



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

31.03.2022 № 147-П

г. Петропавловск-Камчатский

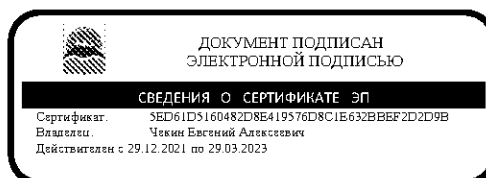
Об утверждении адресной программы развития застроенной территории бухта Моховая, г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью создания современной инфраструктуры рыбохозяйственного комплекса

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную программу развития застроенной территории бухта Моховая, г. Петропавловск-Камчатский согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 31.03.2022 № 147-П

Адресная программа
развития застроенной территории бухта Моховая,
г. Петропавловск-Камчатский
(далее - Программа)

Паспорт Программы

Ответственный исполнитель Программы	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
Участники Программы	1) Министерство рыбного хозяйства Камчатского края; 2) Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края; 3) АО «Корпорация развития Камчатского края»
Цель Программы	Повышение привлекательности морского порта Петропавловск-Камчатский для рыбохозяйственных, транспортных, торговых и иных заинтересованных организаций
Задачи Программы	1) повышение эффективности использования промышленно-логистических территорий Петропавловск-Камчатского городского округа, создание в городе новых рабочих мест; 2) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования в обновление промышленно-логистических территорий Петропавловск-Камчатского городского округа; 3) создание современной береговой инфраструктуры для производства и хранения рыбной продукции на земельных участках, тяготеющих к гидротехническим сооружениям в бухте Моховая; 4) создание центров обработки и торговли рыбной продукцией, прилегающих к основным районам добычи в прикамчатских морях;

5) развитие контейнерных перевозок рыбной продукции и иных скоропортящихся грузов

Этапы и сроки реализации Программы

В один этап – 2022–2026 годы

Источники финансирования Программы

Внебюджетные источники в объеме не менее 5 000 млн рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы

- 1) создание условий для ускорения социально-экономического развития Камчатского края, развития рыбохозяйственного комплекса и укрепления национальной продовольственной безопасности;
- 2) создание в Петропавловск-Камчатском городском округе не менее 400 новых рабочих мест;
- 3) увеличение несырьевого неэнергетического экспорта товаров (работ, услуг), произведенных на территории Камчатского края, на 10 %;
- 4) рост налоговых доходов бюджета Камчатского края не менее чем на 300 млн рублей ежегодно

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1. Быстро изменяющаяся геополитическая и экономическая ситуация, санкционное давление и возникшие сложности с логистикой, дефицит современных холодильных мощностей для хранения скоропортящихся грузов, отсутствие инфраструктуры для хранения и перевалки рефрижераторных контейнеров негативно сказываются как на социально-экономическом развитии Камчатского края, так и Дальнего Востока в целом.

2. Реализация Программы приведет к снижению рисков и издержек отечественных предприятий-экспортеров рыбопродукции, а также поможет переориентировать сбыт дальневосточной рыбной продукции на внутренний рынок европейской части Российской Федерации и стран ближнего зарубежья.

3. Комплекс мероприятий Программы

3. Подготовка обращения Правительства Камчатского края с инициативой о принятии Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории.

4. Проведение переговоров с собственниками объектов недвижимого имущества подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории по вопросу включения объекта недвижимого имущества в решение о комплексном развитии территории.

5. Согласование проекта решения о комплексном развитии территории.

6. Подготовка документации по планировке территории юридическим лицом, уполномоченным Правительством Российской Федерации, юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории (по согласованию).

7. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки органами местного самоуправления в Камчатском крае (по согласованию).

8. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности сноса или реконструкции объектов капитального строительства, включенных в это решение.

9. Выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, сносом объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

10. Общее финансирование мероприятий по созданию современной инфраструктуры для поставки рыбной продукции на внутренний рынок на базе существующих мощностей морского порта Петропавловск-Камчатский, расположенных на территориях прилегающих к гидротехническим сооружениям ФГУП «Нацрыбресурсы», в рамках реализации Программы составляет 5 000 млн рублей за счет внебюджетных источников.

11. Планируемые объекты капитального строительства предусмотрены в приложении 3 к Программе.

5. Механизм реализации Программы

12. Реализация программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой расположены земельные участки, установленные приложением 1 к Программе, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом «в» пункта 1 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется юридическое лицо, которое осуществляет комплексное развития территории.

Сведения о земельных участках, в границах которых реализуется Программа

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	41:01:0010112	41:01:0010112:2240	4 408	земельные участки складов
2	41:01:0010112	41:01:0010112:69	2 080	земельные участки складов
3	41:01:0010110	41:01:0010110:7	1349	для эксплуатации сооружения - складская площадка
4	41:01:0010110	41:01:0010110:86	3754	для эксплуатации складской площадки с ограждением
5	41:01:0010110	41:01:0010110:74	6392	для эксплуатации сооружения - складская площадка
6	41:01:0010110	41:01:0010110:71	13 440	для эксплуатации причалов № 10,11,12
7	41:01:0010110	41:01:0010110:92	44796	для эксплуатации сооружений бетонных площадок
8	41:01:0010110	41:01:0010110:37	10 682	для эксплуатации зданий бондарного цеха, бытовых помещений и здания склада
9	41:01:0010110	41:01:0010110:58	970	для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности
10		41:01:0010110:16	3914	для производственных целей, не связанных со строительством
11		41:01:0010110:18	1363	эксплуатация пирса и части акватории
12	41:01:0010110	41:01:0010110:59	2620	для строительства грузового причала и очистных сооружений
13	41:01:0010110	41:01:0010110:172	6116	земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
14	41:01:0010110	41:01:0010110:90	5405	для эксплуатации здания холодильника № 28
15	41:01:0010110	41:01:0010110:136	40 779	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок
16	41:01:0010110	41:01:0010110:93	1144	для эксплуатации административного здания, металлических складов, здания ПЦ, проходной, открытых площадок хранения грузов, контейнеров

Объекты, подлежащие сносу и (или) реконструкции в рамках реализации Программы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Кадастровый номер Объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие: снос/реконструкция
1	41.01.0010110.58	Участок находится примерно в 335 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира. Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Приморская, д. 94.	нет данных		снос/реконструкция
2	41.01.0010112.69	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Приморская, д. 96	41.01.0010112.266	Склад финский	реконструкция
3	41.01.0010112.2240	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Приморская, д. 96	41.01.0010112.266	Склад финский	реконструкция
4	41.01.0010110.172	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Читинская	нет данных		снос/реконструкция
5	41.01.0010110.92	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	нет данных		снос/реконструкция
6	41.01.0010110.59	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, буста Моховая	нет данных		снос/реконструкция
7	41.01.0010110.7	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	41.01.0010110.251	Сооружение Складские площадки	снос/реконструкция
8	41.01.0010110.86	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, п. Авача	41.01.0010110.330	Сооружение Складская площадка с ограждением	снос/реконструкция
9	41.01.0010110.74	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, п. Авача	41.01.0000000.1944	Сооружение Складская площадка	снос/реконструкция
10	41.01.0010110.71	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	1) 41.01.0010110.311 2) 41.01.0010110.313 3) 41.01.0010110.315	1) Часть сооружения подкрановые пути причала № 11 2) Часть сооружения подкрановые пути причала № 10 3) Часть сооружения подкрановые пути причала № 12	снос/реконструкция
11	41.01.0010110.37	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Приморская, д. 96	1) 41.01.0010112.283 2) 41.01.0010112.284 3) 41.01.0010110.387	1) Здание. Бондарный цех и бытовые помещения, 2) склад 3) Сооружение. Канализационная сеть, ведущая к выпускам сточных вод	снос/реконструкция
12	41.01.0010110.16	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	нет данных		снос/реконструкция
13	41.01.0010110.18	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский			снос/реконструкция
14	41.01.0010110.90	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Читинской, д. 2	41.01.0010110.344	Здание холодильника №28	снос/реконструкция
15	41.01.0010110.136	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Читинская, д. 2	1) 41.01.0010110.341 2) 41.01.0010117.10057 3) 41.01.0010117.10058 4) 41.01.0010117.10060 5) 41.01.0010117.10062 6) 41.01.0000000.1016	1) Здание котельного цеха 2) Здание бытовых помещений 3) Здание консервного цеха, блока цехов, склада транзитных грузов 4) Здание бойлерной 5) Здание КНС 6) Рыбобойный причал	снос/реконструкция
16	41.01.0010110.93	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский	нет данных		снос/реконструкция

Объекты капитального строительства в рамках реализации Программы

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
1.	Рыбоперерабатывающий завод	<i>Местоположение объекта будет определено после разработки документации по планировке территории</i>
2.	Холодильник	
3.	Рефконтейнерный терминал	
4.	Деловой центр	
5.	Производственный корпус (для пищевого производства)	
6.	Производственный корпус (для промышленного производства)	
7.	Инженерный блок	
8.	Открытые складские площадки	