



**Закон
Камчатского края**

О порядке определения границ прилегающих территорий в целях обеспечения решения вопросов благоустройства территорий муниципальных образований в Камчатском крае

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
19 февраля 2019 года*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает порядок определения границ прилегающих территорий в целях обеспечения решения вопросов благоустройства территорий муниципальных образований в Камчатском крае.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иные федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Камчатского края и законы Камчатского края.

Статья 3. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Статья 4. Порядок определения границ прилегающих территорий

1. Границы прилегающих территорий определяются в отношении следующих объектов: зданий (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее – земельные участки).

2. Границы прилегающих территорий определяются путем установления в правилах благоустройства территории муниципального образова-

ния в Камчатском крае расстояния (в метрах) по периметру от стен (иных конструктивных элементов) здания, строения, сооружения, либо по периметру от границ земельного участка, либо по периметру от ограждения здания, строения, сооружения, земельного участка в соответствии с частью 3 настоящей статьи.

3. Расстояние до границ прилегающей территории устанавливается с учетом следующих максимальных расстояний:

1) в отношении индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если под домом образован земельный участок, – не более 10 метров по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

б) в случае, если под домом не образован земельный участок либо земельный участок образован по границе дома, – не более 20 метров по периметру от стен дома;

2) в отношении нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, – не более 20 метров по периметру от стен здания либо не более 10 метров по периметру от ограждения (при наличии);

3) в отношении зданий, строений, сооружений, занимаемых образовательными, медицинскими, физкультурно-спортивными организациями, организациями культуры и искусства, социального обслуживания граждан, – не более 20 метров по периметру от стен (иных конструктивных элементов) здания, строения, сооружения либо не более 10 метров по периметру от ограждения (при наличии);

4) в отношении отдельно стоящих некапитальных строений, сооружений, предназначенных для оказания услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, – не более 15 метров по периметру от стен (иных конструктивных элементов) строения, сооружения;

5) в отношении отдельно стоящих рекламных конструкций (за исключением расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги, придорожной полосы) – не более 5 метров по периметру от опоры рекламной конструкции;

6) в отношении единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов – не более 25 метров по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

7) в отношении земельных участков, на которых ведутся строительные работы, объектов, предназначенных для осуществления деятельности в сфере промышленности, объектов обезвреживания отходов и объектов размещения отходов – не более 25 метров по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

8) в отношении земельных участков, предоставленных для размещения гаражных, гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, автозаправочных станций, розничных рынков, – не более 20 метров по периметру

от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

9) в отношении земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – не более 15 метров по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

10) в отношении иных зданий, строений, сооружений, не указанных в пунктах 1 – 7 настоящей части:

а) в случае, если под зданием, строением, сооружением образован земельный участок, – не более 25 метров по периметру от границ земельного участка либо по периметру от ограждения (при наличии);

б) в случае, если под зданием, строением, сооружением не образован земельный участок либо земельный участок образован по границе здания, строения, сооружения, – не более 25 метров по периметру от стен (иных конструктивных элементов) здания, строения, сооружения.

4. Границы прилегающих территорий к многоквартирным домам определяются по границам земельного участка, образованного под многоквартирным домом.

5. При установлении расстояния до границ прилегающей территории к объекту, за исключением установления расстояния до границ прилегающей территории к индивидуальному жилому дому или жилому дому блокированной застройки, допускается отклонение в сторону увеличения от установленных частью 3 настоящей статьи максимальных расстояний, но не более чем на три метра. Основания и (или) условия для такого отклонения предусматриваются правилами благоустройства территории муниципального образования в Камчатском крае с учетом конкретных особенностей местности и застройки муниципального образования в Камчатском крае.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

г. Петропавловск-Камчатский
27.02.2019
№ 308



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН