



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

26.08.2022 № 456-П

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении Порядка признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении Порядка признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 5² Закона Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае», Законом Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

2) постановляющую часть изложить в следующей редакции:

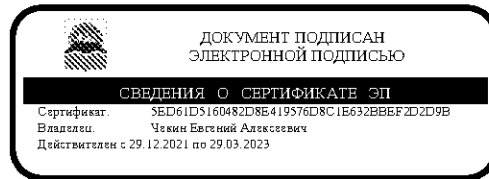
«1. Утвердить Порядок признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.»;

3) приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 26.08.2022 № 456-П

«Приложение к постановлению
Правительства Камчатского края
от 31.08.2015 № 312-П

Порядок
признания инвестиционного проекта масштабным
инвестиционным проектом в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.

2. В целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом инвестор, являющийся юридическим лицом (далее – инвестор), представляет в Министерство экономического развития Камчатского края (далее – Министерство) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, а также документы, предусмотренные перечнем согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – документы согласно приложению 2 к настоящему Порядку).

В целях признания инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края, масштабным инвестиционным проектом инвестор представляет в Министерство заявление, а также документы, предусмотренные перечнем согласно приложению 3 к настоящему Порядку (далее – документы согласно приложению 3 к настоящему Порядку).

3. Министерство в отношении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом:

1) в течение 3 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Порядку проверяет наличие полного комплекта указанных документов и их соответствие приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку. В случае отсутствия полного комплекта указанных документов Министерство возвращает документы инвестору не позднее 5 рабочих дней со дня представления их инвестором с указанием причин возврата на адрес электронной почты, или иным способом, подтверждающим факт их получения инвестором;

2) в течение 5 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Порядку направляет их:

а) в исполнительный орган Камчатского края, к сфере деятельности которого относится соответствующий вид экономической деятельности (далее – отраслевой орган), для подготовки заключения, содержащего выводы о

соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края и о соответствии заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, требуемому объему;

б) в орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее также – орган местного самоуправления), на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, для подготовки заключения в соответствии с частями 5–8 настоящего Порядка;

в) в случае, если земельный участок находится в государственной собственности Камчатского края:

в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края для подготовки заключения о наличии возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, а также иных необходимых материалов, в течение 15 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края для подготовки заключения о согласованности инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, с документами территориального планирования регионального уровня и (или) документацией по планировке территории в отношении объектов регионального значения с приложением материалов, содержащих соответствующие выдержки из указанных документов, в течение 15 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Положению.

4. Министерство в отношении инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом:

1) в течение 3 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 3 к настоящему Порядку проверяет наличие полного комплекта указанных документов и их соответствие приложениям 1 и 3 к настоящему Порядку. В случае отсутствия полного комплекта указанных документов Министерство возвращает документы не позднее 5 рабочих дней со дня представления их инвестором и письменно извещает его о причинах возврата на адрес электронной почты, или иным способом, подтверждающим факт получения инвестором;

2) в течение 5 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 3 к настоящему Порядку:

а) готовит заключение, содержащее выводы о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края и о соответствии заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта требуемому объему;

б) направляет представленные инвестором документы в орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, для подготовки заключения в соответствии с частями 5–8 настоящего Порядка;

в) в случае, если земельный участок находится в государственной собственности Камчатского края направляет представленные инвестором документы в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края для подготовки заключений в порядке, установленном подпунктом «в» пункта 2 части 3 настоящего Порядка.

5. Орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов от Министерства подготавливает заключение, содержащее следующие выводы:

1) о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию данного проекта;

2) о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования муниципального уровня и документацией по планировке территории (в случае, если в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, утверждена документация по планировке территории);

3) о возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

Органы местного самоуправления городского или сельского поселения в Камчатском крае подготавливают указанное заключение совместно с органом местного самоуправления соответствующего муниципального района в Камчатском крае.

6. В случае невозможности предоставления указанного в заявлении земельного участка либо несоответствия характеристик земельного участка заявленным целям, орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, по согласованию с инвестором предлагает иной вариант предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов и прилагает к заключению

схему расположения данного земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) либо кадастровый паспорт земельного участка.

7. Заключение органа местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, должно содержать следующую информацию в отношении земельного участка:

1) о кадастровом номере земельного участка (при наличии);
2) о площади земельного участка;
3) о категории земель, в границах которых находится испрашиваемый земельный участок;

4) о муниципальном образовании в Камчатском крае, в границах которого расположен земельный участок, а также о наименовании населенного пункта, если участок расположен в границах населенного пункта;

5) о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, и градостроительном регламенте данной зоны (с указанием основных, дополнительных и условно-разрешенных видов разрешенного использования, установленных для данной территориальной зоны), в случае, если земельный участок расположен в границах территории, для которой разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки (далее – Правила);

6) о правах на земельный участок, в том числе, если в отношении земельного участка выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также о существующих ограничениях (обременениях) земельного участка;

7) об ограничениях использования испрашиваемого земельного участка (территории), в том числе об ограничениях в использовании в связи с расположением участка в границах: зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны санитарной охраны, запретные зоны и районы, водоохранные зоны/прибрежные защитные полосы/береговые полосы водных объектов и другие зоны); охотничьих угодий; территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также об ограничениях в использовании земельного участка в связи с видами разрешенного использования смежных или рядом расположенных земельных участков и объектов, находящихся на таких участках;

8) о том, утверждена или разрабатывается ли в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, документация по планировке территории, проект межевания территории;

9) расположен ли земельный участок в границах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»;

10) иную информацию относительно земельного участка, необходимую для принятия решения в отношении заявления.

8. К заключению, предусмотренному частью 7 настоящего Порядка, органом местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, должны быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельном участке, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до подготовки заключения;

2) схема расположения испрашиваемого участка, выполненная в электронном и бумажном формате, содержащая сведения о местоположении участка, площади участка, категории земель участка, виде разрешенного использования, координатах характерных точек границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Камчатского края;

3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о смежных и (или) рядом расположенных земельных участках и расположенных на них объектах капитального строительства или уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельных участках, объектах капитального строительства (в случае, если в заключении содержится вывод о невозможности использования земельного участка в связи с несовместимостью видов разрешенного использования данных земельных участков и объектов, расположенных на таких участках, и масштабного инвестиционного проекта);

4) выдержки из схемы территориального планирования муниципального района в Камчатском крае и генерального плана поселения в Камчатском крае (если земельный участок расположен в границах поселения);

5) выдержки из градостроительного регламента и карты градостроительного зонирования Правил (в случае, если земельный участок расположен в границах территории, для которой разработаны и утверждены Правила);

6) выдержки из документации по планировке территории, проекта межевания территории (в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, проект межевания территории), либо сведения об отсутствии документации по планировке территории, проекта межевания территории в отношении рассматриваемой территории.

9. Заключения, подготовленные в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 2 части 3 настоящего Порядка, направляются в отраслевой орган для организации заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае. Заседание отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае проводится в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения последнего заключения.

Отраслевой орган не позднее 3 рабочих дней со дня получения последнего заключения направляет членам отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в качестве материалов все заключения.

По результатам проведения заседания отраслевой группой Инвестиционного совета в Камчатском крае и рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным Законом Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – критерии масштабного инвестиционного проекта), оформляется протокол, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания направляется отраслевым органом инвестору (любым способом, подтверждающим факт его получения), в Министерство, орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края.

10. Заключения, подготовленные в соответствии с подпунктами «б» и «в» пункта 2 части 4 настоящего Порядка, направляются в Министерство для организации заседания отраслевой группы по развитию промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае. Заседание отраслевой группы по развитию промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае проводится в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения последнего заключения.

Министерство не позднее 3 рабочих дней со дня получения последнего заключения направляет членам отраслевой группы по развитию промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае в качестве материалов все заключения.

По результатам проведения заседания и рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта отраслевой группой по развитию промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае оформляется протокол, который в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания направляется Министерством инвестору (любым способом, подтверждающим факт его получения), в орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края.

11. В случае соответствия инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, критериям масштабного инвестиционного проекта Министерство:

1) готовит сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта;

2) выносит вопрос об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом на очередное заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

12. В случае несоответствия инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, критериям масштабного инвестиционного проекта Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола возвращает инвестору представленные им документы с обоснованием причин возврата на адрес электронной почты или иным способом, подтверждающим факт их получения инвестором.

13. На заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае заслушивается представление инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, инвестором (презентация), рассматривается сводное заключение Министерства о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

14. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении несоответствия инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, критериям масштабного инвестиционного проекта, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае на адрес электронной почты или иным способом, подтверждающим факт его получения.

15. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении соответствия инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, критериям масштабного инвестиционного проекта и признании его масштабным инвестиционным проектом, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения:

1) направляет инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае на адрес электронной почты или иным способом, подтверждающим факт его получения инвестором;

2) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края разрабатывает проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом;

3) контролирует подготовку проекта соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, между инвестором и отраслевым органом, заключаемого по форме, утверждаемой правовым актом отраслевого органа.

Отраслевой орган в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения Инвестиционного совета в Камчатском крае, указанного в абзаце первом настоящей части, обеспечивает подписание такого соглашения с инвестором в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для инвестора, отраслевого органа и Министерства.

16. При необходимости изменения масштабного инвестиционного проекта инвестор представляет в Министерство заявление о рассмотрении изменений масштабного инвестиционного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, а также измененный бизнес-план масштабного инвестиционного проекта или мастер-план масштабного инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края.

17. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в части 16 настоящего Порядка, направляет их в орган местного самоуправления, на территории которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для подготовки заключения в соответствии с частями 5–8 настоящего Порядка.

18. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения органа местного самоуправления:

- 1) готовит изменения в сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта;
- 2) выносит вопрос об утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта на очередное (внеочередное) заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

19. Инвестиционный совет в Камчатском крае на заседании, указанном в пункте 2 части 18 настоящего Порядка заслушивает представление изменений масштабного инвестиционного проекта инвестором, рассматривает измененное сводное заключение Министерства и принимает решение об утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта либо об отказе в утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта.

20. Министерство направляет инвестору копию решения, указанного в части 19 настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия на адрес электронной почты или иным способом, подтверждающим факт его получения инвестором.

21. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта инвестор реализует масштабный инвестиционный проект с учетом данных изменений.

22. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об отказе в утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта инвестор в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения информирует Министерство в письменной форме о продолжении реализации масштабного инвестиционного проекта на прежних условиях либо о невозможности (нецелесообразности) продолжения его реализации.

В случае невозможности (нецелесообразности) реализации масштабного инвестиционного проекта на прежних условиях Министерство совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края разрабатывает проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом.

Приложение 1 к Порядку
признания инвестиционного проекта
масштабным инвестиционным
проектом в Камчатском крае

ФОРМА

№ п/п	Заявление о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом	
1	2	3
1.	Полное наименование инвестиционного проекта	
2.	Вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 № 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД»	
3.	Цель инвестиционного проекта	
4.	Место реализации инвестиционного проекта - муниципальное образование в Камчатском крае	
5.	Полное наименование юридического лица – инвестора инвестиционного проекта (контактные данные, адрес регистрации, электронная почта)	
6.	Информация о текущем статусе инвестора инвестиционного проекта	
6.1.	Существующее юридическое лицо (срок деятельности, лет)	
6.2.	Вновь созданное для целей реализации инвестиционного проекта юридическое лицо (срок деятельности, лет)	
7.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности	
7.1.	Объем выполненных работ, услуг (млн. рублей)	
7.2.	Индекс физического объема производства (процентов к предыдущему году)	
7.3.	Среднесписочная численность работающих за год (человек)	
8.	Объем инвестиций по инвестиционному проекту в базовых ценах	
8.1.	Всего, в том числе: (млн. рублей)	
9.	Источники инвестиций по инвестиционному проекту	
9.1.	Объем заемных средств, всего (млн. рублей)	
9.2.	Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов)	

9.3.	Объем собственных средств инвестора инвестиционного проекта (млн. рублей)	
9.4.	Доля собственных средств инвестора инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов)	
10.	Срок реализации инвестиционного проекта	
10.1.	Начало реализации инвестиционного проекта (год)	
10.2.	Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционного проекта	
10.3.	Планируемый год выхода на проектную мощность	
10.4.	Период реализации инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию)	
11.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	
11.1.	Планируемый год окупаемости инвестиционного проекта	
11.2.	Период окупаемости инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до года окупаемости)	
12.	Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка/сведения о предполагаемом местоположении, площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта	

Дата _____
 _____ (должность руководителя) (Ф.И.О. (при наличии)) _____ (подпись)

Приложение 2 к Порядку
признания инвестиционного
проекта масштабным инвестиционным
проектом в Камчатском крае

Перечень
документов, предоставляемых инвестором для рассмотрения
инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным
инвестиционным проектом

1. Копия заполненного заявления в 2-х экземплярах.
2. Заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления инвестора (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность).
3. Бизнес-план, содержащий описание инвестиционного проекта, основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта, поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов, расчет срока окупаемости инвестиционного проекта, информацию о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и мероприятия, направленных на минимизацию такого воздействия, в бумажном и электронном виде, а также финансовую модель инвестиционного проекта в формате Excel.
4. Справка налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, срок действия которой не превышает 1 месяца до даты подачи заявления.
5. В зависимости от режима налогообложения копии годовой бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по ОКУД 0710004 «Отчет об изменениях капитала», форма по ОКУД 0710005 «Отчет о движении денежных средств», форма «Пример оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)», форма по КНД 1152017 «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения») за три предыдущих календарных года и копии квартальной бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по КНД 1152016 «Налоговая декларация по

единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности») за текущий год (или за меньший период, если организация существует менее 3 лет).

6. Документы, подтверждающие отсутствие у инвестора просроченной задолженности по заработной плате.

7. Список наиболее крупных акционеров (участников) организации.

8. В случае если для реализации инвестиционного проекта планируется привлечение заемных средств, документы, подтверждающие возможность их привлечения (комфортные письма банков, договоры о намерениях, предварительные соглашения и т.п.).

9. Сведения о потенциальных инвесторах, подтвердивших в письменной форме готовность реализовать инвестиционный проект (с приложением соответствующих писем), или иных источниках финансирования (при наличии).

Приложение 3 Порядку признания
инвестиционного проекта масштабным
инвестиционным проектом в
Камчатском крае

Перечень документов,
предоставляемых инвестором для рассмотрения инвестиционного
проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального
(промышленного) парка на территории Камчатского края, претендующего на
признание масштабным инвестиционным проектом

1. Копия заполненного заявления в 2-х экземплярах.
2. Заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления инвестора (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность).
3. Мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:
 - 1) схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка в масштабе;
 - 2) схему размещения резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка; характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов индустриального (промышленного) парка;
 - 3) оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (для создаваемых индустриальных (промышленных) парков);
 - 4) прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;
 - 5) ситуационный план индустриального (промышленного) парка в случае, если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта;
 - 6) пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;
 - 7) основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта;

8) поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;

9) финансовую модель инвестиционного проекта в формате Excel;

10) информацию о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и мероприятиях, направленных на минимизацию такого воздействия.

4. Справка налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, срок действия которой не превышает 1 месяца до даты подачи заявления.

5. В зависимости от режима налогообложения копии годовой бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по ОКУД 0710004 «Отчет об изменениях капитала», форма по ОКУД 0710005 «Отчет о движении денежных средств», форма «Пример оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)», форма по КНД 1152017 «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения») за три предыдущих календарных года и копии квартальной бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по КНД 1152016 «Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности») за текущий год (или за меньший период, если организация существует менее 3 лет).

6. Документы, подтверждающие отсутствие у инвестора просроченной задолженности по заработной плате.

7. Копии договоров с потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, заверенные в надлежащем порядке.

Приложение 4 к Порядку признания
инвестиционного проекта масштабным
инвестиционным проектом
в Камчатском крае

ФОРМА

№ п/п	Заявление о рассмотрении изменений масштабного инвестиционного проекта	
1	2	3
1.	Полное наименование масштабного инвестиционного проекта	
2.	Объем инвестиций по масштабному инвестиционному проекту в базовых ценах	
2.1.	Всего, в том числе (млн. рублей)	
3.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности	
3.1.	Объем заемных средств, всего (млн. рублей)	
3.2.	Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по масштабному инвестиционному проекту (процентов)	
3.3.	Объем собственных средств инвестора масштабного инвестиционного проекта (млн. рублей)	
3.4.	Доля собственных средств инвестора масштабного инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по масштабному инвестиционному проекту (процентов)	
4.	Источники инвестиций по инвестиционному проекту	
4.1.	Начало реализации инвестиционного проекта (год)	
4.2.	Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта(ов) масштабного инвестиционного проекта	
4.3.	Планируемый год выхода на проектную мощность	
4.4.	Период реализации масштабного инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию)	
5.	Срок реализации инвестиционного проекта	
5.1.	Планируемый год окупаемости масштабного инвестиционного проекта	
5.2.	Период окупаемости масштабного инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до года окупаемости)	
6.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	
7.	Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка/сведения о предполагаемом местоположении, площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта	

Дата _____ (должность руководителя) (Ф.И.О. (при наличии)) _____ (подпись)

».