



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

22.11.2021 № 486-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка передачи владельцем специального счета права на специальный счет Камчатскому краю или муниципальному образованию Камчатского края в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки

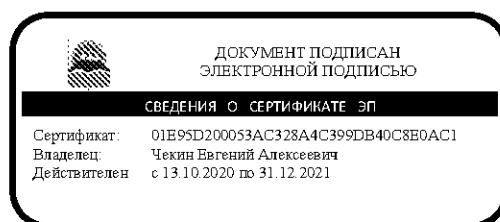
В соответствии с частью 2<sup>2</sup> статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок передачи владельцем специального счета права на специальный счет Камчатскому краю или муниципальному образованию Камчатского края в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности Председателя  
Правительства – Первого вице-  
губернатора Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 22.11.2021 № 486-П

Порядок  
передачи владельцем специального счета права на специальный счет  
Камчатскому краю или муниципальному образованию Камчатского края в  
случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой  
застройки

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2<sup>2</sup> статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет процедуру передачи владельцем специального счета права на специальный счет Камчатскому краю или муниципальному образованию в Камчатском крае после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2<sup>2</sup> статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете.

2. В случае, если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, в течение десяти рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в части 2<sup>2</sup> статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, исполнительный орган государственной власти Камчатского края (далее – уполномоченный орган) или орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее – орган местного самоуправления), уполномоченные в сфере управления жилищным фондом, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, обязаны направить в адрес владельца специального счета, в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края (далее – инспекция), главы муниципального образования и некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» (далее – региональный оператор) уведомление о переходе прав собственности на все помещения в многоквартирном доме с приложением в отношении них копий выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

3. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность Российской Федерации, Камчатского края или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого являются федеральные органы государственной власти или исполнительные органы государственной власти

Камчатского края, инспекция в течение десяти рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в части 2 настоящего Порядка, издает приказ об осуществлении региональным оператором прав владельца специального счета от имени Камчатского края.

4. В течение пяти рабочих дней со дня издания приказа, указанного в части 3 настоящего Порядка, инспекция направляет копию приказа в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, уполномоченного органа или органа местного самоуправления, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

5. В случае перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность муниципального образования или лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, одной из сторон которого является орган местного самоуправления, глава муниципального образования в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения уведомления и документов, указанных в части 2 настоящего Порядка, издает правовой акт об определении лица, уполномоченного от имени муниципального образования осуществлять права владельца специального счета (далее – уполномоченное лицо). Глава муниципального образования вправе определить уполномоченным лицом регионального оператора.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания правового акта, указанного в части 5 настоящего Порядка, глава муниципального образования направляет копию правового акта в адрес прежнего владельца специального счета, регионального оператора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, инспекции, а также лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Прежний владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в частях 4 и 6 настоящего Порядка, обязан передать, а региональный оператор или уполномоченное лицо, обязаны принять документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).