



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

15.05.2019 № 216-П
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» следующие изменения:

1) в приложении 1:

а) часть 1 после слов «(далее - соответственно капитальный ремонт, многоквартирные дома),» дополнить словами «для формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому»;

б) в пункте 2 части 2 слова «товарищество собственников жилья» заменить словами «товарищество собственников недвижимости, товарищество собственников жилья»;

в) в абзаце четвертом части 3 слова «средства субсидии на данный многоквартирный дом» заменить словами «средства фонда капитального ремонта на данный многоквартирный дом»;

г) пункт 2 части 4 изложить в следующей редакции:

«2) соблюдение принципа софинансирования при формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перечисление собственниками помещений в многоквартирных домах взносов на капитальный ремонт в текущем году»;

д) в части 6:

подпункт «д» пункта 1 признать утратившим силу;

в пункте 2:

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) копии письменного обращения в адрес регионального оператора лица, уполномоченного решением собрания собственников на взаимодействие по вопросам капитального ремонта, о необходимости направления соответствующего пакета документов в Министерство ЖКХ в целях получения субсидии (в случае если владельцем счета является региональный оператор);»;

в подпункте «ж» слова «товарищество собственников жилья» заменить словами «товарищество собственников недвижимости, товарищество собственников жилья»;

е) в части 10:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$\langle V_{ij}^{gps} = (V^{fst} - V^{min}_j) \times S_i \times N \times K^{ef} \times K^{pc}, \text{ где} \rangle$$

абзац пятый изложить в следующей редакции:

« S_i – общая площадь жилых (нежилых) помещений в i -том многоквартирном доме в соответствии с данными Региональной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края;»;

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

« K^{ef} – коэффициент эффективности в размере 0,6;»;

2) в приложении 2:

а) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Критерием отбора получателей субсидий является наличие решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта в текущем году и установлении на текущий год ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв. м. общей площади жилья в месяц для Камчатского края, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год.»;

б) в части 6:

в пункте 2 слова «о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете» заменить словами «о выборе в качестве владельца специального счета товарищество собственников недвижимости, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, жилищно-строительный кооператив, управляющую организацию»;

дополнить пунктом 2² следующего содержания:

«2²) справки регионального оператора о размере взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средствах финансовой поддержки, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли ре-

шение о выборе в качестве владельца специального счета регионального оператора»;

дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) копии протокола оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведенном в соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 23.04.2014 № 194-П «Об утверждении порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае», в случае, если собственники общего имущества в многоквартирном доме формирует фонд капитального ремонта на специальном счете»;

в) дополнить частью б³ следующего содержания:

«б³. Субсидия не предоставляется при наличии у получателя субсидии кредиторской задолженности перед подрядными организациями за ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

г) абзац четвертый части 9 изложить в следующей редакции:

«S_i- общая площадь жилых (нежилых) помещений в i-том многоквартирном доме в соответствии с данными Региональной программы капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края»;

д) в части 9¹:

абзац второй изложить в следующей редакции:

$$\ll V_{ij} = V_{i}^{sm} - (V_{i}^{rs} + V_{ij}^{gps} + V_{i}^{pd} - V_{i}^{rvkr}) \leq L_{i}, \text{ где} \gg;$$

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«V^{pd} – пени, уплаченные собственниками помещений в i-том многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ И.Л. УНТИЛОВА