



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

16.11.2021 № 476-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения

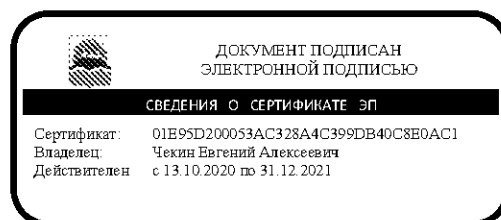
В целях реализации части 22 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Председателя
Правительства – Первого вице-
губернатора Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 16.11.2021 № 476-П

Порядок

приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения

1. Настоящий Порядок определяет приобретение собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее соответственно – собственники, жилые помещения в домах, отвечающих критериям), жилых помещений в соответствии с частью 22 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс).

2. Собственники вправе вместо предоставления им взамен освобождаемых жилых помещений других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 4 статьи 32¹ Жилищного кодекса приобрести за доплату жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности юридического лица, созданного Камчатским краем и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом реализацию решения о комплексном развитии территории, либо в собственности лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее – приобретаемые жилые помещения).

Приобретаемое жилое помещение должно находиться в многоквартирном доме, в котором собственнику предоставляется жилое помещение в соответствии с частью 4 статьи 32¹ Жилищного кодекса, либо в ином построенном в целях реализации решения о комплексном развитии территории многоквартирном доме, в котором имеются жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32¹ Жилищного кодекса, при условии, что такой многоквартирный дом расположен в том же населенном пункте, в котором расположено жилое помещение в доме, отвечающем критериям.

3. Приобретение жилого помещения в соответствии с частью 2 настоящего Порядка осуществляется по договору мены с доплатой, заключаемому собственником с Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – уполномоченный орган) или органом местного

самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, юридическим лицом, созданным Камчатским краем и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории (далее – договор мены).

В случае если жилое помещение в доме, отвечающем критериям, находится в общей собственности, договор мены заключается со всеми собственниками жилого помещения и предусматривает возникновение права общей собственности на приобретаемое жилое помещение в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или возникновение права общей совместной собственности на приобретаемое жилое помещение (в случае, если жилое помещение в доме, отвечающем критериям, находилось в общей совместной собственности).

4. Доплата по договору мены может производиться за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников (при условии соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, подлежащим приобретению за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами).

5. Размер доплаты по договору мены определяется по формуле:

$$P = \Pi_1 - \Pi_2, \text{ где:}$$

P – размер доплаты по договору мены;

Π_1 – стоимость жилого помещения, приобретаемого собственником по договору мены, определенная на основании отчета независимого оценщика (в случае заключения договора мены с уполномоченным органом или органом местного самоуправления муниципального образования, юридическим лицом, созданным Камчатским краем и обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом реализацию решения о комплексном развитии территории) либо определенная самостоятельно лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории;

Π_2 – размер возмещения за изымаемое у собственника жилое помещение в доме, отвечающем критериям, определенный в соответствии с частью 3 статьи 32¹ Жилищного кодекса.

6. Уполномоченный орган или орган местного самоуправления муниципального образования, юридическое лицо, созданное Камчатским краем и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом реализацию

решения о комплексном развитии территории, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, вместе с проектом договора, предусматривающим переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32¹ Жилищного кодекса, направляет в адрес собственника заказным письмом с уведомлением о вручении предложение о возможности приобретения собственником жилого помещения большей площади и (или) с большим количеством комнат по договору мены с указанием адреса жилого помещения и размера доплаты (далее – предложение)

Проект договора о комплексном развитии территории направляется в адрес собственника для подписания в двух экземплярах.

7. В течение двадцати календарных дней со дня получения предложения собственник лично обращается в уполномоченный орган или орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, к юридическому лицу, созданному Камчатским краем и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом реализацию решения о комплексном развитии территории, либо к лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае, если это предусмотрено таким договором о комплексном развитии территории, с письменным заявлением о приобретении собственником жилого помещения за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Договор мены подлежит заключению в пределах срока, установленного частью 14 статьи 32¹ Жилищного кодекса.

9. Порядок и сроки расчетов, передачи приобретаемого жилого помещения собственнику, обязательства сторон устанавливаются договором мены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Отсутствие обращения собственника с заявлением в соответствии с частью 7 настоящего Порядка считается отказом собственника от предложения. В таком случае с собственником подлежит заключению договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, предоставляемое в соответствии с частью 4 статьи 32¹ Жилищного кодекса, в сроки, установленные частью 14 статьи 32¹ Жилищного кодекса.

Приложение к Порядку приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения

ФОРМА

В _____

(наименование уполномоченного органа государственной власти Камчатского края или органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, юридического лица, созданного Камчатским краем и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки)

от _____,

(Ф.И.О. полностью (отчество – при наличии) документ, удостоверяющий личность:

вид документа _____,

серия _____ № _____,

выдан (кем, когда) _____

проживающего(ей) по адресу: _____

номер телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приобретении собственником жилого помещения за доплату жилого помещения большей площади и (или) жилого помещения, имеющего большее количество комнат

Я, _____,

(Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии) собственника жилого помещения в многоквартирном доме, отвечающем критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включенном в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки (далее – жилое помещение в доме, отвечающем критериям)

Мы, _____

 (Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии) граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям), адрес места жительства, серия и номер документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

являюсь(емся) собственником(ами) жилого помещения в доме, отвечающем критериям, расположенного по адресу: _____,

 имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат, и настоящим заявлением уведомляю(ем) о намерении вместо предоставляемого в соответствии с частью 4 статьи 32¹ Жилищного кодекса жилого помещения, расположенного по адресу: _____

 имеющего общую площадь _____ кв. метров, состоящего из _____ комнат, приобрести за доплату жилое помещение большей площади и (или) жилое помещение, имеющее большее количество комнат, расположенное по адресу: _____

 имеющее общую площадь _____ кв. метров, состоящее из _____ комнат.

Доплату за жилое помещение по договору мены в размере _____

 (сумма прописью)

планирую(ем) осуществить за счет (нужное подчеркнуть):

- средств материнского (семейного) капитала;

- жилищной субсидии;

 (наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой) предоставляется жилищная субсидия)

- социальной выплаты;

 (наименование мероприятия (программы), в рамках которого(ой) предоставляется социальная выплата)

- иного не запрещенного законодательством Российской Федерации источника

 (указать иной источник: собственные (заемные, кредитные) средств и др.)

Нам известно, что приобретаемое по договору мены жилое помещение оформляется в общую собственность в долях, соответствующих долям в праве собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей долевой собственности), или в общую совместную собственность (в случае, если такое жилое помещение находилось в общей совместной собственности):

(Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии) и подпись граждан, являющихся участниками общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение в доме, отвечающем критериям)

Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии), место проживания, реквизиты документа, удостоверяющего личность лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям:

Настоящим заявлением даю(ем) согласие _____

(наименование уполномоченного органа государственной власти Камчатского края или органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, юридического лица, созданного Камчатским краем и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, либо лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки) (далее – оператор)

на обработку своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью реализации Порядка приобретения собственниками жилых помещений за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 16.11.2021 № 476-П.

Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие: фамилия, имя, отчество (при наличии), год, месяц, дата и место рождения, адрес места жительства, семейное положение, имущественное положение, жилищные условия.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных, в том числе на срок хранения персональных данных, установленный законодательством Российской Федерации.

Субъект персональных данных вправе отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку своих персональных данных оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей их обработки, уничтожить персональные данные в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня поступления указанного отзыва.

В случае отсутствия возможности уничтожения персональных данных в течение указанного срока оператор осуществляет блокирование таких

персональных данных и обеспечивает их уничтожение в срок не более чем шесть месяцев.

Достоверность представленных сведений подтверждаю(ем), с условиями приобретения жилого помещения за доплату ознакомлен(ы).

_____ (Ф.И.О. полностью (отчество – при наличии) заявителя(ей))	_____ (подпись)	_____ (дата)
_____ (Ф.И.О. полностью (отчество – при наличии) заявителя(ей))	_____ (подпись)	_____ (дата)
_____ (Ф.И.О. полностью (отчество – при наличии) заявителя(ей))	_____ (подпись)	_____ (дата)
_____ (Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)	_____ (подпись)	_____ (дата)
_____ (Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)	_____ (подпись)	_____ (дата)
_____ (Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии) и подпись лиц, имеющих право пользования жилым помещением в доме, отвечающем критериям)	_____ (подпись)	_____ (дата)

Заявление принял:

_____ (Ф.И.О. (полностью (отчество – при наличии), должность лица уполномоченного органа государственной власти Камчатского края или органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, юридического лица, созданного Российской Федерацией или субъектом	_____ (подпись)
--	--------------------

Российской Федерации и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки)

Дата принятия заявления _____