



**Закон
Камчатского края**

О внесении изменений в Закон Камчатского края "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае"

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
27 февраля 2018 года*

Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае" (с изменениями от 12.02.2014 № 394, от 01.04.2014 № 413, от 30.05.2014 № 460, от 01.07.2014 № 471, от 06.11.2014 № 545, от 30.03.2015 № 603, от 30.07.2015 № 661, от 28.12.2015 № 738, от 06.06.2016 № 811, от 07.12.2016 № 40, от 24.04.2017 № 83, от 04.12.2017 № 169) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 4 после слов "регионального оператора," дополнить словами "на которых осуществляется формирование фонда капитального ремонта,";

2) в статье 6:

а) часть 2 после слова "собственники" дополнить словом "жилых";

б) в части 4 первое предложение после слова "собственники" дополнить словом "жилых";

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Собственники нежилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с частью 3 статьи 171 Жилищного кодекса.";

3) в статье 12:

а) пункт 3 части 2 после слов "услуг и (или) работ" дополнить словами "с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края";

б) часть 4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4) в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.";

в) дополнить частью 4² следующего содержания:

"4². Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 4 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 4 настоящей статьи, не допускается.";

г) часть 7 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.";

4) в статье 15¹:

а) часть 3 дополнить словами ", в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края";

б) в части 4 слова "частью 5 статьи 189" заменить словами "частями 5 и 5¹ статьи 189";

5) в части 1 статьи 21 слова "в размере" исключить;

б) в части 2 статьи 24:

а) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

"4¹) обеспечить установление в порядке, установленном постановлением Правительства Камчатского края, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником помещений в многоквартирном доме, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы

по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;";

б) в пункте 6 слова "в размере" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

г. Петропавловск-Камчатский
12.03.2018
№ 203