



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

04.04.2023 № 193-П

г. Петропавловск-Камчатский

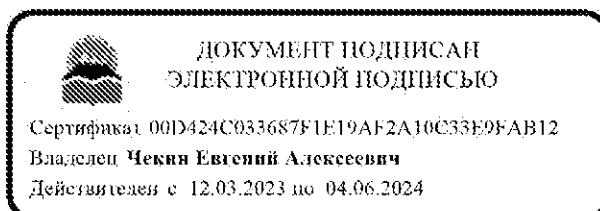
Об утверждении Положения об  
Инспекции государственного  
строительного надзора  
Камчатского края

В соответствии с постановлениями Губернатора Камчатского края от 21.09.2020 № 171 «Об утверждении структуры исполнительных органов Камчатского края», от 27.05.2022 № 57 «О системе исполнительных органов Камчатского края»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Реализацию настоящего постановления Правительства Камчатского края осуществлять в пределах установленной штатной численности Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных на обеспечение ее деятельности в краевом бюджете на соответствующий финансовый год.
3. Признать утратившими силу постановления Правительства Камчатского края и отдельные положения постановлений Правительства Камчатского края по перечню согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Камчатского края



Е.А. Чекин

Положение  
об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края

1. Общие положения

1. Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция) является исполнительным органом Камчатского края, осуществляющим на территории Камчатского края функции по контролю (надзору), а в случаях, предусмотренных законодательством Камчатского края, функции по нормативному правовому регулированию, иные правоприменительные функции в установленной правовыми актами Камчатского края сфере деятельности.

2. Инспекция является исполнительным органом Камчатского края уполномоченным в сферах:

2.1. регионального государственного строительного надзора на территории Камчатского края;

2.2. регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2.3. регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

3. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края, а также настоящим Положением.

4. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами по Камчатскому краю, исполнительными органами Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественными объединениями, организациями и гражданами.

5. Инспекция обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности.

6. Инспекция по вопросам, отнесенным к ее компетенции, издает приказы.

7. Инспекция является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, лицевые счета, открываемые в Управлении Федерального казначейства по Камчатскому краю, иные счета, открываемые в соответствии с

законодательством Российской Федерации, гербовую и иные печати, штампы и бланки со своим наименованием.

8. Финансирование деятельности Инспекции осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на обеспечение ее деятельности.

9. Инспекция имеет имущество, необходимое для выполнения возложенных на нее полномочий и функций. Имущество Инспекции является государственной собственностью Камчатского края и закрепляется за Инспекцией на праве оперативного управления.

10. Инспекция осуществляет бюджетные полномочия главного распорядителя и получателя средств краевого бюджета, предусмотренных на обеспечение деятельности Инспекции.

11. Инспекция осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд в установленной сфере деятельности Инспекции, в том числе заключает государственные контракты в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

12. Полное официальное наименование Инспекции: Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края.

Сокращенное официальное наименование Инспекции: Инспекция ГСН Камчатского края.

13. Место нахождения Инспекции: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский.

Адрес Инспекции: 683003, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 56.

Адрес электронной почты Инспекции: [stroynadzor@kamgov.ru](mailto:stroynadzor@kamgov.ru).

## 2. Задачи Инспекции

14. Основными задачами Инспекции при осуществлении регионального государственного строительного надзора являются:

14.1. предупреждение, выявление и пресечение допущения участниками строительства нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

15. Основными задачами Инспекции при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости являются:

15.1. предупреждение, выявление и пресечение допущения лицами, привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

15.2. предупреждение, выявление и пресечение допущения жилищно-строительными кооперативами, деятельность которых связана со

строительством многоквартирных домов, нарушений обязательных требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

16. Основными задачами Инспекции при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов являются:

16.1. предупреждение, выявление и пресечение допущения жилищно-строительными кооперативами, осуществляющими деятельность, связанную с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, нарушений обязательных требований законодательства, регламентирующего деятельность жилищно-строительных кооперативов.

### 3. Функции Инспекции

17. Инспекция несет ответственность за осуществление следующих функций государственного управления:

17.1. осуществление регионального государственного строительного надзора (01.06.03);

17.2. осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (01.06.04);

17.3. осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

18. Инспекция в пределах своей компетенции взаимодействует с:

18.1. Министерством финансов Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление государственными финансами» (02.01);

18.2. Министерством цифрового развития Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление цифровой трансформацией, информатизацией и связью» (01.10);

18.3. Министерством по чрезвычайным ситуациям Камчатского края, Администрацией Губернатора Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление в области гражданской обороны, мобилизационной подготовки и мобилизации» (06.01);

18.4. Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление строительством и архитектурой» (01.06);

18.5. Агентством записи актов гражданского состояния и архивного дела Камчатского края – при осуществлении функции государственного управления «Управление в области архивного дела» (01.10.03).

#### 4. Полномочия Инспекции

19. Вносит на рассмотрение Губернатору Камчатского края и в Правительство Камчатского края проекты законов и иных правовых актов Камчатского края по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Инспекции.

20. На основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законов Камчатского края, нормативных правовых актов Губернатора Камчатского края и Правительства Камчатского края самостоятельно издает приказы Инспекции в установленной сфере деятельности.

21. В области градостроительной деятельности:

21.1. осуществляет региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3<sup>3</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

21.2. осуществляет региональный государственный строительный надзор при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3<sup>3</sup> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

21.3. осуществляет региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, не указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

21.4. принимает решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1<sup>3</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Федерации), либо об отказе в выдаче такого заключения.

22. В области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

22.1. выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

22.2. получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком;

22.3 получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

22.4. ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

22.5. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

22.6. запрашивает у Центрального банка Российской Федерации информацию о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор

поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона, а также рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

22.7. размещает на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края на странице Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

22.8. принимает меры, необходимые для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации;

22.9. направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел.

23. В области деятельности жилищно-строительных кооперативов, осуществляющих привлечение средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов:

23.1. осуществляет региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;

23.2. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его

территориальных органов документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

23.3. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);

23.4. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

23.5. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, установленные пунктом 1 статьи 116<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

23.6. получает в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

23.7. получает сведения, содержащиеся в реестре членов жилищно-строительного кооператива, а также иную информацию, предусмотренную статьей 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации, из единой информационной системы жилищного строительства;

23.8. ежеквартально получает от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

23.9. требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;



23.10. рассматривать жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

23.11. принимает меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

23.12. обращается в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации, прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

23.13. направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

23.14. направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

23.15. размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством.

24. Организует выполнение юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Инспекции, осуществляет мероприятия в области противодействия терроризму в пределах своей компетенции.

25. Осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, в том числе организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию в Инспекции.

26. Планирует проведение мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в установленной сфере деятельности Инспекции и обеспечивает их выполнение в пределах своей компетенции.

27. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

28. Обеспечивает защиту информации в соответствии с законодательством.

29. Осуществляет профилактику коррупционных и иных правонарушений в пределах своей компетенции.

30. Осуществляет полномочия в области обеспечения режима военного положения, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством.

31. Участвует в пределах своей компетенции в:

31.1. формировании и реализации государственной научно-технической политики и инновационной деятельности;

31.2. профилактике безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

31.3. профилактике правонарушений.

32. Осуществляет контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права в пределах своей компетенции.

33. Рассматривает обращения граждан в порядке, установленном законодательством.

34. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан.

35. Учреждает в соответствии с законодательством Камчатского края награды и поощрения Инспекции в установленной сфере деятельности и награждает ими работников Инспекции и других лиц.

36. Осуществляет деятельность по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Инспекции.

37. Организует профессиональное образование и дополнительное профессиональное образование работников Инспекции.

38. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Камчатского края, законами и иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

## 5. Права и обязанности Инспекции

39. Инспекция имеет право:

39.1. запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественных объединений и иных организаций, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Инспекции;

39.2. использовать в установленном порядке информацию, содержащуюся

в банках данных исполнительных органов Камчатского края;

39.3. использовать в установленном порядке государственные информационные системы связи и коммуникации, действующие в системе исполнительных органов Камчатского края;

39.4. запрашивать содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о конкретном юридическом лице и индивидуальном предпринимателе;

39.5. привлекать для проработки вопросов, отнесенных к установленной сфере деятельности Инспекции, научные и иные организации, ученых и специалистов-экспертов;

39.6. образовывать координационные и совещательные органы, рабочие группы, штабы, коллегии в установленной сфере деятельности Инспекции;

39.7. проводить проверки в отношении граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

39.8. проводить проверки в отношении юридических лиц при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов;

39.9. предъявлять к физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, и юридическим лицам требования по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, выдавать предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

39.10. выдавать заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1<sup>3</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

39.11. в процессе проверки может проводить (назначать) экспертизы, обследования, лабораторные и другие испытания выполненных работ и применяемых строительных материалов в установленном порядке, в том числе с привлечением экспертов, экспертных организаций;

39.12. предъявлять к юридическим лицам требования по соблюдению

Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, выдавать предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности;

39.13. направлять материалы о нарушениях действующего законодательства в органы внутренних дел, прокуратуру, другие контролирующие и надзорные органы, суды;

39.14. давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, касающимся сферы деятельности Инспекции;

39.15. представлять в установленном порядке работников Инспекции к награждению государственными наградами Российской Федерации, ведомственными наградами, наградами Камчатского края, к наградам (поощрениям) Губернатора Камчатского края, Законодательного Собрания Камчатского края, Правительства Камчатского края;

39.16. проводить конференции, совещания, семинары по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Инспекции с привлечением представителей других исполнительных органов Камчатского края, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, общественных объединений и иных организаций;

39.17. участвовать в работе комиссий по расследованию причин аварий строящихся и законченных строительством зданий и сооружений в установленном порядке;

39.18. вправе обращаться в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

39.19. составлять протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривать дела об административных правонарушениях, применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

39.20. осуществлять иные права в соответствии с законодательством.

40. Инспекция обязана:

40.1. исполнять своевременно и в полном объеме полномочия по обнаружению и пресечению законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

40.2. соблюдать нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Камчатского края, а также настоящее Положение;

40.3. руководствоваться в своей деятельности федеральным законодательством и законодательством Камчатского края, соблюдать при осуществлении полномочий в установленной сфере деятельности законные права и интересы граждан и юридических лиц;

40.4. осуществлять объективное, своевременное и всестороннее рассмотрение обращений, запросов органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам, относящимся к ее компетенции, в соответствии с порядком и сроками, установленными федеральным законодательством и законодательством Камчатского края;

40.5. обеспечивать сохранность служебной и государственной тайны, неразглашение персональных данных физических лиц и иной охраняемой законом информации;

40.6. осуществлять своевременное рассмотрение в установленном порядке дел об административных правонарушениях по вопросам, относящимся к компетенции Инспекции, в соответствии с федеральным законодательством;

40.7. учитывать культурные аспекты во всех государственных программах экономического, экологического, социального, национального развития;

40.8. направлять в орган местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки;

40.9. осуществлять государственную регистрацию приказов Инспекции, имеющих нормативный характер.

## 6. Организация деятельности Инспекции

41. Инспекцию возглавляет руководитель Инспекции (далее – руководитель), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Камчатского края по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (уполномоченным органом) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Руководитель имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Губернатором Камчатского края.

42. В случае, если руководитель не может осуществлять свои должностные обязанности в связи с состоянием здоровья или другими обстоятельствами, временно препятствующими осуществлению должностных обязанностей (в частности отпуск, служебная командировка), их исполняет один из его заместителей или иное лицо, в соответствии с приказом Инспекции, предусматривающим возложение исполнения обязанностей руководителя.

43. Структура Инспекции утверждается руководителем.

44. Руководитель:

44.1. осуществляет руководство Инспекцией и организует ее деятельность на основе единоначалия;

44.2. несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Инспекцию полномочий и функций;

44.3. распределяет обязанности между своими заместителями путем издания приказа Инспекции;

44.4. утверждает положения о структурных подразделениях Инспекции;

44.5. согласовывает должностные регламенты государственных гражданских служащих Инспекции, утверждает должностные инструкции работников Инспекции, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Камчатского края;

44.6. осуществляет полномочия работодателя в отношении работников Инспекции, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Камчатского края;

44.7. решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Камчатского края в пределах своей компетенции, с трудовыми отношениями в Инспекции в соответствии с законодательством;

44.8. утверждает штатное расписание Инспекции в пределах, установленных Губернатором Камчатского края фонда оплаты труда и штатной численности работников, смету расходов на обеспечение деятельности Инспекции в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в краевом бюджете на соответствующий финансовый год;

44.9. вносит в Министерство финансов Камчатского края предложения по формированию краевого бюджета в части финансового обеспечения деятельности Инспекции и содержания подведомственных ей краевых государственных организаций;

44.10. вносит в установленном порядке предложения о создании краевых государственных организаций для реализации полномочий в установленной сфере деятельности Инспекции, а также реорганизации и ликвидации подведомственных ей краевых государственных организаций;

44.11. назначает на должность и освобождает от должности в установленном порядке руководителей подведомственных Инспекции краевых государственных организаций, заключает и расторгает с указанными руководителями трудовые договоры;

44.12. издает и подписывает приказы по вопросам установленной сферы деятельности Инспекции, а также по вопросам внутренней организации Инспекции;

44.13. действует без доверенности от имени Инспекции, представляет ее во всех государственных, судебных органах и организациях, заключает и подписывает договоры (соглашения), открывает и закрывает лицевые счета в соответствии с законодательством Российской Федерации, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы, выдает доверенности;

44.14. распоряжается в порядке, установленном законодательством, имуществом, закрепленным за Инспекцией;

44.15. осуществляет иные полномочия в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Камчатского края.

Перечень  
утративших силу постановлений Правительства Камчатского края и отдельных  
положений постановлений Правительства Камчатского края

1. Постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».
2. Постановление Правительства Камчатского края от 23.04.2009 № 189-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».
3. Постановление Правительства Камчатского края от 11.03.2010 № 111-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».
4. Постановление Правительства Камчатского края от 09.11.2012 № 513-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».
5. Постановление Правительства Камчатского края от 24.01.2014 № 38-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».
6. Постановление Правительства Камчатского края от 20.02.2014 № 92-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».
7. Постановление Правительства Камчатского края от 09.11.2017 № 470-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.08.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».
8. Постановление Правительства Камчатского края от 11.12.2018 № 512-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».
9. Постановление Правительства Камчатского края от 22.07.2019 № 321-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

10. Постановление Правительства Камчатского края от 12.11.2019 № 480-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

11. Часть 29 постановления Правительства Камчатского края от 07.02.2020 № 47-П «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Камчатского края».

12. Постановление Правительства Камчатского края от 03.06.2021 № 230-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».

13. Часть 23 постановления Правительства Камчатского края от 14.03.2022 № 119-П «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Камчатского края».

14. Постановление Правительства Камчатского края от 23.12.2022 № 713-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении Положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края».