



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

02.03.2023 № 115-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении адресной программы развития территории площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе

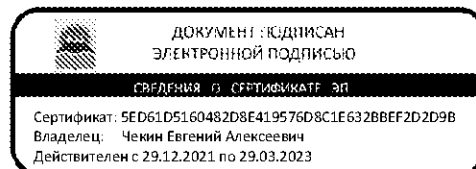
В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью реконструкции объектов капитального строительства, благоустройства территории и создания современного общественного центра

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную программу развития территории площади Ленина в Петропавловск-Камчатском городском округе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Камчатского края



Е.А. Чекин

Адресная программа
развития территории площади Ленина в Петропавловск-Камчатском
городском округе (далее – Программа)

Паспорт Программы

Ответственный исполнитель Программы	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
Участники Программы	1) Министерство экономического развития Камчатского края; 2) акционерное общество «Корпорация развития Камчатского края»
Цель Программы	Реконструкция объектов капитального строительства, благоустройство территории и создание современного общественного центра
Задачи Программы	1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития Петропавловск-Камчатского городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства; 2) повышение эффективности использования территории Петропавловск-Камчатского городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание точек притяжения населения; 3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной и инженерной инфраструктур, благоустройства центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа; 4) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий

Этапы и сроки реализации Программы

В один этап – 2023–2027 годы

Источники финансирования Программы

Средства консолидированного бюджета в объеме 1 903,1 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р

Ожидаемые результаты реализации Программы

- 1) создание современного общественного центра – точки притяжения жителей Камчатского края и туристов;
- 2) формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 3) создание в Петропавловск-Камчатском городском округе на менее 50 новых рабочих мест;
- 4) рост налоговых доходов бюджета Камчатского края не менее чем на 100 млн рублей ежегодно

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

1. Пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Адресная программа призвана обеспечить практическую реализацию комплексного развития центральной части Петропавловск-Камчатского городского округа.

3. Адресный перечень объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, приведен в приложении 1 к Программе.

4. Планируемые объекты капитального строительства предусмотрены в приложении 2 к Программе.

2. Комплекс мероприятий Программы

5. Подготовка проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки.

6. Опубликование проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, а также направление Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края предложения о заключении договора о комплексном развитии территории нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории.

7. Согласование проекта решения о комплексном развитии территории.

8. Принятие решения о комплексном развитии территории нежилой застройки и его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации.

9. Подготовка и утверждение документации по планировке территории юридическим лицом, уполномоченным Правительством Камчатского края, а также при необходимости внесение изменений в генеральный план Петропавловск-Камчатского городского округа, правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа органами местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа (по согласованию).

10. Определение этапов реализации решения о комплексном развитии территории с указанием очередности реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение.

11. Выполнение мероприятий, связанных с проектированием, строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, в целях реализации утвержденной документации по планировке территории, а также иных необходимых мероприятий в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков.

3. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

12. Общее финансирование мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов капитального строительства, благоустройству территории в рамках реализации Программы составляет 1 903,1 млн рублей в рамках финансирования долгосрочного плана комплексного социально-экономического развития Петропавловск-Камчатского городского округа на период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2023 № 193-р.

4. Механизм реализации Программы

13. Реализация программы осуществляется посредством комплексного развития территории нежилой застройки, в границах которой расположены земельные участки, согласно сведениям, установленным приложением 3 к

Программе, в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Решение о комплексном развитии территории принимается Правительством Камчатского края в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Адресный перечень
объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в рамках
реализации Программы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Мероприятие
1	2	3	4	5	6
1.	41:01:0000000:2259	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина	41:01:0000000:2249	Объект транспортной инфраструктуры – «площадь Ленина»	реконструкция
2.	41:01:0000000:46	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Озерновская коса	41:01:0000000:1381	Сооружение Автомобильная дорога, ул. Озерновская коса	реконструкция

Планируемые объекты капитального строительства в рамках реализации
Программы

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Примечание
1	2	3
1.	Общественный центр	Местоположение объекта будет определено в рамках разработки документации по планировке территории

Сведения
о земельных участках, в границах которых реализуется Программа

№ п/п	Кадастровый квартал	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5
1.	41:01:0000000	41:01:0000000:46	24 925	Земельные участки объектов автомобильной инфраструктуры (дороги, улицы, проспекты, шоссе, проезды, переулки, мосты, остановки)
2.	41:01:0000000	41:01:0000000:2259	54 014	Земельные участки общего пользования, занятые площадями, набережными, скверами, бульварами, парками, аллеями, пляжами, водными объектами
3.	41:01:0010121	41:01:0010121:12	2 112	Земельные участки объектов общественного питания
4.	41:01:0010121	41:01:0010121:107	770	Для складирования морского песка в зимний период
5.	41:01:0010121	41:01:0010121:233	11 875	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	41:01:0010121	41:01:0010121:1730	1 715	Земельные участки (территории) общего пользования
7.	41:01:0010121	41:01:0010121:1733	233	Земельные участки (территории) общего пользования