



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

25.10.2021 № 456-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае, с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Камчатского края

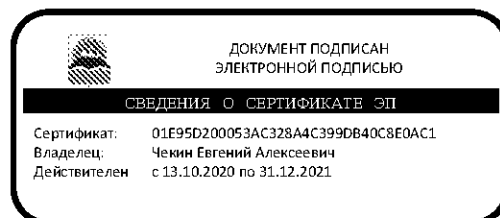
В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации

#### ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае, с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Камчатского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Председателя  
Правительства – Первого вице -  
губернатора Камчатского края



Е.А. Чекин

### Порядок

согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае, с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Камчатского края

1. Настоящий Порядок устанавливает правила согласования уполномоченным исполнительным органом государственной власти Камчатского края проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки (далее – проект решения), подготовленных главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае.

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Камчатского края, осуществляющим согласование проекта решения, является Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство).

3. Предметом согласования проекта решения являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории. Срок такого согласования не может превышать тридцать календарных дней со дня поступления в Министерство проекта решения.

4. Проект решения, подписанный главой местной администрации муниципального образования в Камчатском крае (далее – Администрация), представляется Администрацией в Министерство с приложением следующих материалов и документов:

1) подготовленная на основании карты функционального или территориального зонирования карта с отображением границ территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии территории;

2) подписанная главой Администрации пояснительная записка, содержащая следующую информацию:

а) о местоположении, площади и границах территории, подлежащей комплексному развитию;

б) об объектах капитального строительства, о земельных участках, основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

в) об объектах капитального строительства, признанных аварийными и подлежащими сносу, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

г) о многоквартирных домах, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, соответствующих критериям, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, установленным постановлением Правительства Камчатского края;

д) о жилых домах блокированной застройки, объектах индивидуального жилищного строительства и садовых домах, расположенных на земельных участках, которые планируются к изъятию для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

е) об объектах культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, расположенных на земельных участках, которые включены в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки или комплексному развитию территории нежилой застройки;

ж) о земельных участках и расположенных на них объектах федерального значения, которые включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию (при наличии указанных объектов);

з) о земельных участках и (или) объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Камчатского края, муниципальной собственности, включенных в границы территории, подлежащей комплексному развитию;

и) об объектах капитального строительства, снос или реконструкция которых планируется на основании региональных адресных программ, утвержденных Правительством Камчатского края, расположенных на земельных участках, которые включены в границы подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки;

к) об объектах капитального строительства, признанных в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками, расположенных на земельных участках, которые включены в границы подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки;

л) о включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки земельных участках, виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

3) копия документа о согласовании с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Камчатского края (предоставляется в случае включения в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, Камчатского края).

5. Проект решения с прилагаемыми материалами и документами представляются Администрацией в Министерство на бумажном носителе и в электронной форме на электронный адрес Министерства, указанный на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Администрация несет ответственность за достоверность сведений, указанных в проекте решения и прилагаемых материалах и документах, которые представляет в Министерство в соответствии с частью 4 настоящего Порядка.

6. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления проекта решения рассматривает представленный проект решения и прилагаемые к нему материалы и документы на предмет их соответствия требованиям, установленным частью 4 настоящего Порядка.

В случае представления проекта решения, прилагаемых к нему материалов и документов не в полном объеме и (или) не соответствующих требованиям части 4 настоящего Порядка, Министерство в срок не позднее семи календарных дней со дня поступления проекта решения, прилагаемых материалов и документов возвращает их Администрации с письменным указанием причин возврата.

После устранения замечаний Администрация вправе повторно направить проект решения, прилагаемые к нему материалы и документы в Министерство для их рассмотрения в соответствии с настоящим Порядком.

7. При соответствии поступившего проекта решения и прилагаемых материалов и документов требованиям, установленным частью 4 настоящего Порядка, Министерство, в срок не позднее семи календарных дней со дня поступления указанных документов, направляет проект решения, прилагаемые к нему материалы и документы в следующие отраслевые исполнительные органы государственной власти Камчатского края (далее – отраслевой орган) с целью подготовки заключения о соответствии проекта решения требованиям законодательства Российской Федерации и Камчатского края:

1) Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края – в части включения в границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Камчатского края, в том числе земельных участков, а также иных земельных участков, полномочия в отношении которых указанный орган реализует в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) Министерство здравоохранения Камчатского края, Министерство образования Камчатского края, Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, Министерство спорта Камчатского

края, Министерство транспорта и дорожного строительства Камчатского края, Министерство природных ресурсов и экологии Камчатского края – в части наличия или планируемого размещения в границах предусмотренной проектом решения территории объектов инженерной и транспортной инфраструктур регионального значения, а также объектов образования, спорта и здравоохранения;

3) Государственную жилищную инспекцию Камчатского края – в части включения в границы территории, предусмотренной проектом решения, многоквартирных домов, в том числе подлежащих сносу или реконструкции;

4) Службу охраны объектов культурного наследия Камчатского края – в части наличия в границах предусмотренной проектом решения территории объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Проект решения, прилагаемые к нему материалы и документы направляются Министерством в отраслевые органы на бумажном носителе и в электронной форме на электронные адреса отраслевых органов, указанные на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Отраслевой орган в течение десяти календарных дней со дня получения проекта решения, прилагаемых к нему материалов и документов готовит в соответствии со своей компетенцией заключение о соответствии (несоответствии) такого проекта решения требованиям законодательства Российской Федерации и Камчатского края и направляет данное заключение в адрес Министерства.

9. Министерство в течение десяти календарных дней со дня поступления заключений от всех отраслевых органов, указанных в части 7 настоящего Порядка, осуществляет проверку проекта решения на его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и Камчатского края и принимает одно из следующих решений:

1) о согласовании проекта решения;

2) об отказе в согласовании проекта решения с указанием оснований такого отказа.

10. Решение об отказе в согласовании проекта решения принимается Министерством при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отраслевым органом представлено заключение о несоответствии проекта решения требованиям законодательства Российской Федерации и Камчатского края;

2) в границах территории (части территории), подлежащей комплексному развитию, в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены запреты и (или) ограничения, соблюдение которых не обеспечивается при реализации мероприятий по комплексному развитию территории;

3) в границы территории, подлежащей комплексному развитию, включены земельные участки, предназначенные для размещения объектов федерального значения в соответствии с документацией по планировке территории, земельные

участки, на которых расположены такие объекты, без согласования с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками;

4) в границы территории, подлежащей комплексному развитию, включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации, Камчатского края, муниципальной собственности, без соответствующего согласования с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Камчатского края;

5) в границы территории, подлежащей комплексному развитию, включены земельные участки, на которых в соответствии с государственными программами планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения, за исключением случаев согласования включения указанных земельных участков в границы территории, подлежащей комплексному развитию, с федеральными органами исполнительной власти, иными организациями, которым в соответствии с федеральными законами и решениями Правительства Российской Федерации предоставлены полномочия по распоряжению указанными земельными участками, уполномоченными исполнительными органами государственной власти Камчатского края, органами местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае соответственно;

6) в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки включены земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, которые не находятся в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, поселения, городского округа, их частей, в котором расположены многоквартирные дома, указанные в части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки включены земельные участки, на которых расположены объекты, не соответствующие критериям, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, установленным постановлением Правительства Камчатского края;

8) в границы подлежащей комплексному развитию территории нежилой застройки включены многоквартирные дома, жилые дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, иные объекты капитального строительства, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, а также земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, не указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за

исключением случая, определенного частью 5 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) имеется пересечение границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границами территорий, в отношении которых принято решение о комплексном развитии Правительством Российской Федерации или Правительством Камчатского края.

11. Решение Министерства о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения оформляется приказом Министерства, в котором в случае принятия решения об отказе в согласовании проекта решения указываются основания для принятия такого решения. Указанный приказ в течение двух рабочих дней после его издания направляется Министерством в адрес Администрации заказным письмом с уведомлением о вручении.

12. Администрация вправе повторно направить на согласование в Министерство проект решения после устранения причин отказа в согласовании проекта решения.

Повторно направленный и доработанный проект решения проходит процедуру согласования в порядке, установленном настоящим Порядком.