



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

19.08.2019 № 369-П  
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 05.05.2015 № 159-П «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения»

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

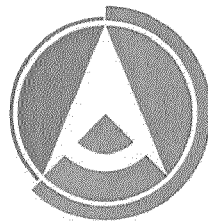
1. Внести изменение в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Автозимник продленного действия с. Анавгай – пгт. Палана на участке км 0 – км 16», утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 05.05.2015 № 159-П «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального значения», дополнив ее томом 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Министерству строительства Камчатского края в течение 7 дней со дня издания настоящего постановления направить главе Быстринского муниципального района, документацию по планировке территории, применительно к территории которого осуществлялась корректировка документации, указанной в части 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЗИМУТ»**

**ДОПОЛНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

*«Строительство автозимника продленного действия Анавгай-Палана  
на участке км 0- км 16»*

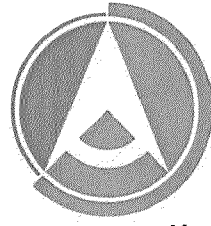
*В Быстринском муниципальном районе Камчатского края*

**ТОМ 4**

**Проект планировки территории и проект межевания территории**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

2019 г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЗИМУТ»**

**ДОПОЛНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

*«Строительство автозимника продленного действия Анавгай-Палана  
на участке км 0- км 16»*

*В Быстринском муниципальном районе Камчатского края*

**ТОМ 4**

**Проект планировки территории и проект межевания территории**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.

Директор

В.В. Лопашук

Главный инженер проекта

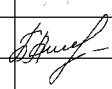
А.Н. Божко



2019 г.

№	Наименование раздела	Страница
<b>Основная часть. Том 1. Положение о размещении объекта</b>		
1	Том1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. «Положения о размещении линейных объектов»	3
2	Проект межевания территории	4
3	Схема расположения проектируемого лесного участка	11
<b>Основная часть. Том 2. Графическая часть проекта планировки территории</b>		
4	План красных линий, схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства и дорожного сервиса (объединенные чертежи)	12
<b>Основная часть. Графическая часть проекта межевания территории</b>		
5	Чертеж межевания территории	13

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Якимчук			01.19
ГИП		Божко			01.19

<b>П-ППТиПМТ-С</b>			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	2	1
ООО «АЗИМУТ»			





## Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	занятые лесными насаждениями, всего	лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги (зимник)	воды	болота	прочие (тундра, нарушенные земли, алас, ЛЭП)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,2015	0,1644	-	-	-	0,1644	0,0371	-	-	-	0,0371
<b>ВСЕГО</b>										
<b>0,2015</b>	<b>0,1644</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,1644</b>	<b>0,0371</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,0371</b>

Таблица 2

## Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала (выдел)	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Лесной (земельный) участок, образуемый из земельного участка с кадастровым номером 41:04:0000000:65								
Эссовское (часть 1)	38	2 ч.	5Т4Ч31ИВ+Л	0,0434/10	-	-	-	0,0434/10
		22 ч.	5ЛЗБк2ББ	0,1210/13	-	-	-	0,1210/13
		25 ч.	а/дорога грунтовая	0,0371/-	-	-	-	0,0371/-
<b>Итого</b>				<b>0,2015/23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,1644/23</b>

Таблица 3

## Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса, нерестоохранные полосы лесов	мгл	5Т4Ч31ИВ+Л	110	3	0,7	-	-	240
	хвойное	5ЛЗБк2ББ	190	4	0,4	-	-	110

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство автозимника продленного действия Анавгай – Палана на участке км 0 – км 16»)				
Цель предоставления лесного участка - защитное дорожное сооружение				
Защитные леса, нерестоохраняемые полосы лесов	Мг/л	0,0434	-	-
	хвойное	0,1210	-	-

**Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

В связи с тем, что для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов минимальной территориальной единицей проектирования лесных участков является часть лесотаксационного выдела, в Быстринском лесничестве Камчатского края, квартал 38 части выделов 2, 22,25 Эссовского участкового лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рекреационной деятельности;
- заготовка древесины на лесных участках, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии со статьями 43-45 лесного кодекса.

**Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра

- проектируемый лесной (земельный) участок 41:04:0000000:65:3УЗ, расположен в Быстринском лесничестве Камчатского края, квартал 38 части выделов 2, 22,25 Эссовского участкового лесничества, площадью 0.2015га, формируется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:04:0000000:65 с сохранением исходного в измененных границах, цель использования – защитное дорожное сооружение.

**Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Быстринского лесничества Камчатского края, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч.5, ст.102 ЛК РФ).

Сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.





осуществление заготовки древесины для обеспечения государственных нужд или муниципальных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений (ч. 2 ст.29.1 ЛК РФ).

- в случае осуществления гражданами заготовки древесины для собственных нужд - договоров купли-продажи лесных насаждений (ч.4 ст. 30 ЛК РФ)

К заготовке гражданами древесины для собственных нужд не применяются части 1, 2 и 7 ст. 29 ЛК РФ.

Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках (ч. 5 ст. 17 ЛК РФ).

В соответствии с ч.2 ст.107 ЛК РФ на заповедных лесных участках запрещается проведение рубок лесных насаждений.

На других особо защитных участках лесов допускается проведение выборочных и сплошных рубок погибших лесных насаждений (п. 27 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

- для категории защитности - ценные леса (нерестоохраняемые полосы лесов)- в соответствии с п. 3 ч. 15 ст. 65 Водного кодекса РФ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381) мероприятия по локализации и ликвидации очагов вредных организмов в лесах, расположенных в водоохраных зонах, проводятся без применения авиации (п. 12 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

В прибрежных защитных полосах водоохраных зон лесовосстановление осуществляется методами, исключаящими сплошную распашку земель (п. 12 приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

Таблица 5

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

N п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Эссовское	38	2,22,25	0,2015	объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территорий. Проектируемый лесной участок расположен на особо охраняемой природной территории (ООПТ)

Таблица 6

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	3	4	6	7
1	Эссовское, часть 1	38	Природный парк регионального значения «Быстринский» (Постановление главы Администрации Камчатской области от 18.08.1995 № 192, с изменениями от 05.07.1996 № 186, в редакции постановления Губернатора Камчатского края от 08.07.2016 № 78) и постановления Губернатора Камчатского края от 30.07.2018 № 62	0,2015

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кор.	Изм.	Кор.	Изм.	Кор.

**Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Быстринского лесничества Камчатского края, квартал 38 части выделов 2, 22,25 Эссовского участкового лесничества в границах которого расположен проектируемый лесной участок, не относится к зоне планируемого освоения лесов.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №


# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

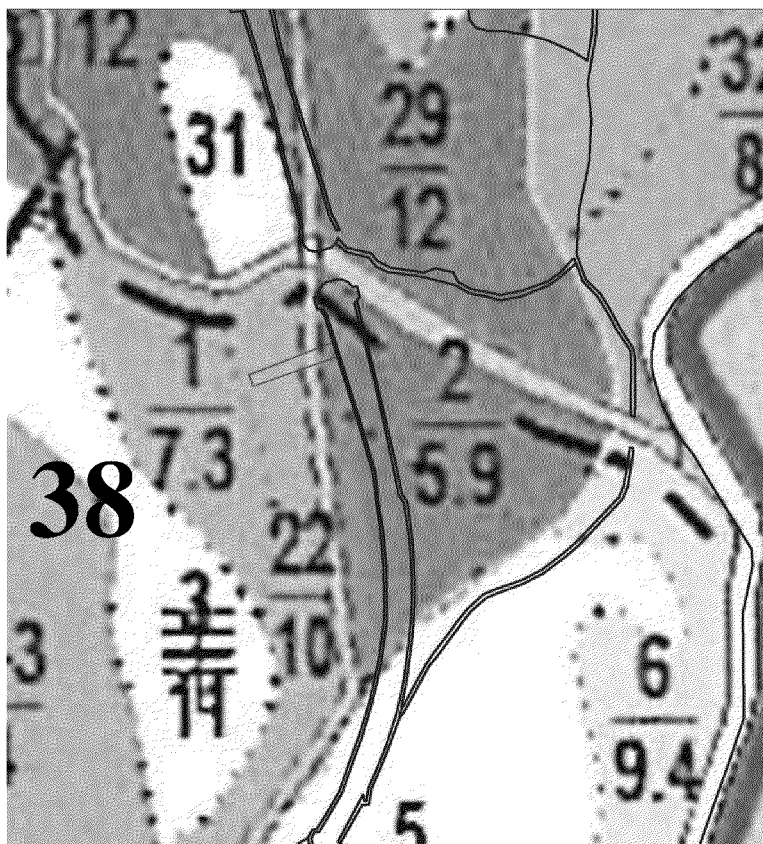
(образуемый земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 41:04:0000000:65)

Субъект Российской Федерации  
Муниципальное образование  
Категория земель  
Лесничество (лесопарк)  
Участковое лесничество  
Вид использования лесов



Камчатский край  
Быстринский район  
Земли лесного фонда  
Быстринское лесничество  
Эссовское участковое лесничество (часть 1)  
Строительство, реконструкция,  
эксплуатация линейного объекта  
в постоянное (бессрочное) пользование

Цель предоставления лесного участка  
Особые отметки: квартал 38 части выделов 2, 22, 25  
Площадь 0,2015 га

Масштаб 1:10 000



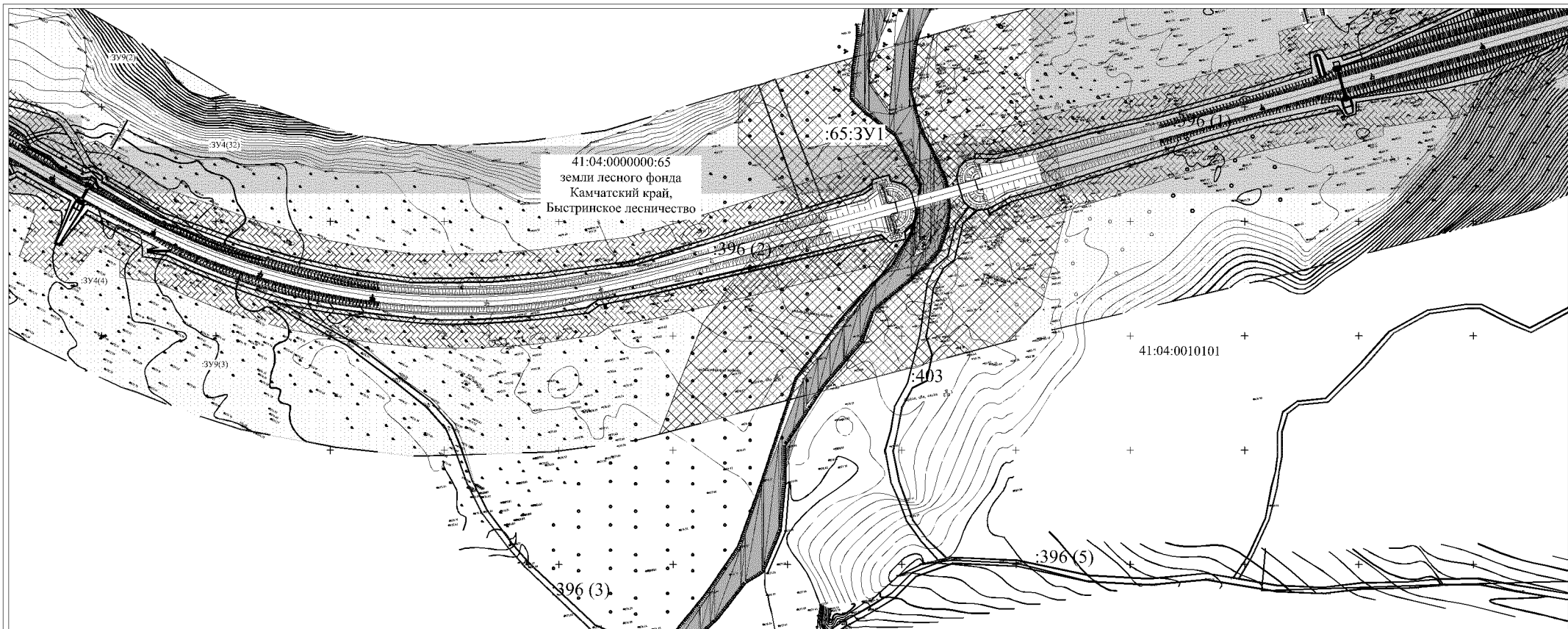
## Условные обозначения:

-  граница проектируемого земельного (лесного) участка
-  граница земельных участков по сведениям из ЕГРН
- 38 обозначение лесного квартала
- $\frac{2}{5.9}$  обозначение лесного выдела

Взам. инв. №






Подпись и дата

Инв.№ подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ


-  - ось проектируемого линейного объекта с пикетажем
-  - установленные красные линии в составе утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 05.05.2015 №159-П документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автозимника продленного действия Анавгай - Палана на участке км 0 - км 16"
-  - граница территории проектирования в составе утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 05.05.2015 №159-П документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автозимника продленного действия Анавгай - Палана на участке км 0 - км 16"
-  - границы земельного участка, здания, строения, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - граница зоны планируемого земельного участка

**:396 (2)** - обозначение номера земельного участка, здания, строения, сведения о котором содержатся в ЕГРН


**41:04:0010101** - обозначение номера кадастрового квартала

**:65:3У1** - обозначение условного номера образуемого земельного участка

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

 - земли лесного фонда

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

 - водоохранная зона

"Строительство автозимника продленного действия Анавгай-Палана на участке км0-км16"

План красных линий  
 Схема инженерной, транспортной  
 инфраструктуры и уличной дорожной  
 сети.  
 Схема зон размещения объектов  
 капитального строительства и  
 дорожного сервиса

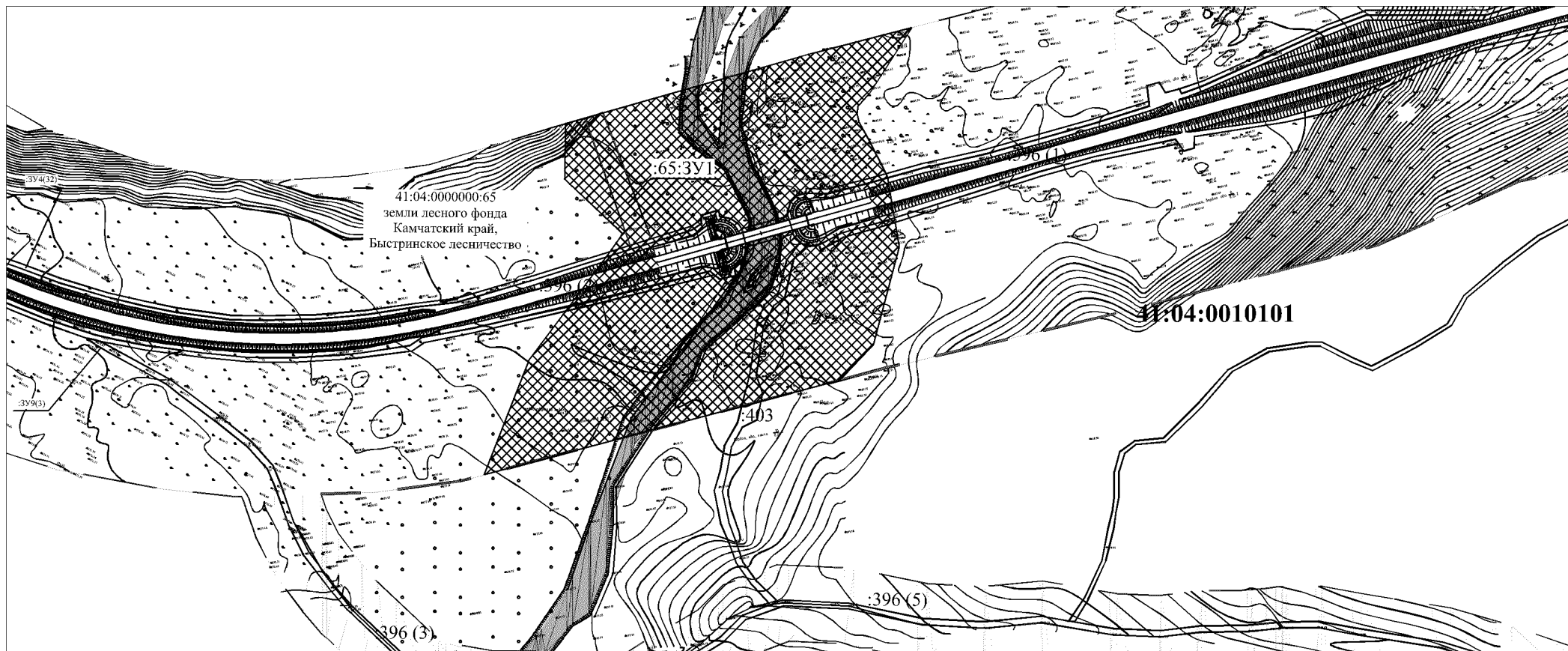
Стадия	Лист	Листов
ГЧ	1	1

Проект планировки  
 Основная часть  
 М 1:5000



ООО "Азимут"

Изм.	Лист	Докум.	Подп.	Дата
	Разраб.	Ануфриева	<i>А.С.Рыж</i>	04.19



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**ГРАНИЦЫ**

- установленные красные линии в составе утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 05.05.2015 №159-П документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автозимника продленного действия Анавай - Палана на участке км 0 - км 16"
- граница территории проектирования в составе утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 05.05.2015 №159-П документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автозимника продленного действия Анавай - Палана на участке км 0 - км 16"
- границы земельного участка, здания, строения, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница зоны планируемого земельного участка

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

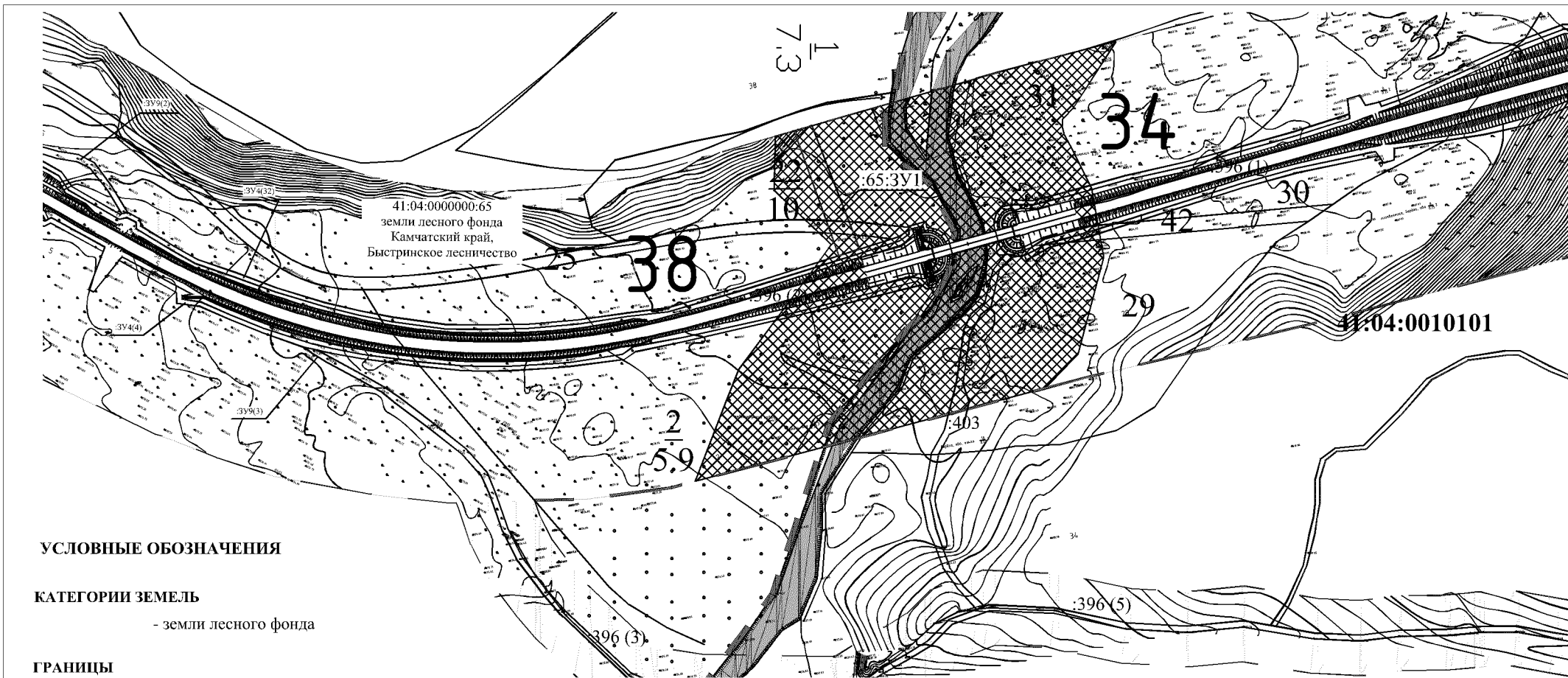
- земли лесного фонда

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- водоохранная зона

- :396 (2)** - обозначение номера земельного участка, здания, строения, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 41:04:0010101** - обозначение номера кадастрового квартала
- :65:3У1** - обозначение условного номера образуемого земельного участка

<i>Строительство автозимника продленного действия Анавай-Палана на участке км0-км16"</i>								
						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	Докум.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	ГЧ	1	1
Разраб.		Ануфриева	<i>А.С.Рыж</i>	04.19				
					<i>Проект межевания территории Основная часть М 1:5000</i>	ООО "Азимут"		



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

- земли лесного фонда

**ГРАНИЦЫ**

- граница территории проектирования в составе утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 05.05.2015 №159-П документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: "Строительство автозимника продленного действия Анавгай - Палана на участке км 0 - км 16"
- границы земельного участка, здания, строения, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- граница образуемого земельного участка
- граница лесного квартала
- граница лесотаксационного выдела

- 38** - обозначение номера лесного квартала
- 22** - обозначение номера лесотаксационного выдела
- 10** - обозначение номера лесотаксационного выдела

**:396 (2)** - обозначение номера земельного участка, здания, строения, сведения о котором содержатся в ЕГРН

**41:04:0010101** - обозначение номера кадастрового квартала

**:65:3У1** - обозначение условного номера образуемого земельного участка

**ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

- Водоохранная зона

Изм	Лист	Докум	Подп	Дата
Разраб.		Ануфриева	<i>А.С.Р.</i>	04.19

"Строительство автозимника продленного действия Анавгай-Палана на участке км0-км16"

Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию

Стадия    Лист    Листов

ГЧ            1            1

Чертеж обоснования межевания территории  
М 1:5000



ООО "Азимут"