



Закон Камчатского края

Об отдельных вопросах приобретения (оформления) гражданами прав на гаражи, являющиеся объектами капитального строительства, и на земельные участки, на которых они расположены

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края
23 ноября 2021 года*

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон устанавливает:

1) перечень документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"), в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3⁷ указанного Федерального закона, подтверждающих такое соответствие (далее – перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно);

2) состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на указанные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

Статья 2. Правовая основа настоящего Закона

Правовой основой настоящего Закона являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", иные федеральные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Камчатского края и законы Камчатского края.

Статья 3. Перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно

В случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных пунктами 5 – 7 статьи 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее в настоящей статье – гараж), условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ указанного Федерального закона, гражданином может быть представлен один или несколько из следующих документов, подтверждающих такое соответствие:

- 1) вступившее в законную силу решение суда о признании права собственности гражданина на гараж;
- 2) разрешение на строительство гаража;
- 3) акт о приемке в эксплуатацию законченного строительством гаража;
- 4) решение уполномоченного органа, принятое на основании заявления гражданина о присвоении адреса гаражу;
- 5) выписка из похозяйственной книги о предоставлении гражданину земельного участка для размещения гаража;
- 6) документ, подтверждающий исполнение со стороны гражданина до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательств по внесению платы за использование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж.

Статья 4. Состав и порядок осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и на оказание содействия гражданам в приобретении прав на указанные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены

1. Органы местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов в Камчатском крае вправе осуществлять мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований в Камчатском крае гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированные гаражи), и оказывать содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены указанные гаражи. Мероприятия, направленные на выявление указанных лиц и оказание содействия гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, вправе осуществлять органы местного самоуправления муниципальных районов в Камчатском крае.

2. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих незарегистрированные гаражи, включают в себя:

- 1) формирование перечня незарегистрированных гаражей;
- 2) информирование граждан о порядке предоставления в органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи;
- 3) сбор информации о лицах, использующих незарегистрированные гаражи.

3. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае осуществляют формирование перечня незарегистрированных гаражей по итогам обследования территории соответствующего муниципального образования в Камчатском крае. Перечень незарегистрированных гаражей с их описанием и указанием сведений о местонахождении (адрес гаража, а при его отсутствии – описание местоположения гаража) размещается на официальном сайте органов местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Камчатском крае в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – официальный сайт органов местного самоуправления).

4. Информация о порядке предоставления гражданами в органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае сведений о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, размещается органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте органов местного самоуправления, на незарегистрированных гаражах, включенных в перечень, указанный в части 3 настоящей статьи, а также на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены незарегистрированные гаражи.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае осуществляют сбор информации о лицах, использующих незарегистрированные гаражи, путем анализа находящихся в их распоряжении сведений о предоставлении или ином выделении земельных участков для размещения гаражей, а также путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, о предоставлении находящихся в их распоряжении сведений о предоставлении или ином выделении земельных участков для размещения гаражей.

6. В течение 10 рабочих дней со дня выявления лиц, использующих незарегистрированные гаражи, органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае информируют указанных лиц о возможности обратиться в органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае для оказания содействия в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

7. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае вправе оказывать содействие гражданам в приобретении прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены, посредством предоставления копий находящихся в их распоряжении документов, содержащих сведения о предоставлении или ином выделении земельных участков для размещения гаражей, а также посредством консультирования граждан по вопросам, связанным с приобретением прав на незарегистрированные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.В. СОЛОДОВ

г. Петропавловск-Камчатский

29.11.2021

№ 14