



## Закон Камчатского края

### О внесении изменений в Закон Камчатского края "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии"

*Принят Законодательным Собранием Камчатского края  
27 сентября 2022 года*

#### Статья 1

Внести в Закон Камчатского края от 07.12.2016 № 42 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии" (с изменениями от 02.10.2017 № 135, от 04.03.2021 № 566) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

"О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

**"Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Предметом регулирования настоящего Закона являются отношения, возникающие в связи с наделением органов местного самоуправления му-

ниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также – государственные полномочия).";

3) в статье 2 слова "Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", " заменить словами "Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации",";

4) статью 3 изложить в следующей редакции:

**"Статья 3. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае**

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее – органы местного самоуправления) наделяются следующими государственными полномочиями:

1) по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) в части соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, а именно:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

в) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

е) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

2) по осуществлению регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, в части:

а) соблюдения требований, установленных частью 2<sup>3</sup> статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) соблюдения требований, установленных частью 3<sup>1</sup> статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) соблюдения требований, установленных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.";

5) в статье 6:

а) в части 1:

в абзаце первом слова "при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий" исключить;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) принимает законы и иные нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий;"

в пункте 2 слова ", а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств" исключить;

дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) осуществляет контроль за использованием органами местного самоуправления предоставленных для осуществления государственных полномочий финансовых средств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;"

б) в части 2:

в абзаце первом слова "государственной власти" исключить, слово "надзору" заменить словами "контролю (надзору)";

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) заключает с органами местного самоуправления соглашения о предоставлении субвенций для осуществления государственных полномочий по форме, установленной исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики в сфере бюджетных правоотношений;"

в пункте 3 слова "и использованием предоставленных на эти цели финансовых средств" исключить;

дополнить пунктом 3<sup>1</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) осуществляет контроль за использованием органами местного самоуправления предоставленных для осуществления государственных полномочий финансовых средств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;"

в пункте 5 слова "финансовый орган Камчатского края" заменить словами "исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по выработке и реализации региональной политики в сфере бюджетных правоотношений;"

пункт 6 после слов "местного самоуправления" дополнить словами "в пределах своих полномочий";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по выработке и реализации региональной политики в сфере бюджетных правоотношений, осуществляет следующие полномочия:

1) осуществляет контроль за использованием органами местного самоуправления предоставленных для осуществления государственных полномочий финансовых средств в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

2) оказывает в пределах своих полномочий органам местного самоуправления консультативную и методическую помощь;

3) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Камчатского края.";

б) в статье 7:

а) дополнить пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) заключают с исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору), соглашения о предоставлении субвенций для осуществления государственных полномочий;"

б) в пункте 3 слова "на осуществление" заменить словами "для осуществления";

в) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4) представляют в порядке, установленном статьей 10 настоящего За-

кона, отчеты об осуществлении государственных полномочий и использовании предоставленных на эти цели финансовых средств, а также иные документы, связанные с осуществлением государственных полномочий;"

г) в пункте 5 слова "государственной власти" исключить, слова "надзору, и финансового органа Камчатского края по устранению" заменить словами "контролю (надзору) об устранении";

д) пункт 6 признать утратившим силу;

7) в статье 8:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Размер субвенций определяется в соответствии с Методикой определения общего объема субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, согласно приложению к настоящему Закону.";

б) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Распределение субвенций местным бюджетам из краевого бюджета между муниципальными образованиями в Камчатском крае, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями, утверждается законом Камчатского края о краевом бюджете.";

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Органы местного самоуправления имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления государственных полномочий в случаях и порядке, предусмотренных уставами муниципальных образований в Камчатском крае.";

8) статью 9 изложить в следующей редакции:

**"Статья 9. Осуществление органами государственной власти Камчатского края контроля за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств**

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляется:

1) Законодательным Собранием Камчатского края в формах и порядке, предусмотренных законами Камчатского края и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, регулирующими вопросы деятельности Законодательного Собрания Камчатского края;

2) исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору), в соответствии с соглашениями о предоставлении субвенций для осуществления государственных полномочий.

2. Исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору),

при осуществлении контроля за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий имеет право:

1) проводить проверки деятельности органов местного самоуправления при осуществлении ими государственных полномочий, включая документальные и фактические проверки;

2) запрашивать у органов местного самоуправления и получать от них в течение 10 календарных дней со дня поступления запроса, а в случаях, не терпящих отлагательства, незамедлительно (в течение рабочего дня) сведения, документы и материалы об осуществлении ими государственных полномочий;

3) давать письменные предписания об устранении нарушений требований законодательства Российской Федерации и Камчатского края, допущенных органами местного самоуправления при осуществлении ими государственных полномочий, и контролировать их исполнение.

3. Контроль за использованием органами местного самоуправления предоставленных для осуществления государственных полномочий финансовых средств осуществляется Законодательным Собранием Камчатского края, исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору), и исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики в сфере бюджетных правоотношений, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.";

9) в статье 10:

а) в части 1 слова "государственной власти" исключить, слово "надзору" заменить словами "контролю (надзору)", слово "установленных" заменить словом "устанавливаемых";

б) в части 2 слова "государственной власти" исключить, слово "надзору" заменить словами "контролю (надзору)", слова "финансовый орган Камчатского края" заменить словами "исполнительный орган Камчатского края, осуществляющий функции по выработке и реализации региональной политики в сфере бюджетных правоотношений,";

10) в статье 11:

а) в части 1 слова "о признании утратившим силу настоящего Закона" заменить словами "о внесении изменений в настоящий Закон или о признании его утратившим силу";

б) в части 2:

в абзаце первом слова "о признании утратившим силу настоящего Закона" заменить словами ", влекущего прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий,";

в пункте 1 слова "по их передаче органам местного самоуправления" заменить словами "по наделению ими органов местного самоуправления муниципальных образований";

в) в части 3 слова "государственной власти" исключить, слово

"надзору" заменить словами "контролю (надзору)";

11) приложение изложить в следующей редакции:

"Приложение к Закону Камчатского края "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"

#### Методика

определения общего объема субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Общий объем субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления отдельных государственных полномочий Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – государственные полномочия), определяется путем суммирования размеров субвенций, исчисленных в соответствии с частью 2 настоящей Методики для каждого муниципального образования в Камчатском крае, органы местного самоуправления которого наделяются государственными полномочиями, по формуле:

$$S = \text{SUM } S_j, \text{ где}$$

$S$  – общий объем субвенций, предоставляемых из краевого бюджета местным бюджетам для осуществления государственных полномочий на очередной финансовый год;

$S_j$  – размер субвенции, предоставляемой из краевого бюджета бюджету  $j$ -того муниципального образования в Камчатском крае для осуществления государственных полномочий на очередной финансовый год.

2. Размер субвенции, предоставляемой из краевого бюджета бюджету j-того муниципального образования в Камчатском крае для осуществления государственных полномочий на очередной финансовый год, определяется по формуле:

$$S_j = Ч_j \times Б \times 1,2, \text{ где}$$

$Ч_j$  – нормативное количество штатных единиц специалистов, осуществляющих государственные полномочия (далее – специалист), в j-том муниципальном образовании в Камчатском крае на очередной финансовый год, по данным исполнительного органа Камчатского края, осуществляющего функции по региональному государственному жилищному контролю (надзору), определяемое из расчета:

в муниципальных образованиях в Камчатском крае, площадь жилищного фонда в которых не превышает 1 000 000 кв. метров, – 1 штатная единица;

в муниципальных образованиях в Камчатском крае, площадь жилищного фонда в которых превышает 1 000 000 кв. метров, – 1 штатная единица на каждый 1 000 000 кв. метров площади жилищного фонда. При этом в случае превышения указанной в настоящем абзаце площади жилищного фонда не менее чем на 500 000 кв. метров нормативное количество штатных единиц специалистов увеличивается на 1 штатную единицу;

$Б$  – годовой норматив расходов на осуществление государственных полномочий в части заработной платы и начислений на выплаты по оплате труда специалистов в расчете на одного специалиста, устанавливаемый законом Камчатского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и на плановый период;

$1,2$  – коэффициент, учитывающий прочие расходы на осуществление государственных полномочий."

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением пункта 3 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2023 года.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.В. СОЛОДОВ

г. Петропавловск-Камчатский  
06.10.2022  
№ 131

