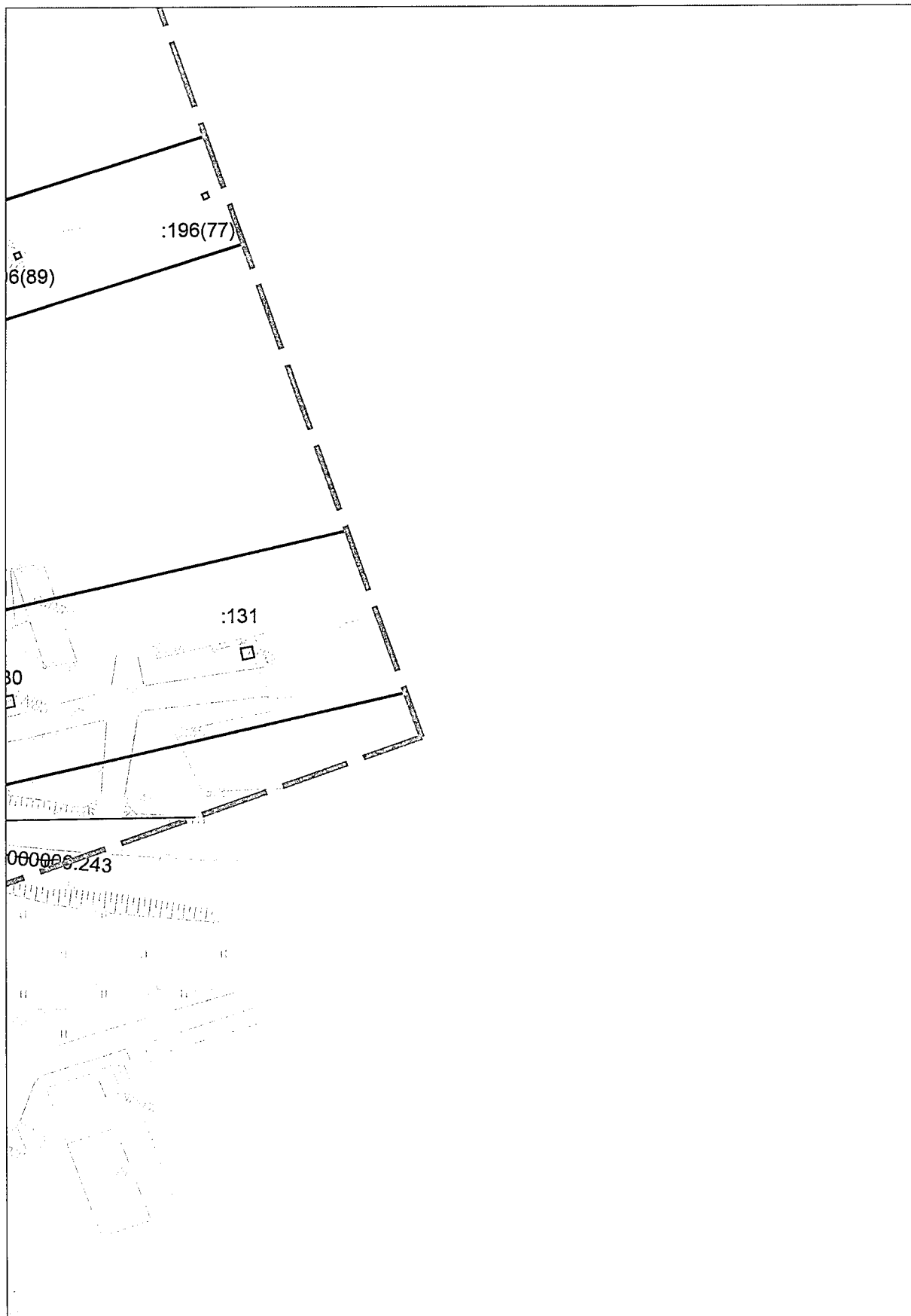
Лист
13



Линия сводки с листом 11



Линия сводки с листом 13



Условные обозначения приведены на листе №1

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

57-ПМТ

Лист

14